

令和5年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称		開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%)/指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	調整会開催年月日	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	助言年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	調整会開催年月日
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の見覧期間	変更届等年月日		
1	23-001(大)	(仮称)武蔵野緑町1丁目計画新築工事	緑町1-761-7(緑町1-3以下未定)		診療所(有床)の新築	/	/	/	/	23.4.13	23.4.28	23.5.25	23.6.16	23.6.24	
	医療法人社団 静産会 理事長 大橋涼太	静岡市駿河区聖一色441番地1	一中高	無	60/200	-	-	23.7.12	-	-	-	-	-	23.7.13	
	大和ハウス工業株式会社東京流通一級建築士事務所	千代田区飯田橋3-13-1	761.8	447.69	1235.89(1218.14)	23.7.27	23.9.1	23.9.25	23.9.30	-	23.10.27	23.11.10	-		
	大和ハウス工業株式会社東京本店	千代田区飯田橋3-13-1	16床	3/12.385	鉄骨造	-	-	-	23.11.15	24.1.4					
2	23-002	武蔵野市関前3丁目共同住宅新築工事	関前3丁目599-1,-4,-5,-6(関前3丁目30番以下未定)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	齊藤 照美	調布市仙川町2	一低層	無	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	23.4.14	
	株式会社studio acca	杉並区阿佐ヶ谷南3-49-2 201	774.98	299.68	646.30(608.14)	23.4.28	23.5.31	23.6.15	23.6.28	-	-	-	-	-	
	株式会社モア・コンストラクション	神奈川県相模原市緑区二本松1-2-23	12戸	3/9.3	鉄筋コンクリート造	-	-	-	23.7.5	23.8.21				23.5.31,23.7.5	
3	23-003	武蔵野市関前宅地造成工事	関前3丁目599-1,-4,-5,-6(関前3丁目30番以下未定)		開発行為	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	齊藤 照美	調布市仙川町2	一低層	-	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	23.5.1	
	株式会社田中測量	東京都八王子市明神町2-10-10	774.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	株式会社NIPPO 多摩出張所	東京都府中市四谷5-38-14	1区画	-	-	-	-	-	23.6.12	23.7.21	23.10.31	24.10.31	23.6.9		
4	23-004	(仮称)Nマンション新築工事(開発)	関前2-725-2(関前2-7以下未定)		開発行為	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	株式会社MARRONNIER 代表取締役 中村愛佑美	武蔵野市関前3-10-12-102	一低層	無	-	/	/	/	/	/	/	/	/	23.5.11	
	大春建設株式会社一級建築士事務所	西東京市芝久保5-6-28	723.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	大春建設株式会社	西東京市芝久保5-6-28	1	-	-	-	-	-	23.6.26	23.7.13	24.4.17	25.4.17	24.2.14,24.4.12		
5	23-005	(仮称)Nマンション新築工事(建築)	関前2-725-2(関前2-7以下未定)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	株式会社MARRONNIER 代表取締役 中村愛佑美	武蔵野市関前3-10-12-102	一低層	無	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	23.5.11	
	大春建設株式会社一級建築士事務所	西東京市芝久保5-6-28	723.86	277.76	618.67(554.21)	23.5.26	23.6.14	23.7.5	23.7.15	-	-	-	-	-	
	大春建設株式会社	西東京市芝久保5-6-28	12戸	3/9.23	壁式鉄筋コンクリート造	-	-	-	23.7.18	23.8.10				23.10.11,24.2.14,24.4.12	

令和5年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称		開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%)/指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書縦覧期間	変更届等年月日		
6	23-006	(仮称)武蔵野市吉祥寺北町1丁目計画	吉祥寺北町1丁目717-6(吉祥寺北町1丁目18)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	三菱地所レジデンス株式会社 執行役員 開発二部長 浦手健司	東京都千代田区大手町1-9-2	一低層	無	50/100	/	/	/	/	/	/	/	/	/	23.5.12
	株式会社アーキフォルム	東京都千代田区麴町1-8-1	2253.54	1244.59	3702.23(2253.50)	23.5.26	23.6.28	23.7.18	23.7.24	-	23.8.10	23.8.24	23.9.8		
	株式会社森本組東京支店	東京都江東区木場5丁目5番2号	35戸	3/9.99	鉄筋コンクリート造	23.10.11	23.11.9	-	23.11.21	24.1.4					
7	23-007	(仮称)吉祥寺本町孔明ビル ANNEX計画	吉祥寺本町一丁目2116-20		店舗新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	株式会社孔明 代表取締役 浅田茂子	吉祥寺南町2-6-10	商業	無	80/600	/	/	/	/	/	/	/	/	/	23.6.6
	樹ケイ・吉嶋プロジェクト・パートナー	東京都世田谷区深沢8-10-14-5D	81.8	53.52	295.26(274.26)	23.6.23	23.7.11	23.8.1 23.10.11	24.1.20						
未定	未定	テナント6店舗	地上5階、地下1階/17.3	鉄筋コンクリート造	/	/	/	/	24.1.22	24.2.29				23.10.11	
8	23-008	(仮称)吉祥寺本町1丁目計画新築工事	吉祥寺本町1丁目2116-9,-10,-11,-25の一部(吉祥寺本町1丁目18-11)		店舗、事務所の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	大和ハウス工業株式会社東京本店 支配人 更科 雅俊	東京都千代田区飯田橋3-13-1	商業	無	80/600	/	/	/	/	/	/	/	/	/	23.6.8
	有限会社小山建築設計事務所	神奈川県伊勢原市桜台1-1-14第2枚野ビル5階	170.79	89.63	999.09(937.16)	23.6.23	23.7.18	23.8.25	23.9.2	-	-	-	-	-	
	未定	未定	店舗3、事務所8	地上10階、地下1階/32.5m	鉄筋コンクリート造	-	-	-	23.9.11	23.11.28					
9	23-009	(仮称)武蔵野市境4丁目計画新築工事	境4丁目1077-2、29.30.31(境4丁目10-10)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	プライムメディア株式会社 代表取締役 瓜谷 綱延	東京都千代田区一番町23-3	一中高一低層	無	60/200 40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	/	23.7.13
	株式会社MNK	東京都新宿区新宿5-15-14	480.81	344.26	1060.99(853.05)	23.7.27	23.9.8	23.10.2	23.10.9	-	23.10.18	23.11.1	-		
	相互建設株式会社	東京都調布市菊野台1-54-2	33戸	4階/11.34m	鉄筋コンクリート造	-	-	-	23.11.10	24.1.17				23.9.15 23.11.10 23.12.20	
10	23-010(大)	(仮称)吉祥寺本町一丁目PJ	吉祥寺本町1丁目2103-7、3及び2117-7(吉祥寺本町1丁目18番以下未定)		店舗、事務所の新築	/	/	/	/	23.7.13	23.7.27	23.9.12	23.10.10	23.10.17	
	株式会社レーサム 代表取締役 小町剛	東京都千代田区霞が関3-2-1	商業	無	80/600	-	23.10.27	23.11.10	23.11.20	-	-	-	-	23.11.8	
	日本国土開発株式会社	港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル5階	1104.52	802.48	7290.83(6624.84)	23.11.22	23.12.8	23.12.27	-	-	-	-	-	-	
	日本国土開発株式会社	港区虎ノ門4-3-13ヒューリック神谷町ビル5階	店舗9、事務所26(最大)	地上12階、地下1階/49.05m	S造一部RC造	-	-	-	24.1.18	24.3.21				24.1.18 24.3.7	

令和5年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%)/指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発基本計画の届出年月日	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
11	23-011	(仮称)武蔵野市境南町三丁目宅地造成工事	境南町三丁目835番3の一部(境南町三丁目15番24号)		開発行為	/	/	/	/	/	/	/	/	
	根岸 依子	武蔵野市境南町3	一低層 近商	無	-	/	/	/	/	/	/	/	/	23.8.1
	土地家屋調査士法人アースコンサルタント	小平市上水南町2-6-18	848.6	-	-	-	23.8.9	23.8.23	23.9.4	-	-	-	-	-
	株式会社ソリド・ワン	西東京市東伏見3-8-13	7	-	-	-	-	-	23.9.6	23.10.4	24.4.12	25.4.12		
12	23-012	CFK02一色様邸新築工事	吉祥寺本町三丁目2791番2(吉祥寺本町三丁目6番12号)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	
	一色 誠孝	東京都杉並区上荻三丁目	一住 一低層	無	60/200 50/100	/	/	/	/	/	/	/	/	23.8.10
	パナソニックホームズ株式会社 東京一級建築士事務所	東京都新宿区西新宿3番1号 新宿モリスビル11階	337.04	214.01	572.13 (476.61)	23.8.24	23.9.26	23.10.20	23.10.28	-	23.11.15	23.11.29	-	
	パナソニックホームズ株式会社 東京支社	東京都新宿区西新宿2-3-1	9戸	3階/8.862	鉄骨造	-	-	-	23.12.27	24.2.5				23.12.15
13	23-013	(仮称)吉祥寺南町3丁目計画新築工事	吉祥寺南町三丁目2554番63外(吉祥寺南町三丁目17番)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	
	日鉄興和不動産株式会社 常務取締役 住宅事業本部長 狩野 甲隆	港区赤坂1丁目8番1号	一低	無	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	23.8.10
	未定	未定	1130.11	452	1675.98 (903.88)	23.8.24	23.9.13	23.10.10	23.10.14	-	23.11.9	23.11.23	-	
	未定	未定	14戸	3階/9.99	鉄筋コンクリート造	-	-	-						23.9.21
14	23-014	武蔵野市吉祥寺本町計画	吉祥寺本町4丁目1926番1、1922番8		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	
	合同会社Grit 代表社員 田中一吉	東京都品川区東五反田2丁目10番1号	近商	無	80/300	/	/	/	/	/	/	/	/	23.9.14
	株式会社希望社	岐阜県岐阜市茜部本郷1-6-30	178.79	119.45	513.74 (430.99)	23.9.28	23.10.19	23.11.13	23.11.20	-	-	-	-	
	株式会社エヌケー	埼玉県三郷市早稲田2-3-15 島村ビル2階	14戸	5階/12.65	鉄筋コンクリート造	-	-	-	23.12.4	24.1.30				23.12.21
15	23-015	福島寛和邸新築工事	西久保3丁目11番1(西久保3丁目1番21号)		共同住宅及び店舗の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	
	福島寛和	武蔵野市西久保3丁目	近商 一中高	無	300/80 200/60	/	/	/	/	/	/	/	/	23.10.12
	積水ハウス株式会社	武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NMF 吉祥寺本町ビル5階	352.22	221.66	777.11 (684.28)	23.10.26	23.11.13	23.12.1	-	-	-	-	-	
	積水ハウス株式会社	武蔵野市吉祥寺本町1丁目10番31号	8戸 1店舗	4階/12.78	鉄骨造	-	-	-	23.12.12	24.1.25				



令和5年度申請

項目	開発事業番号	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	標識設置届出の公表年月日	意見書の提出期間	大規模開発基本構想届出年月日	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会の報告年月日	意見書の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%)/指定容積率(%)	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	調整会の開催請求期間	
件数	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m2)	建築面積(m2)	法定延床面積(容積対象)(m2)	景観検討会議年月日	事前協議終了の通知年月日	説明会報告年月日	意見書の提出期間	市長意見の提示年月日	見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催要否決定年月日	
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会開催年月日	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知の交付年月日	完了検査終了の通知年月日	図書の縦覧期間	変更届等年月日	
21	23-021	(仮称)吉祥寺北町三丁目宅地造成	吉祥寺北町3丁目1260番2及び8(吉祥寺北町3丁目5番以下未定)		開発行為	/	/	/	/	/	/	/	/	
	野村不動産株式会社 代表取締役 松尾大作	新宿区西新宿1丁目26番2号	一低層 近商	無	50/80 100/300	/	/	/	/	/	/	/	/	24.1.10
	未定	未定	759.73	-	-	-	24.1.22	24.2.20	24.3.2	-	24.3.13	24.3.27	/	
	未定	未定	6	-	-	/	/	/	24.4.3	/	/	/	/	/
22	23-022(大)	武蔵野市立第五小学校改築事業	関前3丁目789番2、他10筆(関前3丁目2番20号)		小学校	/	/	/	/	24.1.11	24.1.25	24.2.22	24.3.15	24.3.23
	武蔵野市長 小美濃安弘	武蔵野市緑町2-2-28	一中高	無	60/200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	未定	未定	9691	4520	10,400 (10,130)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	未定	未定	1	地上4階/16.7	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	23-023(大)	武蔵野市立第井之頭小学校改築事業	吉祥寺本町3丁目2860番5外12筆(吉祥寺本町3丁目27番19号)		小学校	/	/	/	/	24.1.11	24.1.25	24.2.22	24.3.18	24.3.25
	武蔵野市長 小美濃安弘	武蔵野市緑町2-2-28	一低層	無	50/100	-	24.4.5	24.4.19	-	-	-	-	-	-
	未定	未定	10184	4050	10,550 (10,184)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	未定	未定	1	地上4階j地下1階/14	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	23-024	(仮称)榎の実こども園新築工事	吉祥寺東町4丁目103番35(吉祥寺東町4丁目7番2号)		幼稚園の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	社会福祉法人 ちとせ交友会 理事長 山口哲史	東京都千代田区二番町7-5	一低層	無	40/80	/	/	/	/	/	/	/	/	24.1.11
	株式会社ADEandAssociates 代表取締役 石田 信也	大阪府大阪市北区大淀中二丁目4-12	803.14	258.77	617.81 (603.99)	24.1.25	24.2.29	24.3.21	24.3.30	-	-	-	-	-
	未定	未定	1施設	地上3階/9.827	鉄骨造	-	-	-	24.4.11	/	/	/	/	24.3.1
25	23-025	(仮称)オープンレジデンス吉祥寺本町2丁目II計画	吉祥寺本町2丁目1965番4(吉祥寺本町2丁目29番以下未定)		共同住宅の新築	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	株式会社オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡 良介	東京都千代田区丸の内二丁目7番2号	一住	無	60/200	/	/	/	/	/	/	/	/	24.1.11
	株式会社ビーアイエー建築研究所	横浜市中区不老町2-10-12船舶企業ビル2階	549.99	384.69	1201.84 (994.80)	24.1.25	24.3.1	24.3.28	24.4.3	/	/	/	/	/
	未定	未定	19戸	地上4階/11.84	鉄筋コンクリート造	/	/	/	24.4.15	/	/	/	/	/



