

資料 1



# 新武蔵野クリーンセンター (仮称)施設・周辺整備協議会 施設視察報告

8月23日(月)協議会

視察先

リサイクルハウス かざぐるま明石町

港区立エコプラザ

# 1. 視察概要

視察日時 平成22年 8月19日 (木)

視察施設 ・リサイクルハウス かざぐるま明石町  
(中央区明石町14-1)

・港区立エコプラザ  
(港区浜松町1-13-1)



リサイクルハウス かざぐるま明石町



港区立エコプラザ



## 2 . 中央区 リサイクルハウス かざぐるま

### 2 - 1 . 施設概要

施設名	リサイクルハウス かざぐるま明石町
開設年月	平成 6年12月
所在地	中央区明石町14-1
敷地面積	707.07㎡
延床面積	774.94㎡
規模・構造	SRC造B1階～8階のうち、B1階～3階部分
開館時間	午前9時～午後5時
休館日	月曜日、祝日、年末年始、月末

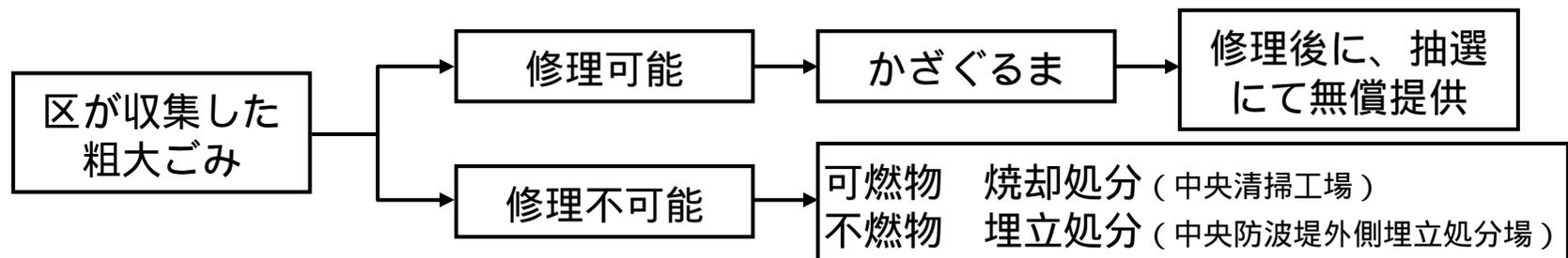




## 2 - 2 . 処理概要 (粗大ごみのフロー)

### 粗大ごみの全体フロー

ここでは、再生可能として集められた粗大ごみをシルバー人材センターの方が修理を行っている。



修理前



修理中



修理後



## 2 - 3 .施設の説明 (地下1階)

この階では、再生可能として集められた粗大ごみをシルバー人材センターの方が修理を行っている。一日で5人程度の方が修理にあたっている。



作業スペース内の様子



修理中の家具



地下1階



修理完了品



## 2 - 3 . 施設の説明 ( 1 階 )

この階では、再生可能として集められた粗大ごみを保管してる。  
外部とシャッターで仕切られているため、収集車等より直接の搬入が可能となっている。



シャッター

倉庫内の様子

## 2 - 3 . 施設の説明 ( 2 階 )

この階では、不用品交換情報掲示板の設置やリサイクル品が委託販売されている。  
委託品は、50円～3,000円の範囲内を50円単位で値段が付けられている。  
昨年の大規模改修工事により、資料スペースが縮小された。



一部資料スペースと  
なっている

2階



不用品交換情報掲示板  
さしあげます・ゆずります

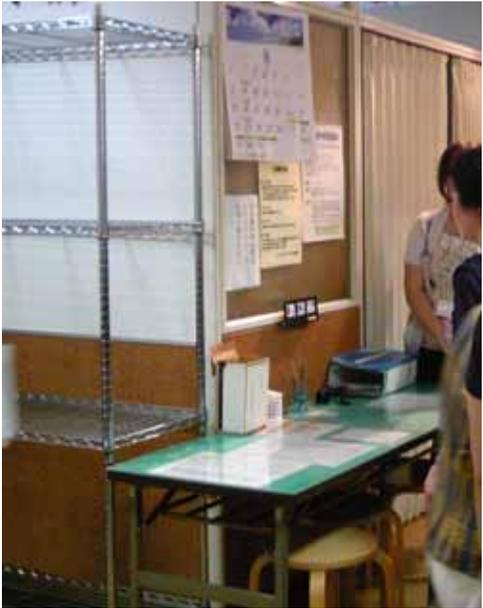


リサイクル品が委託販売されている



## 2-3.施設の説明(3階)

この階では、修理された家具類を中央区在住又は在勤者へ抽選にて無償で提供している。



3階

ここで抽選書類に記入する



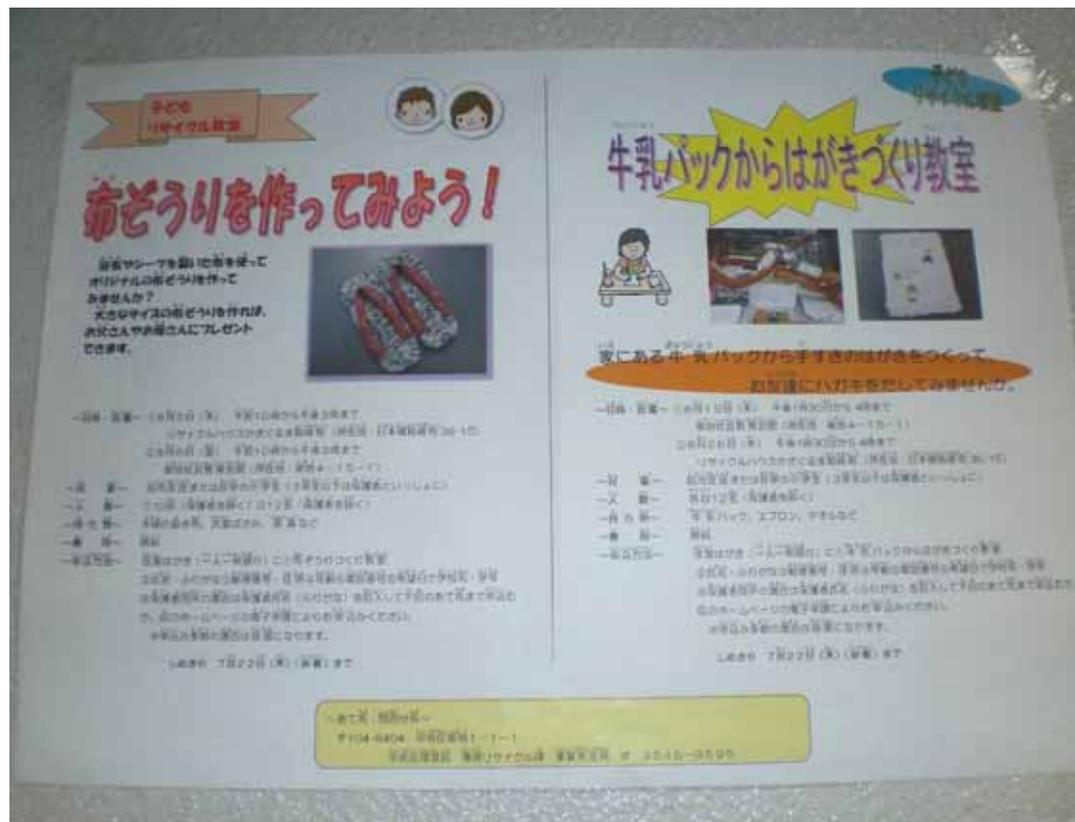
無料提供品のワゴン



受付へ申し込む



事前説明の様子



リサイクル教室の告知

## 2 - 4 . 質疑応答

リサイクルコーナーでの金銭の取扱いはどうしているか。  
区が直接売買には係われないため、リサイクルセンターを通した委託という形式になっている。

一人当たりの展示数に制限はありますか。  
かざぐるま明石町では5点で、かざぐるま箱崎町は7点となっています。  
4週間展示し、売却金と売残り品をお渡しします。

不用品交換情報掲示板の「さしあげます」等の連絡先の管理は誰が行っていますか。  
かざぐるまが仲介しています。



リサイクルセンター入口



リサイクルハウス入口

修理した粗大ごみのうち、月内の展示で引き取り手の無かったものについては、どのようにしていますか。また、大体何割くらいの展示品が引き取られますか。

だいたい9割は引き取られていく。引き取り手のなかったものは、2～3ヶ月ほど展示をしたり、時期をずらして再度展示したりする。

不用品交換情報掲示板について、トラブルはありますか。工夫している点などあれば。

基本は当事者間でやり取りを行ってもらうので、大きなトラブルは特にはない。

掲示板に載って、成約しましたとして連絡があるのは何割くらいですか。

平成22年4月・5月分は下表の通り。

	4月分		5月分	
	掲示件数	成立件数	掲示件数	成立件数
さし上げます(有料)	22件	16件	13件	10件
ゆずります(有料)	32件	11件	19件	9件
ゆずってください	3件	0件	13件	4件



リサイクルセンターの再生品



リサイクルハウスの展示品

運営は完全に区職員が行っているのですか。

かざぐるま明石町 委託

かざぐるま箱崎町 区職員と一部委託

環境関連の講座などは行っていますか。行っているとしたらどれくらいの頻度で誰が行っていますか。

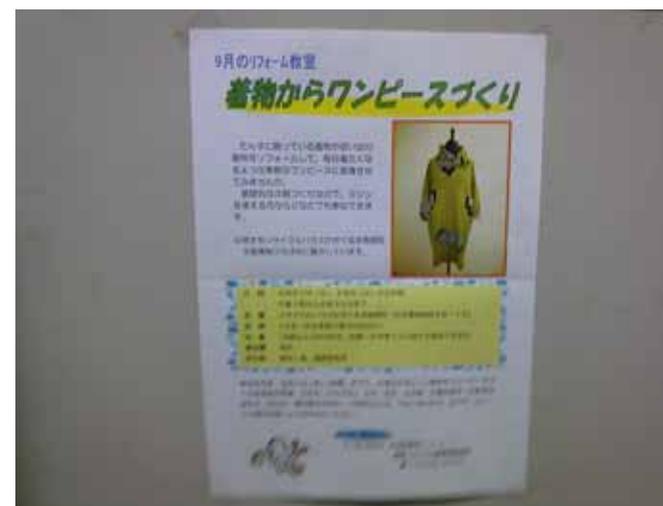
リサイクル教室を行っている。(月に1種類)

環境関連の貸出図書・ビデオ資料などの利用は、月に何人くらいもしくは何点くらいありますか。

月に0~2件

図書 明石町391冊 箱崎町161冊

ビデオ 明石町145本 箱崎町 24本



リサイクル教室の告知



不用品交換情報掲示板  
ゆずってください

### 3 . 港区立エコプラザ

#### 3 - 1 . 施設概要

施設名	港区立エコプラザ
開設年月	平成20年 4月
所在地	港区浜松町1-13-1
敷地面積	2,061.72㎡
延床面積	1,024.09㎡ (エコプラザ部分のみ)
規模・構造	RC造B1階～17階のうち、1階～3階部分
開館時間	午前9時30分～午後8時
休館日	第4月曜日、年末年始





### 3 - 2 .施設の全体説明

この施設では、環境教育やセミナー、ワークショップが活動の中心となっている。

1F 案内図  
1F GUIDE CHART



3F 案内図  
3F GUIDE CHART



事前説明の様子

2階は1階の吹き抜け空間になっている

### 3-3. 施設の説明 (1階-ラーニングルーム)

主にセミナーや講演などが行われている。



壁面にはパネルが展示されている



強化ダンボールのイス



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 1 階-ラーニングルーム )

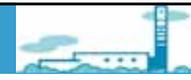


旧鞆絵小学校で使用されていたイス



杉の間伐材を圧縮した机の天板





### 3 - 3 . 施設の説明 ( 1階-ワーキングルーム )

主にワークショップ・体験学習などが行われている。



強化ダンボールのイスが収納されている



杉の間伐材を圧縮した床材



流し台をカバーしているパーティション





### 3 - 3 . 施設の説明 ( 1階-ワーキングルーム )



流し台



間仕切り壁が収納できる ( 各室共通 )



あきる野市の天気が表示されるモニター



### 3 - 3 .施設の説明 ( 1階-廊下 )

この施設では、飲食ができない。飲み物はこの自動販売機で購入する。



紙製のパックは紙すきでリサイクルする



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 1階-サーチングルーム )

主に「自習」のためのスペースとなっている。



壁面が本棚になっている

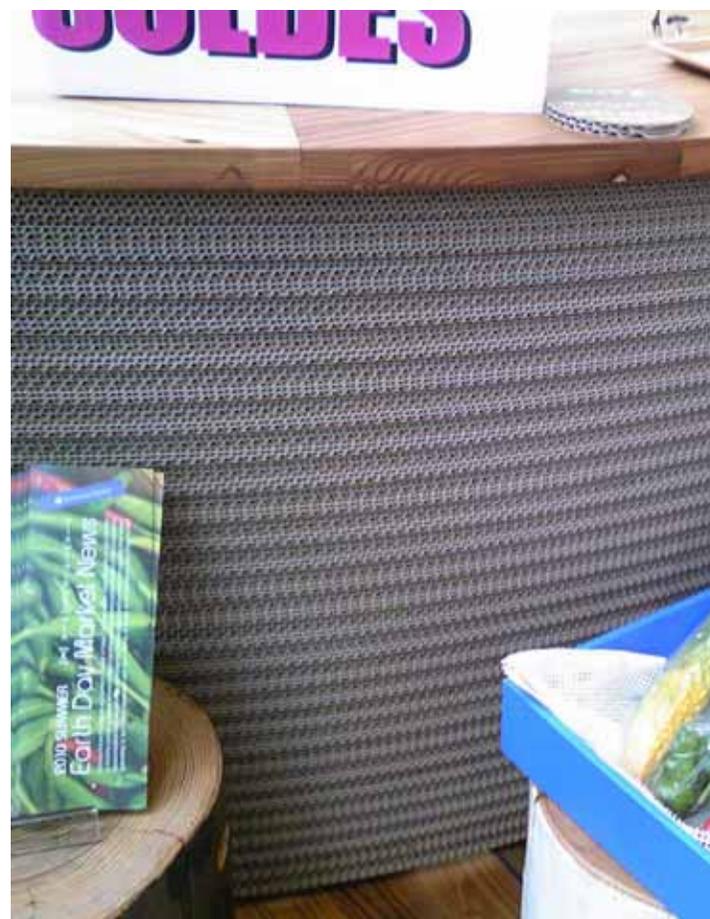


### 3-3. 施設の説明 (1階-ホール)

ワークショップで作られた製品が置かれている。



ダンボール製で軽量なため、簡単に移動できる



強化ダンボールで作られているカウンター





### 3 - 3 .施設の説明 ( 1階-ホール)



カウンターで販売されている有機野菜



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 1 階-ホール )



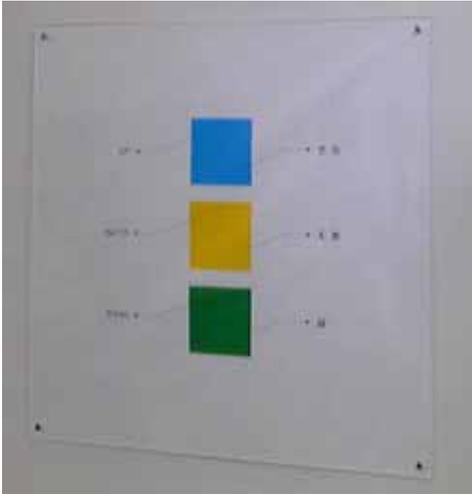
ワークショップでの企画を作成したもの



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 1 階-ホール)



3階から見たカウンターの全景



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 3 階 )



会議室の様子



倉庫の内部





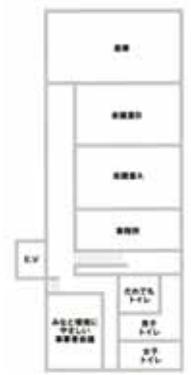
### 3 - 3 . 施設の説明 ( 3 階 )



木製の案内板



ホールから3階を見上げて



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 正面入口 )



入口の横に設置させているビオトープ



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 正面入口 )



自然エネルギーで点灯する電灯

### ハイブリッド発電灯

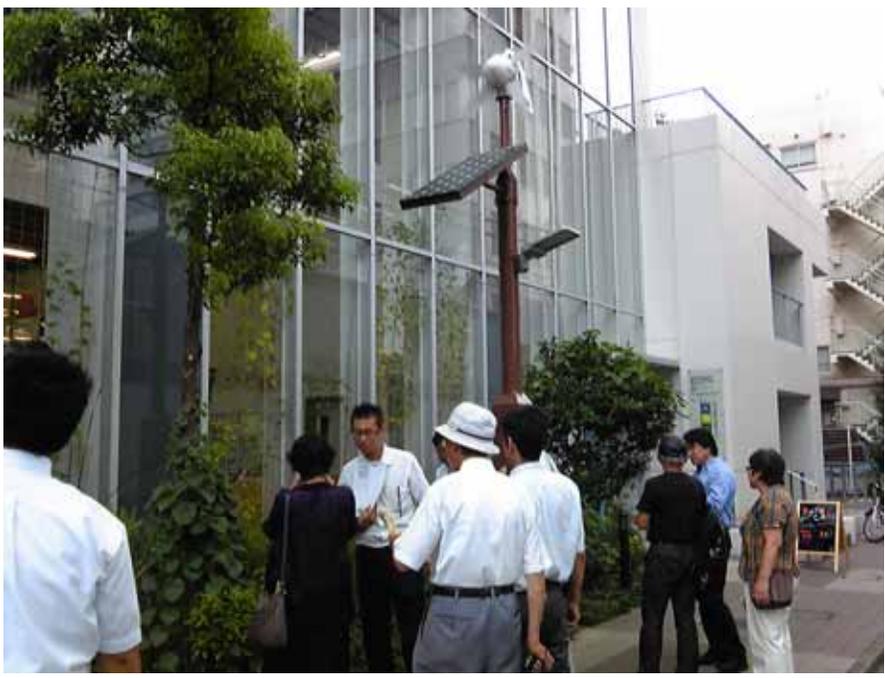
このハイブリッド発電灯は、風力と太陽光を利用した自然エネルギーによって発電されます。発電した電力をバッテリーに蓄電し、夜間のLED照明に活用しています

<設備仕様>  
マイクロ風力発電機「アウラ1000」

- 定格出力 135 W(風速 10 m/sec時)  
最大出力 280 W(風速 13 m/sec時)
- 起動風速・充電開始風速 2 m/sec
- 太陽電池 8.4 W (最大発電量)



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 正面入口 )



正面入口の全景



日時計



記念碑



### 3 - 3 . 施設の説明 ( 事務所 )



使用済み割り箸の回収ボックス



間伐材でできた割り箸



### 3 - 4 . 質疑応答

この施設は、どのように運営されていますか。

指定管理者制度を使って、毎日アースデイ株式会社が施設の管理および事業運営を行なっています。指定管理者の公募一次審査に20団体、二次審査で4団体に絞られ、最後に決まりました。年間予算はイベント開催費用等も含め、7,000万円となっていますが、区が直営で行った場合は、人件費だけで8,000万円以上かかります。

いつから運営しているのか。

現在の施設は2008年から運営しているが、以前は旧鞆柄小学校にあった。

どのような講座の人気の高いですか。

オーガニックライフスタイル講座は、特に女性に人気の高い。

この施設の建設費はどのくらいなのか。

特別な装置を設置していないため、それほどかかっていない。



正面入口のビオトープ



事務所の様子

この建物の4階以上はマンションとなっているが、  
どのような人が住んでいるのか。

この建物は民活(民間資金・ノウハウを活用)で  
建てられています。

4階以上は区営住宅となっています。

みなと環境にやさしい事業者会議とは何か。

事業者と区民と区が連携した新しい団体です。

環境保全活動の取り組みをしています。

初期段階は29社でしたが、現在は80社で構成されて  
います。大学も参加が可能となっています。



ホールのカウンター

事業者会議に参加する企業のメリットは何か。

最近の企業にはCSR(企業の社会的責任)等があり、  
参加することによって地元との協力をアピールする  
ことができる。

事業者会議の代表が副区長になっていたのが驚いた。

港区も1事業者として参加しています。



3階の会議室