

② 桜堤住宅

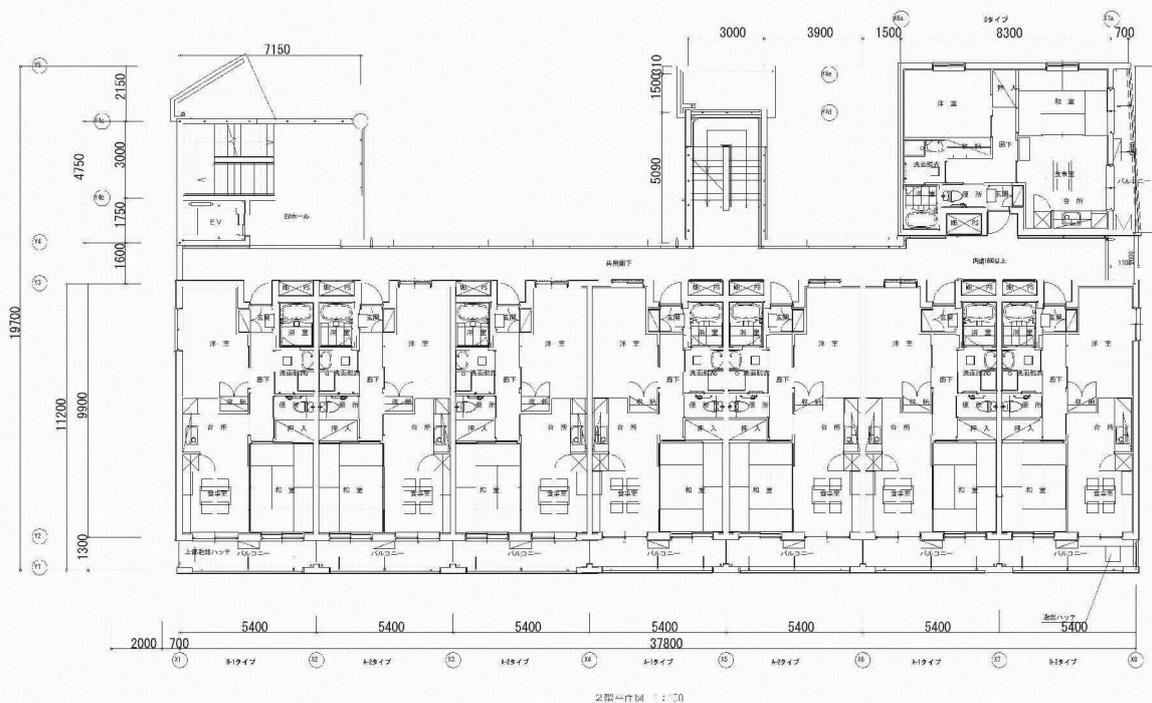
1. 立地条件			2. 敷地条件						
所在地	桜堤2-8-31		敷地	所有区分	市有地				
都市計画	都市計画区域	内・外	面積	1,568.03 m ²					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	土地の形状	整形・平坦					
	その他の指定	第2種高度地区(23m) 準防火地域 桜堤地区地区計画	基盤施設	取付道路幅員	6 m				
	指定建ぺい率	60 %	その他						
	指定容積率	200 %	建築面積、建ぺい率	603.82 m ²	38.5 %				
DID地区	内・外		床面積	1776.71 m ²					
交通条件	最寄駅	武蔵境駅 1.9 km	容積対象床面積、容積率	1425.72 m ²	90.9 %				
	最寄バス停距離	西一番通り 0.2 km	共用施設	集会所	なし				
公的施設	市役所	3.8 km	付帯施設	児童遊園等	なし				
	保育所	桜堤保育園 0.7 km		駐車場	なし 台				
	小学校	第二小学校 1.3 km		駐輪場	あり				
	中学校	第六中学校 1.5 km		倉庫	あり				
地震に関する地域危険度	2			ゴミ集積所	あり				
浸水深さ	-			給水方式	直結増圧方式				
				排水方式	公共下水道				
				ガス供給	都市ガス				
3. 基本情報									
管理戸数	24 戸		【備考】						
入居戸数	24 戸								
空家内訳	政策空家戸数	0 戸							
	空家戸数	0 戸							
	合計	0 戸							
4. 配置図									
5. 入居状況									
家族構成									
	高齢単身世帯	障がい者単身世帯	単身世帯	高齢者世帯	障がい者世帯	ひとり親世帯	一般世帯	合計	
世帯数(戸)	2	0	2	5	1	3	11	24	
比率	8.3%	0.0%	8.3%	20.8%	4.2%	12.5%	45.8%	100.0%	
人員構成	1人	2人	3人	4人以上	合計				
世帯数(戸)	4	11	7	2	24				
募集・応募	2015			2016	2017	合計			
募集数(件)	2			1	2	5			
応募数(件)	160			41	92	293			
備考									
※単身世帯には、単身の高齢者世帯、単身の障がい者世帯を含む。									
※高齢者世帯は65歳以上の者のみで構成するか、又はこれに18歳未満の未婚の者が加わった世帯をいう。なお、単身以外の高齢者世帯と障がい者世帯の重複はない。									

1. 公営住宅等ストックの状況

6. 住棟・住戸状況														
棟番号	建設年度	経過年数	構造	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積㎡	給湯熱源	風呂釜、三点給湯	複層ガラス等	断熱材	便所手摺設置	浴槽	エレベーター
1	2009	10	中層耐火	3	24	2DK	52.2㎡、52.7㎡	都市ガス	三点給湯	○	○	○	○	○
○対応済み（改修有り） ×未対応 ー非該当														

主要仕上げ、配管材料	屋根	外断熱工法グラスファルトシート防水の上、ガルバリウム鋼板	手すり	アルミ製
	外壁	マグネシウムセメント板（外断熱工法）の上、無機質薄塗材（妻壁はさらに緑化壁設置）	ハルコニー・共用廊下床	床：塗膜防水
タイル貼り、無機質薄塗材		給水管	排水管	

2階平面図



7. 修繕、改善履歴					
	エレベーター戸開走行保護装置等設置工事（2012）				
屋外・外構					
耐震診断	—	—棟	未実施	棟	要補強 棟（内改修済 棟）
備考・凡例					
活用方針					