令和7年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
2	25-002	(仮称)Maison野鳥の森計画　新築工事	西久保1-234番2、314番1、314番9（西久保1-29以下未定）		共同住宅									
	井口　八重子	武蔵野市西久保2丁目	一低層	無	40/80								25.4.7	
	住友林業株式会社　首都圏フォレストメゾン支店	東京都新宿区西新宿1-24-1　エステック情報ビル12階	1129.12	343.24	1011.73（883.78）	25.4.22	25.6.4	25.6.19	25.6.28	－	25.7.28	25.8.11	－	
	未定	未定	12戸	地上3/9.867	木造	－	－	－	25.9.3	25.11.5				
3	25-003	(仮称)EDIT吉祥寺計画	吉祥寺北町２－648－２（吉祥寺北町２丁目１以下未定）		共同住宅									
	株式会社グランドデザイン　代表取締役　加藤健志	中央区日本橋1丁目6番1号　信洋ビル6階	近商/一低層	無	80/300 40/80								25.4.8	
	株式会社FTRA一級建築士事務所 代表取締役　牧野和也	中央区日本橋小網町1-3　大島ビル5階	278.56	217.79	693.83（611.86）	25.4.22	25.5.28	25.6.12	25.6.21	－	－	－	－	
	株式会社アルコ建築　代表取締役 菊池浩	東京都大田区矢口1-4-6	9戸	地上5/13.350	RC造	－	－	－	25.6.26	25.8.5			25.7.18	
4	25-004（大）	成蹊大学新体育館（仮称）建設計画	吉祥寺北町3-952-1他（吉祥寺北町3-3-1）		学校				25.4.8	25.4.22	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
	学校法人　成蹊学園　学園長　江川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一中高、一低層	無	60/200 40/80									
	未定	未定	225360.83	4945.18	13,727.5（13,727.5）									
	未定	未定	1	地上3,地下2/20.2	RC造一部S造									
5	25-005（大）	成蹊大学学生寮建設事業	吉祥寺北町3丁目952番81（吉祥寺北町3-5-25）		寄宿舎				25.5.13	25.5.27	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
	学校法人　成蹊学園　学園長　江川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一低層	無	50/100	－	25.8.20	25.9.3	－	－	－	－	25.10.14	
	未定	未定	3491.24	1407.2	3,459.05（3,426.24）	25.10.28	25.11.17							
	未定	未定	104室	地上3階、地下1階/9.9	未定									

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
6	25-006	(仮称)武蔵野市中町3丁目新築工事	中町3-1749-1,1750-1,1750-4（中町3-24-14）		共同住宅									
	株式会社オープンハウスディベロップメント 代表取締役 福岡良介	東京都千代田区丸の内2－7－2	近商/一低層	無	80/300 50/100								25.5.13	
	有限会社尾崎建築設計一級建築士事務所	東京都文京区湯島1-7-11お茶の水南新ビル7階	872.15	565.58	1,926.1（1709.43）	25.5.27	25.6.6	25.7.4	25.7.13	－	－	－	－	
	未定	未定	24戸	地上7階/20.98	鉄筋コンクリート	－	－	－	25.7.24	25.9.5				
7	25-007	(仮称)武蔵野市吉祥寺南町一丁目・S計画	吉祥寺南町一丁目2700番38（吉祥寺南町一丁目19-18）		一戸建ての住宅									
	石川晧也	宮城県仙台市青葉区大手町	一低層	無	40/80								25.5.12	
	三菱地所ホーム株式会社	東京都新宿区新宿6-27-30	499.25	199.68	663.71（396.2）	25.5.27	25.6.11	25.7.25	－	－	－	－	－	
	三菱地所ホーム株式会社	東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア7階	一戸	地上3階、地下1階/9.95	鉄筋コンクリート	－	－	－	25.8.28	25.10.6			25.7.1	
8	25-008	(仮称)境2丁目田山ビル計画	境2-504-8（境2-2-17）		店舗、共同住宅									
	田山 晃、田山 絹江	武蔵野市境2丁目	商業	無	80/500								25.6.9	
	株式会社栄伸建設一級建築士事務所	武蔵野市境南町5-2-14	88.12	57.63	290.60（238.46）	25.6.24	25.7.3	25.7.29	25.8.9	－	－	－	－	
	株式会社栄伸建設	武蔵野市境南町5-2-14	店舗1 住戸4戸	5/15.95	鉄骨造	－	－	－	25.9.5	25.10.3				
9	25-009	(仮称)武蔵野市吉祥寺東町1丁目計画	吉祥寺東町1丁目370-11、373-5（吉祥寺東町1丁目25番）		共同住宅									
	野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都港区芝浦1-1-1	一低層	無	40/80								25.7.4	
	未定	未定	2075.04	830	2995（1660）	25.7.22	25.8.5	25.8.28	25.9.6（25.9.10）					
	未定	未定	26戸	地上3階、地下1階/9.99	鉄筋コンクリート									
10	25-010	株式会社DULCE邸吉祥寺計画	吉祥寺本町4-1761-35（吉祥寺本町4-32-10）		共同住宅									
	株式会社DULCE 代表取締役 鴨下泰明	練馬区石神井町2-31-11第2鴨下マンション112	第一種住居	無	60/200								25.7.7	
	未定	未定	294.5	205.24	658.05（563.23）	25.7.22	25.8.5	25.9.12	25.9.22	－	25.11.10	25.11.24		
	未定	未定	8戸	4/12.925	鉄骨造									

令和7年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数／建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
11	25-011	清水宏益　様邸　新築工事	吉祥寺東町１丁目520番82（吉祥寺東町1-9-22）		一戸建ての住宅									
	清水宏益	武蔵野市吉祥寺東町１丁目	一低層	無	50/150								25.8.7	
	住友林業株式会社　住宅事業本部城南支店	東京都世田谷区用賀4-10-1世田谷ビジネススクエア25階	265.41	132.08	313.19（264.55）	－	25.8.26	25.10.6						
	未定	未定	一戸	地上3階/9.979	べた基礎				25.11.10					
12	25-012	（仮称）武蔵野市御殿山１丁目計画新築工事	武蔵野市御殿山1丁目2741番26、27、42（武蔵野市御殿山1丁目2番　以下		共同住宅									
	東急リバブル株式会社　アセット事業本部長　田中慶三 三信住建株式会社　代表取締役社長　信田博幸	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号 東京都中央区銀座六丁目2番1号	商業	無	80/600								25.8.12	
	未定	未定	360.71	140	1500（1190）	25.8.26	25.9.17	25.10.6	25.10.15					
	未定	未定	19戸	地上14階/43.60	未定									
13	25-013	（仮称）武蔵野市境南町3丁目計画	境南町3-842-86（境南町3-4）		共同住宅									
	株式会社オープンハウス・ディベロップメント　代表取締役　福岡良介	千代田区丸の内2-7-2	近商、一中高	無	80/200 60/200								25.8.12	
	未定	未定	599.55	413.09	1540.14（1199.05）	25.8.26	25.9.25	25.10.20	25.10.27	－	25.11.12	25.11.26		
	未定	未定	20戸	5/15.45	RC造									
14	25-014	亜細亜大学健康スポーツ科学部実験演習棟等整備事業	境5-1577-1（境5-24-10）		大学									
	学校法人亜細亜学園　理事長　巴政雄	武蔵野市境5-8	一中高、二中高	無	60/200								25.8.12	
	未定	未定	16605.58	1008.79	1,221.89（1,211.94）	25.8.26	25.9.17	25.10.6	－	－	－	－	－	
	未定	未定	1	2/10.01		－	－	－						
15	25-015	武蔵野市境5丁目新築工事	境5丁目1250-7、1250-8、1249-4の一部（境5丁目7-26）		共同住宅									
	髙橋　稔	東京都武蔵野市境3丁目５－２	一中高	無	60/200								25.9.5	
	未定	未定	1207.98	426.07	997.39（933.66）	25.9.22	25.10.22	25.11.13	25.11.22					
	未定	未定	36	3/9.568										

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
16	25-016(大)	(仮称)武蔵野市中町二丁目計画新築工事	中町2-2989-1,2989-8 中町2-13(以下未定)		共同住宅の新築				25.10.14	25.10.28	25.11.6			
	トヨタホーム株式会社　代表取締役 西村　祐	愛知県名古屋市東区泉1-23-22	一住	無	60/200									
	未定	未定	2558.07	1441.07	8433.72 (5115.63)									
	未定	未定	66戸	地下1階地上7階/22.99	未定									
17	25-017	(仮称)武蔵野市吉祥寺東町1丁目計画	吉祥寺東町1丁目520番31、32(吉祥寺東町1丁目9-8)		共同住宅									
	日鉄興和不動産株式会社　常務執行役員住宅事業本部長　奈良敦 株式会社北極星コーポレーション 代表取締役　福元恒徳	東京都港区赤坂1丁目8番1号 東京都千代田区丸の内2丁目7-2	一低 二中高	無	50/150 60/200								25.10.14	
	未定	未定	848.84	523.83	1834.50 (1391.14)	25.10.28								
	未定	未定	19	地上5階/15.55	未定									
18	25-018	(仮称)境一丁目宅地造成	境一丁目297番4の一部		開発行為									
	パナソニックホームズ株式会社 東日本分譲開発支社支配人 山本洋輔	東京都新宿区二丁目3番1号29階A	一低層	無	40/80								25.10.14	
	未定	未定	2657.09	－	－									
	未定	未定	19	－	－									
19	25-019(大)	(仮称)境二丁目社宅跡地開発計画	境2-946-1の一部、947-1、948-1 (境2-9以下未定)		共同住宅				25.11.10					
	JR東日本不動産株式会社　代表取締役　田﨑政史	新宿区新宿4-1-6	一低層、一中高	無	50/100 60/200									
	未定	未定	4066.44	1975.44	5851.03 (4909.80)									
	未定	未定	73戸	地上5/15.21	RC造									
20	25-020	(仮称)武蔵野市西久保2丁目計画新築工事	西久保2-36-2、37-5 (西久保2-1以下未定)		共同住宅									
	東急リバブル株式会社　アセット事業本部長　田中慶三	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号	近商、1中高	無	80/300 80/200 60/200								25.11.11	
	未定	未定	567.98	360	1300 (1150)									
	未定	未定	15	地上5/15.25	未定									