

第229回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

令和6年9月13日（金曜日） 午後3時から午後3時45分まで

2 会場

武蔵野市役所 5階 対策本部室

3 出席者

- (1) 委員 5人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 都市整備部まちづくり調整担当部長、まちづくり推進課主査、同課主任

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 内容

- (1) 同意議案 議案第4号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）
- (2) 同意議案 議案第5号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）

6 要録

【議案第4号について】

本件は、現況幅員3.296～4.000m、延長53.882mの道に12.980mで接している敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。その上で本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向が示された。

委員からは、道に関する協定内容や周辺道路状況などについて質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

【議案第5号について】

本件は、現況幅員3.296～4.00m、延長53.882mの道に8.869mで接している敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。その上で本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向が示された。

委員からは、周辺建物の建替え状況、敷地の権利状況などについて質疑がなされたが、審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

作成者 武蔵野市建築審査会 書記 井上 優

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 澤田 孝信

同 委 員 伊藤 達也

同 委 員 吉川 徹

同 委 員 小石原 敏夫

同 委 員 島田 佳子

【署名欄】