令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
2	25-002	(仮称)Maison野鳥の森計画　新築工事	西久保1-234番2、314番1、314番9（西久保1-29以下未定）		共同住宅									
	井口　八重子	武蔵野市西久保2丁目	一低層	無	40/80								25.4.7	
	未定	未定	1129.12	343.24	1011.73 (883.78)	25.4.22	25.6.4	25.6.19	25.6.28	－	25.7.28	25.8.11	－	
	未定	未定	12戸	地上 3/9.867	木造	－	－	－						
3	25-003	(仮称)EDIT吉祥寺計画	吉祥寺北町２－648－２（吉祥寺北町２丁目１以下未定）		共同住宅									
	株式会社グランドデザイン　代表取締役　加藤健志	中央区日本橋1丁目6番1号　信洋ビル6階	近商/一低層	無	80/300 40/80								25.4.8	
	株式会社FTRA一級建築士事務所代表取締役　牧野和也	中央区日本橋小網町1-3　大島ビル5階	278.56	217.79	693.83 (611.86)	25.4.22	25.5.28	25.6.12	25.6.21	－	－	－	－	
	株式会社アルコ建築　代表取締役　菊池浩	東京都大田区矢口1-4-6	9戸	地上5/13.350	RC造	－	－	－	25.6.26	25.8.5			25.7.18	
4	25-004（大）	成蹊大学新体育館（仮称）建設計画	吉祥寺北町3-952-1他（吉祥寺北町3-3-1）		学校				25.4.8	25.4.22	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
	学校法人　成蹊学園　学園長　江川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一中高、一低層	無	60/200 40/80									
	未定	未定	225360.83	4945.18	13,727.5 (13,727.5)									
	未定	未定	1	地上3,地下2 /20.2	RC造一部S造									
5	25-005（大）	成蹊大学学生寮建設事業	吉祥寺北町3丁目952番81（吉祥寺北町3-5-25）		寄宿舎				25.5.13	25.5.27	25.6.13	25.7.18	25.7.26	
	学校法人　成蹊学園　学園長　江川雅子	武蔵野市吉祥寺北町3-3-1	一低層	無	50/100	－	25.8.20	25.9.3						
	未定	未定	3491.24	1407.2	3,459.05 (3,426.24)									
	未定	未定	104室	地上3階、地下1階/9.9	未定									

令和7年度申請

項目 / 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
6	25-006	(仮称)武蔵野市中町3丁目新築工事	中町3-1749-1,1750-1,1750-4（中町3-24-14）		共同住宅									
	株式会社オープンハウスディベロップメント 代表取締役 福岡良介	東京都千代田区丸の内2－7－2	近商/一低層	無	80/300 50/100								25.5.13	
	有限会社尾崎建築設計一級建築士事務所	東京都文京区湯島1-7-11お茶の水南新ビル7階	872.15	565.58	1,926.1（1709.43）	25.5.27	25.6.6	25.7.4	25.7.13	－	－	－	－	
	未定	未定	24戸	地上7階/20.98	鉄筋コンクリート	－	－	－	25.7.24					
7	25-007	(仮称)武蔵野市吉祥寺南町一丁目・S計画	武蔵野市吉祥寺南町一丁目2700番38（武蔵野市吉祥寺南町一丁目19-		一戸建ての住宅									
	石川晧也	宮城県仙台市青葉区大手町	一低層	無	40/80								25.5.12	
	未定	未定	499.25	199.68	663.71（396.2）	25.5.27	25.6.11	25.7.25						
	未定	未定	一戸	地上3階、地下1階/9.95	未定								25.7.1	
8	25-008	(仮称)境2丁目田山ビル計画	境2-504-8（境2-2-17）		店舗、共同住宅									
	田山 晃、田山 絹江	武蔵野市境2丁目	商業	無	80/500								25.6.9	
	未定	未定	88.12	58.14	294.7（238.46）	25.6.24	25.7.3	25.7.29	25.8.9					
	未定	未定	店舗1 住戸4戸	5/15.95	鉄骨造									
9	25-009	(仮称)武蔵野市吉祥寺東町1丁目計画	吉祥寺東町1丁目370-11、373-5（吉祥寺東町1丁目25番）		共同住宅									
	野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	一低層	無	40/80								25.7.4	
	未定	未定	2075.04	830	2995（1660）	25.7.22	25.8.5		25.9.6（25.9.10）					
	未定	未定	26戸	地上3階、地下1階/9.99	鉄筋コンクリート									
10	25-010	株式会社DULCE邸吉祥寺計画	吉祥寺本町4-1761-35（吉祥寺本町4-32-10）		共同住宅									
	株式会社DULCE 代表取締役 鴨下泰明	練馬区石神井町2-31-11第2鴨下マンション112	第一種住居	無	60/200								25.7.7	
	未定	未定	294.5	205.24	658.05（563.23）	25.7.22	25.8.5							
	未定	未定	8戸	4/12.925	鉄骨造									

令和7年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番（住居表示）		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画（地区まちづくり計画）の有無	指定建ぺい率(%)／指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積（m2）	建築面積（m2）	法定延床面積（容積対象）（m2）	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
件数	施工者名	施工者連絡先	区画数（共同住宅の場合は戸数）	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
11	25-011	清水宏益　様邸　新築工事	吉祥寺東町１丁目520番82（吉祥寺東町1-9-22）		一戸建ての住宅									
	清水宏益	武蔵野市吉祥寺東町１丁目	一低層	無	50/150								25.8.7	
	未定	未定	265.41	132.08	313.19（264.55）	－	25.8.26							
	未定	未定	一戸	地上３階/9.979	べた基礎									
12	25-012	（仮称）武蔵野市御殿山１丁目計画新築工事	武蔵野市御殿山１丁目2741番26、27、42（武蔵野市御殿山１丁目２番　以下未定）		共同住宅									
	東急リバブル株式会社　アセット事業本部長　田中慶三 三信住建株式会社　代表取締役社長　信田博幸	東京都渋谷区道玄坂一丁目９番５号 東京都中央区銀座六丁目２番１号	商業	無	80/600								25.8.12	
	未定	未定	360.71	140	1500（1190）	25.8.26								
	未定	未定	19戸	地上14階/43.60	未定									
13	25-013	（仮称）武蔵野市境南町３丁目計画	境南町3-842-86（境南町3-4）		共同住宅									
	株式会社オープンハウス・ディベロップメント　代表取締役　福岡良介	千代田区丸の内2-7-2	近商、一中高	無	80/200 60/200								25.8.12	
	未定	未定	599.55	413.09	1540.14（1199.05）	25.8.26								
	未定	未定	20戸	5/15.45	RC造									
14	25-014	亜細亜大学健康スポーツ科学部実験演習棟等整備事業	境5-1577-1（境5-24-10）		大学									
	学校法人亜細亜学園　理事長　巴政雄	武蔵野市境5-8	一中高、二中高	無	60/200								25.8.12	
	未定	未定	16605.58	1008.79	1,221.89（1,211.94）	25.8.26								
	未定	未定	1	2/10.01										