

## 第216回武蔵野市建築審査会会議要録

### 1 日時

令和4年6月10日（金曜日） 午後3時00分から午後3時46分まで

### 2 会場

武蔵野市役所 4階 411会議室

### 3 出席者

- (1) 委員 5人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査、同課主事

### 4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

### 5 内容

- (1) 同意議案 議案第3号 法第43条第2項第2号による許可の同意  
（無接道建築物）
- (2) 同意議案 議案第4号 法第43条第2項第2号による許可の同意  
（無接道建築物）
- (3) 地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律等の施行について（技術的助言）

### 6 要録

#### 【議案第3号について】

本件は、現況幅員4.0m、延長約86mの市道認定外道路に10.814mで接している敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向が示された。

委員からは、周辺の建築物の状況、道の種別などについて質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

**【議案第4号について】**

本件は、南側通路現況幅員4.0m、東側通路現況幅員2.819～2.824mで接している敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び通路の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向が示された。

委員からは、敷地の後退や周辺の道路の状況、通路の電柱移設などについて質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

**【地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律等の施行について】**

特定行政庁より建築基準法第85条に基づく応急仮設建築物などの許可期間の延長手続きやそれに伴う建築審査会の同意などについて説明がなされた。

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 澤田 孝信

同 委 員 伊東 健次

同 委 員 吉川 徹

同 委 員 小石原 敏夫

同 委 員 伊藤 達也