

7 管理不全居住住宅調査結果

7-1 管理不全居住住宅数

現地調査の結果、管理不全居住住宅と判定された建物は56件となった。

7-2 地区別の管理不全居住住宅数

地区別の管理不全居住住宅数では、「吉祥寺東町2丁目」が7件と他の地区よりも多く管理不全居住住宅が見受けられた。その他の地区でも、一定数の管理不全居住住宅がみられたが、目立った集積はみられなかった。

■地区別の管理不全居住住宅数

(件)		(件)	
地区	管理不全居住住宅数	地区	管理不全居住住宅数
吉祥寺東町1丁目	4	緑町1丁目	1
吉祥寺東町2丁目	7	緑町2丁目	0
吉祥寺東町3丁目	1	緑町3丁目	1
吉祥寺東町4丁目	1	八幡町1丁目	1
吉祥寺南町1丁目	0	八幡町2丁目	0
吉祥寺南町2丁目	1	八幡町3丁目	0
吉祥寺南町3丁目	1	八幡町4丁目	3
吉祥寺南町4丁目	2	関前1丁目	0
吉祥寺南町5丁目	0	関前2丁目	1
御殿山1丁目	1	関前3丁目	0
御殿山2丁目	0	関前4丁目	0
吉祥寺本町1丁目	0	関前5丁目	2
吉祥寺本町2丁目	3	境1丁目	0
吉祥寺本町3丁目	1	境2丁目	1
吉祥寺本町4丁目	1	境3丁目	1
吉祥寺北町1丁目	1	境4丁目	2
吉祥寺北町2丁目	0	境5丁目	0
吉祥寺北町3丁目	0	境南町1丁目	0
吉祥寺北町4丁目	1	境南町2丁目	0
吉祥寺北町5丁目	0	境南町3丁目	2
中町1丁目	2	境南町4丁目	1
中町2丁目	1	境南町5丁目	1
中町3丁目	5	桜堤1丁目	0
西久保1丁目	1	桜堤2丁目	1
西久保2丁目	2	桜堤3丁目	1
西久保3丁目	1	総計	56

7-3 平成29年度武蔵野市空き家等実態調査結果との比較

管理不全居住住宅の総計は前回調査 31 件に対して 25 件増加の 56 件であった。

地区別の管理不全居住住宅数については、前回調査では「吉祥寺本町2丁目」が5件で最も多かったが、今回調査では3件に減少し、改善がみられた。

一方で、前回調査で2件であった「吉祥寺東町2丁目」では7件に増加し、地区別で最も多い件数となった。

■地区別の管理不全居住住宅数による比較

平成29年度調査		令和5年度調査	
地区	管理不全居住住宅数	地区	管理不全居住住宅数
吉祥寺東町1丁目	1	吉祥寺東町1丁目	4
吉祥寺東町2丁目	2	吉祥寺東町2丁目	7
吉祥寺東町3丁目	2	吉祥寺東町3丁目	1
吉祥寺東町4丁目	1	吉祥寺東町4丁目	1
吉祥寺南町1丁目	1	吉祥寺南町1丁目	0
吉祥寺南町2丁目	2	吉祥寺南町2丁目	1
吉祥寺南町3丁目	1	吉祥寺南町3丁目	1
吉祥寺南町4丁目	1	吉祥寺南町4丁目	2
吉祥寺南町5丁目	0	吉祥寺南町5丁目	0
御殿山1丁目	0	御殿山1丁目	1
御殿山2丁目	0	御殿山2丁目	0
吉祥寺本町1丁目	2	吉祥寺本町1丁目	0
吉祥寺本町2丁目	5	吉祥寺本町2丁目	3
吉祥寺本町3丁目	0	吉祥寺本町3丁目	1
吉祥寺本町4丁目	1	吉祥寺本町4丁目	1
吉祥寺北町1丁目	1	吉祥寺北町1丁目	1
吉祥寺北町2丁目	0	吉祥寺北町2丁目	0
吉祥寺北町3丁目	1	吉祥寺北町3丁目	0
吉祥寺北町4丁目	0	吉祥寺北町4丁目	1
吉祥寺北町5丁目	1	吉祥寺北町5丁目	0
中町1丁目	0	中町1丁目	2
中町2丁目	1	中町2丁目	1
中町3丁目	0	中町3丁目	5
西久保1丁目	0	西久保1丁目	1
西久保2丁目	0	西久保2丁目	2
西久保3丁目	0	西久保3丁目	1
緑町1丁目	0	緑町1丁目	1
緑町2丁目	0	緑町2丁目	0
緑町3丁目	0	緑町3丁目	1
八幡町1丁目	0	八幡町1丁目	1
八幡町2丁目	0	八幡町2丁目	0
八幡町3丁目	0	八幡町3丁目	0
八幡町4丁目	1	八幡町4丁目	3
関前1丁目	0	関前1丁目	0
関前2丁目	0	関前2丁目	1
関前3丁目	0	関前3丁目	0
関前4丁目	1	関前4丁目	0
関前5丁目	0	関前5丁目	2
境1丁目	0	境1丁目	0
境2丁目	2	境2丁目	1
境3丁目	2	境3丁目	1
境4丁目	0	境4丁目	2
境5丁目	0	境5丁目	0
境南町1丁目	0	境南町1丁目	0
境南町2丁目	0	境南町2丁目	0
境南町3丁目	2	境南町3丁目	2
境南町4丁目	0	境南町4丁目	1
境南町5丁目	0	境南町5丁目	1
桜堤1丁目	0	桜堤1丁目	0
桜堤2丁目	0	桜堤2丁目	1
桜堤3丁目	0	桜堤3丁目	1
総計	31	総計	56