

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の見直し期間	変更届等年月日	
2	25-002	(仮称)Maison野鳥の森計画 新築工事	西久保1-234番2、314番1、314番9(西久保1-29以下未定)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	
	井口 八重子	武蔵野市西久保2丁目	一低層	無	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	25.4.7
	住友林業株式会社 首都圏フォレストメゾン支店	東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階	1129.12	343.24	1011.73(883.78)	25.4.22	25.6.4	25.6.19	25.6.28	-	25.7.28	25.8.11	-	
	住友林業株式会社 首都圏フォレストメゾン支店	東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階	12戸	地上3/9.867	木造	-	-	-	25.9.3	25.11.5				
3	25-003	(仮称)EDIT吉祥寺計画	吉祥寺北町2-648-2(吉祥寺北町2丁目1以下未定)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	
	株式会社グランドデザイン 代表取締役 加藤健志	中央区日本橋1丁目6番1号 信洋ビル6階	近商/一低層	無	80/300 40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	25.4.8
	株式会社FTRA一級建築士事務所 代表取締役 牧野和也	中央区日本橋小網町1-3 大島ビル5階	278.56	217.79	693.83(611.86)	25.4.22	25.5.28	25.6.12	25.6.21	-	-	-	-	
	株式会社アルコ建築 代表取締役 菊池浩	東京都大田区矢口1-4-6	9戸	地上5/13.350	RC造	-	-	-	25.6.26	25.8.5				25.7.18 25.12.15 26.3.12
4	25-004(大)	(仮称)成蹊大学新総合体育館建設事業	吉祥寺北町3-952-1他(吉祥寺北町3-3-1)		学校	/	/	/	25.4.8	25.4.22	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
	学校法人 成蹊学園 学園長 江川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一中高、一低層	無	60/200 40/80	-	-	-	-	-	-	-	25.12.9	
	未定	未定	225360.83	4945.18	13,727.5(13,727.5)	25.12.23	26.1.21							
	未定	未定	1	地上3,地下2/20.2	RC造一部S造									
5	25-005(大)	成蹊大学学生寮建設事業	吉祥寺北町3丁目952番81(吉祥寺北町3-5-25)		寄宿舎	/	/	/	25.5.13	25.5.27	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
	学校法人 成蹊学園 学園長 江川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一低層	無	50/100	-	25.8.20	25.9.3	-	-	-	-	25.10.14	
	未定	未定	3491.24	1407.2	3,459.05(3,426.24)	25.10.28	25.11.17	25.12.5	25.12.14	-	26.1.9	26.1.23	-	
	未定	未定	104室	地上3階、地下1階/9.9	未定	-	-	-	26.1.27					

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称		開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日		
6	25-006	(仮称)武蔵野市中町3丁目新築工事	中町3-1749-1,1750-1,1750-4 (中町3-24-14)		共同住宅										
	株式会社オープンハウスディベロップメント 代表取締役 福岡良介	東京都千代田区丸の内2-7-2	近商/一低層	無	80/300 50/100									25.5.13	
	有限会社尾崎建築設計一級建築士事務所	東京都文京区湯島1-7-11お茶の水南新ビル7階	872.15	565.58	1,926.1 (1709.43)	25.5.27	25.6.6	25.7.4	25.7.13	-	-	-	-	-	
	未定	未定	24戸	地上7階/20.98	鉄筋コンクリート	-	-	-	25.7.24	25.9.5					
7	25-007	(仮称)武蔵野市吉祥寺南町一丁目・S計画	吉祥寺南町一丁目2700番38 (吉祥寺南町一丁目19-18)		一戸建ての住宅										
	石川皓也	宮城県仙台市青葉区大手町	一低層	無	40/80									25.5.12	
	三菱地所ホーム株式会社	東京都新宿区新宿6-27-30	499.25	199.68	663.71 (396.2)	25.5.27	25.6.11	25.7.25	-	-	-	-	-	-	
	三菱地所ホーム株式会社	東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア7階	一戸	地上3階、地下1階/9.95	鉄筋コンクリート	-	-	-	25.8.28	25.10.6				25.7.1	
8	25-008	(仮称)境2丁目田山ビル計画	境2-504-8 (境2-2-17)		店舗、共同住宅										
	田山 晃、田山 絹江	武蔵野市境2丁目	商業	無	80/500									25.6.9	
	株式会社栄伸建設一級建築士事務所	武蔵野市境南町5-2-14	88.12	57.63	290.60 (238.46)	25.6.24	25.7.3	25.7.29	25.8.9	-	-	-	-	-	
	株式会社栄伸建設	武蔵野市境南町5-2-14	店舗1 住戸4戸	5/15.95	鉄骨造	-	-	-	25.9.5	25.10.3					
9	25-009	(仮称)武蔵野市吉祥寺東町1丁目計画	吉祥寺東町1丁目370-11、373-5 (吉祥寺東町1丁目25番)		共同住宅										
	野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都港区芝浦1-1-1	一低層	無	40/80									25.7.4	
	株式会社IAO竹田設計 東京第一事務所	東京都千代田区神田錦町3-20	2075.04	830	2995 (1660)	25.7.22	25.8.5	25.8.28	25.9.6 (25.9.10)	-	-	-	-	-	
	未定	未定	26戸	地上3階、地下1階/9.99	鉄筋コンクリート	-	-	-	25.12.9	26.1.21				25.9.1 25.12.2	
10	25-010	株式会社DULCE邸吉祥寺計画	吉祥寺本町4-1761-35 (吉祥寺本町4-32-10)		共同住宅										
	株式会社DULCE 代表取締役 鴨下泰明	練馬区石神井町2-31-11第2鴨下マンション112	第一種住居	無	60/200									25.7.7	
	積水ハウス株式会社東京北シャーマン支店	豊島区東池袋3-4-3池袋イースト12階	294.5	205.24	658.05 (563.23)	25.7.22	25.8.5	25.9.12	25.9.22	-	25.11.10	25.11.24	-	-	
	積水ハウス株式会社武蔵野シャーマン支店	武蔵野市吉祥寺本町1-10-3NMF本町ビル6階	8戸	4/12.536	鉄骨造	-	-	-	25.11.27	25.12.22				26.1.19	

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	調整会開催基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
11	25-011	清水宏益 様邸 新築工事	吉祥寺東町1丁目520番82 (吉祥寺東町1-9-22)		一戸建ての住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	
	清水宏益	武蔵野市吉祥寺東町1丁目	一低層	無	50/150	/	/	/	/	/	/	/	/	25.8.7
	住友林業株式会社 住宅事業本部城南支店	東京都世田谷区用賀4-10-1世田谷ビジネススクエア25階	265.41	132.08	313.19 (264.55)	-	25.8.26	25.10.6	/	/	/	/	/	/
	未定	未定	一戸	地上3階/9.979	べた基礎	/	/	/	/	25.11.10	25.12.18	/	/	/
12	25-012	(仮称)武蔵野市御殿山1丁目計画 新築工事	武蔵野市御殿山1丁目2741番26、 27、42 (武蔵野市御殿山1丁目2番 以下)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	東急リパブル株式会社 アセット事業本部長 田中慶三 三信住建株式会社 代表取締役社長 信田博幸	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号 東京都中央区銀座六丁目2番1号	商業	無	80/600	/	/	/	/	/	/	/	/	25.8.12
	株式会社ブレイン・トラスト一級建築士事務所	東京都目黒区原町1-32-6	360.71	140	1500 (1190)	25.8.26	25.9.17	25.10.6	25.10.15	-	-	-	-	-
	未定	未定	19戸	地上14階/43.60	鉄筋コンクリート	-	-	-	25.11.20	/	/	/	/	/
13	25-013	(仮称)武蔵野市境南町3丁目計画	境南町3-842-86 (境南町3-4)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	株式会社オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介	渋谷区渋谷三丁目12番18号	近商、一中高	無	80/200 60/200	/	/	/	/	/	/	/	/	25.8.12
	株式会社光和設計	神奈川県川崎市西生田二丁目2番1	599.55	413.09	1501.20 (1198.06)	25.8.26	25.9.25	25.10.20	25.10.27	-	25.11.12	25.11.26	25.12.3	
	未定	未定	20戸	5/15.45	RC造	26.1.5	26.1.30	-	26.2.2	26.3.9	/	/	/	/
14	25-014	亜細亜大学健康スポーツ科学部実験演習棟整備事業	境5-1577-1 (境5-24-10)		大学	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	学校法人亜細亜学園 理事長 巴政雄	武蔵野市境5-8	一中高、二中高	無	60/200	/	/	/	/	/	/	/	/	25.8.12
	株式会社アーキシップスタジオ 代表取締役 武田尚久	神奈川県横浜市中区吉田町4-9	16605.58	1008.79	1,221.89 (1,211.94)	25.8.26	25.9.17	25.10.6	-	-	-	-	-	-
	松井建設株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 金子勇	未定	1	2/10.01	/	-	-	-	25.11.19	25.12.26	/	/	/	/
15	25-015	武蔵野市境5丁目新築工事	境5丁目1250-7、1250-8、1249-4 の一部 (境5丁目7-26)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	高橋 稔	東京都武蔵野市境3	一中高	無	60/200	/	/	/	/	/	/	/	/	25.9.5
	株式会社レオパレス21	東京都中野区本町2-54-11	1207.98	426.07	997.39 (933.66)	25.9.22	25.10.22	25.11.13	25.11.22	-	-	-	-	
	未定	未定	36	3/9.568	鉄骨造	-	-	-	25.12.2	/	/	/	/	/

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称		開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	市長意見の提示年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	調整会開催基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日		
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日		
16	25-016(大)	(仮称)武蔵野市中町二丁目計画新築工事	中町2-2989-1,2989-8 中町2-13(以下未定)		共同住宅の新築	/	/	/	/	25.10.14	25.10.28	25.11.28	25.12.16	25.12.23	
	トヨタホーム株式会社 代表取締役 西村 祐	愛知県名古屋市中区泉1-23-22	一住	無	60/200	-	26.1.23	26.2.6	-	-	-	-	26.3.10		
	未定	未定	2558.07	1441.07	8433.72 (5115.63)										
	未定	未定	66戸	地下1階地上7階/22.99	未定										
17	25-017	(仮称)武蔵野市吉祥寺東町1丁目計画	吉祥寺東町1丁目520番31、32(吉祥寺東町1丁目9-8)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	日鉄興和不動産株式会社 常務執行役員住宅事業本部長 奈良敦 株式会社北極星コーポレーション 代表取締役 福元恒徳	東京都港区赤坂1丁目8番1号 東京都千代田区丸の内2丁目7-2	一低 二中高	無	50/150 60/200	/	/	/	/	/	/	/	/	25.10.14	
	未定	未定	848.84	523.83	1834.50 (1391.14)	25.10.28	25.12.2	27.12.25	28.1.7	-	25.1.21	25.2.4			
	未定	未定	19	地上5階/15.55	未定										
18	25-018	(仮称)境一丁目宅地造成	境一丁目297番4の一部		開発行為	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	パナソニックホームズ株式会社 東日本分譲開発支社支配人 山本洋輔	東京都新宿区二丁目3番1号29階A	一低層	無	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	25.10.14	
	株式会社イーグル・アイ	立川市富士見町五丁目23番17	2657.09	-	-	25.10.28	25.11.10	25.12.2	25.12.11	-	-	-	-	-	
	未定	未定	19	-	-	-	-	-	25.12.17	26.3.5					
19	25-019(大)	(仮称)境二丁目社宅跡地開発計画	境2-946-1の一部、947-1、948-1(境2-9以下未定)		共同住宅	/	/	/	/	25.11.10	25.11.25	25.12.10	25.12.25	26.1.3	
	JR東日本不動産株式会社 代表取締役 田崎政史	新宿区新宿4-1-6	一低層、一中高	無	50/100 60/200	-	26.1.14	26.1.28	-	-	-	-	26.2.10		
	未定	未定	4066.44	1977.98	5870.67 (4906.57)	26.2.24									
	未定	未定	73戸	地上5/15.10	RC造										
20	25-020	(仮称)武蔵野市西久保2丁目計画新築工事	西久保2-36-2、37-5(西久保2-1以下未定)		共同住宅	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	東急リハビル株式会社 アセット事業本部長 田中慶三	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号	近商、1中高	無	80/300 80/200 60/200	/	/	/	/	/	/	/	/	25.11.11	
	未定	未定	567.98	360	1300 (1150)	25.11.25	25.12.10	25.12.26	26.1.6	-	27.1.19	27.2.2	-		
	未定	未定	15	地上5/15.25	未定	-	-	-							

