

緑化検討資料

新武蔵野クリーンセンター／緑化面積の概算 A案

敷地面積	:	17,000.04	m ²
建築面積	:	5,926.96	m ²
（エコセンター）	（	3,598.74	m ² ）
（エコプラザ）	（	1,466.10	m ² ）
（新管理棟）	（	283.24	m ² ）
（その他）	（	578.88	m ² ）
屋上面積	:	4,359.15	m ²
接道部長さ	:	363.04	m

都条例に基づく必要面積・必要長さ

地上緑化必要面積	2,768.27 m ²	(敷地面積－建築面積) × 25%
屋上緑化必要面積	1,089.79 m ²	屋上面積 × 25%
接道部緑化必要長さ	290.43 m	接道部長さ × 80%

武蔵野市まちづくり条例に基づく必要面積

緑化必要面積	3,400.01 m ²	敷地面積 × 20% (芝生広場も算入可)
--------	-------------------------	-----------------------

地上部分の緑化 単位：m²

①	179.59	
②	292.81	
③	223.74	
④	209.12	
⑤	89.86	
⑥	132.42	
⑦	104.58	
⑧	179.10	
⑨	234.43	
⑩	222.35	
⑪	302.56	
⑫	428.54	
⑬	24.59	
⑭	21.43	
⑮	329.28	
⑯	60.87	
⑰	51.51	
合計	3,035.27	> 2,768.27 m ²

屋上緑化面積 : 1,279.28 > 1,089.79 m²

芝生広場面積 : 1,371.87

地上緑化＋芝生広場 : 4,407.14 > 3,400.01 m²

接道部の緑化長さ 単位：m

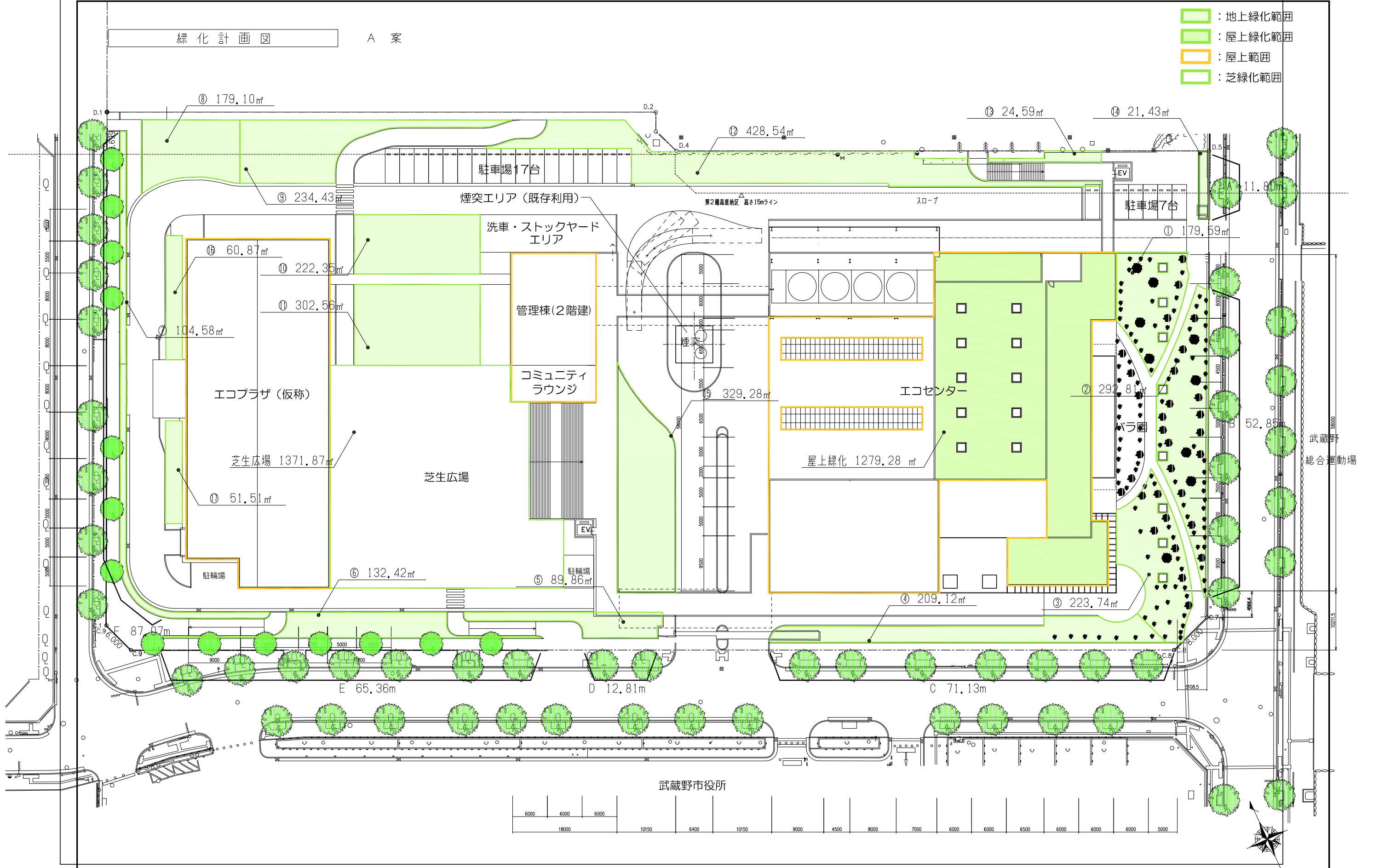
A	11.80	
B	52.85	
C	71.13	
D	12.81	
E	65.36	
F	87.07	
合計	301.02	> 290.43 m

ただし、D、E、Fについては接道長さのとり方について協議が必要。
また、建築面積に増減が生じた場合、必要緑化面積にも増減が生じる。

緑化計画図

A 案

- : 地上緑化範囲
- : 屋上緑化範囲
- : 屋上範囲
- : 芝緑化範囲



施工		
竣工		
監理		
竣工		

2011. 11. 11	武蔵野市 武蔵野クリーンセンター	(通し番号) -
	配置図 S=1:600(A3)	No. T-*****-A

新武蔵野クリーンセンター／緑化面積の概算 B案

敷地面積	:	17,000.04	m ²
建築面積	:	5,926.96	m ²
(エコセンター)	(3,598.74	m ²)
(エコプラザ)	(1,466.10	m ²)
(新管理棟)	(283.24	m ²)
(その他)	(578.88	m ²)
屋上面積	:	4,359.15	m ²
接道部長さ	:	363.04	m

都条例に基づく必要面積・必要長さ

地上緑化必要面積	2,768.27 m ²	(敷地面積－建築面積) × 25%
屋上緑化必要面積	1,089.79 m ²	屋上面積 × 25%
接道部緑化必要長さ	290.43 m	接道部長さ × 80%

武蔵野市まちづくり条例に基づく必要面積

緑化必要面積	3,400.01 m ²	敷地面積 × 20% (芝生広場も算入可)
--------	-------------------------	-----------------------

地上部分の緑化 単位：m²

①	37.50
②	49.53
③	54.77
④	20.73
⑤	243.89
⑥	117.05
⑦	274.04
⑧	104.58
⑨	179.10
⑩	234.43
⑪	222.35
⑫	302.56
⑬	428.54
⑭	24.59
⑮	21.43
⑯	329.28
⑰	60.87
⑱	51.51
合計	2,756.75

< 2,768.27 m² →現状では面積が不足

屋上緑化面積 : 1,279.28 > 1,089.79 m²

芝生広場面積 : 1,371.87

地上緑化＋芝生広場 : 4,128.62 > 3,400.01 m²

接道部の緑化長さ 単位：m

A	11.80
B	12.50
C	16.50
D	18.00
E	7.93
F	59.40
G	12.80
H	66.59
I	87.07
合計	292.59

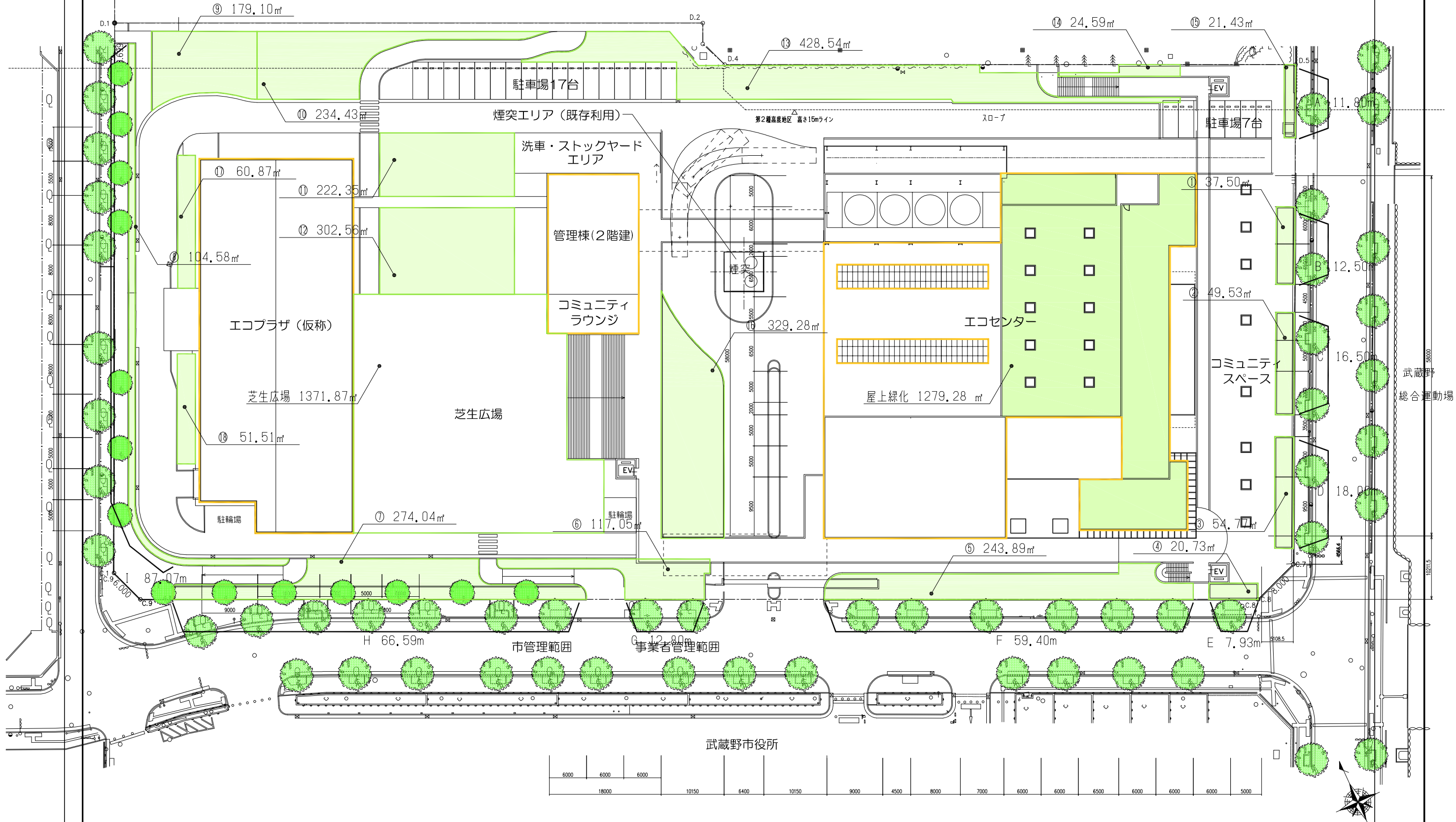
> 290.43 m

ただし、G、H、Iについては接道長さのとり方について協議が必要。
また、建築面積に増減が生じた場合、必要緑化面積にも増減が生じる。

緑化計画図

B 案

- : 地上緑化範囲
- : 屋上緑化範囲
- : 屋上範囲
- : 芝緑化範囲



施工					
竣工					
監理					
施工					

武蔵野市
武蔵野クリーンセンター

配置図 S=1:600(A3)

通し番号	-
No.	T-*****-A

780x570