

資料編

●都市計画区域の範囲及び規模

区分	市町村	範囲	面積
武蔵野都市計画区域	武蔵野市	行政区域全域	1,073 ha

●市街化区域

平成16年4月22日東京都告示第762号

種別	面積
市街化区域	1,073 ha

●用途地域、高度地区、防火・準防火地域

平成24年3月31日現在

種別 用途	高度地区 (ha)					防火地域 (ha)			
	第1種	第2種	第3種	指定なし	計	防火地域	準防火地域	指定なし	計
第一種低層住居専用地域	551.5	-	-	-	551.5	-	121.0	430.5	551.5
第二種低層住居専用地域	1.7	-	-	-	1.7	-	1.7	-	1.7
第一種中高層住居専用地域	1.6	218.9	-	-	220.5	-	220.5	-	220.5
第二種中高層住居専用地域	-	33.7	-	-	33.7	-	33.7	-	33.7
第一種住居地域	-	91.2	-	-	91.2	-	91.2	-	91.2
第二種住居地域	-	4.3	-	-	4.3	-	4.3	-	4.3
近隣商業地域	-	48.5	29.4	-	77.9	-	77.9	-	77.9
商業地域	-	-	-	57.3	57.3	57.3	-	-	57.3
準工業地域	-	14.8	-	-	14.8	-	14.8	-	14.8
準工業地域 (特別工業地区)	-	20.1	-	-	20.1	-	20.1	-	20.1
計	554.8	431.5	29.4	57.3	1073.0	57.3	585.2	430.5	1073.0

●特定街区

昭和47年7月5日 武蔵野市告示第38号

名称	武蔵野市都市計画吉祥寺本町二丁目特定街区			
位置	東京都武蔵野市吉祥寺本町二丁目2025-1他39筆			
内容	地積 (ha)	建築物の延べ面積 (建築基準法施行令第2条第1項第4号に規定する車庫等の部分を除く)の敷地面積に対する割合	建築物の高さの 最高限度 (m)	壁面の位置 の制限
	約0.7	73.8/10 以下	44.0	縦覧図書のとおり

●生産緑地地区

平成24年1月11日 武蔵野市告示第3号

種類	件数	面積
生産緑地地区	89件	約29.24ha



●都市計画道路（市施工）

平成24年3月31日現在

図対 番号	都市計画道路番号 名称	計 画		施行済		施行率 延長比%	計画決定 年月日
		幅員 m	延長 m	延長 m			
①	3・6・1号 下連雀境南線	11	1,110	771		69.5%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
②	3・4・2号 三鷹駅南口寺南線	16	750	750		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
③	3・5・5号 三鷹駅八丁通り線	15	520	520		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
④	3・3・6号 調布保谷線	25	770	770		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑤	3・4・7号 三鷹駅国分寺線	16 (12)	2,540 (590)	2,540 (590)		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑥	3・4・8号 吉祥寺本町線	16	230	230		100.0%	昭和39年10月23日 建設省告示3,030号
⑦	3・5・9号 水吐桜堤線	12	980	980		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑧	3・4・13号 井の頭本田線	16	1,330	0		0.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑨	3・3・14号 吉祥寺駅南口線	22	50 (広場1,900)	50		100.0% (広場 0.0)	昭和39年10月23日 建設省告示3,030号
⑩	3・3・15号 吉祥寺駅北口線	22	240 (広場10,400)	240 (広場10,400)		100.0%	昭和39年10月23日 建設省告示3,030号
⑪	3・5・17号 下連雀秩父通り線	12 (12~18)	2,160 (194)	1,820 (194)		84.3%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑫	3・3・18号 三鷹駅北口線	22	320 (広場 6,050)	320 (広場 6,050)		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑬	3・5・19号 中央通り線	15 (16) (22)	960 (270) (180)	960 (270) (180)		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑭	3・4・20号 野崎武蔵境駅南口線	16 (20)	590 (60) (広場 6,200)	590 (60) (広場 6,200)		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑮	3・5・21号 武蔵境駅境南線	15	60	60		100.0%	昭和45年4月28日 武蔵野市告示第44号
⑯	3・3・23号 武蔵境駅北口線	22	160 (広場 6,700)	160 (広場 6,700)		100.0% (広場 0.0)	昭和61年8月12日 東京都告示第876号
⑰	3・5・25号 桜堤中央通り線	12	740	740		100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑱	3・4・26号 新小金井久留米線	16	920	0		0.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
⑲	3・4・27号 寺前境南線	16	150	0		0.0%	平成6年5月11日 東京都告示第599号
⑳	7・6・1号 三鷹駅万助橋線	10	1,140	400		35.1%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号
㉑	武鉄中付1	6~13	70	0		0.0%	平成6年5月11日 武蔵野市告示第38号
㉒	武鉄中付2	10.5	300	0		0.0%	平成6年5月11日 武蔵野市告示第38号
	合 計		16,090	11,901		74.0%	

資料



●都市計画道路（都施工）

平成24年3月31日現在

図対 番号	都市計画道路番号 名称	計 画		施行済		施行率		計画決定 年月日
		幅員m	延長m	延長m	延長比%			
①	3・4・2号 三鷹駅南口寺南線	16	300	0	0.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
②	3・4・3号 高井戸小平線	20 (14.50) (17.25)	4,840 (1,410) (750)	2,740 (1,410) (750)	56.6%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
③	3・4・4号 吉祥寺平和通り線	16	190	190	100.0%	昭和39年10月23日 建設省告示3,030号		
④	3・3・6号 調布保谷線	25 (36)	1,010 (350)	660	65.3%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑤	3・4・10号 杉並武蔵野線	16	4,340	425	9.8%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑥	3・4・11号 女子大通り線	16	970	0	0.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑦	3・1・12号 東京立川線	40 (45~49)	5,000 (1,170)	2,620	52.4%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑧	3・4・16号 国領吉祥寺線	16 (15) (20)	2,030 (760) (60)	2,030 (760) (60)	100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑨	3・5・19号 中央通り線	15 (16) (22)	1,090 (270) (180)	1,090 (270) (180)	100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑩	3・4・22号 武蔵境保谷線	16	1,090	1,090	100.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑪	3・4・24号 西調布境橋線	16	1,730	0	0.0%	昭和37年7月26日 建設省告示1,776号		
⑫	武鉄中付1	6~13	250	0	0.0%	平成6年5月11日 武蔵野市告示第38号		
⑬	武鉄中付3	8.5~9	540	0	0.0%	平成6年5月11日 武蔵野市告示第38号		
	合計		23,380	10,845	46.4%			

●東京都都市計画東京外郭環状道路

図対 番号	名称 路線番号	位 置			延長	幅員	備考	変更 年月日
		起 点	終 点	主な経由地				
⑭	外郭環状 線の2	世田谷区北烏山七丁目	練馬区大泉町二丁目	杉並区善福寺二丁目 練馬区東大泉一丁目	8,970	40	地表式	昭和61.1.21都告第56号 終点位置、延長の変更
	上記の うち	世田谷区北烏山七丁目 杉並区善福寺二丁目 練馬区東大泉一丁目	三鷹市井の頭一丁目		570	76~40		
			練馬区上石神井一丁目 練馬区大泉町三丁目		1,720 1,860	58~40 78~40		
⑮	都市高速 道路外郭 環状線	世田谷区鎌田二丁目	練馬区大泉町一丁目 埼玉県界	世田谷区宇奈根三丁目、 喜多見六丁目、狛江市、 調布市入間町、三鷹市北 野、武蔵野市吉祥寺南町、 杉並区善福寺二丁目、練 馬区関町一丁目、上石神 井二丁目、東大泉二丁目	18,060	40.0	嵩上式 出入口 3箇所 換気所 5箇所	昭和61.1.21都告第56号 一部幅員、構造の変更 平成4.6.1都告第667号 一部幅員の変更 (19.7m → 43.5m)
	上記の うち	世田谷区鎌田二丁目 練馬区大泉四丁目	三鷹市牟礼 練馬区大泉一丁目 埼玉県界		630 16,270 1,160	30 40~93 64	嵩上式 地下式 掘割式	平成19.4.6都告第588号 一部幅員、構造の変更等

●都市高速鉄道

路線名	線路部分			延長	構造形式	備考		主要施設			計画決定年月日
	位置							施設名	位置	備考	
	起点	終点	主な経過地								
都市高速鉄道 東日本旅客鉄道 中央本線	武蔵野市 境南町一丁目	武蔵野市 境南町四丁目	武蔵野市 境南町二丁目	約 1,620m	嵩上式	在来線	線路線数4	武蔵境駅	武蔵野市 境南町 二丁目	約 9,500m ²	平成6年 5月11日 東京都告示 第592号
			武蔵野市 境南町三丁目	約 1,620m	地下式	計画線	連続立体 交差事業				
都市高速鉄道 西武鉄道 多摩川線	武蔵野市 境南町二丁目	武蔵野市 境南町四丁目	武蔵野市 境南町三丁目	約 620m	嵩上式	線路線数1 連続立体交差事業		武蔵境駅	武蔵野市 境南町 二丁目	約 1,500m ²	平成6年 5月11日 東京都告示 第596号
	武蔵野市 境南町四丁目	武蔵野市 境南町四丁目		約 230m	地表式						

●その他の供給施設 平成13年11月8日 武蔵野市告示第159号

名称	位置		備考
	起点	終点	
武蔵野市温水供給基幹施設 (武蔵野市温水管)	緑町三丁目地内	緑町二丁目地内	供給施設:武蔵野市庁舎 敷地面積:14,489m ²

●下水道

平成10年2月27日 武蔵野市告示第22号

排水区域	名称		面積 (ha)		備考			
	武蔵野市公共下水道		約1,073		[合流式] 善福寺排水区 約983ha 善福寺排水区 約641ha 神田川排水区 約86ha 野川排水区 約256ha [分流式汚水] 石神井排水区 約90ha [分流式雨水] 石神井排水区 約90ha			
下水道管渠	名称		位置		区域		備考	
			起点	終点	管径又は幅員 (m)	延長 (m)		
	合流式	善福寺川幹線		杉並区西荻北四丁目	関前三丁目	4.0×2.4~2.2	約6,100	雨水・善福寺川へ放流 汚水・東京都善福寺川幹線へ接続
		善福寺川7分区幹線		吉祥寺北町一丁目	吉祥寺北町一丁目	2.0	約600	善福寺川幹線へ接続
		善福寺川雨水放流幹線		杉並区西荻北四丁目	吉祥寺本町一丁目	3.8~3.3	約2,390	善福寺川へ放流
合流式幹線計				4.0~2.0	約9,090			
ポンプ施設	名称		位置		面積	備考		
	吉祥寺ポンプ場		吉祥寺東町四丁目地内		約2,000	汚水ポンプ場 変更 平成22年11月30日 武蔵野市告示第135号 (廃止)		



●都市計画公園

平成24年3月31日現在

図対 番号	種 別	名 称		位 置	面積 (ha)	計 画 決 定 年 月 日	
		番 号	公 園 名				
①	街区公園	第2・2・1号	むさしの市民公園	武蔵野市緑町二丁目地内	約0.63	昭和57年1月5日	武蔵野市告示第1号
②	街区公園	第2・2・2号	西久保公園	武蔵野市西久保一丁目地内	約0.96	昭和58年3月28日	武蔵野市告示第17号
③	街区公園	第2・2・3号	境南西公園	武蔵野市境南町四丁目地内	約0.08	昭和58年3月28日	武蔵野市告示第17号
④	街区公園	第2・2・4号	桜橋公園	武蔵野市関前五丁目地内	約0.04	昭和59年7月2日	武蔵野市告示第64号
⑤	街区公園	第2・2・5号	松籟公園	武蔵野市吉祥寺東町四丁目地内	約0.14	昭和59年7月2日	武蔵野市告示第64号
⑥	街区公園	第2・2・6号	境橋公園	武蔵野市境四丁目地内	約0.05	昭和61年11月18日	武蔵野市告示第88号
⑦	街区公園	第2・2・7号	野田南公園	武蔵野市吉祥寺本町四丁目地内	約0.04	平成3年2月19日	武蔵野市告示第11号
⑧	街区公園	第2・2・8号	中道公園	武蔵野市吉祥寺本町三丁目地内	約0.05	平成3年2月19日	武蔵野市告示第11号
⑨	街区公園	第2・2・9号	関前公園	武蔵野市関前三丁目地内	約0.41	平成5年1月18日	武蔵野市告示第10号
⑩	街区公園	第2・2・10号	本田北公園	武蔵野市吉祥寺東町一丁目地内	約0.15	平成7年1月9日	武蔵野市告示第5号
⑪	街区公園	第2・2・11号	東町公園	武蔵野市吉祥寺東町二丁目地内	約0.26	平成7年1月9日	武蔵野市告示第5号
⑫	街区公園	第2・2・12号	武蔵川公園	武蔵野市境二丁目地内	約0.10	平成7年11月22日	武蔵野市告示第137号
⑬	街区公園	第2・2・13号	三谷公園	武蔵野市西久保一丁目地内	約0.14	平成24年1月11日	武蔵野市告示第4号
⑭	街区公園	第2・2・14号	八幡通り公園	武蔵野市吉祥寺東町二丁目地内	約0.13	平成7年11月22日	武蔵野市告示第137号
⑮	街区公園	第2・2・15号	木の花小路公園	武蔵野市吉祥寺北三丁目地内	約0.07	平成8年9月17日	武蔵野市告示第100号
⑯	街区公園	第2・2・16号	野鳥の森公園	武蔵野市西久保一丁目地内	約0.39	平成10年1月9日	武蔵野市告示第1号
⑰	街区公園	第2・2・17号	市民の森公園	武蔵野市関前三丁目地内	約0.37	平成10年12月3日	武蔵野市告示第129号
⑱	街区公園	第2・2・18号	本田南公園	武蔵野市吉祥寺南三丁目地内	約0.05	平成10年12月3日	武蔵野市告示第129号
⑲	街区公園	第2・2・19号	境南ふれあい広場公園	武蔵野市境南町二丁目地内	約0.22	平成11年2月4日	武蔵野市告示第14号
⑳	街区公園	第2・2・20号	吉祥寺西公園	武蔵野市吉祥寺本町三丁目地内	約0.21	平成13年2月1日	武蔵野市告示第14号
㉑	街区公園	第2・2・21号	吉祥寺北町公園	武蔵野市吉祥寺北町三丁目地内	約0.13	平成14年3月26日	武蔵野市告示第43号
㉒	街区公園	第2・2・22号	はなもみじ公園	武蔵野市吉祥寺北町二丁目地内	約0.23	平成22年11月30日	武蔵野市告示第134号
㉓	街区公園	第2・2・23号	関前四丁目公園	武蔵野市関前四丁目地内	約0.18	平成16年10月22日	武蔵野市告示第138号
㉔	街区公園	第2・2・24号	境冒険遊び場公園	武蔵野市境三丁目地内	約0.19	平成17年11月1日	武蔵野市告示第157号
㉕	街区公園	第2・2・25号	城山ひろば公園	武蔵野市西久保二丁目地内	約0.11	平成21年7月17日	武蔵野市告示第90号
㉖	街区公園	第2・2・26号	中央通りさくら並木公園	武蔵野市吉祥寺北町四丁目地内	約0.29	平成20年8月12日	武蔵野市告示第87号
㉗	街区公園	第2・2・27号	境南中央公園	武蔵野市境南町四丁目地内	約0.34	平成20年12月19日	武蔵野市告示第134号
㉘	総合公園	第5・4・1号	境公園	武蔵野市関前五丁目地内	約6.6	昭和16年1月11日	内務省告示第8号
㉙	総合公園	第5・5・3号	武蔵野中央公園	武蔵野市八幡町二丁目地内	約10.1	昭和50年2月28日	建設省告示第234号
㉚	特殊公園	第8・5・1号	井の頭公園	武蔵野市御殿山一丁目地内	約16.85	昭和32年12月21日	建設省告示第1689号
㉛	広域公園	第9・5・1号	小金井公園	武蔵野市桜堤三丁目地内	約13.1	平成元年3月20日	東京都告示第287号

●都市計画緑地

図対 番号	名 称		位 置	面積 (ha)	計 画 決 定 年 月 日	
	番 号	緑 地 名				
②	第1号	グリーンパーク緑地	武蔵野市関前二丁目、関前三丁目及び八幡町一丁目地内	約1.3	平成13年11月8日	武蔵野市告示第158号
③	第2号	吉祥寺東緑地	武蔵野市吉祥寺東町四丁目地内	約0.09	平成14年3月26日	武蔵野市告示第42号
④	第3号	境山野緑地	武蔵野市境四丁目地内	約0.92	平成19年8月1日	武蔵野市告示第89号
⑤	第4号	境三丁目緑地	武蔵野市境三丁目地内	約0.12	平成17年11月1日	武蔵野市告示第158号
⑥	第5号	北町さくら緑地	武蔵野市吉祥寺北町四丁目地内	約0.09	平成18年10月30日	武蔵野市告示第160号
⑦	第6号	吉祥寺北緑地	武蔵野市吉祥寺北町一丁目地内	約0.1	平成23年2月28日	武蔵野市告示第27号

●汚物処理場

昭和57年2月25日 武蔵野市告示第12号

番号	名 称	位 置	面積 (ha)	処 理 能 力
1	湖南処理場	武蔵村山市 大南五丁目地内	約7.3	600kl/日

●ごみ焼却場

平成16年11月15日 武蔵野市告示第142号

番号	名 称		位 置	面積 (ha)	備 考
	ごみ焼却場名				
1	武蔵野クリーンセンター		緑町三丁目地内	約1.7	処理能力195t/日 65t/日 3炉

●ごみ処理場

昭和56年6月3日 武蔵野市告示第32号

番号	名 称		位 置	面積 (ha)	備 考
	ごみ焼却場名				
1	武蔵野粗大ごみ処理場		緑町三丁目地内	約1.7	処理能力50t/日

●一団地の住宅施設

名 称	位 置	面積 (ha)	計 画 決 定 年 月 日
桜堤一団地の住宅施設	武蔵野市桜堤一丁目及び桜堤二丁目各地内	約19.3	決定 昭和33年3月13日 建設省告示第319号 変更 平成9年7月11日 東京都告示第794号 廃止 平成19年12月18日 東京都告示第1638号

●地区計画

名 称	位 置	面積 (ha)	計 画 決 定 年 月 日
吉祥寺東町地区地区計画	武蔵野市吉祥寺東町一丁目、三丁目各地内	約4.9	平成19年12月3日 武蔵野市告示第133号
桜堤地区地区計画	武蔵野市桜堤一丁目、桜堤二丁目及び境四丁目各地内	約19.4	平成19年12月18日 武蔵野市告示第141号
西調布境橋線沿線地区地区計画	武蔵野市境二丁目、境五丁目、境南町三丁目及び境南町四丁目各地内	約2.3	平成22年1月22日 武蔵野市告示第6号

●第一種市街地再開発事業

平成2年12月6日 東京都告示第1334号
〔 〕は全幅員

名称		武蔵境駅北口地区第一種市街地再開発事業					
施工区域面積		約0.5 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (m ²)	
		幹線街路	武3・3・23号線	11 [22]	約14		
		駅前広場	武蔵境駅北口			約1200	街路事業により整備中
		区画街路	武蔵野市区画街路1号線	6	約120		新設
		区画街路	武蔵野市道84号線	2.75 [5.5]	約27		既設
		区画街路	都道123号	3.6 [7.2]	約29		既設
建築物の整備	街区番号	建築物		主要用途	建築物の高さの制限 (m)	備考	
		建築面積 (m ²)	延べ面積				
	1	約1,500	約12,700 容積対象面積 約12,000	高層部 事務所 低層部 店舗、公益 施設、駐車場	高層部 60 低層部 20	駐車場 34台	
	2	約350	約2,500 容積対象面積 約2,500	店舗・住宅	30		
	街区番号	敷地面積に対する			高度利用地区の制限内容		
		建築面積の割合 (m ²)	延べ面積の割合 (m ²)	参考		A地区	B地区
	1	約7/10	約60/10		最高限度	容積率 60/10	50/10
	2	約7/10	約50/10		最低限度	容積率 7/10	7/10
						容積率 20/10	
					建築面積 200m ²		
			壁面の位置の制限		1 m、2 m	1 m	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積 (m ²)	整備計画				
	1	約2,200	区画街路を新設して駅前の適正な街区形成を図るとともに、駅前広場側に幅員2mの歩道状空地を確保して歩行空間の形成を図る。また、街区北側に低層部を配置する。				
	2	約550	店舗・住宅を配置する。				
住宅建設の目標		戸数 (戸)		面積 (m ²)			
		約18		約2,000			

●高度利用地区

平成2年12月6日 武蔵野市告示第93号

地区名		面積 (ha)	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度 (m ²)	備考
武蔵境駅北口地区	A地区	約0.3	60/10以下	7/10以下	20/10以上	200以上	壁面線 2 m、1 m
	B地区	約0.2	50/10以下	7/10以下	20/10以上	200以上	壁面線 1 m