

第223回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

令和5年9月8日（金曜日） 午後3時00分から午後3時30分まで

2 会場

武蔵野市役所 4階 411会議室

3 出席者

- (1) 委員 3人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査、同課主事

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 内容

- (1) 同意議案 議案第3号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）
- (2) 境一丁目486番2の一部及び494番5の道に対する
建築基準法上の道路指定について（答申）

6 要録

【議案第3号について】

本件敷地の地区は、昭和46年の位置指定の際、一部権利者の承諾を得ていなかったとして東京都建築審査会が道路指定について無効の決裁をしたため、地区内の建物が建築基準法の道路に接しない敷地となった。

本件は上記敷地内において北側通路が現況4.0m、東側通路が現況幅員2.817～2.833mである敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防災上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意向が示された。

委員からは、接道状況や周辺の道路などについて質疑がなされたが、

審議に関わる特筆すべき事項はなかった。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

【境一丁目486番2の一部及び494番5の道に対する
建築基準法上の道路指定について】

第222回建築審査会で諮問のあったことについては異議なしと決定した。

作成者 武蔵野市建築審査会 書記 柴崎 瑞稀

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 澤田 孝信

同 委 員 吉川 徹

同 委 員 小石原 敏夫

【署名欄】