

● 建ぺい率・容積率

建築物の過密化を防ぎ、良好な環境を守るため、敷地に建てられる建築物の大きさを制限するためのものです。

■ 建ぺい率

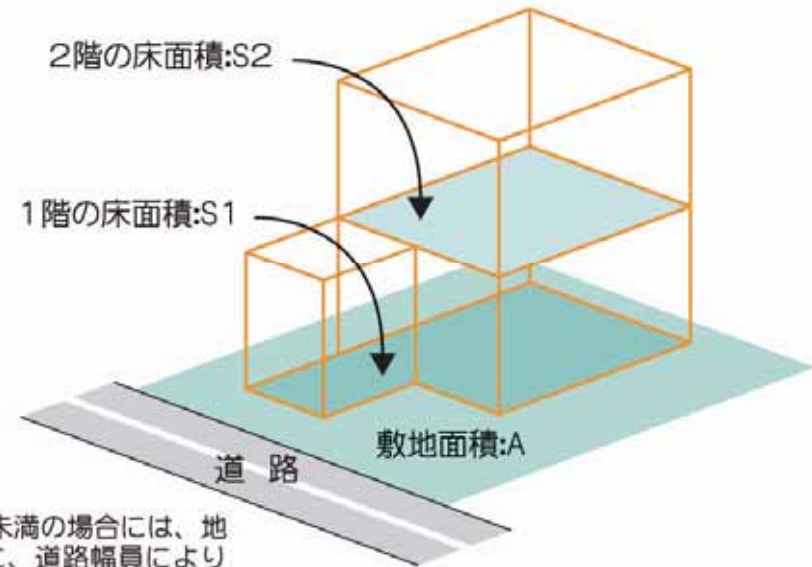
建ぺい率は、建築物が占める面積（建築面積）の敷地面積に対する割合のことをいいます。

$$\text{建ぺい率} = \frac{S1}{A} \times 100\%$$

■ 容積率

容積率は、建築物の各階の床面積の合計（延べ床面積）の敷地面積に対する割合のことをいいます。

$$\text{容積率} = \frac{S1+S2}{A} \times 100\%$$



※前面道路の幅員が12m未満の場合には、地区的な容積率のほかに、道路幅員により算定する容積率があり、何れか厳しい方で制限されます。