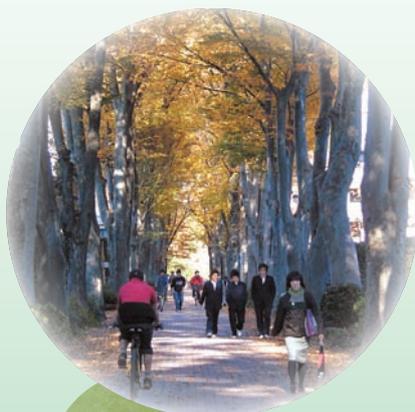


武蔵野市

景観ガイドライン



平成 29 年 4 月
武蔵野市

武 蔵 野 市

景観ガイドライン



はじめに.....	1
(1) 景観とは	1
(2) 景観ガイドラインについて.....	2
1 武蔵野市の景観の特性と課題	4
(1) 景観資源の特性と課題	5
(2) 地域別の景観の特性と課題	13
2 景観まちづくりの方針	18
3 景観まちづくりの方針（地域別）.....	20
4 景観まちづくりの推進	23
(1) 市民等主体の景観まちづくり.....	25
(2) 開発等事業者による景観まちづくり.....	27
(3) 市が行う景観まちづくり.....	37



景観ガイドラインの構成

はじめに

(1) 景観とは

(2) 景観ガイドラインについて

1 武蔵野市の景観の特性と課題

(1) 景観資源の特性と課題

① 歴史・文化、
自然の景観

〈歴史・文化〉〈自然〉

② まちづくりと連動
した新たな景観

〈道路〉〈鉄道〉
〈公園緑地〉〈建築物等〉

(2) 地域別の景観の特性と課題

① 市街地特性ご
との景観

〈住宅地〉〈商業業務地〉

② 三地域の特徴
ある景観

〈吉祥寺地域〉〈中央地域〉
〈武蔵境地域〉

2 景観まちづくりの方針

「武蔵野市都市計画マスタープラン」(H23)に基づき、市民、事業者及び市などで共有すべき方針を示しています。

(1) 景観資源を活かしたまちづくりを進める

① 引き継がれてきた
歴史・文化、自然
を活かした景観ま
ちづくりを図る

② 緑と水の景観
ネットワークを
つくる

③ まちづくりと連
動・調和した新
たな景観資源を
生み出す

(2) 地域特性を活かした景観形成を進める

① 住宅地、商業業務地
などそれぞれの特
性を活かした景観
をつくる

② 吉祥寺地域、中央地域、
武蔵境地域の特性を
いかした個性ある景観
をつくる

(3) 調和や総合性に配慮した景観形成を進める

① 周辺と調和した
景観形成を図る

② 総合性を持って
景観形成を進める

③ 歩いて楽しい
景観をつくる

3 景観まちづくりの方針（地域別）

① 吉祥寺地域

② 中央地域

③ 武蔵境地域

4 景観まちづくりの推進

今後の具体的な取り組みを示しています。

(1) 市民等主体の景観まちづくり

- ① 身近にできる景観まちづくり
- ② 地区単位の景観まちづくり

(2) 開発等事業者による景観まちづくり

- ① 武蔵野市まちづくり条例に基づく景観の協議
- ② 事前調整要綱に基づく景観の誘導

(3) 市が行う景観まちづくり

- ① 公共施設等の整備における景観の指針
- ② 総合性を持った景観の取り組みの推進