

③ 関前住宅

1. 立地条件				2. 敷地条件					
所在地	関前3-16-5			敷地	所有区分	市有地			
都市計画	都市計画区域	内・外			面積	1,563.40 m ²			
	用途地域	第1種低層住居専用地域		土地の形状	不整形・平坦				
	その他の指定	第1種高度地区(10m)		基盤施設	取付道路幅員	6 m			
	指定建ぺい率	40 %		その他					
	指定容積率	80 %		建築面積、建ぺい率	514.35 m ²	32.9 %			
DID地区		内・外		床面積	1439.94 m ² (関前コメン分館を含む)				
交通条件	最寄駅	三鷹駅	1.8 km	容積対象床面積、容積率	1439.94 m ²	92.1 %			
	最寄バス停距離	関前三丁目	0.1 km	共用施設	集会所	なし			
公的施設	市役所		1.6 km	付帯施設	児童遊園等	あり			
	保育所	武蔵野もみじの森保育園	0.3 km		駐車場	なし 台			
	小学校	関前南小学校	0.5 km		駐輪場	あり			
	中学校	第五中学校	0.5 km		倉庫	なし			
地震に関する地域危険度			1		ゴミ集積所	あり			
浸水深さ			—		給水方式	直結増圧方式			
					排水方式	公共下水道			
					ガス供給	都市ガス			
3. 基本情報									
管理戸数	24 戸			【備考】					
入居戸数	23 戸								
空家内訳	政策空家戸数	0 戸							
	空家戸数	1 戸							
	合計	1 戸							
4. 配置図									
5. 入居状況									
家族構成									
	高齢単身世帯	障がい者単身世帯	単身世帯	高齢者世帯	障がい者世帯	ひとり親世帯	一般世帯	合計	
世帯数(戸)	8	2	1	4	6	0	2	23	
比率	34.8%	8.7%	4.3%	17.4%	26.1%	0.0%	8.7%	100.0%	
人員構成	1人	2人	3人	4人以上	合計	備考			
世帯数(戸)	11	9	3	0	23	※単身世帯には、単身の高齢者世帯、単身の障がい者世帯を含む。			
募集・応募			2015	2016	2017	合計	※高齢者世帯は65歳以上の者のみで構成するか、又はこれに18歳未満の未婚の者が加わった世帯をいう。なお、単身以外の高齢者世帯と障がい者世帯の重複はない。		
募集数(件)			1	3	1	5			
応募数(件)			3	15	5	23			

1. 公営住宅等ストックの状況

6. 住棟・住戸状況															
棟番号	建設年度	経過年数	構造	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積 m ²	給湯熱源	風呂釜、三点給湯	複層ガラス等	断熱材	段差解消 置	便所手摺 浴槽	エレベーター	
1	1971	48	中層耐火	3	24	3DK	50.90m ²	ガス	パナソニック	×	×	×	○	×	×
○対応済み(改修有り) ×未対応 -非該当															
主要仕上げ、配管材料	屋根	ケレン塗膜防水(2007)						手すり	鋼製(2018塗装)						
	外壁	タイル貼り						床	防水モルタル(パルコー)						
防水型複層塗材E(2007)						給水管	上裏:薄付仕上塗材(リソ) (2007)								
						排水管	鋳鉄管								
2階平面図															
1階平面図															
7. 修繕、改善履歴															
屋外・外構	屋上防水改修工事(1993)				受水槽等改修工事(1993)				給水管・電気設備・衛生設備改修工事(2005)						
	給水直結化工事(2006)				浴室防水改修工事(2007)				屋上防水・外壁改修工事(2007)						
	2,3F玄関扉改修工事(2014)														
耐震診断	実施	1棟	未実施	棟	要補強	0棟	(内改修済 棟)								
備考・凡例															
活用方針															