

④ 北町第二住宅

1. 立地条件			2. 敷地条件						
所在地	吉祥寺北町5-6-14		敷地	所有区分	市有地				
都市計画	都市計画区域	内・外	面積	3,257.42 m ²					
	用途地域	第1種低層住居専用地域		土地の形状	整形・平坦				
	その他の指定	第1種高度地区(10m)	基盤施設	取付道路幅員	9 m				
	指定建ぺい率	40 %		その他					
	指定容積率	80 %	建築面積、建ぺい率	1020.16 m ²	31.3 %				
010地区	内・外		床面積	2477.52 m ²					
交通条件	最寄駅	吉祥寺駅 1.8 km	容積対象床面積、容積率	2477.52 m ² 76.1 %					
	最寄バス停距離	けやきコミセン 0.1 km		共用施設	集会所	なし			
公的施設	市役所	0.7 km	付帯施設	児童遊園等	なし				
	保育所	北町保育園 1.0 km		駐車場	なし	台			
	小学校	大野田小学校 1.0 km		駐輪場	あり				
	中学校	第四中学校 0.2 km		倉庫	なし				
地震に関する地域危険度	2			ゴミ集積所	あり				
浸水深さ	-		給水方式	直結増圧方式					
			排水方式	公共下水道					
			ガス供給	都市ガス					
3. 基本情報									
管理戸数	48 戸		【備考】						
入居戸数	47 戸								
空家内訳	政策空家戸数	0 戸							
	空家戸数	1 戸							
	合計	1 戸							
4. 配置図									
5. 入居状況									
家族構成									
	高齢単身世帯	障がい者単身世帯	単身世帯	高齢者世帯	障がい者世帯	ひとり親世帯	一般世帯		合計
世帯数(戸)	9	1	2	5	5	5	20		47
比率	19.1%	2.1%	4.3%	10.6%	10.6%	10.6%	42.6%		100.0%
人員構成	1人	2人	3人	4人以上	合計		備考		
世帯数(戸)	12	24	8	3	47		※単身世帯には、単身の高齢者世帯、単身の障がい者世帯を含む。 ※高齢者世帯は65歳以上の者のみで構成するか、又はこれに18歳未満の未婚の者が加わった世帯をいう。なお、単身以外の高齢者世帯と障がい者世帯の重複はない。		
募集・応募			2015	2016	2017	合計			
募集数(件)			3	1	6	10			
応募数(件)			27	31	48	106			

1. 公営住宅等ストックの状況

6. 住棟・住戸状況															
棟番号	建設年度	経過年数	構造	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積㎡	給湯熱源	風呂釜、三点給湯	複層ガラス等	断熱材	段差解消	便所手摺設置	浴槽	エレベーター
1	1976	43	中層耐火	3	24	2DK	51.62㎡	ガス	ハランス釜	×	×	×	○	×	×
2	1977	42	中層耐火	3	24	2DK	51.62㎡	ガス	ハランス釜	×	×	×	○	×	×
○対応済み（改修有り） ×未対応 -非該当															
主要仕上げ、配管材料		屋根	改質アスファルトシート防水（2016） カラー鋼板葺き（1992）					手すり	鋼製（ハルコニ、階段）、7&M製（共用廊下）						
		外壁	吹付タイル（2016）					床	塗膜防水（2016） 上裏：薄付仕上塗材（リソ）（2016）						
								給水管	耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管（HIVP）（2007）						
								排水管	塩化ビニル管（共用、専用）、硬質塩化ビニル管（屋外）						
2階平面図															
7. 修繕、改善履歴															
屋上防水改修工事（1992：1・2号棟）			受水槽改修工事（1993：1・2号棟）			廊下、階段手すり改修工事（2005：1・2号棟）									
浴室防水改修工事（2006：1・2号棟）			給水直結化工事（2007：1・2号棟）			ガス配管改修工事（2012：1・2号棟）									
屋上防水改修工事（2007：2号棟、2015：1号棟）			外壁改修工事（2015：1・2号棟）			住戸内手摺設置工事（2016：1・2号棟）									
耐震診断	実施	1棟	未実施	棟	要補強	0棟	（内改修済棟）								
備考・凡例															
活用方針															