

平成23年度 第2回武蔵野市まちづくり委員会

日 時 平成23年8月27日（土）
午前10時30分から
場 所 武蔵野市役所 西棟
4階 412会議室

次 第

1 開 会

2 議 事

- (1) 武蔵野市まちづくり条例の運用状況について
- (2) その他

3 その他

- (1) 事務連絡等

配布資料一覧

- 資料1 平成21年度～23年度武蔵野市まちづくり条例 運用状況報告
- 資料2 協議中の大規模土地取引行為及び権利取得の届出一覧
- 資料3 協議中の大規模開発事業の詳細及び手続き状況
- 資料4 協議中の大規模土地取引行為、権利取得及び大規模開発事業の届出位置図

平成 21～23 年度 武蔵野市まちづくり条例 運用状況報告

届出内容について（平成 23 年 8 月 15 日現在）

(1) 事業規模別

	21 年度	22 年度	23 年度
大規模土地取引 ※ 1	3 件	4 件	3 件
大規模開発事業	5 件	5 件	4 件
一般開発事業	19 件	23 件	10 件
計	24+3	28+4	14+3

※ 1 土地取引行為の届出又は権利取得の届出があった箇所数

(2) 事業分類別

	21 年度	22 年度	23 年度
中高層建築物(増築含む)	20 件	21 件	8 件
開発行為	1 件	5 件	3 件
特定集合住宅(中高層除く)	0 件	1 件	0 件
集客施設(中高層除く)	2 件	0 件	1 件
集客施設への用途変更	1 件	0 件	※ 2 1 件
駐車場の設置	—	1 件	1 件
その他(土地取引)	3 件	4 件	3 件
計	24+3	28+4	14+3

※ 2 事業取り下げ届出済

(3) 調整会

	21 年度	22 年度	23 年度
大規模開発事業	1 回	2 回	0 回
一般開発事業	0 回	4 回	0 回
計	1 回	6 回	0 回
否開催とした案件	0 件	1 件	0 件

協議中の大規模土地取引行為及び権利取得の届出一覧

平成23.8.15現在

項目	譲渡人	譲渡人連絡先	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地取引行為 届出年月日	助言 年月日	大規模土地権利 取得届出年月日	情報提供 年月日	大規模開発基本 構想届出年月日
			用途地域等	地区計画(地区まち づくり計画)の有無						
件数	譲受人	譲受人連絡先	区画数 (共同住宅の場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%) 法定延床面積 (容積対象)(m ²)					
1	-	-	吉祥寺北町5-1481-1外3筆		戸建分譲	10.8.4	10.10.19	10.12.27	-	
	(譲渡人)東日本電信電話株式会社 代表取締役 江部努	新宿区西新宿3-19-2	一低層	無	40/80					
	(譲受人)(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡 良介	渋谷区渋谷1-13-9	6128.85	-	-					
	-	-	未定	-	-					
	-	-	吉祥寺北町5-1481-1外3筆		戸建分譲	11.5.16	-	11.6.30	-	大規模開発事業 ①を参照ください
	(譲渡人)(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡 良介	渋谷区渋谷1-13-9	一低層	無	40/80					
2	(譲受人)野村不動産(株) 代表取締役 鈴木 弘久	新宿区西新宿1-26-2	6446.54	-	-					
	-	-	未定	-	-					
	-	-	御殿山1-2773-1外5筆		共同住宅	10.8.31	10.11.18	11.1.7		
	(譲渡人) ㈱アクセス 代表取締役社長 松浦 徹	大阪市中央区道修町3-6-1	一低層	無	40/80 50/100					
	(譲受人) 住友商事(株) 代表取締役 加藤 進	中央区晴海1-8-11	11649.43	-	-					
	-	-	未定	-	-					
3	-	-	御殿山1-2773-1外5筆		共同住宅	11.2.24	-	11.3.24	-	大規模開発事業 ②を参照ください
	(譲渡人)住友商事(株) 代表取締役 加藤 進	中央区晴海1-8-11	一低層	無	40/80 50/100					
	(譲受人)野村不動産(株) 代表取締役 鈴木 弘久	新宿区西新宿1-26-2	11937.69	-	11708.62					
	-	-	169	B1・3F/9.98	未定					
	-	-	桜堤2-1643-1、1643-3		戸建分譲	10.12.24	-	11.4.5	-	大規模開発事業 ③を参照ください
	(譲渡人)独立行政法人都市再生機構 東日本支社 支社長 根岸 尚	新宿区西新宿6-5-1	一中高	有	60/200					
4	(譲受人)ミサワホーム(株) 代表取締役 竹中 宣雄	新宿区西新宿2-4-1	3225.21	-	-					
	-	-	14	-	-					
	-	-	吉祥寺本町1-2103-2 (1-19-1)		土地取引	11.7.8	-	11.7.21		
	(譲渡人)F4O17特定目的会社 取締役 松澤 和浩	港区虎ノ門3-8-21	商業	無	80/600					
	(譲受人)ヒューリック(株) 取締役 西浦 三郎	中央区日本橋2-5-13	3582.23	-	-					
	-	-	-	-	-					
5	-	-	西久保3-1-5、6 (3-2-25、26)		未定	-	-	10.12.24	11.2.17	
	競売		近商/一中高	無	80/300 60/200					
	(譲受人)(株)ヴェルディ 代表取締役 柳 馨烈	台東区台東1-16-3	4493.83	-	-					
	-	-	未定	-	-					
	-	-	西久保3-1-5、6 (3-2-25、26)		未定	11.4.27	11.7.15	11.8.5		
	(譲渡人)㈱ヴェルディ 代表取締役 柳 馨烈	台東区台東1-16-3	近商/一中高	無	80/300 60/200					
5	(譲受人)三菱地所レジデンス(株) 取締役社長 八木橋 孝男	千代田区大手町1-6-1	4493.83	-	-					
	-	-	未定	-	-					

協議中の大規模開発事業の詳細及び手続き状況

H23.8.15現在

項目 件数	開発事業の名称	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間		
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)の開催年月日	助言(大規模)の年月日	開発基本計画の届出年月日
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日
①		吉祥寺北町五丁目宅地造成	吉祥寺北町5-1481(5-10)		開発行為	大規模土地権利取得 ^① を参照ください	11.7.26	11.8.12	~11.8.20	
	野村不動産株式会社 代表取締役 鈴木弘久	新宿区西新宿1-26-2	一低層	無	40/80					
	武本測量株式会社	立川市柴崎町5-17-2	6446.35	-	-					
	未定	未定	36	-	-					
②		(仮称)吉祥寺御殿山計画	御殿山1-2773-1外5筆		共同住宅	大規模土地権利取得 ^② を参照ください	11.3.18	-	11.3.31~11.4.18	
	住友商事(株) 代表取締役 加藤進 野村不動産(株) 代表取締役 鈴木弘久	中央区晴海1-8-11 新宿区西新宿1-26-2	一低層	無	50/100 40/80	11.4.28	11.4.28~11.5.12	-	-	11.6.10
	(株)日建ハウジングシステム	文京区後楽1-4-27	11937.69	5748.29	19,015.77 (11,708.62)	11.7.14	~11.7.21	-	-	-
	未定	未定	169	B1・3F/9.98	未定		-			
③		(仮称)武蔵野市桜堤二丁目戸建分譲計画	桜堤2-1643-1、3(2-8)		開発行為(戸建住宅)	大規模土地権利取得 ^③ を参照ください	11.6.8	11.6.23	~11.7.3	
	ミサワホーム(株) 代表取締役 竹中宣雄	新宿区西新宿2-4-1	1中高	桜堤	40/130	-	-	-	-	11.7.28
	(株)セット設計事務所	国分寺市本町2-16-4	3225.2	-	-	11.8.11	~11.8.20			
	未定	未定	14区画	-	-					
④		(仮称)ライオンズ武蔵境駅前 新築工事	境2-507-9外9筆		共同住宅・店舗	-	11.6.15	11.7.8	~11.7.17	
	(株)大京首都圏第二支店 執行役員支店長 水野泰裕	渋谷区千駄ヶ谷4-24-13	商業	無	100/500	-	-	-	-	11.7.19
	(株)IAO竹田設計	千代田区神田錦町3-1	924.91	567.03	5863.06	11.8.9	~11.8.17			
	未定	未定	62戸・2店舗	B1・14F/45.59	未定					
⑤		亜細亜大学新5号館新築工事	境5-1239-1外(5-24-10)		校舎の増築	-	11.7.15	11.8.4	~11.8.13	
	学校法人亜細亜学園 理事長 清水仁	境5-24-10	一中高二中高	無	70/200					
	東急建設(株)一級建築士事務所	渋谷区渋谷1-16-14	33720.3	2948	10438					
	未定	未定	-	B1、6F/27.6	未定					

備考

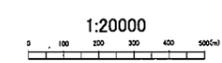


平成23年度協議中の大規模土地取引行為、権利取得及び大規模開発事業の届出位置図



凡例 □…大規模土地取引行為及び権利取得の届出
 ○…大規模開発事業

凡 例			
	都 道		市 役 所
	市 道		市政センター
	規格歩道		官公庁・公共施設等
	準歩道		警察署・交番
	河 川		消 防 署
	市 界		郵 便 局
	町 界		学 校
	丁目界		神 社・寺 院
	街区符号		



平成22年3月現在