

3 景観まちづくりの方針(地域別)

吉祥寺地域、中央地域、武蔵境地域の3つの地域別に、景観まちづくりの方針を示します。

〈吉祥寺地域〉

吉祥寺地域の景観資源等	吉祥寺地域の景観まちづくり
玉川・千川上水	緑や農地のゆとりを活かした景観まちづくり
緑道、並木道、街路樹	良好な住宅地の景観を保全する低層住宅地
残していきたい地域の歴史的資源	学園を活かした景観まちづくり
学校	中高層住宅地における良好な景観の形成
公園緑地	生活密着型店舗と住宅が共存する景観の形成
公共建築物	都立井の頭恩賜公園と一体となったにぎわい景観の創出
都立井の頭恩賜公園	住宅と商業用途が共存する市街地の景観の形成
地区計画	吉祥寺駅東部地区の景観まちづくり
建築協定	広域的商業業務地のにぎわいある景観まちづくり
	井の頭恩賜公園・水辺を活かしたまちづくり
	駅周辺の景観形成
	エリアごとの景観まちづくり
	沿道景観の形成
	景観形成に配慮した道づくり
	玉川上水景観基本軸 神田川景観基本軸



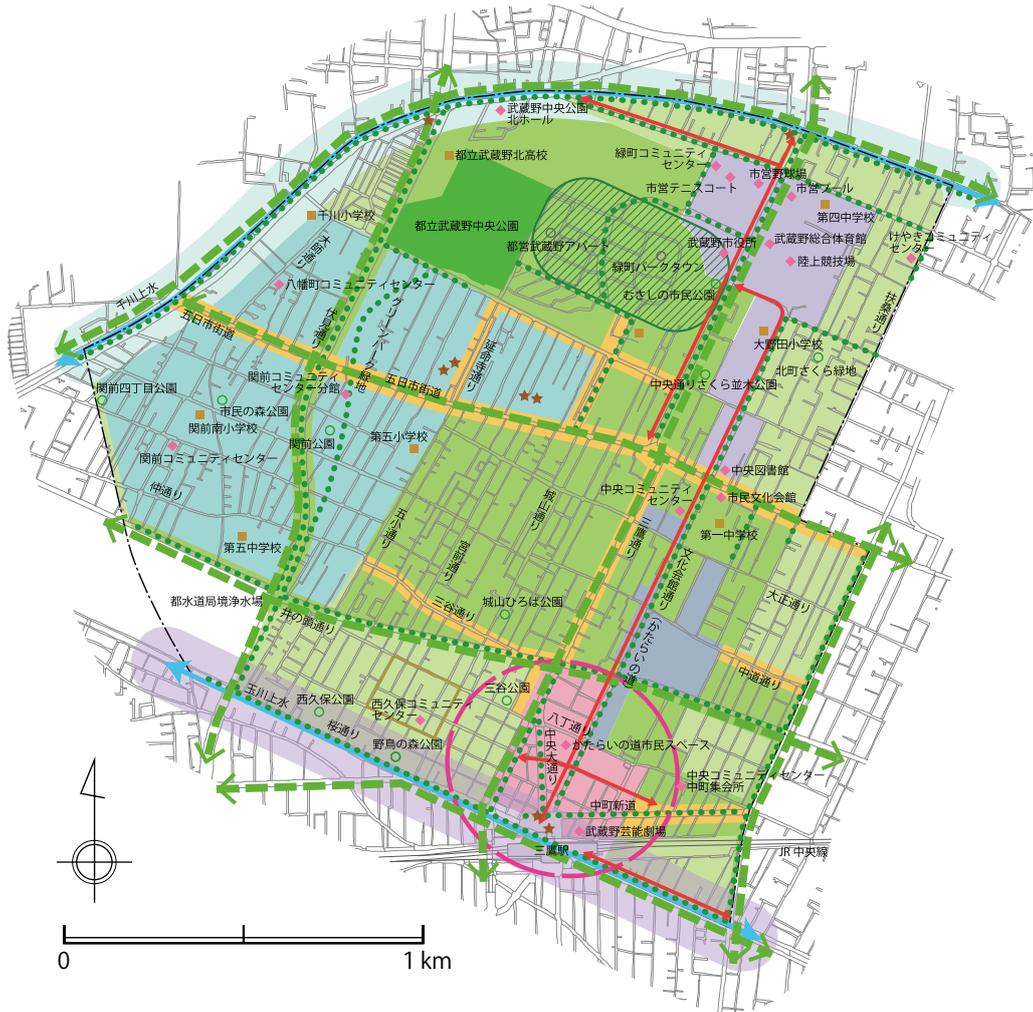
この地図は東京都縮尺 1/2,500地形図(平成 27年度版) を使用したものである(MMT利許第 27070号 -24)

【方針】

- 駅周辺では、都内でも有数の商業業務地の活気を維持し、文化施設や大規模公園を活かした回遊性のある魅力的な商業空間を形成するため、景観に配慮した美しい街並みづくりを進めていきます。
- 「吉祥寺グランドデザイン」(H19) の考え方を踏まえ、4つのそれぞれの地区(イースト吉祥寺、ウェスト吉祥寺、パーク吉祥寺、セントラル吉祥寺)において、個性を活かした魅力的なまちづくりを進めていきます。
- 宅地内の緑化を積極的に進めるとともに、道路に接している敷地部分の緑化や街路樹などの緑化も推進し、良好な空間の形成を目指します。特に、集合住宅などの大規模開発に対しては、武蔵野市まちづくり条例などを活用し、緑化による街並み形成を誘導します。

3 景観まちづくりの方針(地域別)

〈中央地域〉



中央地域の景観資源等	中央地域の景観まちづくり	
玉川・千川上水	緑や農地のゆとりを活かした景観まちづくり	駅前の商業業務地のにぎわいある景観の形成
緑道、並木道、街路樹	水辺を活かした景観まちづくり	玉川上水景観基本軸
残していきたい地域の歴史的資源	良好な住宅地の景観を保全する低層住宅地	駅周辺の景観形成
学校	中高層住宅地における良好な景観の形成	緑豊かな景観まちづくり
公園緑地	生活密着型店舗と住宅が共存する景観の形成	沿道景観の形成
公共建築物	周囲の景観に配慮した大規模公共施設	景観形成に配慮した道づくり
都立武蔵野中央公園		
地区まちづくり計画		

この地図は東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものである(MMT利許第27070号-24)

【方針】

- 「三鷹駅北口街づくりビジョン」(H29)を踏まえ、駅周辺の空間を地域の玄関として、住宅地との調和に配慮しつつ、地域に根ざした明るくにぎわいのある商業業務地の形成を進めます。また、都市内の貴重な農地、良好な住宅地とともに、駅前の商業業務地、企業や研究所が立地する業務地など、それぞれが持つ魅力を活かし、バランスがとれたまちをめざしていきます。
- 玉川上水、千川上水などの水辺や農地など、地域の自然や歴史を活かした文化の香り高いまちを目指していきます。
- 緑豊かで良好な住環境を維持・保全し、落ち着いた雰囲気のある街並みの形成を進めます。

〈武蔵境地域〉

武蔵境地域の景観資源等

-  玉川・千川上水、仙川
-  緑道、並木道、街路樹
-  残していきたい地域の歴史的資源
-  学校
-  公園緑地
-  公共建築物
-  都立小金井公園
-  地区計画
-  緑地協定

武蔵境地域の景観まちづくり

-  緑や農地のゆとりを活かした景観まちづくり
-  水辺を活かした景観まちづくり
-  良好な住宅地の景観を保全する低層住宅地
-  中高層住宅地における良好な住環境の形成
-  生活密着型店舗と住宅が共存する景観の形成
-  周囲の景観に配慮した大規模公共施設
-  生活中心にふさわしい商業業務地の景観の形成
-  玉川上水景観基本軸
-  駅周辺の景観形成
-  沿道景観の形成
-  景観形成に配慮した道づくり



この地図は東京都縮尺 1/2,500 地形図(平成 27年度版)を使用したものである(MMT利許第 27070号-24)

【方針】

- 駅周辺では、鉄道連続立体交差事業や北口駅前広場の整備の効果を活かし、日常生活を支える商業業務地と住宅地との調和に配慮しながら、さらなるまちのにぎわいや親しみやすい商業空間の創出に取り組みます。
- 現在の緑豊かでゆったりとした暮らしやすい住宅地の環境を維持・保全していきます。
- 社寺林、農地、街路樹などの豊かな緑を保全・活用していきます。また、玉川上水や千川上水、仙川等の潤いのある自然環境を維持・保全しつつ、魅力ある水辺空間を形成していきます。