

第239回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

令和8年3月12日（金曜日） 午後3時から午後3時30分まで

2 会場

武蔵野市役所 412会議室

3 出席者

- (1) 委員 5人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査及び主事

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 内容

同意議案 議案第13号 法第55条第4項第2号による許可の同意
（第一種低層住居専用地域内の建築物の高さの許可）

6 要録

【議案第13号について】

既存校舎は地上4階建塔屋1階地下1階建て最高高さが18.8mであり、昭和48年10月11日に建築確認がなされたが、昭和48年11月20日施工の法改正により、法第55条において既存不適格建築物となった。

本件は絶対高さ制限10mの第一種低層住居専用地域内の敷地における、地上4階地下1階建て、高さ10mを超える小学校・学童・地域子ども館の建築について、法第55条第4項第2号の規定に基づき、特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに周辺環境への影響及び配慮について説明がなされた。そのうえで本計画が建築基準法第55条第4項第2号に規定される学校その他の建築物であって、その用途によってやむを得ないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可をしたい旨の意向が示された。

委員からは、敷地の制限による設計根拠や日影の測定面等について質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

作成者 武蔵野市建築審査会 書記 柴崎 瑞稀

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長	澤田 孝信
-------------	-------

同	委員	吉川 徹
---	----	------

同	委員	伊藤 達也
---	----	-------

同	委員	小石原 敏夫
---	----	--------

同	委員	島田 佳子
---	----	-------

【署名欄】