

## 第224回武蔵野市建築審査会会議要録

### 1 日時

令和5年11月10日（金曜日） 午後3時00分から午後3時55分まで

### 2 会場

武蔵野市役所 4階 413会議室

### 3 出席者

- (1) 委員 5人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査、同課主任

### 4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

### 5 内容

- (1) 同意議案 議案第4号 法第43条第2項第2号による許可の同意  
（無接道建築物）
- (2) 事前相談 法第43条第2項2号による許可について  
（無接道建築物）

### 6 要録

#### 【議案第4号について】

本件は、現況幅員4.02m、延長11.09mの道に2.86m（有効2.77m）で接している敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。その上で本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、防災上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向が示された。

委員からは、周辺の道路や建物などについて質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

【事前相談について】

本件は、計画敷地東側端部の接道している道の東・西端部の接する有効幅員が4.00mに満たない敷地における建築について、特定行政庁が個別審査にて許可が可能であるか建築審査会の意見を求めるものである。

特定行政庁より計画敷地周辺の状況や道の経緯について説明がなされた。

委員からは、周辺の建物の経緯や道路の状況について質問がなされた。その上で、特定行政庁として許可の同意を個別審査で求めることとした。

作成者 武蔵野市建築審査会 書記 柴崎 瑞稀

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 澤田 孝信

同 委員 伊東 健司

同 委員 吉川 徹

同 委員 小石原 敏夫

同 委員 伊藤 達也

【署名欄】