

第210回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

令和3年11月12日（金曜日） 午後3時00分から午後3時30分まで

2 会場

武蔵野市役所 4階 412会議室

3 出席者

- (1) 委員 4人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主事

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 議題

- (1) 同意議案 議案第4号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）

6 議事

【議案第4号について】

本件は、法第42条第1項第4号道路（幅員36.0m）と計画敷地の間に
都有地（道路予定地）があり、建築基準法の道路に接していない敷地
における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政
庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨
は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び都有地の状況について説明が
なされた。そのうえで、本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項
第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障
がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向
が示された。

委員からは、当該都有地の道路法上の扱いなどについて質疑がなされ
たが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 和田 英治

同 委員 伊東 健次

同 委員 吉川 徹

同 委員 伊藤 達也