

令和6年度申請

項目 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まち づくり計画) の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	法定延床面積 (容積対象) (㎡)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
1	24-001	(仮称)武蔵野市吉祥寺本町2丁目計画	吉祥寺本町2丁目2017番19 (吉祥寺本町2丁目2番5号)		店舗・診療所・共 同住宅の新築									
	森本 泰雄	武蔵野市吉祥寺東町2丁目	商業地域	無	80/600								24.5.14	
	積水ハウス株式会社 東京西 シャーマン支店 一級建築士事務 所 川西健太郎	渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズ タワー24F	716.36	403.32	1435.47 (1249.70)	24.5.28	24.9.26	24.10.23	-	-	-	-	-	
	積水ハウス株式会社 東京西 シャーマン支店 支店長 藤原達 也	渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズ タワー24F	店舗1、診療所 3、住戸9	4階/13.325	鉄骨	-	-	-	25.1.14	25.4.17				
2	24-002	A棟邸新築工事	西久保1丁目200番39 (西久保1丁目35番6号)		専用住宅									
	上野 泰隆	武蔵野市西久保1丁目	一低層	西久保一丁目緑 をまもる地区まち づくり計画	40/80								24.5.20	
	株式会社ビー・エル・ビルド一級建 築士事務所	埼玉県川越市笠幡210	137.09	53.86	116.63 (93.31)	-	24.6.25	24.7.29	-	-	-	-	-	
	株式会社ビー・エル・ビルド	埼玉県川越市笠幡210	1住戸	3階/8.44	木造	-	-	-	24.8.26	24.10.8				
3	24-003	(仮称)吉祥寺本町2丁目ビル新築 工事	吉祥寺本町2丁目2008番45 (吉祥寺本町2丁目14番)		飲食店、物販店 の新築									
	東急リパブル株式会社 株式会社ラ・アトレ	渋谷区道玄坂1-9-5 港区海岸1-9-18	近隣商業地域	無	80/300								24.7.3	
	株式会社グローバル設計代表取締役 菅寛人	東京都調布市若葉町1-17-7	281.38	205.71	701.33 (669.42)	24.7.23	24.8.13	24.9.9	24.9.16	-	24.10.11	24.10.25	24.11.6	
	未定	未定	店舗8	地上3、地下1 /9.98	未定	-	-	-	24.10.28	24.12.16				
4	24-004	中田 久尚邸新築工事	吉祥寺東町2丁目548番1、66、88、 110、115及び102の一部 (住居表示18-12)		共同住宅の新築									
	中田 久尚	武蔵野市東町2	第一種低層住居 専用	無	40/80								24.7.4	
	旭化成ホームズ株式会社 東京中 央支店	東京都新宿区西新宿2-4-1	664.3	254.97	591.70 (525.03)	24.7.23	24.9.6	24.10.7	24.10.13	-	-	-	-	
	旭化成ホームズ株式会社 代表取 締役 川畑文俊	東京都千代田区神田神保町1-105	7戸	3階/9.917	鉄骨	-	-	-	24.10.29	24.11.29				
5	24-005	(仮称)御殿山2丁目・池田メゾン新 築工事	御殿山2丁目3219番3 (御殿山2丁目14番以下未定)		共同住宅の新築									
	かねたつエムジー株式会社 代表 取締役 池田さつき	武蔵野市御殿山2丁目	一住	無	60/200								24.7.9	
	旭化成ホームズ株式会社 集合西 東京支店 神谷桂太	東京都立川市曙町2-37-7	803.46	429.53	1219.30 (984.45)	24.7.23	24.8.13	24.9.12	24.9.21	-	-	-	-	
	旭化成ホームズ株式会社 代表取 締役 川畑文俊	東京都千代田区神田神保町1-105	18戸	3F/9.597	鉄骨造	-	-	-	24.9.27	24.11.11			25.8.20	

令和6年度申請

項目 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まち づくり計画) の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (m2)	建築面積 (m2)	法定延床面積 (容積対象) (m2)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
6	24-006	境南町四丁目宅地造成	境南町4丁目1512番25外 (境南町4丁目6番以下未定)		開発行為									
	住友林業株式会社 代表取締役 光吉敏郎	東京都千代田区大手町1-3-2	一低層	無	40/80								24.7.8	
	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内佑介	東京都東大和市清原4-8-21	1870.83	-	-	-	24.7.29	24.9.19	~24.9.5	-	-	-	-	
	三井住建道路株式会社 代表取締役社長 連井肇	新宿区西新宿6-24-1	13	-	-	-	-	-	24.10.23	24.11.20	25.6.18	26.6.18		
7	24-007	堀木登紀子 武蔵野市境南町 邸 新築工事	境南町3丁目840番20、841番22.23 (境南町3丁目16番以下未定)		共同住宅の新築									
	堀木 登紀子	埼玉県所沢市宮本町1丁目	近隣商業地域	無	80/200								24.8.13	
	積水ハウス株式会社武蔵野シャ ーメゾン支店一級建築士事務所	武蔵野市吉祥寺本町1-10-3NMF 本町ビル6階	377.88	179.38	628.95 (494.21)	24.8.27	24.9.6	24.9.30	24.10.8	-	-	-	-	
	積水ハウス株式会社武蔵野シャ ーメゾン支店	武蔵野市吉祥寺本町1-10-3NMF 本町ビル6階	7	4階/12.486	鉄骨造	-	-	-	24.10.9	24.11.14	25.9.9	26.9.9	25.7.17	
8	24-008	(仮称)ファインスクエア武蔵野緑町 新築工事	緑町1丁目467番4,10,11,14、525番 1,2、523番5 (緑町1丁目7番以下未定)		共同住宅の新築									
	新日本住建株式会社	中央区日本橋小網町18-10	一低層、近商	無	40/80 80/300								24.8.13	
	株式会社クレオ一級建築士事務所	新宿区新宿5-11-13富士新宿ビル	1141.55	713.94	2174.4 (1847.06)	24.8.27	24.9.9	24.10.7	24.10.14	-	24.10.25	24.11.8	24.11.13	
	未定	未定	28	5階/15.10	RC造	24.12.18	25.1.15	-	25.1.23	25.2.25			25.1.23	
9	24-009	(仮称)吉祥寺東町1丁目・伊藤マン ション新築計画	吉祥寺東町1丁目431番18、34 (吉祥寺東町1丁目13番4号)		共同住宅の新築									
	伊藤文子	武蔵野市吉祥寺東町1丁目	二中高	無	60/200								24.8.13	
	旭化成ホームズ株式会社 集合東京北支店 吉田和輝	新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナ タワー22F	425.51	196.23	705.10 (625.74)	24.8.27	24.9.11	24.9.27	~24.10.5	-	-	-	-	
	旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑 文俊	新宿千代田区神田神保町1-105	7戸	4階/12.512	鉄骨造	-	-	-	24.11.26	24.1.8				
10	24-010	谷合昭延様共同住宅新築工事	境5丁目1557番22.23 (境5丁目27番1号)		共同住宅の新築									
	谷合 昭延	武蔵野市境5丁目	一中高	無	60/200								24.9.10	
	大東建託株式会社三鷹支店一級 建築士事務所	三鷹市下連雀4-2-11アウル三鷹1 階	489.68	261.5	757.89 (619.33)	24.9.24	24.10.22	24.11.12						
	大東建託株式会社	港区港南2-16-1品川イーストワンタ ワー	19戸	3階/9.12	木造				24.11.25	24.12.23	25.9.30	26.9.30		

令和6年度申請

項目 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まち づくり計画) の有無	指定建ぺい率(%) ／指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	法定延床面積 (容積対象) (㎡)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(㎡)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
11	24-011	(仮称)菅谷様邸新築工事	吉祥寺本町4丁目1887番35、38 (吉祥寺本町4丁目6番2号)		一戸建ての住宅									
	菅谷 太一	武蔵野市吉祥寺本町1丁目	近商／一低層	無	80.50/200.100								24.9.27	
	中山秀樹建築デザイン事務所	練馬区南田中4-12-15	208.29	88.39	196.88 (196.88)	-	24.10.9	24.10.29						
	ハウスリンクホーム株式会社	中央区京橋1-13-1WORK VILLA KYOBASHI 701	1戸	地上3 /8.606	木造				24.11.11	24.12.11	25.6.26	27.6.26		
12	24-012	(仮称)武蔵野市御殿山2丁目計画 STAGE1	御殿山2丁目3210番25の一部 (御殿山2丁目12番以下未定)		一戸建ての住宅									
	野村不動産株式会社 住宅事業本部 戸建事業部長 金子雅之	新宿区西新宿1-26-2	一低層	無	50/100								24.10.4	
	三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 佐々木龍一	新宿区新宿6-27-30新宿イーストサイドスクエア	112.2	63.67	135.68 (112.19)	-	24.10.22	24.11.12	～24.11.23	-	-	-	-	
	三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 佐々木龍一	三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 佐々木龍一	1戸	3F/9.93	木造	-	-	-	24.11.29	24.12.23				
13	24-013	境南町一丁目宅地造成	境南町1丁目47番4外 (境南町1丁目27-11)		開発行為									
	誠賀建設株式会社 代表取締役樋口賀大	小平市鈴木町1-472-40	一低層	無	40/80								24.10.7	
	株式会社藤和設計 代表取締役嶋内佑介	東京都東大和市清原4-8-21	1482.42	-	-	-	24.10.22	24.11.22	24.12.4	-	-	-	-	
	株式会社小山工業 代表取締役小山源次	小平市小川町2-2024	11	-	-	-	-	-	24.12.5	25.3.14				
14	24-014	武蔵野市吉祥寺四丁目宅地造成	吉祥寺北町4丁目1337番12、42 (吉祥寺北町4丁目4番以下未定)		開発行為									
	株式会社ノーヴァ・アソシエイツ 代表取締役 濱中敏之	立川市高松町1-23-16	一低層	無	40/80								24.11.8	
	有限会社佐々山測量設計事務所	青梅市河辺町8-2-6-107	989.46	-	-	-	24.11.18	24.12.11	～24.12.23	-	-	-	-	
	青木土木工業株式会社	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	7	-	-	-	-	-	24.12.25	25.2.12	25.7.29	26.7.29	25.7.7	
15	24-015	武蔵野公会堂改修等工事	吉祥寺南町1丁目2700番106外3筆 (吉祥寺南町1丁目6番22号)		増築									
	武蔵野市長 小美濃安弘	武蔵野市緑町2-2-28	商業地域	無	80/600								24.11.12	
	小堀哲夫建築設計事務所	文京区小石川1-28-1小石川桜ビル7階	1873.79	1318.89	2554 (2447.12)	24.11.26	25.1.8	25.2.4	25.2.11	-	25.3.28	～25.4.11	-	
	未定	未定	ホール1,事務室1,会議室等6	地上5,地下1,塔屋1/18.075	既存:RC造増築:鉄骨造	-	-	-	25.5.22	25.10.3				

令和6年度申請

項目 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	標識設置届出 の公表 年月日	意見書の 提出期間	大規模開発基本 構想届出 年月日	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会の報告 年月日	意見書 の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まち づくり計画) の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	市長意見 の提示 年月日	見解書の 公表年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発基本計画の 届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	法定延床面積 (容積対象) (㎡)	景観検討会議 年月日	事前協議終了 の通知 年月日	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	市長意見 の提示 年月日	見解書の公表 年月日	調整会の 開催請求期間	調整会 開催要否決定 年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 の交付 年月日	完了検査終了 の通知 年月日	図書の 縦覧期間	変更届等 年月日	
16	24-016	(仮称) 甲賀クリニック邸新築工事	境南町3丁目829番7、8及び18 (境南町3丁目12番以下未定)		共同住宅、診療 所									
	甲賀 文晴	武蔵野市境南町2丁目	近商／一低層	無	80/200 50/100								24.11.12	
	旭化成ホームズ(株)東京中央支店 一級建築士事務所	新宿区西新宿2-4-1	630.79	352.51	1230.96 (1039.06)	24.11.26	25.4.7	25.4.18	25.5.11	—	—	—	—	
	旭化成ホームズ(株) 代表取締役 大和久裕二	千代田区神田神保町1-105	共同住宅12戸、 診療所1	4F/12.773	鉄骨造	—	—	—	25.5.12	25.6.3				
17	24-017	鷺田悦朗邸新築計画	吉祥寺東町1丁目481番1及び27 (吉祥寺東町1丁目10番以下未定)		共同住宅									
	鷺田悦朗	北区西ヶ原4丁目	一低層	無	50/150								24.11.12	
	旭化成ホームズ株式会社 東京南支店	目黒区上目黒2-1-1 中目黒GTタ ワー10F	268.74	160.85	393.51(369.76)	24.11.26	24.12.19	25.1.16	～25.1.23	—	—	—	—	
	旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊	千代田区神田神保町1-105	6戸	3F/9.592	鉄骨造	—	—	—	25.2.10	25.4.8				
19	24-019	(仮称)境南町2丁目本社計画	境南町2丁目627番20 (境南町2丁目27番7号)		事務所、 共同住宅									
	株式会社栄伸建設 代表取締役 大町順造	境南町5-2-14	2中高/1中高	無	60/200								24.12.9	
	株式会社栄進建設	境南町5-2-14	666.4	518.79	1681.61 (1331.45)	24.12.24	25.1.15	25.2.7	～25.2.15	—	—	—	—	
	株式会社栄伸建設 代表取締役 大町順造	境南町5-2-14	事務所1、共同 住宅24戸	5階/15.20	RC造	—	—	—	25.2.18	25.3.17				
20	24-020(大)	(仮称)武蔵野市吉祥寺南町計画 新築工事	吉祥寺南町1-2737-1の一部及び 16 (吉祥寺南町1-11)		集客施設の建築				24.12.10	24.12.24	25.2.3	25.2.25	25.3.2	
	大和ハウスリアルティマネジメント株 式会社 代表取締役 伊藤光博	東京都千代田区神田三崎町3-3- 21	商業地域	無	80/600	—	—	—	—	—	—	—	25.3.10	
	大和ハウス工業株式会社東京流通 一級建築士事務所	千代田区飯田橋3-13-1	787.08	489.61	1809.37 (1780.37)	25.3.25	25.5.1	25.5.19	25.5.27	—	—	—	—	
	大和ハウス工業株式会社東京本店	千代田区飯田橋3-13-1	店舗1、学習塾1	4/16.42	鉄骨造	—	—	—	25.6.5	25.7.22				

令和6年度申請

[illegible]

令和6年度申請

[illegible]