

## 2-5 調査結果まとめ

### (1) 集合住宅集計結果

集合住宅調査の結果、市内における集合住宅の棟数は6,340棟、総戸数は68,125戸、空き室数は7,944戸となり、市全体の空室率は11.7%となった。

※空き室数は、水道閉栓データを用い、水道閉栓数を空き室数として整理している。

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
6,340 棟	68,125 戸	7,944 戸	11.7%

### ■規模別集計

#### (小規模)

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
4,374 棟	21,625 戸	3,138 戸	14.5%

※小規模：10戸未満。

#### (中規模)

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
1,566 棟	23,677 戸	2,899 戸	12.2%

※中規模：10～30戸未満。

#### (大規模)

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
400 棟	22,823 戸	1,907 戸	8.4%

※大規模：30戸以上。

■規模別地区別集計

項目	小規模	中規模	大規模
空き室率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「八幡町2丁目」「桜堤1丁目」「八幡町4丁目」「関前1丁目」が高い。</li> <li>・空き室率の高い地区は市内の北部から北西部にかけて多い傾向となっている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「関前1丁目」「緑町3丁目」「八幡町3丁目」が高い。</li> <li>・空き室率の高い地区が市内に点在しており、偏りに顕著な傾向はみられない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「吉祥寺北町2丁目」「西久保3丁目」「御殿山1丁目」が高い。</li> <li>・空き室率の高い地区は市内の中央部と東部に多い傾向となっている。</li> </ul>
空き室率別の棟数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は522棟(11.9%)となった。</li> <li>・地区別では、「西久保2丁目」「吉祥寺北町1丁目」「西久保3丁目」が多い。</li> <li>・中規模、大規模と比較すると空き室率は高く、約60%が空き室率5%未満となっているが、空き室率50%以上も約12%存在する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は66棟(4.2%)となった。</li> <li>・地区別では、「関前1丁目」「関前2丁目」「中町1丁目」「御殿山2丁目」が多い。</li> <li>・小規模と比較すると空き室率は低く、約87%が空き室率0~30%未満となっている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は7棟(1.8%)となった。</li> <li>・地区別では、「吉祥寺北町2丁目」「境5丁目」「御殿山1丁目」「緑町2丁目」「境1丁目」に存在し、その他の地区には存在しない。</li> <li>・小規模、中規模と比較すると空き室率は低く、約96%が空き室率0~30%未満となっている。</li> </ul>

## (2) 集合住宅（分譲）集計結果

集合住宅（分譲）調査の結果、市内における集合住宅（分譲）の棟数は 534 棟、総戸数は 18,777 戸、空き室数は 1,470 戸となり、市全体の空室率は 7.8% となった。

※空き室数は、水道閉栓データを用い、水道閉栓数を空き室数として整理している。

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
534 棟	18,777 戸	1,470 戸	7.8%

### ■規模別集計

#### (小規模)

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
76 棟	412 戸	56 戸	13.6%

※小規模：10 戸未満。

#### (中規模)

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
252 棟	4,648 戸	452 戸	9.7%

※中規模：10～30 戸未満。

#### (大規模)

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
206 棟	13,717 戸	962 戸	7.0%

※大規模：30 戸以上。

■規模別地区別集計

項目	小規模	中規模	大規模
空き室率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「御殿山1丁目」「八幡町1丁目」「緑町1丁目」が高いが、これらは比較的総戸数が少ない地区であり、総戸数が多い地区（20戸以上）では「西久保2丁目」が最も高い。</li> <li>・特に空き室率の高い地区は市内の北部と南部に存在しているが、その他にも空き室率の高い地区は市内に点在しており偏りに顕著な傾向はみられない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「境4丁目」「御殿山2丁目」「関前4丁目」「吉祥寺北町1丁目」が高いが、これらは比較的総戸数が少ない地区であり、総戸数が多い地区（100戸以上）では「境南町2丁目」が最も高い。</li> <li>・特に空き室率の高い地区は市内の中央部と南部に広く存在しており、北部にはあまりみられない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「吉祥寺南町2丁目」「西久保3丁目」「緑町1丁目」が高いが、これらは比較的総戸数が少ない地区であり、総戸数が多い地区（1,000戸以上）では「吉祥寺本町1丁目」が最も高い。</li> <li>・空き室率の高い地区が市内に点在しており、偏りに顕著な傾向はみられないが、東部にやや多く存在する。</li> </ul>
空き室率別の棟数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は4棟（5.3%）となった。</li> <li>・地区別では、「御殿山1丁目」「吉祥寺南町4丁目」「八幡町1丁目」に存在している。</li> <li>・中規模、大規模と比較すると空き室率は高く、約86%が空き室率30%未満となっている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は1棟（0.4%）となった。</li> <li>・地区別では、「境南2丁目」に存在している。</li> <li>・小規模と比較すると空き室率は低く、約94%が空き室率30%未満となっている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は0棟となった。</li> <li>・小規模、中規模と比較すると空き室率は低く、約93%が空き室率20%未満となっている。</li> </ul>

### (3)集合住宅（賃貸）集計結果

集合住宅（賃貸）調査の結果、市内における集合住宅（賃貸）の棟数は5,806棟、総戸数は49,348戸、空き室数は6,474戸となり、市全体の空室率は13.1%となった。

※空き室数は、水道閉栓データを用い、水道閉栓数を空き室数として整理している。

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
5,806棟	49,348戸	6,474戸	13.1%

#### ■規模別集計

##### （小規模）

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
4,298棟	21,213戸	3,082戸	14.5%

※小規模：10戸未満。

##### （中規模）

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
1,314棟	19,029戸	2,447戸	12.9%

※中規模：10～30戸未満。

##### （大規模）

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
194棟	9,106戸	945戸	10.4%

※大規模：30戸以上。

■規模別地区別集計

項目	小規模	中規模	大規模
空き室率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「八幡町2丁目」「桜堤1丁目」「八幡町4丁目」「関前1丁目」が高いが、これらは比較的総戸数が少ない地区であり、総戸数が多い地区(500戸以上)では「西久保2丁目」が最も高い。</li> <li>・特に空き室率の高い地区は市内の北部から北西部にかけて広く存在している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「八幡町3丁目」「関前1丁目」「緑町3丁目」が高いが、これらは比較的総戸数が少ない地区であり、総戸数が多い地区(500戸以上)では「吉祥寺東町1丁目」が最も高い。</li> <li>・空き室率の高い地区が市内に点在しており、偏りに顕著な傾向はみられない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率は「吉祥寺北町2丁目」「御殿山1丁目」「境南町4丁目」が高いが、これらは比較的総戸数が少ない地区であり、総戸数が多い地区(500戸以上)では「境5丁目」が最も高い。</li> <li>・空き室率の高い地区が市内に点在しており、偏りに顕著な傾向はみられない。</li> </ul>
空き室率別の棟数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は518棟(12.1%)となった。</li> <li>・地区別では、「西久保2丁目」「吉祥寺北町1丁目」「西久保3丁目」が多い。</li> <li>・中規模、大規模と比較すると空き室率は高く、約59%が空き室率5%未満となっているが、空き室率50%以上も約12%存在する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は65棟(4.9%)となった。</li> <li>・地区別では、「御殿山2丁目」「中町1丁目」「関前1丁目」「関前2丁目」が多い。</li> <li>・小規模と比較すると空き室率は低く、約86%が空き室率30%未満となっている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き室率50%以上の集合住宅は7棟(3.6%)となった。</li> <li>・地区別では、「御殿山1丁目」「吉祥寺北町2丁目」「緑町2丁目」「境1丁目」「境5丁目」に存在している。</li> <li>・小規模、中規模と比較すると空き室率は低く、約93%が空き室率30%未満となっている。</li> </ul>

## 2-6 平成 29 年度武蔵野市空き家等実態調査結果との比較

### (1) 集合住宅調査結果による比較

集合住宅の総計について、棟数は前回調査の 6,217 棟に対して 123 棟増の 6,340 棟となった。総戸数は前回調査 66,176 戸に対して 1,949 戸増の 68,125 戸となった。

空き室数については、前回調査の 4,692 戸に対して、7,944 戸となり、3,252 戸の増加となった。

空き室率は、前回調査においては 7.1%であったのに対し、11.7%と上昇した。

地区別では前回調査において空き室率の高かった「八幡町 4 丁目」「関前 1 丁目」「関前 2 丁目」は、引き続き高い数値となっている。

また、「吉祥寺北町 2 丁目」「緑町 3 丁目」は大きく増加がみられた。

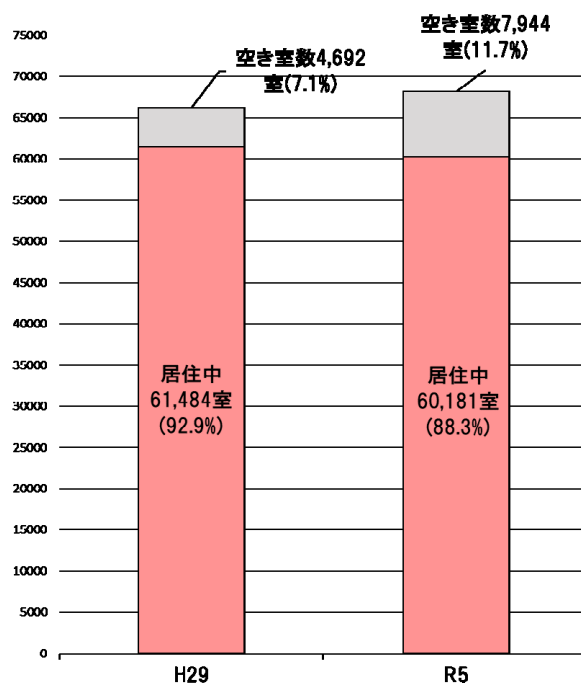
空き室の増加については、「空き室は増えていると感じるか」と「増えていると感じる理由」について不動産事業者に対して実施したアンケート（P115、P116）の回答から、「1. 増えている」と回答した事業者が全体の 44.4%と最も多い結果となり、増えていると感じる理由は、「建物の老朽化」や「人口減少（借り手の減少）」や「景気の悪化」などが主な理由となっている。

#### [空き室数増加に関する補足]

空き室数の増加は、電気やガスなどのスマートメーターの普及（情報のデジタル化）も一因として考えられる。従来のアナログ式では、電気やガスの使用停止手続に手間が掛かることから、空き室になったとしてもその後のクリーニングや内覧の際に使用することを考慮し、使用停止をせずにそのままの状態で見捨てられていたケースも多かったと思われる。

現在はスマートメーターの普及によって手続が簡略化されたことにより、電気やガスが不要の際にはこまめに使用停止が行えるようになったため、より実態にあった管理がなされるようになったと考えられる。

電気やガスの使用停止の際に、それに併せて水道についても使用停止の手続が行われるようになったことも空き室数及び空き室率の増加の一因と考えられる。



■ 居住中と空き室数の比較

※ 空き室数 + 居住中 = 総戸数

■集合住宅調査結果による比較

地区	平成29年度調査				令和5年度調査			
	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	187	104	1,423	7.3%	197	219	1,564	14.0%
吉祥寺東町2丁目	221	92	1,628	5.7%	233	215	1,700	12.6%
吉祥寺東町3丁目	149	79	1,133	7.0%	149	170	1,110	15.3%
吉祥寺東町4丁目	72	34	480	7.1%	70	70	482	14.5%
吉祥寺南町1丁目	120	124	1,339	9.3%	124	206	1,350	15.3%
吉祥寺南町2丁目	211	142	1,807	7.9%	216	240	1,773	13.5%
吉祥寺南町3丁目	175	100	1,380	7.2%	167	119	1,367	8.7%
吉祥寺南町4丁目	149	78	1,061	7.4%	149	119	1,035	11.5%
吉祥寺南町5丁目	105	51	671	7.6%	108	60	678	8.8%
御殿山1丁目	89	125	1,503	8.3%	94	239	1,538	15.5%
御殿山2丁目	98	61	904	6.7%	100	127	906	14.0%
吉祥寺本町1丁目	145	234	2,218	10.6%	147	276	2,268	12.2%
吉祥寺本町2丁目	227	149	2,294	6.5%	236	256	2,427	10.5%
吉祥寺本町3丁目	190	73	1,620	4.5%	194	202	1,688	12.0%
吉祥寺本町4丁目	175	102	1,569	6.5%	181	160	1,600	10.0%
吉祥寺北町1丁目	184	144	1,421	10.1%	190	217	1,426	15.2%
吉祥寺北町2丁目	86	49	943	5.2%	85	190	950	20.0%
吉祥寺北町3丁目	137	99	1,365	7.3%	138	177	1,368	12.9%
吉祥寺北町4丁目	92	81	1,099	7.4%	98	111	1,250	8.9%
吉祥寺北町5丁目	54	42	429	9.8%	55	61	405	15.1%
中町1丁目	159	142	2,511	5.7%	168	317	2,755	11.5%
中町2丁目	205	109	2,541	4.3%	216	277	2,703	10.2%
中町3丁目	182	139	2,693	5.2%	191	287	3,055	9.4%
西久保1丁目	114	57	803	7.1%	117	78	814	9.6%
西久保2丁目	248	165	2,319	7.1%	257	325	2,399	13.5%
西久保3丁目	234	214	2,441	8.8%	237	340	2,471	13.8%
緑町1丁目	90	78	923	8.5%	95	121	954	12.7%
緑町2丁目	57	98	2,616	3.7%	57	164	2,616	6.3%
緑町3丁目	29	21	210	10.0%	28	43	207	20.8%
八幡町1丁目	69	63	503	12.5%	67	70	477	14.7%
八幡町2丁目	7	4	253	1.6%	7	39	253	15.4%
八幡町3丁目	53	55	460	12.0%	52	67	454	14.8%
八幡町4丁目	24	24	175	13.7%	27	33	186	17.7%
関前1丁目	22	36	134	26.9%	21	41	133	30.8%
関前2丁目	106	130	906	14.3%	100	148	887	16.7%
関前3丁目	93	86	1,209	7.1%	95	178	1,218	14.6%
関前4丁目	64	40	513	7.8%	66	45	527	8.5%
関前5丁目	75	51	632	8.1%	77	63	644	9.8%
境1丁目	184	126	2,083	6.0%	190	272	2,173	12.5%
境2丁目	194	136	2,266	6.0%	188	222	2,392	9.3%
境3丁目	81	71	535	13.3%	77	59	504	11.7%
境4丁目	80	63	829	7.6%	77	89	811	11.0%
境5丁目	142	146	2,161	6.8%	144	211	2,211	9.5%
境南町1丁目	134	51	930	5.5%	132	135	940	14.4%
境南町2丁目	149	167	2,695	6.2%	161	280	2,840	9.9%
境南町3丁目	126	71	1,139	6.2%	131	114	1,184	9.6%
境南町4丁目	145	114	1,216	9.4%	149	176	1,243	14.2%
境南町5丁目	114	86	878	9.8%	112	132	854	15.5%
桜堤1丁目	72	98	1,403	7.0%	71	107	1,403	7.6%
桜堤2丁目	70	64	1,724	3.7%	69	57	1,741	3.3%
桜堤3丁目	29	24	188	12.8%	30	20	191	10.5%
総計	6,217	4,692	66,176	7.1%	6,340	7,944	68,125	11.7%



(2) 地区別規模別による比較（小規模集合住宅（総戸数10戸未満。以下「小規模」））

次に集合住宅を規模別に区分し比較を行った。

市内における小規模集合住宅の棟数は78棟増加の4,374棟であり、総戸数は308戸増加の21,625戸となった。

空き室数は、959戸増加の3,138戸となった。

空き室率は、前回調査では10.2%であったのに対し、14.5%に上昇した。

小規模共同住宅の地区別規模別の空き室率については、比較的棟数及び総戸数が多い「吉祥寺東町2丁目」「西久保2丁目」「西久保3丁目」において、4～8%程度空き室率が上昇した。

■地区別規模別による比較（小規模）

地区	平成29年度調査				令和5年度調査			
	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	134	69	660	10.5%	139	96	696	13.8%
吉祥寺東町2丁目	174	67	863	7.8%	181	119	861	13.8%
吉祥寺東町3丁目	123	47	575	8.2%	125	101	574	17.6%
吉祥寺東町4丁目	61	27	312	8.7%	58	50	304	16.4%
吉祥寺南町1丁目	87	38	401	9.5%	90	57	410	13.9%
吉祥寺南町2丁目	153	43	690	6.2%	157	103	730	14.1%
吉祥寺南町3丁目	137	74	665	11.1%	127	79	602	13.1%
吉祥寺南町4丁目	125	55	659	8.3%	125	82	633	13.0%
吉祥寺南町5丁目	85	36	430	8.4%	89	44	442	10.0%
御殿山1丁目	49	33	227	14.5%	53	41	244	16.8%
御殿山2丁目	67	35	354	9.9%	70	65	364	17.9%
吉祥寺本町1丁目	88	46	349	13.2%	89	51	357	14.3%
吉祥寺本町2丁目	145	71	695	10.2%	150	93	730	12.7%
吉祥寺本町3丁目	136	46	761	6.0%	138	99	772	12.8%
吉祥寺本町4丁目	126	47	638	7.4%	130	72	651	11.1%
吉祥寺北町1丁目	148	73	767	9.5%	155	131	784	16.7%
吉祥寺北町2丁目	54	32	260	12.3%	53	43	267	16.1%
吉祥寺北町3丁目	91	60	435	13.8%	92	72	438	16.4%
吉祥寺北町4丁目	53	22	269	8.2%	56	31	283	11.0%
吉祥寺北町5丁目	37	21	178	11.8%	39	26	164	15.9%
中町1丁目	99	41	424	9.7%	103	68	437	15.6%
中町2丁目	125	43	667	6.4%	131	97	702	13.8%
中町3丁目	114	47	633	7.4%	120	106	647	16.4%
西久保1丁目	92	38	436	8.7%	95	49	447	11.0%
西久保2丁目	175	88	851	10.3%	182	161	876	18.4%
西久保3丁目	155	78	788	9.9%	160	119	837	14.2%
緑町1丁目	59	48	277	17.3%	62	57	284	20.1%
緑町2丁目	6	12	41	29.3%	6	4	41	9.8%
緑町3丁目	22	12	112	10.7%	21	13	109	11.9%
八幡町1丁目	54	48	262	18.3%	52	41	236	17.4%
八幡町2丁目	5	4	22	18.2%	5	6	22	27.3%
八幡町3丁目	48	46	218	21.1%	47	45	212	21.2%
八幡町4丁目	20	16	88	18.2%	23	22	99	22.2%
関前1丁目	14	10	46	21.7%	13	10	45	22.2%
関前2丁目	76	54	374	14.4%	70	73	355	20.6%
関前3丁目	53	33	250	13.2%	55	50	274	18.2%
関前4丁目	48	33	218	15.1%	49	20	218	9.2%
関前5丁目	60	34	286	11.9%	62	40	298	13.4%
境1丁目	127	67	653	10.3%	129	118	666	17.7%
境2丁目	115	70	562	12.5%	111	80	538	14.9%
境3丁目	65	53	294	18.0%	62	31	275	11.3%
境4丁目	49	25	246	10.2%	47	22	238	9.2%
境5丁目	84	59	465	12.7%	84	51	473	10.8%
境南町1丁目	107	37	559	6.6%	107	78	560	13.9%
境南町2丁目	80	30	431	7.0%	85	54	451	12.0%
境南町3丁目	83	45	435	10.3%	88	61	471	13.0%
境南町4丁目	108	63	543	11.6%	113	78	576	13.5%
境南町5丁目	89	44	496	8.9%	88	55	491	11.2%
桜堤1丁目	31	16	164	9.8%	30	37	164	22.6%
桜堤2丁目	36	24	169	14.2%	33	24	155	15.5%
桜堤3丁目	24	19	119	16.0%	25	13	122	10.7%
総計	4,296	2,179	21,317	10.2%	4,374	3,138	21,625	14.5%

※小規模：10戸未満。

(3) 地区別規模別による比較（中規模集合住宅（総戸数10戸～30戸未満。以下「中規模」））

市内における中規模集合住宅の棟数は29棟増加の1,566棟であり、総戸数は548戸増加の23,677戸となった。

空き室数は1,448戸増加の2,899戸となった。

空き室率は、前回調査では6.3%であったのに対し、12.2%と空き室率が上昇している結果となった。

中規模集合住宅の地区別規模別の空き室率については、比較的棟数及び総戸数が多い「吉祥寺本町2丁目」「西久保3丁目」「境2丁目」において、3～5%程度空き室率が上昇した。

■地区別規模別による比較（中規模）

地区	平成29年度調査				令和5年度調査			
	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	52	35	715	4.9%	56	117	786	14.9%
吉祥寺東町2丁目	43	20	585	3.4%	48	76	659	11.5%
吉祥寺東町3丁目	24	31	300	10.3%	22	53	278	19.1%
吉祥寺東町4丁目	11	7	168	4.2%	12	20	178	11.2%
吉祥寺南町1丁目	27	46	478	9.6%	28	100	480	20.8%
吉祥寺南町2丁目	51	63	799	7.9%	53	106	827	12.8%
吉祥寺南町3丁目	36	20	545	3.7%	37	28	557	5.0%
吉祥寺南町4丁目	21	16	273	5.9%	21	24	273	8.8%
吉祥寺南町5丁目	20	15	241	6.2%	19	16	236	6.8%
御殿山1丁目	30	36	510	7.1%	31	70	528	13.3%
御殿山2丁目	27	25	337	7.4%	26	56	329	17.0%
吉祥寺本町1丁目	36	37	568	6.5%	36	65	574	11.3%
吉祥寺本町2丁目	71	65	1,071	6.1%	74	112	1,136	9.9%
吉祥寺本町3丁目	50	17	726	2.3%	52	86	783	11.0%
吉祥寺本町4丁目	42	48	639	7.5%	44	74	657	11.3%
吉祥寺北町1丁目	32	41	481	8.5%	31	63	469	13.4%
吉祥寺北町2丁目	27	11	474	2.3%	27	67	474	14.1%
吉祥寺北町3丁目	37	27	509	5.3%	37	82	509	16.1%
吉祥寺北町4丁目	31	28	509	5.5%	33	61	529	11.5%
吉祥寺北町5丁目	17	21	251	8.4%	16	35	241	14.5%
中町1丁目	42	42	676	6.2%	45	113	714	15.8%
中町2丁目	63	37	942	3.9%	66	103	990	10.4%
中町3丁目	48	31	740	4.2%	49	73	754	9.7%
西久保1丁目	19	16	266	6.0%	19	23	266	8.6%
西久保2丁目	62	65	939	6.9%	63	119	961	12.4%
西久保3丁目	65	75	980	7.7%	64	115	1,003	11.5%
緑町1丁目	24	18	342	5.3%	26	32	366	8.7%
緑町2丁目	11	6	258	2.3%	11	13	258	5.0%
緑町3丁目	7	9	98	9.2%	7	30	98	30.6%
八幡町1丁目	14	14	210	6.7%	14	29	210	13.8%
八幡町2丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
八幡町3丁目	4	8	66	12.1%	4	16	66	24.2%
八幡町4丁目	3	1	54	1.9%	3	6	54	11.1%
関前1丁目	8	26	88	29.5%	8	31	88	35.2%
関前2丁目	26	65	398	16.3%	26	67	398	16.8%
関前3丁目	33	44	542	8.1%	33	60	527	11.4%
関前4丁目	14	6	217	2.8%	15	21	231	9.1%
関前5丁目	12	13	155	8.4%	12	19	155	12.3%
境1丁目	43	24	711	3.4%	46	76	745	10.2%
境2丁目	64	55	1,008	5.5%	62	108	983	11.0%
境3丁目	16	18	241	7.5%	15	28	229	12.2%
境4丁目	28	30	399	7.5%	27	46	389	11.8%
境5丁目	38	39	551	7.1%	39	63	556	11.3%
境南町1丁目	27	14	371	3.8%	24	57	342	16.7%
境南町2丁目	42	39	654	6.0%	46	82	732	11.2%
境南町3丁目	40	21	586	3.6%	40	48	595	8.1%
境南町4丁目	32	32	412	7.8%	31	59	406	14.5%
境南町5丁目	24	41	347	11.8%	23	75	328	22.9%
桜堤1丁目	21	24	367	6.5%	21	47	367	12.8%
桜堤2丁目	17	24	263	9.1%	19	22	294	7.5%
桜堤3丁目	5	5	69	7.2%	5	7	69	10.1%
総計	1,537	1,451	23,129	6.3%	1,566	2,899	23,677	12.2%

※中規模：10～30戸未満。

(4) 地区別規模別による比較（大規模集合住宅（総戸数 30 戸以上。以下「大規模」））

市内における大規模集合住宅の棟数は 16 棟増加の 400 棟であり、総戸数は 1,093 戸増加の 22,823 戸となった。

空き室数は 845 戸増加の 1,907 戸となった。

空き室率は、前回調査では 4.9%であったのに対し、8.4%と空き室率が上昇している結果となった。

■地区別規模別による比較（大規模）

地区	平成29年度調査				令和5年度調査			
	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	1	0	48	0.0%	2	6	82	7.3%
吉祥寺東町2丁目	4	5	180	2.8%	4	20	180	11.1%
吉祥寺東町3丁目	2	1	258	0.4%	2	16	258	6.2%
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町1丁目	6	40	460	8.7%	6	49	460	10.7%
吉祥寺南町2丁目	7	36	318	11.3%	6	31	216	14.4%
吉祥寺南町3丁目	2	6	170	3.5%	3	12	208	5.8%
吉祥寺南町4丁目	3	7	129	5.4%	3	13	129	10.1%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
御殿山1丁目	10	56	766	7.3%	10	128	766	16.7%
御殿山2丁目	4	1	213	0.5%	4	6	213	2.8%
吉祥寺本町1丁目	21	151	1,301	11.6%	22	160	1,337	12.0%
吉祥寺本町2丁目	11	13	528	2.5%	12	51	561	9.1%
吉祥寺本町3丁目	4	10	133	7.5%	4	17	133	12.8%
吉祥寺本町4丁目	7	7	292	2.4%	7	14	292	4.8%
吉祥寺北町1丁目	4	30	173	17.3%	4	23	173	13.3%
吉祥寺北町2丁目	5	6	209	2.9%	5	80	209	38.3%
吉祥寺北町3丁目	9	12	421	2.9%	9	23	421	5.5%
吉祥寺北町4丁目	8	31	321	9.7%	9	19	438	4.3%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
中町1丁目	18	59	1,411	4.2%	20	136	1,604	8.5%
中町2丁目	17	29	932	3.1%	19	77	1,011	7.6%
中町3丁目	20	61	1,320	4.6%	22	108	1,654	6.5%
西久保1丁目	3	3	101	3.0%	3	6	101	5.9%
西久保2丁目	11	12	529	2.3%	12	45	562	8.0%
西久保3丁目	14	61	673	9.1%	13	106	631	16.8%
緑町1丁目	7	12	304	3.9%	7	32	304	10.5%
緑町2丁目	40	80	2,317	3.5%	40	147	2,317	6.3%
緑町3丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
八幡町1丁目	1	1	31	3.2%	1	0	31	0.0%
八幡町2丁目	2	0	231	0.0%	2	33	231	14.3%
八幡町3丁目	1	1	176	0.6%	1	6	176	3.4%
八幡町4丁目	1	7	33	21.2%	1	5	33	15.2%
関前1丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
関前2丁目	4	11	134	8.2%	4	8	134	6.0%
関前3丁目	7	9	417	2.2%	7	68	417	16.3%
関前4丁目	2	1	78	1.3%	2	4	78	5.1%
関前5丁目	3	4	191	2.1%	3	4	191	2.1%
境1丁目	14	35	719	4.9%	15	78	762	10.2%
境2丁目	15	11	696	1.6%	15	34	871	3.9%
境3丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
境4丁目	3	8	184	4.3%	3	21	184	11.4%
境5丁目	20	48	1,145	4.2%	21	97	1,182	8.2%
境南町1丁目	0	0	0	0.0%	1	0	38	0.0%
境南町2丁目	27	98	1,610	6.1%	30	144	1,657	8.7%
境南町3丁目	3	5	118	4.2%	3	5	118	4.2%
境南町4丁目	5	19	261	7.3%	5	39	261	14.9%
境南町5丁目	1	1	35	2.9%	1	2	35	5.7%
桜堤1丁目	20	58	872	6.7%	20	23	872	2.6%
桜堤2丁目	17	16	1,292	1.2%	17	11	1,292	0.9%
桜堤3丁目	0	0	0	0.0%	0	0	0	0.0%
総計	384	1,062	21,730	4.9%	400	1,907	22,823	8.4%

※大規模：30 戸以上。

### (5) 地区別空き室率別の棟数による比較

地区別空き室率別の棟数について前回調査と比較すると、空き室率 50%以上の棟数が多かった「西久保3丁目」「緑町1丁目」「境3丁目」のうち、「西久保3丁目」「緑町1丁目」は引き続き高い数値を示した。一方で「境3丁目」は8棟減少となった。また、今回調査では新たに「吉祥寺北町1丁目」「西久保2丁目」も高い数値を示した。

全体の比較としては、51町丁目のうち33町丁目において増加し、13町丁目において減少し、5町丁目において変化なしとなっている。

■地区別空き室率別の棟数による比較

(棟)

地区	平成29年度調査								令和5年度調査							
	空き室率								空き室率							
	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50~	総計	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50~	総計
吉祥寺東町1丁目	127	10	13	15	6	1	15	187	94	10	34	24	14	3	18	197
吉祥寺東町2丁目	175	8	9	10	5	0	14	221	117	10	45	29	12	3	17	233
吉祥寺東町3丁目	102	2	20	9	5	2	9	149	81	4	15	19	8	2	20	149
吉祥寺東町4丁目	49	2	7	9	1	0	4	72	30	4	13	10	5	1	7	70
吉祥寺南町1丁目	70	9	19	9	3	1	9	120	64	7	15	12	7	4	15	124
吉祥寺南町2丁目	149	18	20	6	5	1	12	211	114	13	37	24	7	2	19	216
吉祥寺南町3丁目	119	10	15	11	4	2	14	175	96	10	23	19	6	3	10	167
吉祥寺南町4丁目	109	3	18	6	6	0	7	149	85	5	24	11	10	0	14	149
吉祥寺南町5丁目	74	3	12	3	4	1	8	105	73	2	14	10	1	1	7	108
御殿山1丁目	47	9	14	8	2	1	8	89	43	4	17	18	2	1	9	94
御殿山2丁目	68	3	12	4	4	0	7	98	49	6	14	9	8	0	14	100
吉祥寺本町1丁目	81	13	17	11	10	2	11	145	74	11	25	18	2	2	15	147
吉祥寺本町2丁目	148	16	31	14	4	3	11	227	127	15	41	22	8	3	20	236
吉祥寺本町3丁目	147	4	18	8	8	1	4	190	89	16	42	17	15	4	11	194
吉祥寺本町4丁目	129	11	14	10	7	1	3	175	107	7	26	18	9	5	9	181
吉祥寺北町1丁目	124	6	19	12	7	3	13	184	89	6	34	25	9	2	25	190
吉祥寺北町2丁目	66	2	8	0	2	0	8	86	41	7	14	10	5	1	7	85
吉祥寺北町3丁目	84	9	11	12	6	0	15	137	67	9	20	16	8	2	16	138
吉祥寺北町4丁目	64	4	11	6	1	1	5	92	56	6	18	9	3	1	5	98
吉祥寺北町5丁目	34	4	5	4	4	0	3	54	28	6	3	10	1	1	6	55
中町1丁目	111	6	15	8	8	1	10	159	82	16	26	15	13	3	13	168
中町2丁目	148	12	24	9	4	0	8	205	107	17	34	24	10	7	17	216
中町3丁目	121	9	26	13	5	0	8	182	94	10	31	23	14	1	18	191
西久保1丁目	83	7	5	11	0	0	8	114	71	8	14	10	5	0	9	117
西久保2丁目	161	16	25	16	10	5	15	248	117	19	36	30	21	5	29	257
西久保3丁目	155	11	26	11	7	1	23	234	121	20	37	15	17	4	23	237
緑町1丁目	57	4	7	3	2	1	16	90	51	4	8	9	9	2	12	95
緑町2丁目	38	12	2	1	2	0	2	57	31	13	11	0	0	0	2	57
緑町3丁目	18	0	3	3	2	0	3	29	15	0	4	2	2	0	5	28
八幡町1丁目	45	2	2	8	1	0	11	69	35	4	8	7	2	3	8	67
八幡町2丁目	5	0	0	0	0	0	2	7	3	0	2	0	1	0	1	7
八幡町3丁目	30	1	3	4	2	1	12	53	20	1	6	9	4	1	11	52
八幡町4丁目	15	0	3	3	0	1	2	24	11	0	3	6	3	0	4	27
関前1丁目	12	0	1	1	1	1	6	22	10	1	2	2	0	0	6	21
関前2丁目	61	7	11	4	7	0	16	106	42	12	13	12	4	1	16	100
関前3丁目	59	4	10	8	2	2	8	93	46	9	8	13	6	2	11	95
関前4丁目	41	3	7	5	1	0	7	64	46	4	5	3	2	1	5	66
関前5丁目	50	3	6	3	2	2	9	75	49	3	3	8	2	2	10	77
境1丁目	135	10	10	11	5	0	13	184	87	19	34	16	18	0	16	190
境2丁目	125	12	22	17	2	2	14	194	98	11	39	15	7	2	16	188
境3丁目	55	5	3	1	1	0	16	81	50	6	8	4	0	1	8	77
境4丁目	57	1	9	3	4	0	6	80	44	6	13	3	4	3	4	77
境5丁目	101	7	9	7	2	1	15	142	92	8	20	10	3	1	10	144
境南町1丁目	104	1	12	5	3	1	8	134	65	8	24	16	6	3	10	132
境南町2丁目	99	10	23	9	3	1	4	149	83	12	37	14	8	1	6	161
境南町3丁目	85	3	19	7	3	0	9	126	77	7	19	12	3	1	12	131
境南町4丁目	95	7	9	12	6	2	14	145	77	7	19	17	8	3	18	149
境南町5丁目	82	4	4	8	5	1	10	114	69	5	14	6	4	2	12	112
桜堤1丁目	44	8	8	5	2	1	4	72	33	8	8	7	2	1	12	71
桜堤2丁目	50	4	3	4	1	0	8	70	47	3	6	5	1	1	6	69
桜堤3丁目	17	3	2	1	1	1	4	29	20	1	1	2	5	0	1	30
総計	4,225	318	602	368	188	45	471	6,217	3,317	400	967	645	324	92	595	6,340

(6) 地区別空き室率別の戸数による比較

地区別空き室率別の戸数について前回調査と比較すると、空き室率 50%以上の集合住宅の総戸数が多かった「西久保3丁目」「関前2丁目」「境5丁目」については、引き続き高い数値を示した。また、新たに「吉祥寺北町2丁目」も高い数値を示した。

全体の比較としては51町丁目のうち39町丁目において増加し、8町丁目において減少し、2町丁目において変化なしとなっている。

■地区別空き室率別の戸数による比較

(戸)

地区	平成29年度調査								総計	令和5年度調査								総計
	空き室率									空き室率								
	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50~	0~5%		5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50~			
吉祥寺東町1丁目	955	159	110	99	33	5	62	1,423	590	162	390	187	111	25	99	1,564		
吉祥寺東町2丁目	1,252	135	72	59	42	0	68	1,628	650	183	499	192	70	20	86	1,700		
吉祥寺東町3丁目	798	24	195	44	20	20	32	1,133	586	68	152	136	53	15	100	1,110		
吉祥寺東町4丁目	328	23	68	43	6	0	12	480	170	57	122	67	37	5	24	482		
吉祥寺南町1丁目	518	449	176	117	51	5	23	1,339	371	284	350	130	71	60	84	1,350		
吉祥寺南町2丁目	1,014	293	367	30	50	9	44	1,807	643	236	505	215	70	14	90	1,773		
吉祥寺南町3丁目	926	182	123	56	22	17	54	1,380	675	270	218	110	28	19	47	1,367		
吉祥寺南町4丁目	700	87	149	42	50	0	33	1,061	464	114	260	79	69	0	49	1,035		
吉祥寺南町5丁目	453	42	92	20	31	5	28	671	429	23	114	57	6	12	37	678		
御殿山1丁目	733	331	289	104	21	5	20	1,503	480	123	558	220	37	26	94	1,538		
御殿山2丁目	678	39	92	23	23	0	49	904	428	117	138	77	51	0	95	906		
吉祥寺本町1丁目	890	482	409	216	183	10	28	2,218	803	369	474	530	22	15	55	2,268		
吉祥寺本町2丁目	1,396	350	349	91	40	29	39	2,294	1,105	371	511	242	96	36	66	2,427		
吉祥寺本町3丁目	1,238	59	206	50	46	5	16	1,620	628	278	408	154	141	31	48	1,688		
吉祥寺本町4丁目	1,073	184	163	60	41	10	38	1,569	785	188	328	154	67	38	40	1,600		
吉祥寺北町1丁目	895	98	161	76	49	86	56	1,421	521	77	396	233	90	10	99	1,426		
吉祥寺北町2丁目	773	42	86	0	9	0	33	943	308	137	180	114	74	5	132	950		
吉祥寺北町3丁目	946	126	123	84	29	0	57	1,365	656	185	207	171	44	17	88	1,368		
吉祥寺北町4丁目	705	93	175	66	3	41	16	1,099	643	145	319	78	15	18	32	1,250		
吉祥寺北町5丁目	236	64	46	28	39	0	16	429	134	101	35	79	6	18	32	405		
中町1丁目	1,943	169	209	89	56	5	40	2,511	811	1,036	548	173	72	24	91	2,755		
中町2丁目	1,897	242	304	48	18	0	32	2,541	1,329	488	413	222	61	115	75	2,703		
中町3丁目	1,786	409	378	75	21	0	24	2,693	1,583	260	765	224	130	12	81	3,055		
西久保1丁目	550	120	41	47	0	0	45	803	400	130	142	68	37	0	37	814		
西久保2丁目	1,465	334	254	118	42	48	58	2,319	861	429	548	230	162	56	113	2,399		
西久保3丁目	1,539	201	305	195	44	7	150	2,441	1,017	409	431	153	221	113	127	2,471		
緑町1丁目	633	76	109	16	9	18	62	923	536	72	105	67	68	53	53	954		
緑町2丁目	1,996	442	119	8	40	0	11	2,616	1,464	636	481	0	0	0	35	2,616		
緑町3丁目	133	0	26	23	12	0	16	210	90	0	47	13	16	0	41	207		
八幡町1丁目	340	26	15	64	8	0	50	503	209	53	97	37	9	36	36	477		
八幡町2丁目	245	0	0	0	0	0	8	253	10	0	231	0	6	0	6	253		
八幡町3丁目	337	12	18	21	9	16	47	460	277	12	37	47	21	5	55	454		
八幡町4丁目	97	0	19	41	0	5	13	175	58	0	49	48	14	0	17	186		
関前1丁目	53	0	10	8	10	10	43	134	33	12	18	20	0	0	50	133		
関前2丁目	441	144	150	16	51	0	104	906	296	219	151	80	28	9	104	887		
関前3丁目	836	84	130	73	13	32	41	1,209	491	155	76	362	48	20	66	1,218		
関前4丁目	339	52	62	26	8	0	26	513	300	104	55	12	25	5	26	527		
関前5丁目	431	74	52	12	12	20	31	632	409	82	24	55	19	20	35	644		
境1丁目	1,528	232	104	135	28	0	56	2,083	714	612	419	166	144	0	118	2,173		
境2丁目	1,588	222	247	113	14	10	72	2,266	1,266	298	546	112	55	23	92	2,392		
境3丁目	334	71	20	22	6	0	82	535	276	80	68	17	0	22	41	504		
境4丁目	611	18	100	24	30	0	46	829	395	106	203	21	20	34	32	811		
境5丁目	1,660	148	121	45	26	60	101	2,161	1,544	171	232	74	12	10	168	2,211		
境南町1丁目	740	12	85	36	16	5	36	930	383	113	211	104	36	20	73	940		
境南町2丁目	1,612	403	446	189	15	10	20	2,695	1,203	450	839	237	71	5	35	2,840		
境南町3丁目	790	40	220	38	17	0	34	1,139	655	143	182	107	21	10	66	1,184		
境南町4丁目	676	258	107	57	34	17	67	1,216	467	212	261	94	66	51	92	1,243		
境南町5丁目	590	71	32	85	28	5	67	878	404	90	139	61	47	15	98	854		
桜堤1丁目	774	328	224	38	13	5	21	1,403	875	193	189	45	18	14	69	1,403		
桜堤2丁目	1,540	68	32	28	12	0	44	1,724	1,563	59	44	32	3	11	29	1,741		
桜堤3丁目	88	47	20	8	3	5	17	188	113	14	16	12	33	0	3	191		
総計	44,099	7,565	7,410	3,006	1,383	525	2,188	66,176	31,101	10,126	13,731	6,118	2,621	1,067	3,361	68,125		

(7) 規模別空き室率別の棟数による比較

規模別空き室率別の棟数について前回調査と比較すると、「空き室率0～5%」は4,225棟から3,317棟に減少している。それ以外の「空き室率5～10%」～「空き室率50%以上」はすべて上昇している。

■ 規模別空き室率別の棟数による比較

	規模	空き室率						総計	
		0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%		50%以上
平成29年度調査	小規模	3,032	0	364	292	151	26	431	4,296
	中規模	939	251	194	63	35	16	39	1,537
	大規模	254	67	44	13	2	3	1	384
	総計	4,225	318	602	368	188	45	471	6,217
令和5年度調査	小規模	2,586	0	530	461	233	42	522	4,374
	中規模	555	304	349	161	86	45	66	1,566
	大規模	176	96	88	23	5	5	7	400
	総計	3,317	400	967	645	324	92	595	6,340

※規模区分は以下のとおりである。

小規模：総戸数10戸未満、中規模：総戸数10～30戸未満、大規模：総戸数30戸以上。

(8)規模別空き室率別の棟数による比較（小規模）

小規模集合住宅の地区別空き室率別の棟数について前回調査と比較すると、空き室率 50%以上の棟数が多かった「西久保2丁目」「西久保3丁目」「緑町1丁目」「境3丁目」のうち、「西久保2丁目」「西久保3丁目」「緑町1丁目」は引き続き高い数値を示した。特に「西久保2丁目」は、14棟増加している。一方で「境3丁目」は、8棟減少している。また、新たに「吉祥寺北町1丁目」も高い数値を示している。

全体の比較としては51町丁目のうち31町丁目において増加し、16町丁目において減少し、4町丁目において変化なしとなっている。

■地区別空き室率別の棟数による比較（小規模）

(棟)

地区	平成29年度調査								令和5年度調査							
	空き室率								空き室率							
	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50~	総計	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50~	総計
吉祥寺東町1丁目	94	0	8	12	5	1	14	134	80	0	17	17	9	1	15	139
吉祥寺東町2丁目	140	0	8	8	4	0	14	174	103	0	28	23	9	2	16	181
吉祥寺東町3丁目	88	0	12	9	5	1	8	123	74	0	12	14	6	1	18	125
吉祥寺東町4丁目	42	0	5	9	1	0	4	61	28	0	10	9	3	1	7	58
吉祥寺南町1丁目	57	0	14	5	1	1	9	87	56	0	7	8	4	2	13	90
吉祥寺南町2丁目	124	0	10	5	2	1	11	153	100	0	16	16	6	2	17	157
吉祥寺南町3丁目	94	0	13	11	4	1	14	137	76	0	15	18	5	3	10	127
吉祥寺南町4丁目	93	0	16	4	5	0	7	125	76	0	18	7	10	0	14	125
吉祥寺南町5丁目	63	0	9	2	2	1	8	85	62	0	11	8	1	0	7	89
御殿山1丁目	27	0	7	5	1	1	8	49	31	0	5	9	0	0	8	53
御殿山2丁目	46	0	9	4	4	0	4	67	38	0	10	6	6	0	10	70
吉祥寺本町1丁目	56	0	7	7	5	2	11	88	57	0	10	7	0	1	14	89
吉祥寺本町2丁目	103	0	15	12	3	1	11	145	92	0	20	14	4	0	20	150
吉祥寺本町3丁目	104	0	13	7	7	1	4	136	75	0	28	12	9	3	11	138
吉祥寺本町4丁目	100	0	8	9	7	0	2	126	87	0	11	14	6	4	8	130
吉祥寺北町1丁目	102	0	16	11	6	1	12	148	81	0	22	19	6	2	25	155
吉祥寺北町2丁目	39	0	5	0	2	0	8	54	34	0	6	5	3	1	4	53
吉祥寺北町3丁目	54	0	7	10	6	0	14	91	51	0	12	7	7	1	14	92
吉祥寺北町4丁目	39	0	5	3	1	0	5	53	38	0	4	7	3	0	4	56
吉祥寺北町5丁目	27	0	2	3	2	0	3	37	25	0	2	6	1	0	5	39
中町1丁目	74	0	6	5	4	1	9	99	65	0	9	7	11	2	9	103
中町2丁目	92	0	14	8	4	0	7	125	66	0	22	16	9	2	16	131
中町3丁目	77	0	13	11	5	0	8	114	66	0	12	16	9	0	17	120
西久保1丁目	70	0	4	11	0	0	7	92	64	0	10	8	4	0	9	95
西久保2丁目	121	0	15	11	10	3	15	175	96	0	16	22	16	3	29	182
西久保3丁目	114	0	11	4	6	1	19	155	96	0	24	9	10	0	21	160
緑町1丁目	37	0	1	3	2	0	16	59	34	0	3	7	6	1	11	62
緑町2丁目	2	0	0	1	1	0	2	6	4	0	1	0	0	0	1	6
緑町3丁目	14	0	2	2	2	0	2	22	13	0	2	2	1	0	3	21
八幡町1丁目	35	0	2	5	1	0	11	54	31	0	4	6	2	1	8	52
八幡町2丁目	3	0	0	0	0	0	2	5	3	0	0	0	1	0	1	5
八幡町3丁目	27	0	3	4	2	0	12	48	18	0	6	9	3	1	10	47
八幡町4丁目	12	0	3	2	0	1	2	20	10	0	1	5	3	0	4	23
関前1丁目	10	0	0	1	0	0	3	14	9	0	1	1	0	0	2	13
関前2丁目	50	0	5	4	5	0	12	76	37	0	7	10	3	1	12	70
関前3丁目	33	0	5	6	1	1	7	53	31	0	5	6	4	0	9	55
関前4丁目	29	0	6	5	1	0	7	48	37	0	3	3	1	1	4	49
関前5丁目	42	0	4	3	2	0	9	60	42	0	2	7	1	0	10	62
境1丁目	93	0	8	8	5	0	13	127	69	0	20	12	14	0	14	129
境2丁目	73	0	11	15	2	2	12	115	64	0	17	11	4	1	14	111
境3丁目	46	0	3	0	1	0	15	65	45	0	6	4	0	0	7	62
境4丁目	34	0	7	1	3	0	4	49	31	0	7	2	4	0	3	47
境5丁目	59	0	5	6	1	0	13	84	52	0	15	8	3	0	6	84
境南町1丁目	83	0	11	3	2	1	7	107	61	0	17	14	5	2	8	107
境南町2丁目	55	0	14	5	3	0	3	80	51	0	14	9	5	1	5	85
境南町3丁目	55	0	9	7	3	0	9	83	52	0	13	10	3	0	10	88
境南町4丁目	73	0	5	12	5	1	12	108	66	0	13	14	4	1	15	113
境南町5丁目	67	0	3	5	5	1	8	89	62	0	8	5	3	1	9	88
桜堤1丁目	19	0	3	4	1	1	3	31	11	0	3	6	1	0	9	30
桜堤2丁目	25	0	1	3	0	0	7	36	18	0	5	4	1	0	5	33
桜堤3丁目	16	0	1	1	1	1	4	24	18	0	0	2	4	0	1	25
総計	3,032	0	364	292	151	26	431	4,296	2,586	0	530	461	233	42	522	4,374

※小規模：10戸未満。

(9) 規模別空き室率別の棟数による比較（中規模）

中規模集合住宅の地区別空き室率別の棟数について前回調査と比較すると、空き室率 50%以上の棟数が多かった「御殿山2丁目」「西久保3丁目」「関前1丁目」「関前2丁目」については、引き続き高い数値を示している。「中町1丁目」は3棟増加しており、全地区中最大の増加件数となった。また、前回調査では2棟以上の地区は9地区であったのに対し、19地区に増加している。

全体の比較としては51町丁目のうち18町丁目において増加し、13町丁目において減少し、20町丁目において変化なしとなっている。

■地区別空き室率別の棟数による比較（中規模）

(棟)

地区	平成29年度調査								令和5年度調査							
	空き室率							総計	空き室率							総計
	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50%~		0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50%~	
吉祥寺東町1丁目	32	10	5	3	1	0	1	52	13	10	16	7	5	2	3	56
吉祥寺東町2丁目	32	7	1	2	1	0	0	43	14	9	14	6	3	1	1	48
吉祥寺東町3丁目	12	2	8	0	0	1	1	24	6	4	2	5	2	1	2	22
吉祥寺東町4丁目	7	2	2	0	0	0	0	11	2	4	3	1	2	0	0	12
吉祥寺南町1丁目	11	6	5	3	2	0	0	27	8	4	6	3	3	2	2	28
吉祥寺南町2丁目	23	17	6	1	3	0	1	51	13	13	17	7	1	0	2	53
吉祥寺南町3丁目	24	9	2	0	0	1	0	36	19	8	8	1	1	0	0	37
吉祥寺南町4丁目	15	1	2	2	1	0	0	21	9	4	4	4	0	0	0	21
吉祥寺南町5丁目	11	3	3	1	2	0	0	20	11	2	3	2	0	1	0	19
御殿山1丁目	17	6	4	2	1	0	0	30	11	3	6	8	2	1	0	31
御殿山2丁目	18	3	3	0	0	0	3	27	8	5	4	3	2	0	4	26
吉祥寺本町1丁目	19	7	5	1	4	0	0	36	12	6	10	4	2	1	1	36
吉祥寺本町2丁目	37	14	15	2	1	2	0	71	30	12	19	7	3	3	0	74
吉祥寺本町3丁目	41	4	3	1	1	0	0	50	13	15	13	4	6	1	0	52
吉祥寺本町4丁目	23	10	6	1	0	1	1	42	17	4	14	4	3	1	1	44
吉祥寺北町1丁目	19	6	3	1	1	1	1	32	7	6	10	5	3	0	0	31
吉祥寺北町2丁目	22	2	3	0	0	0	0	27	6	6	8	5	1	0	1	27
吉祥寺北町3丁目	22	9	3	2	0	0	1	37	10	7	8	8	1	1	2	37
吉祥寺北町4丁目	20	3	5	3	0	0	0	31	13	4	12	2	0	1	1	33
吉祥寺北町5丁目	7	4	3	1	2	0	0	17	3	6	1	4	0	1	1	16
中町1丁目	26	2	7	2	4	0	1	42	11	10	10	7	2	1	4	45
中町2丁目	44	10	7	1	0	0	1	63	34	8	11	7	1	4	1	66
中町3丁目	31	5	10	2	0	0	0	48	18	8	11	6	4	1	1	49
西久保1丁目	11	6	1	0	0	0	1	19	6	7	3	2	1	0	0	19
西久保2丁目	30	15	10	5	0	2	0	62	17	14	17	8	5	2	0	63
西久保3丁目	32	10	14	5	1	0	3	65	24	15	10	5	6	2	2	64
緑町1丁目	15	3	5	0	0	1	0	24	13	3	4	2	3	0	1	26
緑町2丁目	8	3	0	0	0	0	0	11	6	4	1	0	0	0	0	11
緑町3丁目	4	0	1	1	0	0	1	7	2	0	2	0	1	0	2	7
八幡町1丁目	9	2	0	3	0	0	0	14	3	4	4	1	0	2	0	14
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	2	1	0	0	0	1	0	4	1	1	0	0	1	0	1	4
八幡町4丁目	3	0	0	0	0	0	0	3	1	0	1	1	0	0	0	3
関前1丁目	2	0	1	0	1	1	3	8	1	1	1	1	0	0	4	8
関前2丁目	10	5	5	0	2	0	4	26	4	10	5	2	1	0	4	26
関前3丁目	21	3	4	2	1	1	1	33	13	7	3	4	2	2	2	33
関前4丁目	10	3	1	0	0	0	0	14	8	3	2	0	1	0	1	15
関前5丁目	6	2	2	0	0	2	0	12	5	2	1	1	1	2	0	12
境1丁目	32	8	2	1	0	0	0	43	15	11	12	4	3	0	1	46
境2丁目	38	12	10	2	0	0	2	64	25	8	19	4	3	1	2	62
境3丁目	9	5	0	1	0	0	1	16	5	6	2	0	0	1	1	15
境4丁目	21	1	1	2	1	0	2	28	12	6	4	1	0	3	1	27
境5丁目	26	6	2	1	1	0	2	38	24	6	4	2	0	1	2	39
境南町1丁目	21	1	1	2	1	0	1	27	3	8	7	2	1	1	2	24
境南町2丁目	28	5	5	2	0	1	1	42	18	6	15	3	3	0	1	46
境南町3丁目	28	3	9	0	0	0	0	40	23	6	6	2	0	1	2	40
境南町4丁目	21	4	3	0	1	1	2	32	11	4	5	3	4	1	3	31
境南町5丁目	14	4	1	3	0	0	2	24	7	4	6	1	1	1	3	23
桜堤1丁目	16	0	2	1	1	0	1	21	6	6	3	1	1	1	3	21
桜堤2丁目	8	4	2	1	1	0	1	17	12	3	1	1	0	1	1	19
桜堤3丁目	1	3	1	0	0	0	0	5	2	1	1	0	1	0	0	5
総計	939	251	194	63	35	16	39	1,537	555	304	349	161	86	45	66	1,566

※中規模：10～30戸未満。



(10) 規模別空き室率別の棟数による比較（大規模）

大規模集合住宅の地区別空き室率別の棟数について前回調査と比較すると、空き室率 50%以上の棟数は「西久保3丁目」の1棟のみであったが、0棟と減少した一方で、「御殿山1丁目」「緑町2丁目」「境1丁目」は1棟となり、「吉祥寺北町2丁目」「境5丁目」は2棟となった。そのため、前回調査では1棟以上の地区は1地区であったのに対し、5地区に増加している。

全体の比較としては51町丁目のうち5町丁目において増加し、1町丁目において減少し、45町丁目において変化なしとなっている。

■ 地区別空き室率別の棟数による比較（大規模）

(棟)

地区	平成29年度調査								令和5年度調査							
	空き室率							総計	空き室率							総計
	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50%~		0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50%~	
吉祥寺東町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	2
吉祥寺東町2丁目	3	1	0	0	0	0	0	4	0	1	3	0	0	0	0	4
吉祥寺東町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	2
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町1丁目	2	3	0	1	0	0	0	6	0	3	2	1	0	0	0	6
吉祥寺南町2丁目	2	1	4	0	0	0	0	7	1	0	4	1	0	0	0	6
吉祥寺南町3丁目	1	1	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	3
吉祥寺南町4丁目	1	2	0	0	0	0	0	3	0	1	2	0	0	0	0	3
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	3	3	3	1	0	0	0	10	1	1	6	1	0	0	1	10
御殿山2丁目	4	0	0	0	0	0	0	4	3	1	0	0	0	0	0	4
吉祥寺本町1丁目	6	6	5	3	1	0	0	21	5	5	5	7	0	0	0	22
吉祥寺本町2丁目	8	2	1	0	0	0	0	11	5	3	2	1	1	0	0	12
吉祥寺本町3丁目	2	0	2	0	0	0	0	4	1	1	1	1	0	0	0	4
吉祥寺本町4丁目	6	1	0	0	0	0	0	7	3	3	1	0	0	0	0	7
吉祥寺北町1丁目	3	0	0	0	0	1	0	4	1	0	2	1	0	0	0	4
吉祥寺北町2丁目	5	0	0	0	0	0	0	5	1	1	0	0	1	0	2	5
吉祥寺北町3丁目	8	0	1	0	0	0	0	9	6	2	0	1	0	0	0	9
吉祥寺北町4丁目	5	1	1	0	0	1	0	8	5	2	2	0	0	0	0	9
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	11	4	2	1	0	0	0	18	6	6	7	1	0	0	0	20
中町2丁目	12	2	3	0	0	0	0	17	7	9	1	1	0	1	0	19
中町3丁目	13	4	3	0	0	0	0	20	10	2	8	1	1	0	0	22
西久保1丁目	2	1	0	0	0	0	0	3	1	1	1	0	0	0	0	3
西久保2丁目	10	1	0	0	0	0	0	11	4	5	3	0	0	0	0	12
西久保3丁目	9	1	1	2	0	0	1	14	1	5	3	1	1	2	0	13
緑町1丁目	5	1	1	0	0	0	0	7	4	1	1	0	0	1	0	7
緑町2丁目	28	9	2	0	1	0	0	40	21	9	9	0	0	0	1	40
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2
八幡町3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町4丁目	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	1	2	1	0	0	0	0	4	1	2	1	0	0	0	0	4
関前3丁目	5	1	1	0	0	0	0	7	2	2	0	3	0	0	0	7
関前4丁目	2	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	2
関前5丁目	2	1	0	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	3
境1丁目	10	2	0	2	0	0	0	14	3	8	2	0	1	0	1	15
境2丁目	14	0	1	0	0	0	0	15	9	3	3	0	0	0	0	15
境3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境4丁目	2	0	1	0	0	0	0	3	1	0	2	0	0	0	0	3
境5丁目	16	1	2	0	0	1	0	20	16	2	1	0	0	0	2	21
境南町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
境南町2丁目	16	5	4	2	0	0	0	27	14	6	8	2	0	0	0	30
境南町3丁目	2	0	1	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	3
境南町4丁目	1	3	1	0	0	0	0	5	0	3	1	0	0	1	0	5
境南町5丁目	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
桜堤1丁目	9	8	3	0	0	0	0	20	16	2	2	0	0	0	0	20
桜堤2丁目	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0	0	0	0	0	0	17
桜堤3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	254	67	44	13	2	3	1	384	176	96	88	23	5	5	7	400

※大規模：30戸以上。