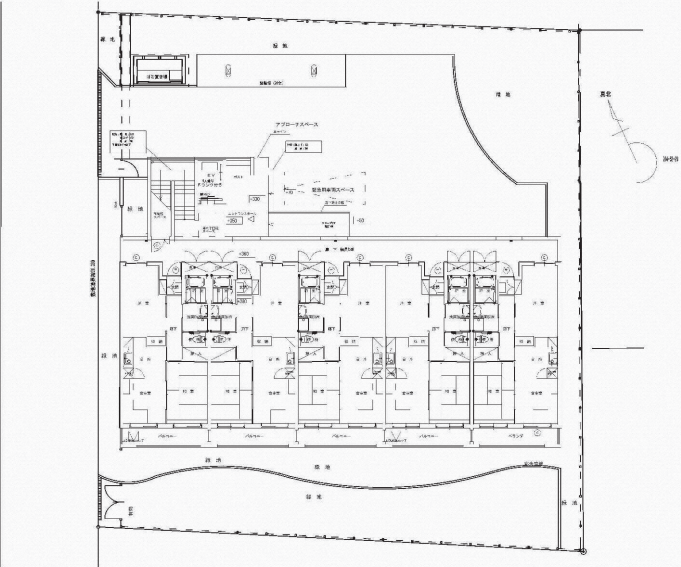


(5) 市営住宅ストックの概要

① 北町第一住宅

1. 立地条件				2. 敷地条件			
所在地	吉祥寺北町5-4-8			敷地	所有区分	市有地	
都市計画	都市計画区域	内・外			面積	942.37 ㎡	
	用途地域	第1種低層住居専用地域			土地の形状	整形・平坦	
	その他の指定	第1種高度地区（10m）		基盤施設	取付道路幅員	6 m	
	指定建ぺい率	40 %			その他		
	指定容積率	80 %		建築面積、建ぺい率	376.84 ㎡	39.9 %	
DID地区		内・外		床面積	902.00 ㎡		
交通条件	最寄駅	吉祥寺駅	2.6 km	容積対象床面積、容積率	750.19 ㎡	79.6 %	
	最寄バス停距離	けやきコミセン	0.3 km				
公的施設	市役所		0.6 km	共用施設	集会所	なし	
	保育所	北町保育園	1.2 km	付帯施設	児童遊園等	なし	
	小学校	大野田小学校	0.9 km		駐車場	なし	
	中学校	第四中学校	0.2 km		駐輪場	あり	
				倉庫	なし		
地震に関する地域危険度	2			ゴミ集積所	あり		
浸水深さ	－			給水方式	直結増圧方式		
				排水方式	公共下水道		
				ガス供給	都市ガス		

3. 基本情報						
管理戸数	14 戸			【備考】		
入居戸数	14 戸					
空家内訳	政策空家戸数	0 戸				
	空家戸数	0 戸				
	合計	0 戸				

4. 配置図	
	

5. 入居状況										
家族構成										
	高齢単身世帯		障がい者単身世帯		単身世帯	高齢者世帯	障がい者世帯	ひとり親世帯	一般世帯	合計
世帯数(戸)	1		0		0	3	2	1	7	14
比率	7.1%		0.0%		0.0%	21.4%	14.3%	7.1%	50.0%	100.0%
人員構成		1 人	2 人	3 人	4 人以上	合計		備考		
世帯数(戸)		1	9	3	1	14		※単身世帯には、単身の高齢者世帯、単身の障がい者世帯を含む。		
募集・応募	2015				2016	2017	合計	※高齢者世帯は65歳以上の者のみで構成するか、又はこれに18歳未満の未婚の者が加わった世帯をいう。なお、単身以外の高齢者世帯と障がい者世帯の重複はない。		
募集数（件）					0	0	1	1		
応募数（件）					0	0	42	42		

1. 公営住宅等ストックの状況

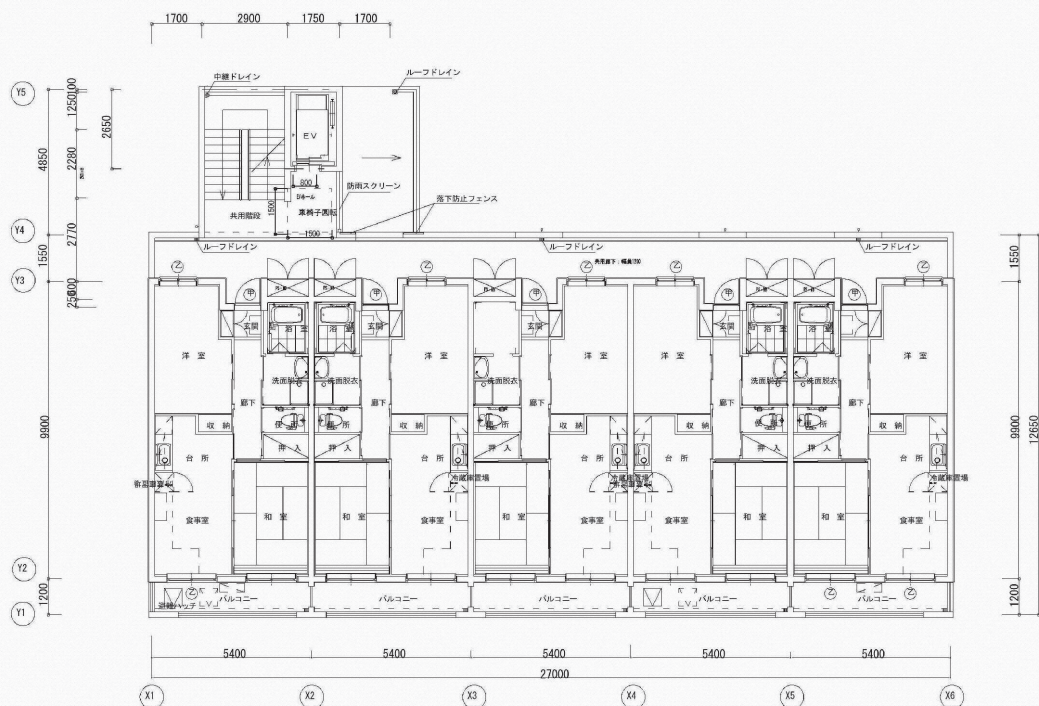
6. 住棟・住戸状況

棟番号	建設年度	経過年数	構造	階数	棟別戸数	間取り	住戸専用面積㎡	給湯熱源	風呂釜、三点給湯	複層ガラス等	断熱材	段差解消	便所手摺設置	浴槽	エレベーター	
1	2007	12	中層耐火	3	14	2DK	51.29	都市ガス	三点給湯	○	○	○	○	○	○	階高：3,000mm

○対応済み（改修有り） ×未対応 一非該当

主要仕上、配管材料	屋根	外断熱工法ゴム7スファルト防水の上、亜鉛合金複合版 一部、7スファルト防水外断熱工法の上、押えコンクリート	手すり	アルミ製
	外壁	マグネシウムセメント板（外断熱工法）の上、無機質薄塗材 （妻壁はさらに緑化壁設置） タイル貼り、無機質薄塗材	バルコニー・共用廊下床	床：塗膜防水 上裏：無機質薄塗材 給水管 水道用塩化ビニルライニング管 排水管 耐火二層管（専用・共用）、硬質塩化ビニル管（屋外）

2階平面図



7. 修繕・改善履歴

	エレベーター開走行保護装置等設置工事（2012）			
屋外・外構				
耐震診断	—	棟 未実施	棟 要補強	棟（内改修済 棟）
備考・凡例				
活用方針				