令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地	番(住居表示)	開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区ま ちづくり計画) の有無	指定建ペい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	備考
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (m2)	建築面積 (m2)	法定延床面積 (容積対象) (m2)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	1 開
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
	25-002	(仮称)Maison野鳥の森計画 新築 工事	西久保1-234番2. (西久保1-2		共同住宅									
2	井口 八重子	武蔵野市西久保2丁目	一低層	無	40/80								25.4.7	,
	未定	未定	1129.12	343.24	1011.73 (883.78)	25.4.22	25.6.4	25.6.19	25.6.28	-	25.7.28	25.8.11	-	
	未定	未定	12戸	地上 3/9.867	木造	-	-	-	25.9.3					
	25-003	(仮称)EDIT吉祥寺計画		2-648-2 「目1以下未定)	共同住宅									,
3	株式会社グランドデザイン 代表取締役 加藤健志	中央区日本橋1丁目6番1号 信洋 ビル6階	近商/一低層	無	80/300 40/80								25.4.8	
	株式会社FTRA一級建築士事務所 代表取締役 牧野和也	中央区日本橋小網町1-3 大島ビル5階	278.56	217.79	693.83 (611.86)	25.4.22	25.5.28	25.6.12	25.6.21	-	ı	-	-	
	株式会社アルコ建築 代表取締役 菊池浩	東京都大田区矢口1-4-6	9戸	地上5/13.350	RC造	-	-	ı	25.6.26	25.8.5			25.7.18	
	25-004(大)	成蹊大学新体育館(仮称)建設計画		[3-952-1他 に町3-3-1)	学校				25.4.8	25.4.22	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
4	学校法人 成蹊学園 学園長 江 川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一中高、一低層	無	60/200 40/80									,
4	未定	未定	225360.83	4945.18	13,727.5 (13,727.5)									,
	未定	未定	1	地上3,地下2 /20.2	RC造一部S造									
	25-005(大)	成蹊大学学生寮建設事業	吉祥寺北町3 (吉祥寺北		寄宿舎				25.5.13	25.5.27	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
5	学校法人 成蹊学園 学園長 江 川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一低層	無	50/100	-	25.8.20	25.9.3	-	-	-	-		
3	未定	未定	3491.24	1407.2	3,459.05 (3,426.24)									
	未定	未定	104室	地上3階、地下1 階/9.9	未定									

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地	2番(住居表示)	開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区ま ちづくり計画) の有無	指定建ペい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	備考
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (m2)	建築面積 (m2)	法定延床面積 (容積対象) (m2)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日)用行
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
	25-006	(仮称)武蔵野市中町3丁目新築工事		,1750-1,1750-4 -24-14)	共同住宅									
6	株式会社オープンハウスディベロップメント 代表取締役 福岡良介	東京都千代田区丸の内2-7-2	近商/一低層	無	80/300 50/100								25.5.13	
	有限会社尾崎建築設計一級建築 士事務所	東京都文京区湯島1-7-11お茶の 水南新ビル7階	872.15	565.58	1,926.1 (1709.43)	25.5.27	25.6.6	25.7.4	25.7.13	-	-	-	-	
	未定	未定	24戸	地上7階/20.98	鉄筋コンクリート	-	-	-	25.7.24	25.9.5				
	25-007	(仮称)武蔵野市吉祥寺南町一丁 目·S計画		-丁目2700番38 一丁目19-18)	一戸建ての住宅									
7	石川晧也	宮城県仙台市青葉区大手町	一低層	無	40/80					/			25.5.12	
	三菱地所ホーム株式会社	東京都新宿区新宿6-27-30	499.25	199.68	663.71 (396.2)	25.5.27	25.6.11	25.7.25	-	-	-	-	-	
	未定	未定	一戸	地上3階、地下1 階/9.95	鉄筋コンクリート	-	-	-	25.8.28	25.10.6			25.7.1	
	25-008	(仮称)境2丁目田山ビル計画	境2-504-8 (境2-2-17)		店舗、共同住宅									
8	田山 晃、田山 絹江	武蔵野市境2丁目	商業	無	80/500					/			25.6.9	
	株式会社栄伸建設一級建築士事 務所	武蔵野市境南町5-2-14	88.12	57.63	290.60 (238.46)	25.6.24	25.7.3	25.7.29	25.8.9	-	-	-	-	
	株式会社栄伸建設	武蔵野市境南町5-2-14	店舗1 住戸4戸	5/15.95	鉄骨造	-	-	-	25.9.5	25.10.3				
	25-009	(仮称)武蔵野市吉祥寺東町1丁目 計画		目370-11、373-5 [1丁目25番)	共同住宅									
9	野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿1丁目26番2 号	一低層	無	40/80								25.7.4	
	未定	未定	2075.04	830	2995 (1660)	25.7.22	25.8.5	25.8.28	25.9.6 (25.9.10)					
	未定	未定	26戸	地上3階、地下1 階/9.99	鉄筋コンクリート									
	25-010	株式会社DULCE邸吉祥寺計画		∏4-1761-35 ⊞Ţ4-32-10)	共同住宅									
10	株式会社DULCE 代表取締役 鴨 下泰明	練馬区石神井町2-31-11第2鴨下 マンション112	第一種住居	無	60/200								25.7.7	
10	未定	未定	294.5	205.24	658.05 (563.23)	25.7.22	25.8.5	25.9.12	25.9.22					
	未定	未定	8戸	4/12.925	鉄骨造									

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地	番(住居表示)	開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区ま ちづくり計画) の有無	指定建ペい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	備考
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (m2)	建築面積 (m2)	法定延床面積 (容積対象) (m2)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日)佣行
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
	25-011	清水宏益 様邸 新築工事		丁目520番82 [町1-9-22)	一戸建ての住宅									
11	清水宏益	武蔵野市吉祥寺東町1丁目	一低層	無	50/150					/			25.8.7	
''	未定	未定	265.41	132.08	313.19 (264.55)	-	25.8.26	25.10.6						
	未定	未定	一戸	地上3階/9.979	べた基礎									
	25-012	(仮称)武蔵野市御殿山1丁目計画 新築工事		1丁目2741番26、 、42 J1丁目2番 以下	共同住宅									
12	来ぶりハンル杯式云社 フェット事業本部長 田中慶三 三信住建株式会社 代表取締役社	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5 号 東京都中央区銀座六丁目2番1号	商業	無	80/600								25.8.12	
	未定	未定	360.71	140	1500 (1190)	25.8.26	25.9.17	25.10.6	25.10.15					
	未定	未定	19戸	地上14階/43.60	未定									
	25-013	(仮称)武蔵野市境南町3丁目計画		8-842-86 ⊞⊺3-4)	共同住宅									
13	株式会社オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介	千代田区丸の内2-7-2	近商、一中高	無	80/200 60/200					/			25.8.12	
	未定	未定	599.55	413.09	1540.14 (1199.05)	25.8.26	25.9.25							
	未定	未定	20戸	5/15.45	RC造									
	25-014	亜細亜大学健康スポーツ科学部実 験演習棟等整備事業		577-1 24-10)	大学									
14	学校法人亜細亜学園 理事長 巴 政雄	武蔵野市境5-8	一中高、二中高	無	60/200								25.8.12	
14	未定	未定	16605.58	1008.79	1,221.89 (1,211.94)	25.8.26	25.9.17	25.10.6						
	未定	未定	1	2/10.01										
	25-015	武蔵野市境5丁目新築工事	თ-	1250-8、1249-4 一部 目7-26)	共同住宅									
15	髙橋 稔	東京都武蔵野市境3丁目5-2	一中高	無	60/200								25.9.5	
13	未定	未定	1207.98	426.07	997.39 (933.66)	25.9.22								
	未定	未定	36	3/9.568										

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区ま ちづくり計画) の有無	指定建ペい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言年月日	開発基本計画の 届出年月日	備考
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (m2)	建築面積 (m2)	法定延床面積 (容積対象) (m2)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	加 右
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
	25-016	(仮称)武蔵野市中町二丁目計画 新築工事		19-1,2989-8 (以下未定)	共同住宅の新築				25.10.14					
16	トヨタホーム株式会社 代表取締役 西村 祐	愛知県名古屋市東区泉1-23-22	一住	無	60/200									
	未定	未定	2558.07	1441.07	8433.72 (5115.63)									
	未定	未定	66戸	地下1階地上7 階/22.99	未定									
17														
				T										
18														
				Т										
19														
				T										
20														