

### 3 . 市の基本的な考え方パブリックコメントの整理

( 緑 ) 緑町コミセン説明会 / ( パ ) 緑町パークタウン説明会 / ( け ) けやきコミセン説明会 /  
 ( 境南 ) 境南コミセン説明会 / ( 吉東 ) 吉祥寺東コミセン説明会 / ( 西久 ) 西久保コミセン説明会 /  
 ( コ ) パブリックコメント / ( 緑二 ) 緑町パークタウン自治会・意見書 / ( 緑三 ) 緑町三丁目町会・意見書

新施設の整備用地について	
意見 ・ 質問	回答
<p>建て替える場合は、まちづくりにも手を尽くしてくれるということだが、地域的には、東側だけで建て替えるのか？( 緑 )</p> <p>野球場のところ、工事中の期間に資材置き場などになるのは仕方が無いが、絶対に施設は北に来て欲しくない。( 緑 )</p> <p>北エリアを選定されたがバラ園の所に造るのとコミセンのあたりに造るのでは全然受ける感じが違う。具体的にどこが決まっていないと判断に困る。都市計画決定されている範囲内に落ち着くという理解でよいのか。( け )</p> <p>バラ園の場所に施設が来ると考えて良いのか。工事の資材置き場などで野球場を使うので、北エリアのところを全面改修するという事で受け止めて良いのか。( け )</p> <p>新施設が現在の位置より北側に寄らないことを前提とし、周辺住民にごみ焼却施設というイメージを直接的に与えない建物配置やデザインの採用、緑による緩衝空間の設置を求めます。( 緑三 )</p>	<p>新施設の位置については、住居地域から可能な限り遠ざけることを大前提とし、現施設東側で現在よりも北側に寄らないよう配置します。また、周辺住民の方々にごみ焼却施設というイメージを直接的に与えない建物配置やデザインの採用、緑による緩衝地帯の設置を実現いたします。</p>

周辺地域のまちづくり・地元還元について	
意見 ・ 質問	回答
<p>緑町全体が遊歩道のようなもので回遊できるようなまちづくりをして欲しい。地域や商店街の活性化にもなる。( 緑 )</p> <p>市役所側から北側に抜けられる遊歩道の設置。( 緑三 )</p> <p>NTT 研究所側に歩道を設置、市役所北エリア側の歩道の拡幅。( 緑三 )</p> <p>緑町三丁目のメインストリートである、市道 41 号線および緑町コミュニティセンター前の道路について、現在歩道が無い NTT 研究所の周囲に歩道を設置して、歩行者の安全性向上を図る。( 緑三 )</p> <p>車道側に自転車レーンを設置する。( 緑三 )</p>	<p>市役所側から北側に抜けられる遊歩道の設置については、施設・周辺整備協議会にて市役所北エリア内の配置を協議する上で具体的な計画に反映していきたいと考えております。</p> <p>市道 41 号線については、歩行者、自転車利用者の利便性、安全性確保から、NTT 研究所側部分を平成 22 年度内、緑町コミセン～野球場側を平成 23 年度に歩道を整備する予定です。その際、道路幅員から車道側に自転車レーンを設置するのは難しいと考えますが、市道 41 号線 NTT 研究所側部分の整備において、NTT 研究所敷地内に数箇所、自転車待避場の設置を考えております。また、今回の歩道施工部分についてはエコセメント製の透水性インターロッキングブロックを使用する計</p>

(緑) 緑町コミセン説明会 / (パ) 緑町パークタウン説明会 / (け) けやきコミセン説明会 /  
 (境南) 境南コミセン説明会 / (吉東) 吉祥寺東コミセン説明会 / (西久) 西久保コミセン説明会 /  
 (コ) パブリックコメント / (緑二) 緑町パークタウン自治会・意見書 / (緑三) 緑町三丁目町会・意見書

	<p>画をしております。市道 212 号線(緑町コミュニティセンター前の道路)については、全体のまちづくりの中で、施設・周辺整備協議会を通じて、庁内推進本部で検討します。</p>
<p>千川上水沿いの都市計画道路整備のあり方の検討とともに、遊歩道の整備や緑の管理について検討を行う。(緑三)</p>	<p>千川上水沿いの都市計画道路(3・1・12号線)は、都市計画で位置付けていますが、事業化については未定であり今後の課題と考えます。また、遊歩道の整備や緑の管理については、千川上水整備基本計画策定の中で検討しています。</p>
<p>中島飛行機製作所で使用していた現存する唯一の建物があるが、是非戦争の記録を後世に伝えるために博物館のような形で残すよう都に働きかけて欲しい。また、都営アパート建て替え出来る空きスペースを活用させて欲しい。(緑)</p>	<p>中島飛行機の変電所跡については、東京都に申し入れをいたしました。都としての土地利用の方針が定まっていない現状になっております。引き続き、都に働きかけていきたいと考えております。</p>
<p>バスルートについて、関東バスに働きかけて欲しい。(緑)          ムーバスルート・停留所の設置など交通の利便性向上。(緑三)</p>	<p>ムーバス路線を延長するのは、実現が難しい提案です。路線バスのルート変更については、関東バス(NTT研究所～三鷹駅)と具体的に協議をしています。</p>
<p>まちづくりについては「やる」というだけで具体的な行動が伴っていないので、今後行動にしていだけるようお願いしたい。(緑)</p>	<p>具体的なまちづくりの中身については、周辺にお住まいの方々の意見を反映しつつ、施設・周辺整備協議会によって協議を行い、その上で庁内推進本部にて具体化していく予定です。</p>
<p>ここに新施設が出来るのは反対である。しかし、ここに出来るのであれば、静かな環境ということでここに住んでいるので、いろんな人が来る施設というのは反対。テニスコートで十分である。(緑)</p>	<p>ごみ減量・資源化や、環境に対する市民の方々の意識向上のため、クリーンセンターをより身近な施設にする必要があると考えております。また、周辺にお住まいの方々にとって利用可能な機能を備え、まちづくりにプラスの役割を持つべきであると考えております。但し、静かな住環境を守るという視点も重要であり、施設・周辺整備協議会での協議の参考とさせていただきます。</p>
<p>バス旅行が出来るのは、クリーンセンターがあるこの3町内会だけが受けられる恩恵。しかし、募集したらすぐ埋まるので、そういうことではいけない。誰でも受け入れて、優遇しなければならぬ。バス旅行は一年に一回ではなく、何回もやればいい。(パ)</p>	<p>バス旅行の範囲設定等について、運営協議会の役割や環境健康診断と合わせて考えていきたいと思っております。ご意見は、施設・周辺整備協議会での協議の参考とさせていただきます。</p>
<p>折角熱があるのだから、温泉を作って欲しいという話は前からしている。温水プールを作ってもらってありがたかったが、年をとるとプールにはいけない。温泉があれば「緑町の人には焼却場があるから温泉があつていいな。</p>	<p>どのような還元が必要であるか、周辺にお住まいの方々を中心として構成される施設・周辺整備協議会の中で協議させていただき、実現に向けて庁内推進本部にて調整をいたします。ご意見は、施設・周辺整備協議会で</p>

(緑) 緑町コミセン説明会 / (パ) 緑町パークタウン説明会 / (け) けやきコミセン説明会 /  
 (境南) 境南コミセン説明会 / (吉東) 吉祥寺東コミセン説明会 / (西久) 西久保コミセン説明会 /  
 (コ) パブリックコメント / (緑二) 緑町パークタウン自治会・意見書 / (緑三) 緑町三丁目町会・意見書

<p>うちにも焼却場が欲しいな」となる。(パ)</p> <p>今度の建て替えでは、改めて地域住民の関心事を、何かの形で吸収してなくては。要望などを、ある程度考慮してもらいたい。かつて、ここが建設地となった時に、税金が安くなるなどという話が一人歩きした。地域の人間の意見を聞き、考えて欲しい。(け)</p> <p>周辺住民の方々の意見や要望を聞くのは当然のことですが、過大なまでに要求を聞きすぎるのではなく、時には行政としての冷静な判断をお願いします。また、クリーンセンター近隣の地域住民の方々には、新クリーンセンター建て替えによる多くの様々なメリットを正しく理解し、過大な要求に走ることなどのないよう、言動の自制と自粛をお願いしたいと思います。(コ)</p>	<p>の協議の参考とさせていただきます。</p>
<p>クリーンセンターの建設において、まちづくり協議会を作って、まちづくりの枠の中で建て替えを考えていこうということだが、市のマスタープランの中に、こういった施設をどのように組み込んでいくのか。マスタープランは大きな枠組みなので、固定施設はあまり影響を持ってないとも思うが、どの程度入ってくるのか。また、まちづくりはどのように。(吉東)</p>	<p>都市マスタープランの策定を行うところです。都市マスタープランは将来のまちづくりの基本的な方向・方針を目指すものであり、市役所北エリアについてはクリーンセンターを含んだ環境をテーマとするコンセプトを打ち出して、都市マスタープランに反映させたいと思っております。</p>
<p>今回の施設・まちづくりをより広い視野で捉えて、市役所北エリアと緑町三丁目、NTT 研究所を含む周辺一帯を、環境共生型の都市生活を実現するシンボルゾーン(エコシティゾーン)と位置づけて、それにふさわしい施設・まちづくりを行うことを求めます。これによって、このゾーン全体の魅力を高めて、周辺住宅地域の価値を高めます。(緑三)</p>	<p>市役所北エリア・緑町三丁目・NTT 研究所・体育館・市役所・緑町パークタウンなどを含む一帯を、緑豊かな「環境共生・生活文化創造都市むさしの」の中核となるシンボルゾーンとして、それにふさわしい施設・まちづくりを行うよう施設・周辺整備協議会にて協議を行い、その結果を実現するべく庁内推進本部にて調整を行います。</p>
<p>従来のシルバー人材センターが行っているリサイクル機能だけではなく、環境をテーマにした社会的起業や若者の就業支援につながる機能を持たせる。(緑三)</p> <p>余熱を効率よく利用したパン工房などを設置して、多くの人が集えるようにするとともに、障害者総合センターと連携して運営することで、障害者の雇用機会を創出する。(緑三)</p> <p>発電を利用した電気自動車のエネルギーステーションを設置し、公用車やムーバスを電気自動車として運行する。(緑三)</p> <p>街路灯を太陽エネルギーやクリーンセンターの発電に</p>	<p>クリーンセンターを「エコセンター」と位置づけ、廃熱を可能な限り再利用することについては是非とも実現したいと考えております。</p> <p>ご提案については、「プラスの機能による付加価値」についての選択肢として貴重であると考えております。</p> <p>具体的な附帯施設の中身や敷地内の利用方法、景観については、周辺にお住まいの方々の意見を反映しつつ、施設・周辺整備協議会によって協議を行い、その上で庁内推進本部にて具体化していく予定です。</p>

( 緑 ) 緑町コミセン説明会 / ( パ ) 緑町パークタウン説明会 / ( け ) けやきコミセン説明会 /  
 ( 境南 ) 境南コミセン説明会 / ( 吉東 ) 吉祥寺東コミセン説明会 / ( 西久 ) 西久保コミセン説明会 /  
 ( コ ) パブリックコメント / ( 緑二 ) 緑町パークタウン自治会・意見書 / ( 緑三 ) 緑町三丁目町会・意見書

<p>より生み出された電気を利用したものとする。( 緑三 )</p> <p>現施設敷地内でのコミュニティセンターの建設( 緑三 )</p> <p>緑町コミュニティセンターもまもなく 25 年を迎えるが、今後の建替やリニューアルに備え今から計画しておくことも必要かもしれません。( 緑二 )</p> <p>現テニスコートや野球場の地下を駐車場やストックヤードなどとして利用( 緑三 )</p> <p>タクシー乗り場の併設など交通の利便性向上( 緑三 )</p> <p>地域住民が気軽に利用できるカフェや小さい子供連れで利用できるスペース( 緑三 )</p> <p>周辺住民が利用できる会議室や集会施設の設置( 緑三 )</p> <p>新施設の周辺住民には十分なヒアリングを実施して意見要望を引き出し、新施設としてふさわしい機能と景観を備えた施設まちづくりとすること、その施設が地域にとってよりよいまちのシンボルとなることを望みます。</p> <p>( 緑二 )</p> <p>景観についてはランドマークとなる煙突や建物のデザインにも武蔵野の文化や理念が反映され市民の誇りとなるような工夫をし、周辺住民の生活に溶け込み、より活発なコミュニケーションを築き合える場所となることを望みます。( 緑二 )</p> <p>周辺の公園と一体になった、明るく、入りやすい雰囲気</p> <p>の建物( 緑三 )</p>	
<p>野球場のイベント開放、子ども達の遊び場としての開放( 緑三 )</p>	<p>周辺地域のスポーツイベント利用として、優先予約( 年 1 回程度 )などが考えられます。具体的な内容を協議した上で、庁内推進本部にて実現に向けた調整を行います。</p>
<p>電線を地中化し、歩道上にある電柱を撤去する。( 緑三 )</p>	<p>電柱の地中化については、重点整備路線の検討をしておりますが、歩道の幅員不足、埋設物の関係から非常に難しいと考えております。</p>
<p>市道 41 号線および緑町コミュニティセンター前の道路への大型車( 巨大なダンプカー等 )の進入制限、速度制限を行う。( 緑三 )</p>	<p>全体的な道路体系の中で市道 41 号線が担うべき役割を整理し、また現状を把握しながら交通管理者と協議をしていきます。</p>
<p>緑町三丁目内にある市の資材置き場を撤去し、公園として整備する。( 緑三 )</p>	<p>全体のまちづくりの中で、施設・周辺整備協議会を通じて、庁内推進本部で可能性を検討します。</p>
<p>テニスコートは広い割に 2 人しか利用できないものであるが、なくなることはあるのか。スポーツ振興事業について意見がある方もいる。市のスポーツ政策全体で考</p>	<p>他市と比較して当市では人口当たりのテニスコート数が少ないという現状や、教室利用が多いため個人利用の枠が少ないという意見があります。</p>

(緑) 緑町コミセン説明会 / (パ) 緑町パークタウン説明会 / (け) けやきコミセン説明会 /  
(境南) 境南コミセン説明会 / (吉東) 吉祥寺東コミセン説明会 / (西久) 西久保コミセン説明会 /  
(コ) パブリックコメント / (緑二) 緑町パークタウン自治会・意見書 / (緑三) 緑町三丁目町会・意見書

えることが必要。(パ)

テニスコートの整備に予算をかけているのなどを見ると、街区全体で見直すと言っても、スポーツ施設は変わらないのだろうと地域は見る。そういうことも考慮して欲しい。(け)

現在あるスポーツ施設については市民が利用しやすい地域に分散、新設をすることも検討すべきだと考えます。そうすることで、現在違法あるいは不法駐車で迷惑を被っている地域からの苦情解決にも繋がるでしょう。

(緑二)

庁内推進本部には教育委員会も組織に入っております。施設・周辺整備協議会の協議を踏まえて、庁内でも横断的に調整を図っていきます。

## 【(仮称)新武蔵野クリーンセンター施設についての 市の基本的な考え方(案)に対する緑町三丁目町会の意見】

### 1.当町会の今後の取り組みと覚悟

当町会は以下に示す施設・まちづくり、新施設の運営やごみ減量化施策を行うことを前提に、今後も運営協議会に参画し、安全安心な施設運営に取り組んでいきます。  
また、当町会は従来、安全安心に暮らせるまちづくり、健康に暮らせるまちづくり、美しいまちづくりを柱に地域活動に取り組んでおり、これにエコの視点を取り入れて、全国に発信する施設・まちづくりの一翼を担うモデル住宅地域としての取り組みを強化していきます。  
一方、下記に示した評価の実施により、仮にそれが達成できなかった場合、今回の市役所北エリアを選択しての建て替えは失敗だったものとして、運営協議会への参画の見直しなど、相応の覚悟を持って望む所存であります。

### 2.施設・まちづくりについて

#### (1)施設・まちづくりの基本的な考え方

今回の施設・まちづくりをより広い視野で捉えて、市役所北エリアと緑町三丁目、NTT研究所を含む周辺一帯を、環境共生型の都市生活を実現するシンボルゾーン(エコシティゾーン)と位置づけて、それにふさわしい施設・まちづくりを行うことを求めます。  
これによって、このゾーン全体の魅力を高めて、周辺住宅地域の価値を高めます。

#### (2)プラスの機能による付加価値の創出

(案)に例示されているリペア工房やフリーマーケットだけでは付加価値にはなりません。付加価値とは、環境をテーマに据えつつより広範な社会的課題に応えるものであると考えます。  
そこで、クリーンセンターをエコセンターと位置づけて、クリーンセンターの余熱を可能な限り再利用してエネルギー循環させるための施設とします。  
新施設の周辺にある市役所、障害者総合センター、NTT研究所、保育園といった施設が立地する地域特性と、発電や余熱利用などの新施設が生み出す機能を組み合わせることで、単なる焼却施設にとどまらない付加価値を生み出します。  
以上から、次のようなプラスの機能を設けることを求めます。  
◎従来のシルバー人材センターが行っているリサイクル機能だけではなく、環境をテーマにした社会的起業や若者の就業支援につながる機能を持たせる。  
◎余熱を効率よく利用したパン工房などを設置して、多くの人が集えるようにするとともに、障害者総合センターと連携して運営することで、障害者の雇用機会を創出する。  
◎発電を利用した電気自動車のエネルギーステーションを設置し、公用車やムーバスを電気自動車として運行する。

#### (3)エリアの整備

新施設が現在の位置より北側に寄らないことを前提とし、周辺住民にごみ焼却施設というイメージを直接的に与えない建物配置やデザインの採用、緑による緩衝空間の設置を求めます。  
その上で、「(仮称)新武蔵野クリーンセンター施設まちづくり検討委員会最終報告書 平成21年6月」の資料編172pにある「市役所北エリアにおけるまちづくりの提案」を踏まえたエリア整備を行うことを求めます。以下にその内容の要約を示します。  
◎現施設敷地内でのコミュニティセンターの建設



- 市役所側から北側に抜けられる遊歩道の設置
- NTT研究所側に歩道を設置、市役所北エリア側の歩道の拡幅
- 現テニスコートや野球場の地下を駐車場やストックヤードなどとして利用
- ムーバスルートの設置、タクシー乗り場の併設など交通の利便性向上
- 野球場のイベント開放、子ども達の遊び場としての開放

#### (4) 地域に開かれた施設

現在のクリーンセンターは市民が入りにくい閉鎖的な印象があることから、新クリーンセンターは地域に開かれたオープンな施設として整備することが必要です。そのために次のような施設整備を求めます。

- 周辺の公園と一体となった、明るく、入りやすい雰囲気のある建物
- 地域住民が気軽に利用できるカフェや小さい子ども連れで利用できるスペース
- ごみ処理やリサイクルの仕組みが楽しみながら理解できる展示施設や見学コースの設置
- 周辺住民が利用できる会議室や集会施設の設置

#### (5) 周辺のまちづくり

市役所北エリア周辺(緑町三丁目)については、エコシティゾーンのモデル住宅地域として、次のまちづくりを実施することを求めます。

- 緑町三丁目のメインストリートである、市道41号線および緑町コミュニティセンター前の道路について、現在歩道が無いNTT研究所の周囲に歩道を設置し、あわせて両側車道面に自転車レーンを設置して、歩行者の安全性向上を図る。
- 電線を地中化し、歩道上にある電柱を撤去するとともに、歩道をレンガ敷きにし美観の向上と雨水の浸透を図る。
- 市道41号線および緑町コミュニティセンター前の道路への、大型車(巨大なダンプカー等)の進入制限、速度制限を行う。
- 緑化の現状維持またはそれ以上の確保。
- 緑町三丁目に接する市の資材置き場を移転し、雑木遊歩公園として整備する。
- 千川上水沿いの都市計画道路のあり方の見直しとともに、遊歩道の整備や緑の管理について検討を行う。
- 街路灯を太陽エネルギーやクリーンセンターの発電により生み出された電気を利用したものとする。
- ムーバスルート・停留所を設置する。

### 3. 新施設の運営やごみ減量化施策について

#### (1) 安全な施設整備と運営

新施設の整備によって、現在も住民が感じている悪臭や、付着するスス、煙突が見えることによる不快感などが解消されることを前提とし、今後も安全な施設として稼働するよう運営協議会の機能を強化していくことを求めます。強化する視点として次の点を求めます。

- 未だ判明されていない汚染物質についての不安もあり、検査態勢を常に最新の技術によるものとして、検査結果を分かりやすく住民に周知する。
- 現在も実施している健康診断を今後も継続し、住民がもれなく受けられるような実施方法についての検討を行う。

## (2) 市民の理解を深める方策の実施

クリーンセンターが全市民にとって必要な施設であること、それが周辺住民の苦渋の選択により現在の場所に整備し、再度建て替える事になったことについて、全市民的な理解を深めるために、次に挙げる方策の実施を求めます。

- ◎運営協議会活動を市報に定期的に掲載するなど、全市民が理解できるような広報活動を充実させる。
- ◎地域ごとに、ごみ処理を現在地に依存していることやごみの減量化、分散処理化するために地域でできる事について検討する機会を持たせる。
- ◎クリーンセンターを整備した経緯を綴った絵本を制作、出版し、市内の幼稚園、保育園、学校に配布する。
- ◎住民登録の際に、必ずクリーンセンターの窓口に出向き、ごみ処理の現状についてのレクチャーや施設見学することを求める。
- ◎クリーンセンターを楽しみながら見学できる、スタンプラリーを実施する。

## (3) ごみ減量の実現に向けた方策の実施

(案)に示された年間約5,000トンのゴミ減量化を必ず実現するために、次に挙げる方策の実施を求めます。

- ◎各国別温室効果ガス排出量削減目標に習い、市内をコミュニティエリアや小学校区など、いくつかの地域に区分し、地域ごとのごみ削減目標を定めて、地域におけるごみ削減の取り組みと責任を明確化する。
- ◎各地域に、古着、古紙以外の再利用可能な品物(子ども用品、おもちゃ類、日用雑貨など)の回収の窓口を設置する。

## (4) 分散処理・施設分散配置の実現

今後、新施設整備の検討と同時に、ごみの分散処理や施設の分散配置の検討に着手し、その実現を求めます。

これにより、次期建て替え(次世代施設の整備)においては、市役所北エリア内での建て替えを前提にしたリザーブ用地の確保を行わず、施設以外の空間が恒久的に市民利用できるようにすることを求めます。

## 4. 評価の実施について

以上の実施について、それぞれ成果指標を設けて、実施一定期間後に実現できたかどうか評価を行うことを求めます。評価指標としては次のようなものが考えられます。

- 「施設・まちづくり」に関して、(周辺地域の地価上昇率)
- 「市民の理解を深める方策の実施」に関して、(市民の理解度をアンケートによって計測、延べで前市民が施設見学を行う)
- 「ごみ減量の実現に向けた方策の実施」に関して、(地域ごとのごみ減量化到達度)
- 「分散処理・施設分散配置の実現」に関して、(分散処理のための用地取得状況)