

第240回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

令和8年5月8日（金曜日） 午後3時から午後4時00分まで

2 会場

武蔵野市役所 対策本部室

3 出席者

- (1) 委員 4人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査及び主事

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 内容

同意議案 議案第1号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）

6 要録

【議案第1号について】

本件は、敷地東側で現況幅員4.0mの法第42条第1項第5号道路に1.52mで接する路地上敷地における建築計画である。敷地西側には現況幅員36.0mの法第42条第1項第4号道路があるが、道路との間に幅約1.35mの市所有地が存在しているため敷地は西側道路に接していない。市所有地は法第42条第1項第4号道路の一部と一体として遊歩道を形成しており、敷地から市所有地を経由して道路に有効に避難可能な幅60cmの通路が整備されている。当該敷地における地上2階建ての一戸建て住宅の建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び市有地の状況について説明がなされた。その上で本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第1号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の

意向が示された。

委員からは、近隣の状況や隣接する市所有地、及び避難可能な通路について質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。
審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

作成者 武蔵野市建築審査会 書記 津幡 雄一

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長	澤田 孝信
-------------	-------

同	委員	伊藤 達也
---	----	-------

同	委員	島田 佳子
---	----	-------

同	委員	内藤 忠義
---	----	-------

【署名欄】