

I - ①早期に活用を図るべき土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
1	I - ①	寄附物件	吉祥寺東町1-447-17,25	654.87	平成29年12月8日	1低 50/100	更地	「福祉目的のために使用すること」	-
2	I - ①	都市計画諸用地	関前4-473-35	787.00	平成2年2月9日	1低 40/80	更地		-
3	I - ①	旧市営西久保住宅	西久保2-440-5,443-1	811.17	昭和42年3月	準工 (特別) 60/200	更地		57
4	I - ①	寄附物件	吉祥寺南町3-2546-9	509.09	平成24年2月	1低 40/80	更地(看護小規模多機能型 居宅介護事業 所予定地)	不動産の処分を市に委ねる	56
5	I - ①	旧吉祥寺駅東暫定 一時利用自転車駐車場	吉祥寺本町1-2128-19,49	452.68	平成24年5月	商業 80/600	更地		-

I - ②隣接地と併せて活用を図るべき土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
5	I - ②	諸用地	西久保3-105-3 (木造住宅密集地域)	203.31	平成18年2月	準工 (特別) 60/200	更地		18
6	I - ②	諸用地	西久保3-105-7 (木造住宅密集地域)	161.19	平成18年2月	準工 (特別) 60/200	コインパーキ ングとして貸付		19

I - ③寄付者の意思に基づき活用を図るべき土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
7	I - ③	寄附物件	吉祥寺北町2-772-68	214.87 (建物 53.71)	平成19年4月 登記	1低 40/80	更地		41
8	I - ③	寄附物件	吉祥寺南町2-2292- 16,47,49,50	322.04	平成20年4月 登記	1低 50/100 近商 80/300	更地	「市民の福祉の向上に寄与すること。使途が決まり次第寄贈者に報告すること」	43
9	I - ③	寄附物件	八幡町4-400-132	83.04 (建物 72.70)	平成18年7月 登記	1低 50/100 1住 60/200	家屋	「市は遺贈を受けた不動産を福祉公社の事業のために使用すること」	44
10	I - ③	寄附物件	中町3-1737-68,22	83.18 (建物 79.42)	平成17年9月 登記	1低 50/100	ボランティアセンター中町分室	「遺産全部を武蔵野市福祉公社の行う老後福祉事業のために使用することを希望する」	45
11	I - ③	寄附物件	桜堤3-1752-81	65.25	平成4年2月17日 登記	1低 50/100	更地		50
12	I - ③	寄附物件	中町1-3137-66	59.51 (建物151.64)	平成30年6月20日 登記	近商 80/300	家屋		-
13	I - ③	寄附物件	吉祥寺本町4-1836-32	423.14	平成31年3月13日 登記	1低 50/100	更地	「武蔵野市はこれを福祉目的に利用すること」	-
14	I - ③	寄附物件	吉祥寺南町3-2546-254	231.43 (建物177.50)	令和3年5月11日 登記	1低 40/80	家屋	「武蔵野市のために有効に活用して下さい」	-
15	I - ③	寄附物件	中町3-1684-26	193.20 (建物163.55)	令和4年7月1日 登記	準工 60/200	更生保護サポートセンター、むさしの地域猫の会物品保管場所		-

II - ①保有を続ける土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
16	II - ①	都市計画諸用地	吉祥寺東町1-351-12,14	207.68	平成元年3月	1中高 60/200	更地		2
17	II - ①	都市計画諸用地	西久保3-106-1 (木造住宅密集地域)	1412.15	昭和63年3月	準工 (特別) 60/200	城山仮設広場		14
18	II - ①	宅地	吉祥寺東町1-354-16,21,6の 一部	246.04	昭和31年12月	1中高 60/200	更地		22 47

II - ②利用目的が将来発生する見込みがあるものとして、当面保有する土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
19	II - ②	諸用地	吉祥寺南町4-2458-61	342.72	平成4年3月	1低 40/80	コインパーキングとして貸付		3
20	II - ②	諸用地	境2-507-17	40.83	昭和31年12月	商業 80/500	更地		30
21	II - ②	諸用地	境2-895-3,48	50.92	平成17年2月	商業 80/500	駐車場		31

Ⅲ-①売却する土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
22	Ⅲ-①	代替用地	吉祥寺北町3-890-67,68,69	344.48	平成16年1月	1低 40/80	更地		9
23	Ⅲ-①	代替用地	関前1-830-90,91,103	423.61	平成16年1月	1低 40/80	更地		10
24	Ⅲ-①	代替用地	吉祥寺北町3-1089-16,21,24	123.74	平成16年11月	1中高 60/200 1低 40/80	更地		11
25	Ⅲ-①	市道第89号線残地	境南町4-1512-70,71	127.63	平成17年2月	1低 40/80	更地		20
26	Ⅲ-①	廃道敷地	西久保3-92-6他	145.49	昭和40年3月	1中高 60/200	家屋		21
27	Ⅲ-①	市道第89号線残地	境南町4-1512-68,114	30.07	平成17年3月、 平成16年3月	1低 40/80	更地		26
28	Ⅲ-①	2・2・3号線残地	境1-511-30	6.60	平成5年3月	商業 80/400	更地		27
29	Ⅲ-①	3・4・7号線残地	境1-520-67	8.45	平成5年3月	近商 80/200	花壇		28
30	Ⅲ-①	諸用地	境3-314-10	3.00	平成16年10月	1低 40/80	更地		32
31	Ⅲ-①	諸用地	関前2-1023-14	2.19	平成16年10月	1低 40/80	更地		38
32	Ⅲ-①	廃道敷地	西久保3-13-21	30.01	昭和40年1月	1中高 60/200	家屋		39
33	Ⅲ-①	2・2・3号線残地	三鷹市上連雀1-800-17、18	105.24 (建物139.44)	昭和56年9月21日 昭和56年12月14日	1中高 60/200	家屋		-
34	Ⅲ-①	旧第7分団詰所跡地	八幡町3-366-2	109.00	昭和41年4月21日	1低 40/80	更地		-
35	Ⅲ-①	寄附物件	吉祥寺南町4-2333-5	340.49	平成20年2月 登記	1低 50/100	更地		42
36	Ⅲ-①	寄附物件	関前5-1255-1	257.89	平成25年7月9日 (平成26年5月8日)	1低 40/80	更地		58
37	Ⅲ-①	寄附物件	境南町4-1449-4.5.7、4- 1448-3	24.8 (建物65.92)	平成20年6月2日	近商 80/200 1住 60/200	武蔵野ハイム 602(行政財産 から普通財産 へ変更)		-
38	Ⅲ-①	寄附物件	境3-324-39	112.00 (建物75.33)	平成23年11月8日 登記	1低 100/50	更地		-

Ⅲ-②まちづくりに必要な土地を購入するための財源として売却する土地

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
39	Ⅲ-②	252号線残地	吉祥寺北町2-734-2,23,24	141.01	昭和63年4月	1低 40/80	更地		1
40	Ⅲ-②	諸用地	西久保2-429-21	162.74	平成3年3月	1低 40/80	障害者福祉セ ンター駐車場		5
41	Ⅲ-②	代替用地	吉祥寺南町4-2406-4	441.85	平成15年11月	1低 40/80	更地		7
42	Ⅲ-②	代替用地	境1-289-7,8	231.38	平成17年2月	1中高 60/200 1低 50/100	更地		13
43	Ⅲ-②	諸用地	桜堤2-1671-4,16	247.63	平成4年3月	1中高 60/200	家屋(プレハブ 1棟)		17
44	Ⅲ-②	代替用地	吉祥寺東町2-613-62,1	41.39	平成16年11月	近商 80/300	更地		23
45	Ⅲ-②	諸用地	西久保3-46-6 外	603.85	平成15年6月20日	1中高 60/200	更地		55

Ⅳ-①その他

通し番号	委員会方針	名称	所在地 (地番)	公簿地積 (㎡)	取得年月 (登記日)	用途地域	現況	備考	旧No.
46	Ⅳ-①	都市計画諸用地	西久保2-186-2の一部	5.97	平成4年3月	近商 80/200	更地		4
47	Ⅳ-①	市道第295号線残地	西久保3-331-70	86.07	平成17年3月	準工 (特別) 60/200	コインパーキ ングとして貸付		36
48	Ⅳ-①	旧市道第51号線・廃道敷 地	緑町3-600-13	27.01	平成11年9月	1低 40/80	廃道敷		37
49	Ⅳ-①	寄附物件	吉祥寺南町4-2438-14	353.71(持分) (建物 40.83)	平成8年8月8日 登記	1低 40/80 近商 80/300	サマリヤマン ション1001号 室		48