

平成21年度申請

項目 件数	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利 取得届出 年月日	大規模開発基本 構想届出 年月日	説明会(大規模) の報告 年月日	意見書(大規模) の提出期間		備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区 まちづくり計画) の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	意見書・見解書 (大規模)の 公表年月日	調整会(大規模) の開催請求期間	調整会(大規模) 開催年月日	調整会 報告書の公表 年月日	開発基本計画の 届出年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	法定延床面積 (容積対象) (m ²)	説明会 報告年月日	意見書の 提出期間	意見書・見解書 の公表 年月日	調整会の開催 請求期間	調整会 開催年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数 (共同住宅の 場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造	調整会 報告書の公表 年月日	助言 年月日	開発事業に係る 協議申請 年月日	協議終了通知 協定締結 年月日	その他(変更届等) 年月日	
1	09-001	(仮称)マルフジビル新築計画	西久保3-159-1 (3-12-10)		店舗・共同住宅						
		西久保3	近商	無	80/300						09.4.17
	みずさ建設一級建築士事務所	吉祥寺東町2-2-15	85.53	68.15	265.55	09.5.8 09.5.11	09.5.1~09.5.15	-	-	-	-
	みずさ建設(株)	吉祥寺東町2-2-15	店舗1・住戸6	4F/11.4	RC造	-	-	09.5.18 09.5.21	09.6.8 09.6.15	標識変更 09.7.23	
2	09-002	(仮称)武蔵野市境南町一丁目計画	境南町1-47-1 (1-27-7)		宅地造成						
	①大雄建設(株) 代表取締役 今田洋一	①中央区日本橋3-5-14 都民興業 日本橋ビル7F ②千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル9F	一低層	無	40/80						09.4.20
	武本測量(株)	立川市赤崎町5-17-2	2662.25	-	-	09.5.7 09.5.11	09.5.1~09.5.15	-	-	-	-
	榊伊藤住設	練馬区西大泉1-15-8	18区画	-	-	-	-	09.5.18 09.5.21	09.6.15		
3	09-003	大岡ビル新築工事	御殿山1-2743-12.13 (1-4-20)		店舗・共同住宅						
		吉祥寺北町1	近商	無	80/300						09.4.27
	榊高橋監理	埼玉県春日部市豊野町2-32-1	158.81	109.78	375.46 (344.51)	09.5.12 09.5.21	09.5.10~09.5.24	-	-	-	-
	榊テラダ設計	文京区本馬込6-15-11	店舗1・住戸5	4F/12.388	RC造	-	-	09.5.26 09.6.9	09.6.18 09.7.1		
4	09-004	(仮称)エビスマンション新築工事	関前4-1136-1外 (4-1-3)		共同住宅						
		関前4	近隣商業地域	無	80/200						09.6.5
	榊アサノ設計事務所	東久留米市弥生1-1-38-401	403.06	274.26	860.41 (632.34)	09.6.19 09.7.9	09.6.13~09.6.28	-	-	-	-
	ナラホーム(株)	境1-5-6	24戸	4F/11.39	RC造	-	-	09.7.10 09.7.16	09.8.5 09.8.26		
5	09-005	GLASS BOX-HOUSE	北町3-1086-4 (3-15-21)		戸建(増築)						
		吉祥寺北町3	一中高・一低層	無	48.88/115.54						09.6.17
	榊デ・スタイル建築研究所	千葉県千葉市中央区千葉町10-23 DIK805	246.08	既存74.60 増築45.54	既存140.31 増築237.54 (257.85)	09.7.9	-	-	-	-	-
	赤羽建設(株)	墨田区我妻橋1-13-7	1戸	3F/8.75	RC造	-	-	09.7.10 09.7.16	09.8.3	報告書要請 10.11.18	

平成21年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間		備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)の開催年月日	調整会報告書の公表年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日	
6	09-006	(仮称)吉祥寺プロジェクト新築工事	中町2-2931-16、24 (2-24-6)		共同住宅						
	三菱地所㈱ 代表取締役 専務執行役員 遠藤孝也	千代田区大手町1-6-1	一中高・近商	無	64.04/168.09						09.6.17
	吉祥寺プロジェクト設計監理共同企業体	千代田区丸の内3-2-3 富士ビル地下1F	361.29	196.9	716.88	09.7.10 09.7.16	09.7.3~09.7.17	-	-	-	-
	前田建設工業㈱ 東京支店	千代田区九段北4-3-1	9戸	4F/13.62	RC造	-	-	09.7.28 09.8.5	09.9.1	標識変更 09.11.13	
7	09-007	武蔵野市吉祥寺南町四丁目(歯科医院併用住宅)新築工事	吉祥寺南町4-2405-4 (4-12-4)		店舗併用住宅						
	㈱沖建 代表取締役 眞保榮 稔	杉並区下井草3-39-17	近商・一低層	無	71.87/175.61						09.7.2
	(有)匠設計開発	埼玉県川口市西青木2-6-28 PRビル2F	82.39	57.84	144.64	09.7.24 09.8.5	09.7.18~09.8.1	-	-	-	-
㈱沖建	杉並区下井草3-39-17	1店舗・1戸	3F/9.7637	木造	-	-	09.8.3 09.8.5	09.8.28			
8	09-008	(仮称)吉祥寺本町商業ビル新築工事	吉祥寺本町2-2017-81 (2-2-8)		店舗						
		杉並区和泉3	商業	無	80/600						09.8.3
	さくら設計一級建築士事務所	神奈川県相模原市大野9-2-2	72.8	55.17	75.79	09.8.24 09.8.31	09.8.17~09.8.31	09.9.28	09.9.28~09.10.9	-	-
	未定	未定	未定	7F/23.375	未定	-	-				
9	09-009	〇邸新築工事	吉祥寺東町4-113-10、4 (4-6-13)		戸建住宅						
		吉祥寺東町4	一低層	無	40/80						09.8.10
	㈱スクエア	世田谷区瀬田1-12-12、C3	633.86	175.55	473.75	09.9.9	-	-	-	-	-
	㈱ブロワークス	港区西麻布3-1-25 2F	1戸	3F/9.975	RC造	-	-	09.9.9	09.10.7	標識変更 09.11.19	
10	09-010	(仮称)ロッセ不動産㈱一境南町マンション新築工事	境南町4-1420-5外3筆 (4-9以下未定)		共同住宅						
	ロッセ不動産㈱ 代表取締役 重光武雄	新宿区西新宿3-20-1	一低層	無	40/80						09.8.20
	大成ユーレック㈱	品川区西五反田7-23-1	1286.83	487.67	1076.98 (979.27)	09.9.10	09.9.10~09.9.24	-	-	-	-
	大成ユーレック㈱	品川区西五反田7-23-1	18戸	3F/9.03	PC造	-	-	09.9.25	09.10.19		

平成21年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間		備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) 指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)開催年月日	調整会報告書の公表年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日	
11	09-011	T邸新築工事	境南町5-1486-30 (5-14-3)		戸建住宅						
		境南町5	一低層	無	40/80					09.9.10	
	㈱建築計画	渋谷区道玄坂1-15-3	307.75	122.86	78.59	09.9.28	-	-	-	-	
	㈱田中興産	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3-18-21	1戸	3F/9.37	木造 (地下部RC造)	-	-	09.10.13	09.11.6	標識変更 10.2.24	
12	09-012(大)	京王吉祥寺駅ビル建替計画	吉祥寺南町2-1110-6、14、15、16 外 (2-1-25、31)		鉄道施設 商業施設、駐車場		09.9.29	09.10.21	09.10.8~09.10.29		
	京王電鉄株式会社 代表取締役 永田 正	新宿区新宿3-1-24	商業	無	100/685.76	-	-	-	-	09.10.30	図書の 縦覧期間 ~15.3.28
	㈱日建設計	千代田区飯田橋2-18-3	3474.03	2919.61	27980.53	09.11.24	09.11.17~09.12.1	-	-	-	
	大成・京王建設工事共同企業体 大成建設株式会社東京支店	新宿区西新宿6-8-1	-	B2F・10F/53.15	RS造	-	-	09.12.16 10.12.24	10.3.18 11.2.21		
09-013	(仮称)中町1丁目マンション新築工事	中町1-3069-114 (1-4-7)		共同住宅							
13		吉祥寺東町3	商業	無	80/600					09.11.11	図書の 縦覧期間 ~11.10.1
	島田信弘建築計画㈱	千代田区神田神保町1-34-12 弘報ビル3F	107.09	67.3	268.24	09.12.8	09.12.7~09.12.21	-	-	-	
	㈱丸二	吉祥寺本町1-35-1	8戸	4F/12.85	RC造	-	-	09.12.22	10.1.21	標識変更 10.2.9	
14	09-014(大)	(仮称)三鷹駅前ビル新築工事	中町1-3088-40~51 (1-13以下未定)		遊技場		09.11.19	10.1.4	~10.1.11		
	㈱エリアコーポレーション 代表取締役 平本二朗	福岡県福岡市中央区天神2-12-1	商業	無	100/571.5	10.01.29	10.1.29~10.2.12	10.2.28	10.3.9	10.3.15	図書の 縦覧期間 ~12.5.9
	㈱アルファイ1級建築士事務所	新宿区西早稲田3-29-11-405	793.91	579.58	1820.83	10.4.8	10.4.1~10.4.15	10.5.6	10.5.6~ 10.5.20	10.5.29	
	共立建設株式会社	渋谷区道玄坂1-16-10	1店舗	4F/17.35	S造	10.6.10	-	10.6.24	10.7.30		
09-015	(仮称)R.E.フレンドリーⅡ新築工事	西久保2-27-30 (2-2-12)		店舗・共同住宅							
15		西久保2	近商	無	80/300					09.12.1	図書の 縦覧期間 ~12.1.12
	㈱夢・空間研究所	渋谷区広尾3-17-7 羽沢コート103	137.57	107.93	278.94	10.1.19	09.12.29~10.1.12	-	-	-	
	沖島工業株式会社	武蔵野市中町3-1-2	1店舗・6住戸	4F/11.7	RC造	-	-	10.2.18	10.4.1	標識変更 10.2.18 10.4.20	

平成21年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間		備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) 指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)の開催年月日	調整会報告書の公表年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日	
16	09-016	(仮称)吉祥寺グリーンビルプロジェクト	吉祥寺本町2-2022-7(2-10-12)		店舗・共同住宅						
		吉祥寺本町2	商業	無	80/600					09.12.7	図書の縦覧期間 ~12.1.12
	榑志賀建築研究所	台東区上野桜木1-7-5	367.09	287.34	955.88	09.12.24	09.12.20~10.1.3	-	-	-	
	福田リニューアル株式会社	新宿区市谷本村町3-22ナカパビル7F	1店舗・6住戸	4F/13.6	RC造	-	-	10.1.12	10.3.1	標識変更 10.2.2 10.4.7	
09-017	(仮称)FLAT ARAI	吉祥寺本町2-2017-224(2-8以下未定)		共同住宅							
17		西東京市東伏見1	商業	無	80/240					09.12.25	図書の縦覧期間 ~14.2.26
	榑アルテック	目黒区五本木1-12-17	103.98	65.55	248.38	10.7.7	~10.7.14	10.8.4	10.8.4~10.8.18	10.9.8 10.10.15	
	株式会社 辰	渋谷区渋谷3-8-10 JS渋谷ビル5F	8戸	B1F・7F/19.95	RC造	10.11.16	-	11.1.12 12.8.21	11.3.2 12.10.15		
18	09-018	(仮称)K邸御殿山共同住宅新築工事	御殿山2-3325-57外(2-10-7)		共同住宅						
		御殿山2	一低層	無	50/100					09.12.25	図書の縦覧期間 ~12.3.23
	(有)日建企画設計	三鷹市下連雀3-27-11	771.65	338.47	868.92(758.53)	10.2.1	10.1.18~10.2.1	-	-	-	
	株式会社 田村工務店	三鷹市井の頭5-4-34	12戸	3F/9.76	RC造	-	-	10.2.2	10.2.26	標識変更 10.1.14	
09-019	(仮称)西久保3丁目計画新築工事	西久保3-158-22、23(3-12-12)		共同住宅							
19		榑毎日コムネット 代表取締役社長 伊藤守	千代田区丸の内1-6-5	近商	無	90/300				10.1.28	図書の縦覧期間 ~12.3.24
	榑ランデザイン研究所	中野区東中野3-14-26	374.26	251.39	1079.98	10.2.24	~10.3.4	10.3.12	10.3.12~10.3.26	-	
	榑田中建設	八王子市旭町11-6	37戸	6F/17.455	RC造	-	-	10.4.1	10.5.17		
20	09-020(大)	東京消防庁武蔵野消防署庁舎新築工事	吉祥寺北町4-1328-4(4-6-1)		消防署・共同住宅		10.2.15	10.3.19	10.3.12~10.3.26		
		東京都知事 石原慎太郎	新宿区西新宿2-8-1	近商・一低層	無	近商80/300 一低層50/100	-	-	-	10.8.20	図書の縦覧期間 ~16.6.12
	榑桂設計	新宿区榑町43-1 神楽坂ビル	4171.27	1318.44	3935.01	10.9.17	10.9.13~10.9.27	-	-	-	
	榑松尾工務店	横浜市鶴見区鶴見中央4-38-35	消防署・6住戸	B1F・5F/18.6	SRC造	-	-	10.11.17	10.12.27	計画変更 15.5.18 17.3.10	

平成21年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間		備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)の開催年月日	調整会報告書の公表年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日	
21	09-021	吉祥寺本町2丁目HT様邸新築工事	吉祥寺本町2-2775-9 (2-35以下未定)		戸建住宅						
		小平市学園西町2	二住・一低層	無	54.47/126.86					10.3.1	図書の縦覧期間 ~12.3.8
	(有)アトリエ阿呷	吉祥寺南町2-3-15・1-307	146.8	77.72	(163.36)	10.3.23	-	-	-	-	
	三井ホーム株式会社 東京西支店	国立市富士見台2-45-10	1戸	B1F・3F/9.801	木造枠組壁工法 一部RC像	-	-	10.4.1	10.5.12		
09-102(土)	-	境南町2-582-1,4,5 (2-9以下未定)		共同住宅	10.3.5	平成22年度申請10-008(大)をご覧ください					
22	(譲受人) 住友不動産㈱ 代表取締役 小野寺研一	新宿区西新宿2-4-1	商業 近隣商業	無	商業80/500 近商80/300						
	-	-	3214	-	16014						
	-	-	174戸	B1F・19F/60	-						
23	09-022(大)	(仮称)桜堤E街区計画	桜堤2-1673-33 (2-5以下未定)		共同住宅		10.3.11	10.4.2	10.3.27~10.4.10		
	①大成有楽不動産㈱ 代表取締役社長 林隆 ②平和不動産㈱ 代表取締役 吉野貞雄	①中央区京橋3-13-1 ②中央区日本橋兜町1-10	一中高	桜堤地区	60(30) /200(140)	10.4.28	10.4.28~10.5.12	-	-	10.5.14	図書の縦覧期間 ~13.9.27
	株式会社長谷工コーポレーション	港区芝2-32-1	15716.45	4568.45	21063.61	10.6.1	10.5.24~10.6.8	10.6.22	10.6.22~10.7.6	-	
	同上	同上	230戸	9F/26.51	RC造	-	-	11.1.17	11.3.15	標識変更 12.5.28	
09-023(大)	吉祥寺駅改良工事	吉祥寺南町1-2732-4他 (1-1-24、2-1-3)		駅舎、店舗		10.3.12	10.4.13	~10.4.22			
24	東日本旅客鉄道株式会社 執行役員八王子支社長 高野裕一	八王子市旭町1-8	商業地域	無	100/625.29	-	-	-	-	10.8.3	図書の縦覧期間 ~15.3.5
	東日本旅客鉄道株式会社 東京工事事務所	渋谷区代々木2-2-6 JR新宿ビル	14116.48	12973.06	37566.08	10.8.26	10.8.19~10.9.2	-	-	-	
	鉄建建設株式会社 東京鉄道支店	千代田区三崎町2-5-3	-	B1F・2F/7.05	-	-	-	10.9.3	11.3.15	標識変更 10.3.26	
25	09-101(土)	-	桜堤2-1645-1		共同住宅	10.3.23 10.3.25					
	譲受人 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 松本 光弘	中央区日本橋室町3-1-20	一中高	桜堤地区	60/200						
	-	-	25777.62	-	39883.09						
	-	-	411戸	9F/27.04	-						

平成21年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間		備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)の開催年月日	調整会報告書の公表年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日	
26	09-024	(仮称)吉祥寺東町コーポラティブハウス	吉祥寺東町1-447-10、11 (1-12以下未定)		長屋						
	吉祥寺東町コーポラティブハウス建設組合 理事長 豊田 義博	渋谷区神宮前1-1-1原宿タウンホーム702	二中高・一低層	無	60・50/200・100					10.03.29	図書の縦覧期間 ~12.10.6
	ゼロワンオフィス一級建築士事務所	目黒区自由が丘2-16-9J-alley-B	548.61	278.69	952.5	10.4.13	~10.4.22	-	-	-	
	榊興建社	杉並区荻窪5-18-14	11戸	B2F・3F/9.3	RC造	-	-	10.4.26	10.6.3	標識変更 10.7.6	
09-103(土)	—	桜堤2-1645-6		共同住宅・店舗	10.6.11	平成22年度申請10-024(大)をご覧ください					
27	譲受人 三井不動産レジデンシャル(株) 代表取締役社長 松本光弘	中央区日本橋宝町3-1-20	一中高	桜堤地区	60/200						
	-	-	9221.62	-	12850.02						
	-	-	149戸	9F/26.79	-						