

### 3-5 建築年代別の空家等数

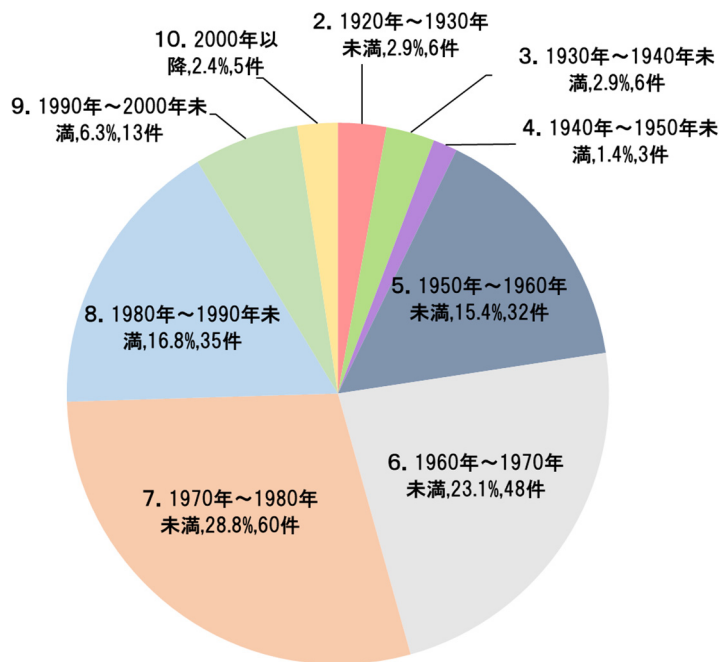
建築年代別の空家等数は、「1970年～1980年未満」が60件（28.8%）と最も多く、次いで「1960年～1970年未満」が48件（23.1%）、「1980年～1990年未満」が35件（16.8%）という結果となった。

空家等の8割強が1950年から1990年の間に建築されており、そのうち1960年から1980年の間に建築されているものは全体の51.9%となり、全体の約5割強はこの20年の間に建築されているものである。

旧耐震基準を1981年以前とした場合、おおよそ7割強の建物が旧耐震基準で建築されているものと推察される。

■ 建築年代別の空家等数 (N=208)

項目	件数	割合	(件)	
			件数	割合
1. 1920年以前	0	0.0%	旧耐震	155
2. 1920年～1930年未満	6	2.9%		
3. 1930年～1940年未満	6	2.9%		
4. 1940年～1950年未満	3	1.4%		
5. 1950年～1960年未満	32	15.4%		
6. 1960年～1970年未満	48	23.1%		
7. 1970年～1980年未満	60	28.8%		
8. 1980年～1990年未満	35	16.8%	新耐震	53
9. 1990年～2000年未満	13	6.3%		
10. 2000年以降	5	2.4%		
総計	208	100.0%	208	100.0%



### 3-6 地区別の空家等の状況

#### (1) 地区別の空家等の件数及び空家率

地区別の空家等の件数は、「境1丁目」が13件と最も多く、次いで「吉祥寺南町4丁目」及び「吉祥寺北町1丁目」が11件、「吉祥寺南町3丁目」と「境南町1丁目」が10件という結果となった。

また、空家等のうち管理不全状況にある空家等と判定されたものは、多い地区でも「境1丁目」が3件と少ない傾向にある。

地区別の空家率（＝空家等の件数/（戸建住宅の世帯数（令和2年国勢調査）+空家等の件数））では、「境1丁目」が3.5%と最も高く、次いで「緑町2丁目」が2.4%、「境南町1丁目」が2.3%という結果となった。

#### ■地区別の空家等の件数及び空家率（N=208）

地区	(件)					
	① 管理状況にある空家等	② 管理不全状況にある空家等	③ 不明	④ 空家等の件数	⑤ 戸建住宅の世帯数	⑥ 空家率 ④/(④+⑤)
吉祥寺東町1丁目	3	0	0	3	609	0.5%
吉祥寺東町2丁目	6	0	0	6	1,108	0.5%
吉祥寺東町3丁目	8	0	0	8	764	1.0%
吉祥寺東町4丁目	6	2	0	8	378	2.1%
吉祥寺南町1丁目	1	1	0	2	348	0.6%
吉祥寺南町2丁目	5	0	1	6	435	1.4%
吉祥寺南町3丁目	10	0	0	10	809	1.2%
吉祥寺南町4丁目	11	0	0	11	686	1.6%
吉祥寺南町5丁目	2	0	0	2	350	0.6%
御殿山1丁目	1	1	0	2	153	1.3%
御殿山2丁目	1	0	0	1	287	0.3%
吉祥寺本町1丁目	0	0	0	0	60	0.0%
吉祥寺本町2丁目	5	0	0	5	244	2.0%
吉祥寺本町3丁目	3	0	0	3	427	0.7%
吉祥寺本町4丁目	6	0	0	6	709	0.8%
吉祥寺北町1丁目	10	1	0	11	855	1.3%
吉祥寺北町2丁目	2	0	0	2	441	0.5%
吉祥寺北町3丁目	3	0	0	3	682	0.4%
吉祥寺北町4丁目	1	0	0	1	499	0.2%
吉祥寺北町5丁目	1	0	0	1	392	0.3%
中町1丁目	1	0	0	1	97	1.0%
中町2丁目	4	0	0	4	348	1.1%
中町3丁目	5	1	0	6	543	1.1%
西久保1丁目	6	0	0	6	603	1.0%
西久保2丁目	1	0	0	1	583	0.2%
西久保3丁目	1	0	1	2	576	0.3%
緑町1丁目	0	0	0	0	251	0.0%
緑町2丁目	1	0	0	1	41	2.4%
緑町3丁目	2	1	0	3	135	2.2%
八幡町1丁目	2	0	0	2	181	1.1%
八幡町2丁目	0	0	0	0	24	0.0%
八幡町3丁目	0	0	0	0	236	0.0%
八幡町4丁目	2	0	0	2	282	0.7%
関前1丁目	2	0	0	2	140	1.4%
関前2丁目	2	0	0	2	385	0.5%
関前3丁目	5	0	0	5	541	0.9%
関前4丁目	4	0	0	4	292	1.4%
関前5丁目	5	1	0	6	347	1.7%
境1丁目	10	3	0	13	360	3.5%
境2丁目	5	0	1	6	288	2.0%
境3丁目	3	0	0	3	454	0.7%
境4丁目	2	0	0	2	229	0.9%
境5丁目	5	0	0	5	389	1.3%
境南町1丁目	10	0	0	10	434	2.3%
境南町2丁目	3	0	0	3	263	1.1%
境南町3丁目	5	0	0	5	405	1.2%
境南町4丁目	6	1	0	7	487	1.4%
境南町5丁目	7	0	0	7	474	1.5%
桜堤1丁目	1	0	0	1	165	0.6%
桜堤2丁目	3	0	0	3	210	1.4%
桜堤3丁目	4	1	0	5	306	1.6%
総計	192	13	3	208	20,305	1.0%

## (2) 地区別の管理不全状況にある空家等の状態分類

管理不全状況にある空家等の状態は、空家等の状態分類が「Ⅲ適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態」が全体で8件と最も多い結果をみても、地区別での差はそれほどなく、管理不全状況にある空家等は市内に広く点在している結果となった。

### 特定空家等の状態（P6の再掲）

- I そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- II そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- III 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- IV その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

### ■地区別の管理不全状況にある空家等の状態分類（Ⅰ～Ⅳ重複含む）（N=208）

地区	管理不全状況にある空家等				管理不全状況にある空家等	管理状況にある空家等	不明	空家等総数
	I	II	III	IV				
吉祥寺東町1丁目	0	0	0	0	0	3	0	3
吉祥寺東町2丁目	0	0	0	0	0	6	0	6
吉祥寺東町3丁目	0	0	0	0	0	8	0	8
吉祥寺東町4丁目	1	0	1	0	2	6	0	8
吉祥寺南町1丁目	0	0	1	1	1	1	0	2
吉祥寺南町2丁目	0	0	0	0	0	5	1	6
吉祥寺南町3丁目	0	0	0	0	0	10	0	10
吉祥寺南町4丁目	0	0	0	0	0	11	0	11
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
御殿山1丁目	1	0	1	0	1	1	0	2
御殿山2丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
吉祥寺本町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺本町2丁目	0	0	0	0	0	5	0	5
吉祥寺本町3丁目	0	0	0	0	0	3	0	3
吉祥寺本町4丁目	0	0	0	0	0	6	0	6
吉祥寺北町1丁目	0	0	1	0	1	10	0	11
吉祥寺北町2丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
吉祥寺北町3丁目	0	0	0	0	0	3	0	3
吉祥寺北町4丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
中町1丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
中町2丁目	0	0	0	0	0	4	0	4
中町3丁目	0	0	1	0	1	5	0	6
西久保1丁目	0	0	0	0	0	6	0	6
西久保2丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
西久保3丁目	0	0	0	0	0	1	1	2
緑町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
緑町2丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
緑町3丁目	1	0	0	0	1	2	0	3
八幡町1丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町4丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
関前1丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
関前2丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
関前3丁目	0	0	0	0	0	5	0	5
関前4丁目	0	0	0	0	0	4	0	4
関前5丁目	0	0	1	1	1	5	0	6
境1丁目	3	0	1	1	3	10	0	13
境2丁目	0	0	0	0	0	5	1	6
境3丁目	0	0	0	0	0	3	0	3
境4丁目	0	0	0	0	0	2	0	2
境5丁目	0	0	0	0	0	5	0	5
境南町1丁目	0	0	0	0	0	10	0	10
境南町2丁目	0	0	0	0	0	3	0	3
境南町3丁目	0	0	0	0	0	5	0	5
境南町4丁目	1	0	0	0	1	6	0	7
境南町5丁目	0	0	0	0	0	7	0	7
桜堤1丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
桜堤2丁目	0	0	0	0	0	3	0	3
桜堤3丁目	0	0	1	0	1	4	0	5
総計	7	0	8	3	13	192	3	208

※Ⅰ～Ⅳは重複して該当する場合があるため、合計は管理不全状況にある空家の数と合致しない。

### (3) 地区別の老朽危険度判定

老朽危険度判定のうち、利活用の期待ができる「A判定」とされた空家等は、「吉祥寺南町3丁目」が10件と最も多く、次いで「吉祥寺南町4丁目」が9件、「境南町1丁目」と「境南町5丁目」が7件という結果となった。

一方、対策が必要とされる「D判定」では、「境1丁目」が3件と最も多く、次いで「吉祥寺東町4丁目」と「緑町3丁目」と「境南町4丁目」が1件という結果となった。

#### ■地区別の老朽危険度判定 (N=208)

地区	老朽危険度判定				不明	総計
	A	B	C	D		
吉祥寺東町1丁目	2	0	1	0	0	3
吉祥寺東町2丁目	4	1	1	0	0	6
吉祥寺東町3丁目	6	0	2	0	0	8
吉祥寺東町4丁目	3	1	3	1	0	8
吉祥寺南町1丁目	1	0	1	0	0	2
吉祥寺南町2丁目	3	1	1	0	1	6
吉祥寺南町3丁目	10	0	0	0	0	10
吉祥寺南町4丁目	9	1	1	0	0	11
吉祥寺南町5丁目	2	0	0	0	0	2
御殿山1丁目	1	0	1	0	0	2
御殿山2丁目	0	0	1	0	0	1
吉祥寺本町1丁目	0	0	0	0	0	0
吉祥寺本町2丁目	3	2	0	0	0	5
吉祥寺本町3丁目	1	1	1	0	0	3
吉祥寺本町4丁目	5	1	0	0	0	6
吉祥寺北町1丁目	4	2	5	0	0	11
吉祥寺北町2丁目	2	0	0	0	0	2
吉祥寺北町3丁目	3	0	0	0	0	3
吉祥寺北町4丁目	0	0	1	0	0	1
吉祥寺北町5丁目	0	1	0	0	0	1
中町1丁目	0	1	0	0	0	1
中町2丁目	3	0	1	0	0	4
中町3丁目	5	1	0	0	0	6
西久保1丁目	2	1	3	0	0	6
西久保2丁目	0	0	1	0	0	1
西久保3丁目	1	0	0	0	1	2
緑町1丁目	0	0	0	0	0	0
緑町2丁目	1	0	0	0	0	1
緑町3丁目	1	1	0	1	0	3
八幡町1丁目	2	0	0	0	0	2
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	0	0	0	0	0	0
八幡町4丁目	0	0	2	0	0	2
関前1丁目	2	0	0	0	0	2
関前2丁目	2	0	0	0	0	2
関前3丁目	2	1	2	0	0	5
関前4丁目	1	3	0	0	0	4
関前5丁目	2	0	4	0	0	6
境1丁目	5	2	3	3	0	13
境2丁目	2	1	2	0	1	6
境3丁目	2	1	0	0	0	3
境4丁目	0	1	1	0	0	2
境5丁目	4	0	1	0	0	5
境南町1丁目	7	1	2	0	0	10
境南町2丁目	3	0	0	0	0	3
境南町3丁目	3	0	2	0	0	5
境南町4丁目	5	1	0	1	0	7
境南町5丁目	7	0	0	0	0	7
桜堤1丁目	1	0	0	0	0	1
桜堤2丁目	2	0	1	0	0	3
桜堤3丁目	1	3	1	0	0	5
総計	125	29	45	6	3	208

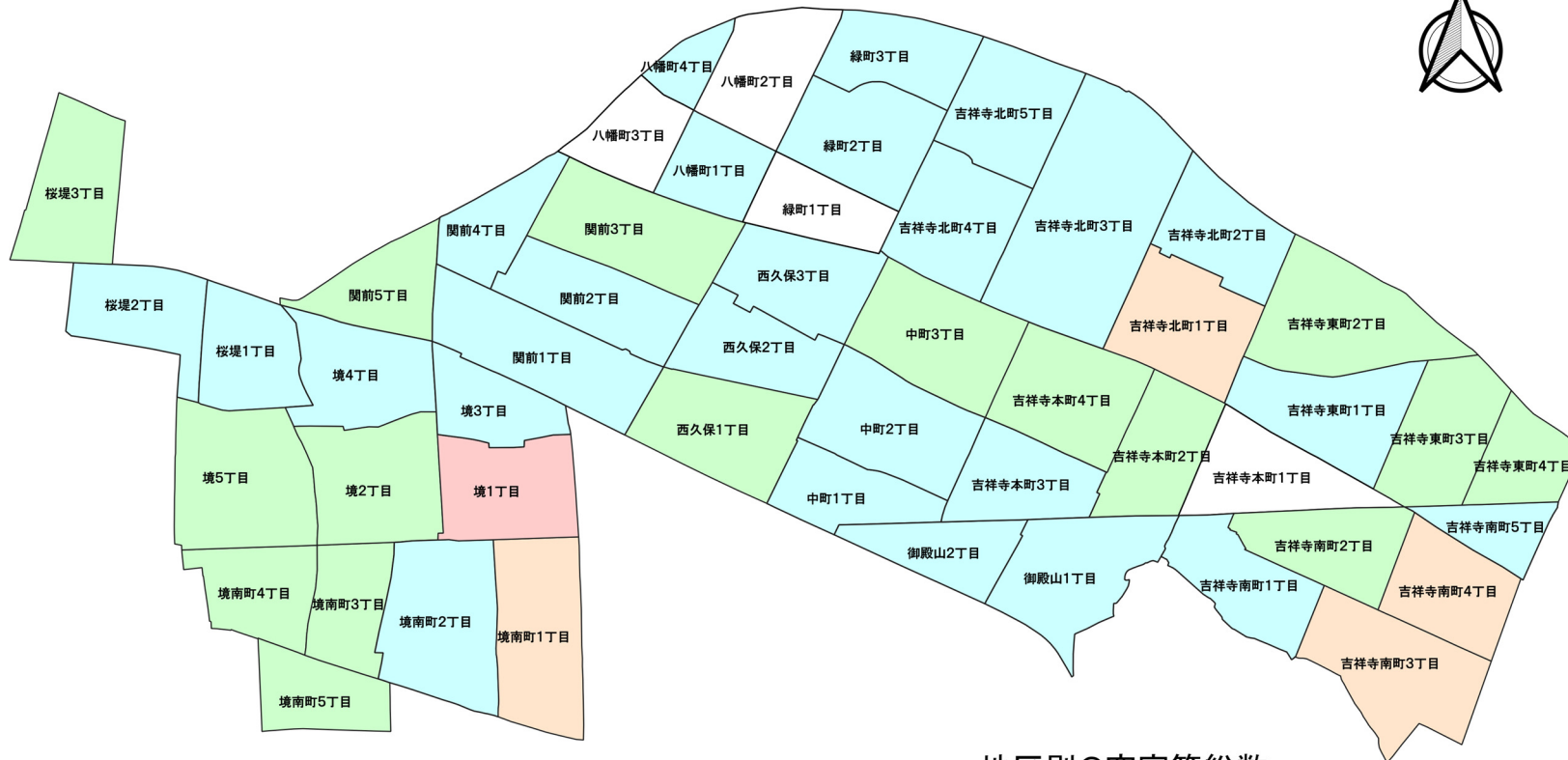
■地区別の空家等の分布状況

地区	①	②	③		④	⑤	⑥	⑦	⑧		⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	
	管理状況にある空家等	管理不全状況にある空家等	管理不全状況にある空家等の内訳 建物に関する判定項目	建物以外に関する判定項目	不明	空家等総数	戸建住宅の世帯数	空家率 ⑤/(⑤+⑥)	人口	年齢不詳	人口 年齢不詳を除く	65歳人口	高齢化率 ⑩/⑧	一般世帯数	単独世帯数	65歳以上 単独世帯数	夫65歳以上、妻60歳 以上の夫婦のみ世帯	単独世帯率 ⑫/⑪	65歳以上 単独世帯率 ⑬/⑪	夫65歳以上、妻60歳以上 の夫婦のみ世帯率 ⑭/⑪
吉祥寺東町1丁目	3	0			0	3	609	0.5%	3,054	156	2,898	660	22.8%	1,889	1,222	156	131	64.7%	8.3%	6.9%
吉祥寺東町2丁目	6	0			0	6	1,108	0.5%	4,805	211	4,594	1,142	24.9%	2,616	1,374	219	277	52.5%	8.4%	10.6%
吉祥寺東町3丁目	8	0			0	8	764	1.0%	3,575	110	3,465	855	24.7%	1,789	837	173	206	46.8%	9.7%	11.5%
吉祥寺東町4丁目	6	2	1	1	0	8	378	2.1%	1,553	45	1,508	354	23.5%	806	404	71	84	50.1%	8.8%	10.4%
吉祥寺南町1丁目	1	1		1	0	2	348	0.6%	2,243	116	2,127	595	28.0%	1,231	643	157	133	52.2%	12.8%	10.8%
吉祥寺南町2丁目	5	0			1	6	435	1.4%	2,884	206	2,678	554	20.7%	1,758	1,120	136	104	63.7%	7.7%	5.9%
吉祥寺南町3丁目	10	0			0	10	809	1.2%	3,735	136	3,599	866	24.1%	2,040	1,054	201	205	51.7%	9.9%	10.0%
吉祥寺南町4丁目	11	0			0	11	686	1.6%	2,971	117	2,854	765	26.8%	1,611	850	166	161	52.8%	10.3%	10.0%
吉祥寺南町5丁目	2	0			0	2	350	0.6%	1,674	84	1,590	324	20.4%	949	571	70	63	60.2%	7.4%	6.6%
御殿山1丁目	1	1	1		0	2	153	1.3%	2,417	194	2,223	461	20.7%	1,408	812	140	97	57.7%	9.9%	6.9%
御殿山2丁目	1	0			0	1	287	0.3%	2,077	71	2,006	431	21.5%	1,097	572	87	86	52.1%	7.9%	7.8%
吉祥寺本町1丁目	0	0			0	0	60	0.0%	2,185	229	1,956	356	18.2%	1,476	1,025	126	63	69.4%	8.5%	4.3%
吉祥寺本町2丁目	5	0			0	5	244	2.0%	3,077	352	2,725	467	17.1%	2,190	1,652	129	83	75.4%	5.9%	3.8%
吉祥寺本町3丁目	3	0			0	3	427	0.7%	3,122	154	2,968	611	20.6%	1,855	1,113	149	118	60.0%	8.0%	6.4%
吉祥寺本町4丁目	6	0			0	6	709	0.8%	3,989	171	3,818	884	23.2%	2,165	1,133	213	188	52.3%	9.8%	8.7%
吉祥寺北町1丁目	10	1		1	0	11	855	1.3%	3,921	159	3,762	866	23.0%	2,106	1,102	198	175	52.3%	9.4%	8.3%
吉祥寺北町2丁目	2	0			0	2	441	0.5%	2,981	179	2,802	560	20.0%	1,206	380	94	102	31.5%	7.8%	8.5%
吉祥寺北町3丁目	3	0			0	3	682	0.4%	3,980	90	3,890	842	21.6%	1,837	698	165	205	38.0%	9.0%	11.2%
吉祥寺北町4丁目	1	0			0	1	499	0.2%	3,709	73	3,636	820	22.6%	1,664	569	190	194	34.2%	11.4%	11.7%
吉祥寺北町5丁目	1	0			0	1	392	0.3%	1,779	23	1,756	464	26.4%	762	247	115	98	32.4%	15.1%	12.9%
中町1丁目	1	0			0	1	97	1.0%	3,772	245	3,527	606	17.2%	2,243	1,345	212	115	60.0%	9.5%	5.1%
中町2丁目	4	0			0	4	348	1.1%	4,516	176	4,340	796	18.3%	2,568	1,476	216	170	57.5%	8.4%	6.6%
中町3丁目	5	1		1	0	6	543	1.1%	6,718	171	6,547	1,329	20.3%	3,308	1,489	320	285	45.0%	9.7%	8.6%
西久保1丁目	6	0			0	6	603	1.0%	2,597	27	2,570	801	31.2%	1,248	546	150	160	43.8%	12.0%	12.8%
西久保2丁目	1	0			0	1	583	0.2%	4,717	218	4,499	810	18.0%	2,668	1,554	281	150	58.2%	10.5%	5.6%
西久保3丁目	1	0			1	2	576	0.3%	4,899	185	4,714	1,011	21.4%	2,727	1,578	369	133	57.9%	13.5%	4.9%
緑町1丁目	0	0			0	0	251	0.0%	2,271	53	2,218	438	19.7%	1,115	513	121	80	46.0%	10.9%	7.2%
緑町2丁目	1	0			0	1	41	2.4%	5,428	30	5,398	1,715	31.8%	2,457	894	627	299	36.4%	25.5%	12.2%
緑町3丁目	2	1	1		0	3	135	2.2%	724	6	718	215	29.9%	306	125	41	25	40.8%	13.4%	8.2%
八幡町1丁目	2	0			0	2	181	1.1%	1,251	41	1,210	198	16.4%	619	313	58	29	50.6%	9.4%	4.7%
八幡町2丁目	0	0			0	0	24	0.0%	708	9	699	22	3.1%	258	27	8	3	10.5%	3.1%	1.2%
八幡町3丁目	0	0			0	0	236	0.0%	1,435	64	1,371	395	28.8%	615	199	80	94	32.4%	13.0%	15.3%
八幡町4丁目	2	0			0	2	282	0.7%	939	10	929	312	33.6%	430	175	101	60	40.7%	23.5%	14.0%
関前1丁目	2	0			0	2	140	1.4%	520	5	515	191	37.1%	224	96	38	28	42.9%	17.0%	12.5%
関前2丁目	2	0			0	2	385	0.5%	2,468	50	2,418	530	21.9%	1,141	462	137	99	40.5%	12.0%	8.7%
関前3丁目	5	0			0	5	541	0.9%	3,349	133	3,216	470	14.6%	1,411	547	117	95	38.8%	8.3%	6.7%
関前4丁目	4	0			0	4	292	1.4%	1,478	40	1,438	356	24.8%	756	360	106	65	47.6%	14.0%	8.6%
関前5丁目	5	1		1	0	6	347	1.7%	1,755	75	1,680	424	25.2%	906	446	97	78	49.2%	10.7%	8.6%
境1丁目	10	3	3		0	13	360	3.5%	3,859	250	3,609	713	19.8%	2,289	1,424	210	120	62.2%	9.2%	5.2%
境2丁目	5	0			1	6	288	2.0%	3,920	154	3,766	677	18.0%	2,138	1,162	191	109	54.3%	8.9%	5.1%
境3丁目	3	0			0	3	454	0.7%	1,926	17	1,909	436	22.8%	878	335	86	103	38.2%	9.8%	11.7%
境4丁目	2	0			0	2	229	0.9%	2,024	48	1,976	322	16.3%	960	421	82	59	43.9%	8.5%	6.1%
境5丁目	5	0			0	5	389	1.3%	4,544	148	4,396	923	21.0%	2,258	1,055	214	175	46.7%	9.5%	7.8%
境南町1丁目	10	0			0	10	434	2.3%	2,475	72	2,403	483	20.1%	1,248	602	118	92	48.2%	9.5%	7.4%
境南町2丁目	3	0			0	3	263	1.1%	5,206	289	4,917	1,072	21.8%	2,853	1,563	311	221	54.8%	10.9%	7.7%
境南町3丁目	5	0			0	5	405	1.2%	2,670	115	2,555	574	22.5%	1,454	757	135	137	52.1%	9.3%	9.4%
境南町4丁目	6	1		1	0	7	487	1.4%	2,806	78	2,728	615	22.5%	1,533	812	167	130	53.0%	10.9%	8.5%
境南町5丁目	7	0			0	7	474	1.5%	2,272	70	2,202	582	26.4%	1,160	598	134	94	51.6%	11.6%	8.1%
桜堤1丁目	1	0			0	1	165	0.6%	2,885	176	2,709	737	27.2%	1,368	566	247	146	41.4%	18.1%	10.7%
桜堤2丁目	3	0			0	3	210	1.4%	5,205	35	5,170	767	14.8%	1,880	401	155	166	21.3%	8.2%	8.8%
桜堤3丁目	4	1		1	0	5	306	1.6%	1,081	25	1,056	328	31.1%	492	183	75	68	37.2%	15.2%	13.8%
総計	192	13	7	6	3	208	20,305	1.0%	150,149	5,891	144,258	31,725	22.0%	77,966	39,402	8,159	6,361	50.5%	10.5%	8.2%

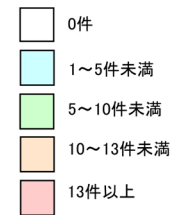
出典：令和2年国勢調査（⑥、⑧、⑨、⑪、⑫、⑬、⑭）

※①～⑤は現地調査結果。

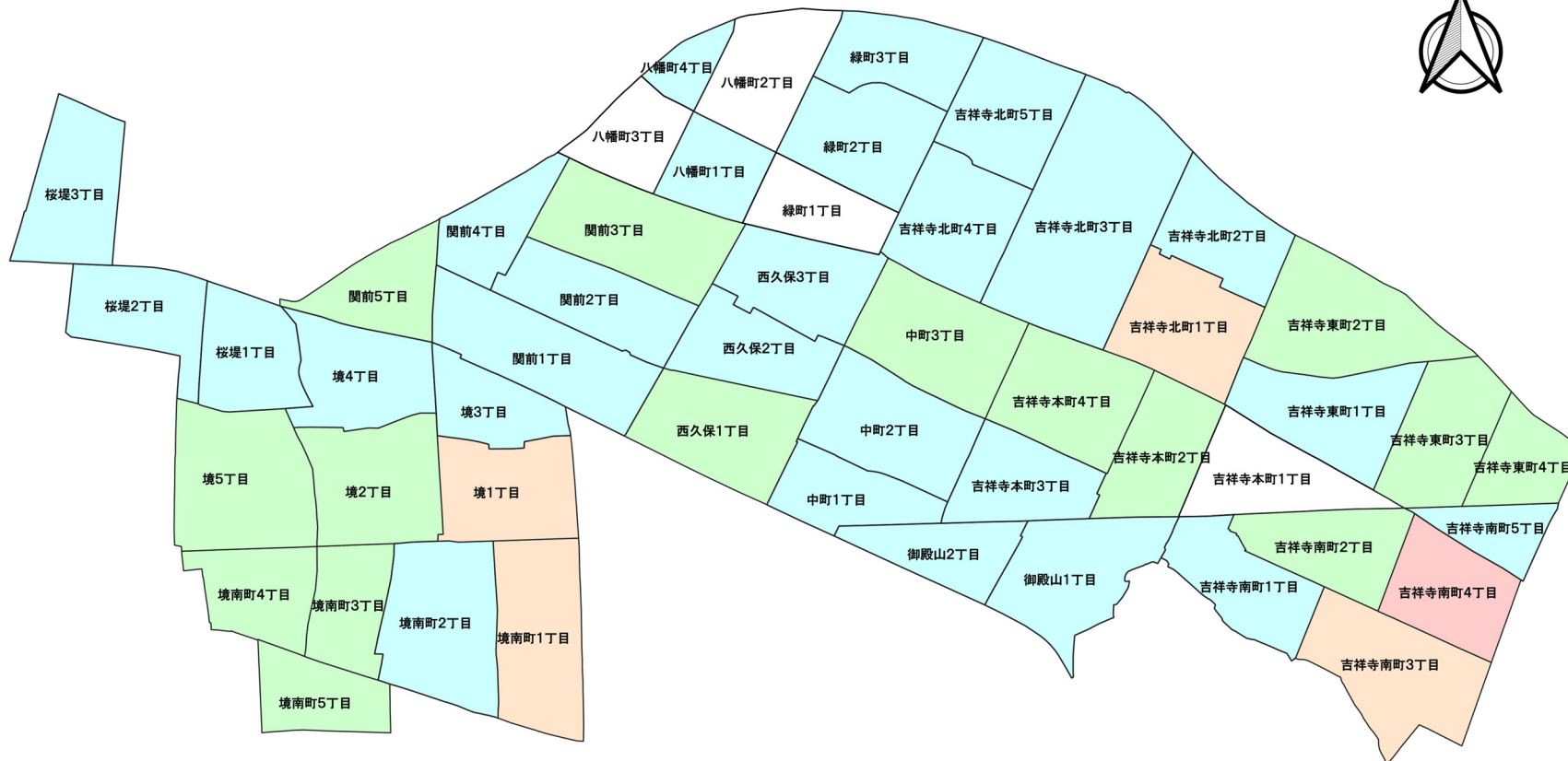
※管理不全状況にある空家等の内訳において建物に関する判定項目と建物以外に関する判定項目のどちらにも該当する場合は建物に関する判定項目としてカウントした。



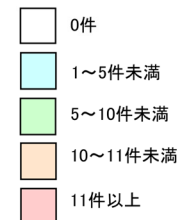
地区別の空家等総数  
(管理状況にある空家等+管理不全状況にある空家等)



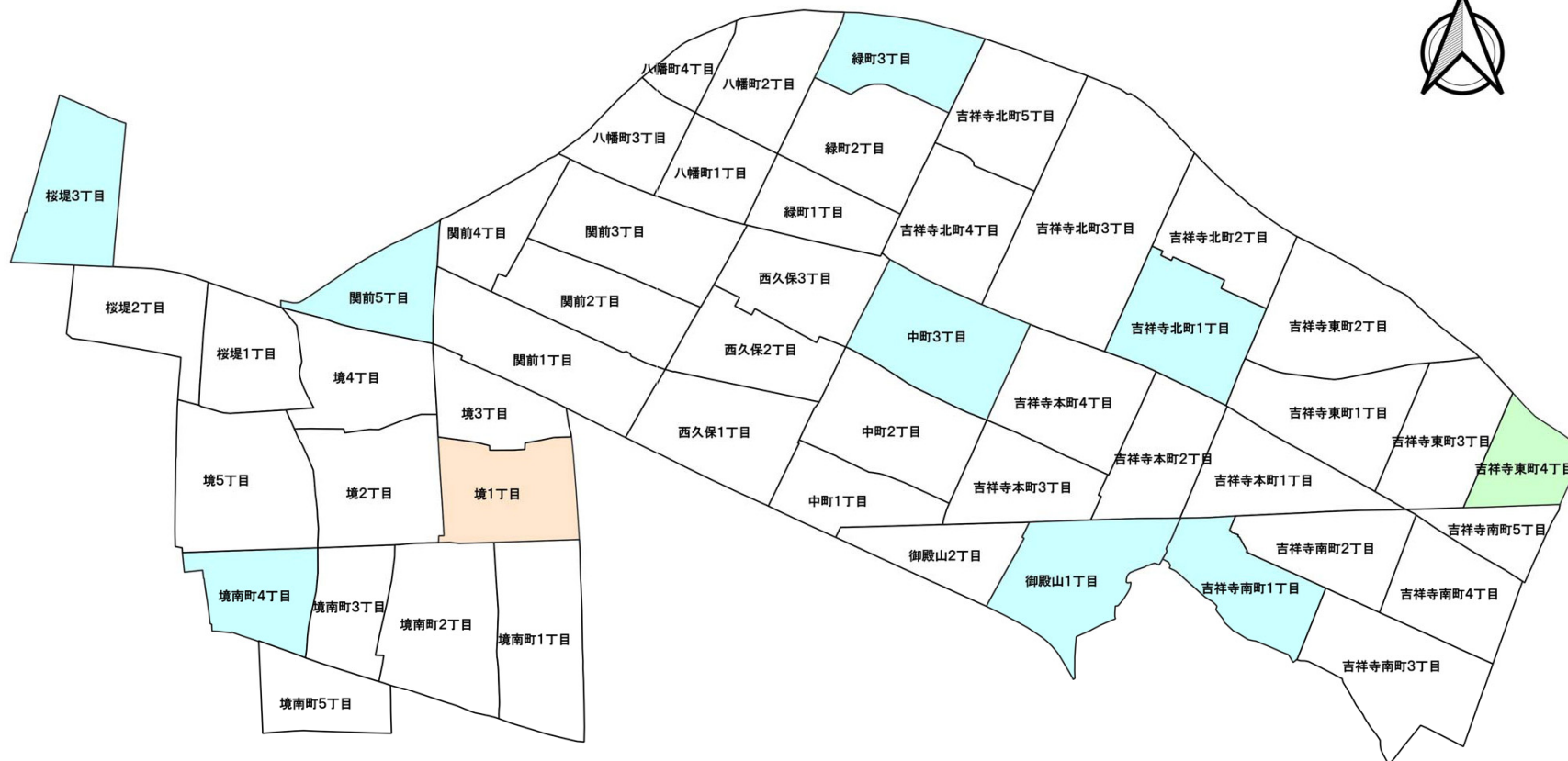
■地区別の空家等総数の状況



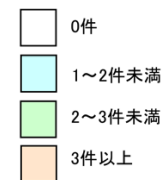
地区別の管理状況にある空家等数



■地区別の管理状況にある空家の状況

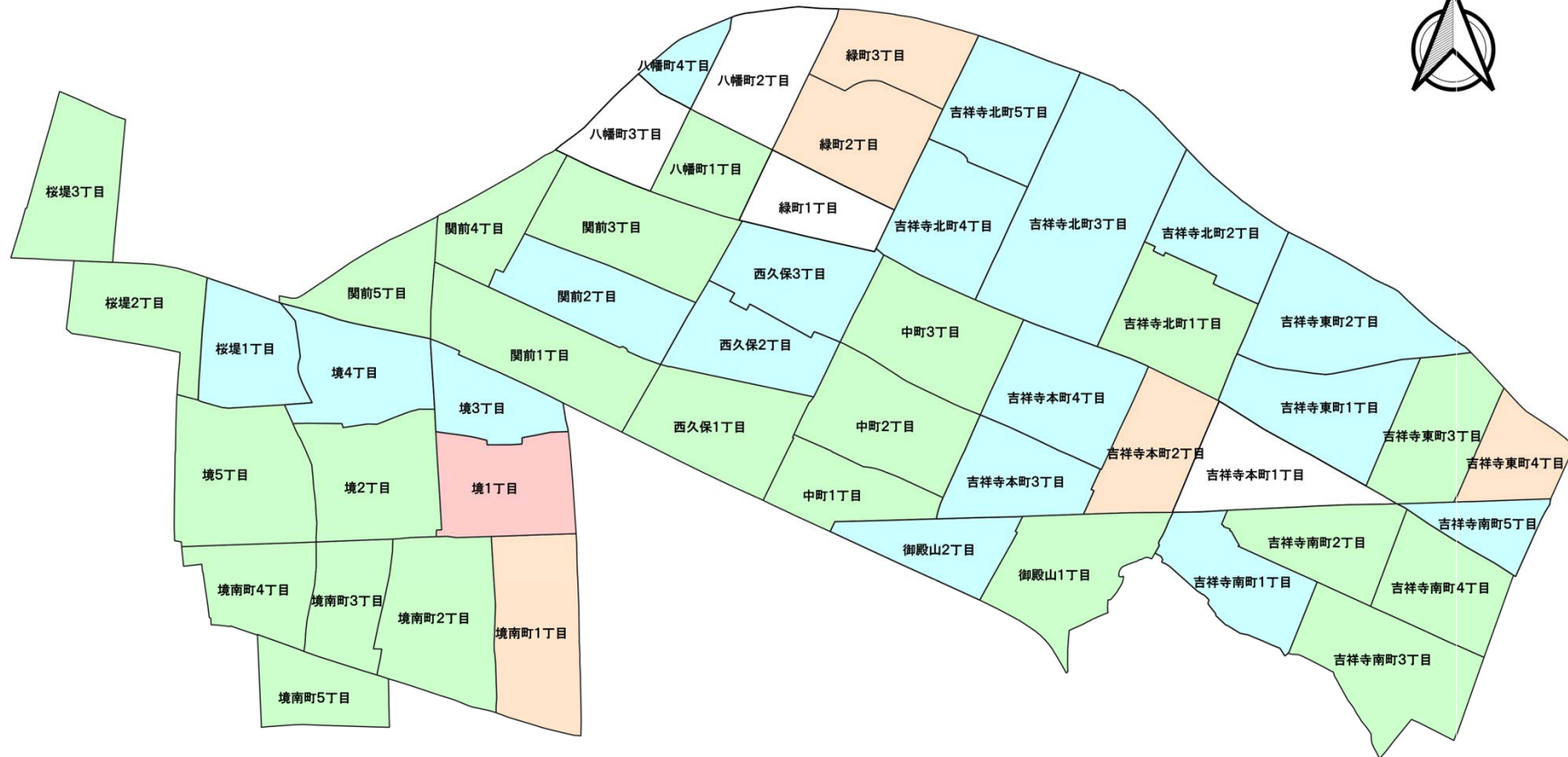


地区別の管理不全状況にある空家等数

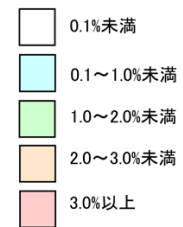


■地区別の管理不全状況にある空家の状況





### 地区別の空家率



■地区別の空家率の状況

#### (4) 用途地域別の空家等の割合

用途地域別の空家等の割合は、「第一種低層住居専用地域」が全体の 7 割強を占める結果となった。

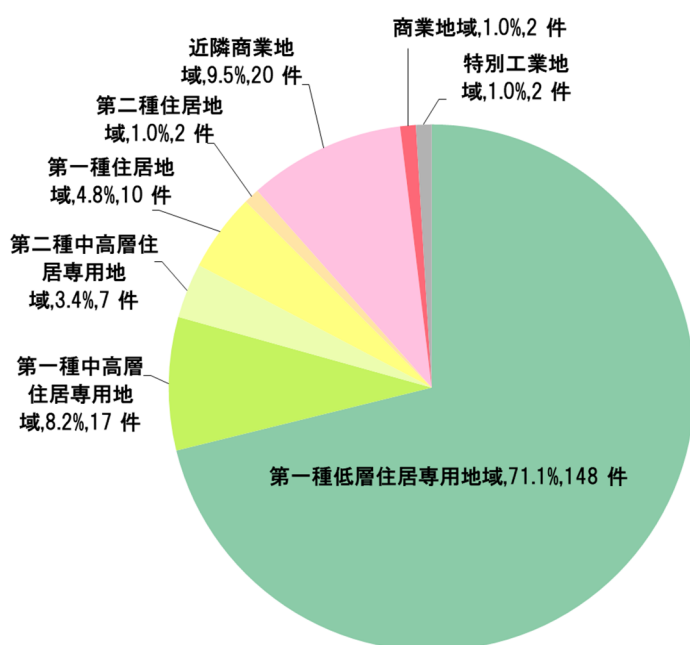
分布図をみると、「第一種低層住居専用地域」のなかでも、市内東部の「吉祥寺南町」、「吉祥寺東町」といった地区で空家等がやや多くみられたが、この地区は市内でも戸建住宅数が多い地区であり、他の地区をみても一定の割合で空家等がみられることから、戸建住宅数が多い地区は必然的に空家等が多くなるが、空家等となる根本的な原因とはならないことが伺える。

このほか、用途地域内の戸建住宅数を分母とした空家等の割合をみると、「第二種住居地域」が一番高い割合を示しているが、これは分母である戸建住宅数が少ないことによるものである。そのほか用途地域内の戸建住宅数を分母とした空家等の割合で突出した傾向は見られず、空家等はおおよそ一定に割合で存在している結果となった。

■用途地域別の空家等の割合

用途地域	空家等数	空家等の割合(%)	戸建住宅数	空家数/戸建住宅数
第一種低層住居専用地域	148	71.1%	14,054	1.1%
第二種低層住居専用地域	0	0.0%	27	0.0%
第一種中高層住居専用地域	17	8.2%	1,723	1.0%
第二種中高層住居専用地域	7	3.4%	236	3.0%
第一種住居地域	10	4.8%	708	1.4%
第二種住居地域	2	1.0%	31	6.5%
近隣商業地域	20	9.5%	694	2.9%
商業地域	2	1.0%	68	2.9%
準工業地域	0	0.0%	34	0.0%
特別工業地域	2	1.0%	569	0.4%
総計	208	100.0%	18,144	1.1%

※戸建住宅数は、平成 29 年土地利用現況調査における建物現況データ内の「独立住宅」を使用した。





### 用途地域別の空家等分布

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 特別工業地域
- 管理状況にある空家等
- 管理不全状況にある空家等



■用途地域別の空家等分布