令和元年度　武蔵野都市計画道路３・４・２号線（天文台通り）

用地説明会　議事要旨

日時　　　令和元年７月28日（日曜日）　14:00～15:30

場所　　　武蔵野スイングホール　11階レインボーサロン

出席者　　　武蔵野市都市整備部　福田参事

　　　　　　　用地課　天野課長、大田副参事、今野副参事、小林課長補佐、會田主査

　　　　　　　まちづくり推進課　大石係長、森野主任

参加人数　　　51名

* 議事
  + 武蔵野都市計画道路３・４・２号線事業の説明
  + 土地売買代金及び物件移転補償金の説明
  + 物件調査の説明
* ご意見・ご質問

＜譲渡所得に対する課税の特例について＞

質問　　適用要件である「買取り等の申出から６ヶ月以内の契約」とは、具体的にいつ

の時点から数えるのか教えてほしい。

回答　　物件調査により補償金を算出し、初めて価格を提示した日から６か月以内とな

ります。

* 個別相談

説明会後に個別相談を実施。主な質問内容は次の通り。

* + 契約時期及び今後の進め方について
  + 賃貸借契約の権利関係について
  + 借地権配分の時期について
  + 再建方法について
  + 代替地の紹介について　　　　など