

武蔵野都市計画図

地域・地区・日影規制指定告示年月日

用途地域	昭和48年11月20日 昭和56年5月27日 平成16年6月24日 平成16年10月11日 平成16年11月22日 平成16年11月22日 平成22年3月10日 平成22年3月10日	東京都告示 第1206号 第576号 第977号 第1037号 第668号 第1076号 第64号 第38号 第150号
高度地区	昭和48年4月12日 昭和48年11月20日 昭和48年11月20日 昭和56年5月27日 平成16年6月24日 平成16年10月11日 平成16年11月22日 平成22年3月10日 平成22年3月10日	武蔵野市告示 第17号 第4号 第21号 第150号 第64号 第38号 第150号 第93号 第62号 第25号
高度地区(規定値の変更)	昭和48年11月20日 昭和48年11月20日 昭和56年5月27日 平成16年6月24日 平成16年10月11日 平成16年11月22日 平成22年3月10日 平成22年3月10日	武蔵野市告示 第17号 第4号 第21号 第150号 第64号 第38号 第150号 第93号 第62号 第25号
特別工業地区(第2種)	昭和48年11月20日 平成16年6月24日 平成16年10月11日 平成16年11月22日 平成22年3月10日 平成22年3月10日	武蔵野市告示 第42号 第95号 第61号 第39号 第49号 第49号
特別工業地区 特定土地区域 防火及び準防火地域	昭和48年11月20日 昭和48年11月20日 昭和56年5月27日 昭和61年8月13日 昭和61年10月11日 平成16年6月24日 平成16年10月11日 平成16年11月22日 平成22年3月10日 平成22年3月10日	武蔵野市告示 第42号 第95号 第61号 第39号 第49号 第49号 第62号 第78号 第40号 第63号 第41号 第120号
日影規制区域	昭和56年7月14日 平成16年6月24日 平成16年10月11日 平成16年11月22日 平成22年3月10日 平成22年3月10日	東京都条例 第63号 第41号 第41号 第41号 第41号 第41号

武蔵野都市計画の概要

■都市計画道路の範囲及び幅員

区分	市町村	範囲	面積(ha)
武蔵野市計画区域	武蔵野市	行政区域全域	1,073

市街化区域	種別	面積(ha)
市街化区域	種別	1,073

■用途地域、防火地域及び準防火地域

用途地域	防火地域	準防火地域	指定なし
種別	面積(ha)		
第一種低層住居専用地域	551.1 (51.4%)	—	120.7 430.4
第二種低層住居専用地域	2.0 (0.2%)	—	2.0 —
第一種中高層住居専用地域	198.0 (18.5%)	—	198.0 —
第二種中高層住居専用地域	33.7 (3.1%)	—	33.7 —
第一種住居地域	91.2 (8.5%)	—	91.2 —
第二種住居地域	26.9 (2.5%)	—	26.9 —
商業地域	77.9 (7.3%)	—	77.9 —
近隣商業地域	57.3 (5.3%)	57.3	—
準工業地域	34.9 (3.2%)	—	34.9 —
計	1,073.0 (100%)	57.3	585.3 430.4

高度地区	種別	第1種	17m第1種	17m第2種	20m第2種	20m第3種	23m第3種	26m第3種	40m	50m	計
面積(ha)	553.1	1.6	4.2	10.1	417.3	4.4	5.5	23.5	3.1	54.2	1,073.0

■特別用途地区

種別	位置	面積(ha)	計画決定年月日
特別工業地区	武蔵野市西久保二丁目内、三丁目内	約20.1	平成14年4月1日 東京都告示第39号
特定土地区域(第1種文庫)	武蔵野市吉祥寺町西二丁目内	約11.3	平成7年2月25日 武蔵野市告示第14号
特定土地区域(第2種文庫)	武蔵野市吉祥寺町北三丁目内、南五丁目内	約31.5	—
特定土地利用地区(医療拠点)	武蔵野市南町一丁目内	約6.1	—

■特定街路

名称	位置	地積(ha)	建築物の高さの最高限度(壁)	壁面の位置の制限
武蔵野市都市計画吉祥寺町南二丁目特定街路	東京都武蔵野市吉祥寺町南二丁目2025-1他39号	約0.7	73.8以下	縦向き道路のとおり

生産緑地地区	種別	件数(件)	面積(ha)
生産緑地地区	85	約24.21	

■都市計画道路

路線番号	名称	起点	位置	全線通過地	延長(m)	幅員(m)	計画決定年月日	計画変更年月日
3・6・1号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	約1,110	11	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・2号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	約1,050	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・3号	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市西久保一丁目	武蔵野市西久保一丁目	武蔵野市西久保一丁目	約94,840 (14,517)	20 (17.25)	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・4号	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	約190	16	昭和37年10月23日 建設告示第3,030号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・5・5号	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市中町一丁目	約520	15	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・11号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約1,780 (約300)	25 (36)	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・7号	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約2,540 (50)	16 (12)	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・8号	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	約230	16	昭和37年10月23日 建設告示第3,030号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・5・9号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約980	12	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・10号	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	約4,340	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・11号	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	約9,700	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・1・12号	武蔵野市吉祥寺北町五丁目	武蔵野市桜塚五丁目	武蔵野市桜塚五丁目	武蔵野市桜塚五丁目	約95,000 (11,700)	40 (45~49)	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・13号	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	約1,330	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・14号	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	約50	22	昭和37年10月23日 建設告示第3,030号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・3・15号	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	武蔵野市吉祥寺南三丁目	約2,400 (約10,400)	22	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・16号	武蔵野市御山一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	約2,030 (760)	16 (20)	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・5・17号	武蔵野市御山一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	武蔵野市吉祥寺本町一丁目	約2,160 (194)	12	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・3・18号	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市中町一丁目	約320	15	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・3・19号	武蔵野市中町一丁目	武蔵野市西久保一丁目	武蔵野市西久保一丁目	武蔵野市西久保一丁目	約2,050 (270)	15 (16)	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・20号	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	約590 (60)	20	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・5・21号	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	60	15	昭和45年4月28日 東京都告示第44号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・22号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	約1,090	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・3・23号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約1,060 (約3,300)	22	昭和41年8月12日 建設告示第3,030号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・24号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約1,730	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・25号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約740	12	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・26号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約920	16	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
3・4・27号	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約150	16	平成6年5月11日 東京都告示第59号	—
3・7・6・1号	武蔵野市御山一丁目	武蔵野市御山一丁目	武蔵野市御山一丁目	武蔵野市御山一丁目	約1,140	7	昭和37年7月26日 建設告示第1,776号	平成16年6月16日 東京都告示第662号
武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	武蔵野市南町一丁目	約320	6-13	平成6年5月11日 武蔵野市告示第38号	—
武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	武蔵野市南町二丁目	約300	10.5	平成6年5月11日 武蔵野市告示第38号	—

種別	名称	位置	延長(m)	幅員(m)	備考	計画決定年月日	計画変更年月日
商業街路	起 止 点	位置	延長(m) <td>幅員(m) <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td></td>	幅員(m) <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日
外部街路	起 止 点	位置	延長(m) <td>幅員(m) <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td></td>	幅員(m) <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日
内部街路	起 止 点	位置	延長(m) <td>幅員(m) <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td></td>	幅員(m) <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日

路線名	位置	延長(m)	構造	備考	計画決定年月日	計画変更年月日
第一種低層住居専用街路	起 止 点	延長(m)	構造 <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日
第二種低層住居専用街路	起 止 点	延長(m)	構造 <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日
第一種中高層住居専用街路	起 止 点	延長(m)	構造 <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日
第二種中高層住居専用街路	起 止 点	延長(m)	構造 <td>備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td> </td>	備考 <td>計画決定年月日</td> <td>計画変更年月日</td>	計画決定年月日	計画変更年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
近隣商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
準工業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
近隣商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
準工業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
近隣商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
準工業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
近隣商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
準工業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
近隣商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
準工業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種中高層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種住居地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
近隣商業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
準工業地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日

種別	名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第二種低層住居専用地区	起 止 点	位置	面積(ha)	計画決定年月日
第一種中高層住居専用				