

第200回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

令和2年4月10日（金曜日） 午後2時30分から午後3時5分まで

2 会場

武蔵野市役所 4階 411会議室

3 出席者

- (1) 委員 4人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査、同課主事

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 議題

- (1) 同意議案 議案第1号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）

6 議事

【議案第1号について】

本件は、現況幅員約3.96～3.99m、延長11.98mの通路に2.86m（有効2.00m）で接する敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び通路の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、既存建築物は建築基準法上の道路として整理されたうえで分譲された土地に建ったものなのかという質疑がなされた。特定行政庁からは、適正に確認申請が出されたという記録が見つからなかったとの説明がなされた。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

作成者 武蔵野市建築審査会 書記 黒田 伸英

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 和田 英治

同 委員 伊東 健次

同 委員 小石原 敏夫

同 委員 吉川 徹