

I -①早期に活用を図るべき土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称                     | 所在地<br>(地番)       | 公簿地積<br>(㎡) | 取得年月<br>(登記日) | 用途地域                 | 現況 | 備考               |
|------|-------|------------------------|-------------------|-------------|---------------|----------------------|----|------------------|
| 1    | I -①  | 寄附物件                   | 吉祥寺東町1-447-17,25  | 654.87      | 平成29年12月8日    | 1低<br>50/100         | 更地 | 「福祉目的のために使用すること」 |
| 2    | I -①  | 都市計画諸用地                | 関前4-473-35        | 787.00      | 平成2年2月9日      | 1低<br>40/80          | 更地 |                  |
| 3    | I -①  | 旧市営西久保住宅               | 西久保2-440-5,443-1  | 811.17      | 昭和42年3月       | 準工<br>(特別)<br>60/200 | 更地 |                  |
| 4    | I -①  | 旧吉祥寺駅東暫定<br>一時利用自転車駐車場 | 吉祥寺本町1-2128-19,49 | 330.00      | 平成24年5月       | 商業<br>80/600         | 更地 |                  |

I -②隣接地と併せて活用を図るべき土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称  | 所在地<br>(地番)              | 公簿地積<br>(㎡) | 取得年月<br>(登記日) | 用途地域                 | 現況                | 備考 |
|------|-------|-----|--------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------|----|
| 5    | I -②  | 諸用地 | 西久保3-105-3<br>(木造住宅密集地域) | 203.31      | 平成18年2月       | 準工<br>(特別)<br>60/200 | 更地                |    |
| 6    | I -②  | 諸用地 | 西久保3-105-7<br>(木造住宅密集地域) | 161.19      | 平成18年2月       | 準工<br>(特別)<br>60/200 | コインパーキン<br>グとして貸付 |    |

I -③寄付者の意思に基づき活用を図るべき土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称   | 所在地<br>(地番)                 | 公簿地積<br>(㎡)          | 取得年月<br>(登記日)    | 用途地域                         | 現況                                           | 備考                                              |
|------|-------|------|-----------------------------|----------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7    | I -③  | 寄附物件 | 吉祥寺北町2-772-68               | 214.87               | 平成19年4月<br>登記    | 1低<br>40/80                  | 更地                                           |                                                 |
| 8    | I -③  | 寄附物件 | 吉祥寺南町2-2292-<br>16,47,49,50 | 322.04               | 平成20年4月<br>登記    | 1低<br>50/100<br>近商<br>80/300 | 更地                                           | 「市民の福祉の向上に寄与すること。使途が決まり次第寄贈者に報告すること」            |
| 9    | I -③  | 寄附物件 | 八幡町4-400-132                | 83.04<br>(建物 72.70)  | 平成18年7月<br>登記    | 1低<br>50/100<br>1住<br>60/200 | 家屋                                           | 「市は遺贈を受けた不動産を福祉公社の事業のために使用すること」                 |
| 10   | I -③  | 寄附物件 | 中町3-1737-68,22              | 83.18<br>(建物 79.42)  | 平成17年9月<br>登記    | 1低<br>50/100                 | ボランティアセ<br>ンター中町分<br>室                       | 「遺産全部を武蔵野市福祉公社の<br>行う老後福祉事業のために使用す<br>ることを希望する」 |
| 12   | I -③  | 寄附物件 | 中町1-3137-66                 | 59.51<br>(建物151.64)  | 平成30年6月20日<br>登記 | 近商<br>80/300                 | 家屋                                           |                                                 |
| 13   | I -③  | 寄附物件 | 吉祥寺本町4-1836-32              | 423.14               | 平成31年3月13日<br>登記 | 1低<br>50/100                 | 更地                                           | 「武蔵野市はこれを福祉目的に利用<br>すること」                       |
| 14   | I -③  | 寄附物件 | 吉祥寺南町3-2546-254             | 231.43<br>(建物177.50) | 令和3年5月11日<br>登記  | 1低<br>40/80                  | 千川福祉会、<br>家屋                                 | 福祉目的として建物<br>貸し付け中                              |
| 15   | I -③  | 寄附物件 | 中町3-1684-26                 | 193.20<br>(建物163.55) | 令和4年7月1日<br>登記   | 準工<br>60/200                 | 更生保護サ<br>ポートセン<br>ター、むさしの<br>地域猫の会物<br>品保管場所 |                                                 |

Ⅱ-①保有を続ける土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称      | 所在地<br>(地番)               | 公簿地積<br>(㎡) | 取得年月<br>(登記日) | 用途地域                 | 現況     | 備考 |
|------|-------|---------|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|--------|----|
| 16   | Ⅱ-①   | 都市計画諸用地 | 吉祥寺東町1-351-12,14          | 207.68      | 平成元年3月        | 1中高<br>60/200        | 更地     |    |
| 17   | Ⅱ-①   | 都市計画諸用地 | 西久保3-106-1<br>(木造住宅密集地域)  | 1412.15     | 昭和63年3月       | 準工<br>(特別)<br>60/200 | 城山仮設広場 |    |
| 18   | Ⅱ-①   | 宅地      | 吉祥寺東町1-354-16,21,6の<br>一部 | 246.04      | 昭和31年12月      | 1中高<br>60/200        | 更地     |    |

Ⅱ-②利用目的が将来発生する見込みがあるものとして、当面保有する土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称  | 所在地<br>(地番)    | 公簿地積<br>(㎡) | 取得年月<br>(登記日) | 用途地域         | 現況                | 備考 |
|------|-------|-----|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|----|
| 19   | Ⅱ-②   | 諸用地 | 吉祥寺南町4-2458-61 | 342.72      | 平成4年3月        | 1低<br>40/80  | コインパーキン<br>グとして貸付 |    |
| 20   | Ⅱ-②   | 諸用地 | 境2-507-17      | 40.83       | 昭和31年12月      | 商業<br>80/500 | 更地                |    |
| 21   | Ⅱ-②   | 諸用地 | 境2-895-3,48    | 50.92       | 平成17年2月       | 商業<br>80/500 | 駐車場               |    |

Ⅲ-①売却する土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称        | 所在地<br>(地番)          | 公簿地積<br>(㎡) | 取得年月<br>(登記日)       | 用途地域                         | 現況 | 備考 |
|------|-------|-----------|----------------------|-------------|---------------------|------------------------------|----|----|
| 22   | Ⅲ-①   | 代替用地      | 吉祥寺北町3-890-67,68,69  | 344.48      | 平成16年1月             | 1低<br>40/80                  | 更地 |    |
| 23   | Ⅲ-①   | 代替用地      | 関前1-830-90,91,103    | 423.61      | 平成16年1月             | 1低<br>40/80                  | 更地 |    |
| 24   | Ⅲ-①   | 代替用地      | 吉祥寺北町3-1089-16,21,24 | 123.74      | 平成16年11月            | 1中高<br>60/200<br>1低<br>40/80 | 更地 |    |
| 25   | Ⅲ-①   | 市道第89号線残地 | 境南町4-1512-70,71      | 127.63      | 平成17年2月             | 1低<br>40/80                  | 更地 |    |
| 26   | Ⅲ-①   | 市道第89号線残地 | 境南町4-1512-68,114     | 30.07       | 平成17年3月、<br>平成16年3月 | 1低<br>40/80                  | 更地 |    |
| 27   | Ⅲ-①   | 2・2・3号線残地 | 境1-511-30            | 6.60        | 平成5年3月              | 商業<br>80/400                 | 更地 |    |
| 28   | Ⅲ-①   | 3・4・7号線残地 | 境1-520-67            | 8.45        | 平成5年3月              | 近商<br>80/200                 | 花壇 |    |
| 29   | Ⅲ-①   | 諸用地       | 境3-314-10            | 3.00        | 平成16年10月            | 1低<br>40/80                  | 更地 |    |
| 30   | Ⅲ-①   | 諸用地       | 関前2-1023-14          | 2.19        | 平成16年10月            | 1低<br>40/80                  | 更地 |    |

|    |     |           |                          |                   |                          |                              |                                      |  |
|----|-----|-----------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|
| 32 | Ⅲ-① | 旧第7分団詰所跡地 | 八幡町3-366-2               | 109.00            | 昭和41年4月21日               | 1低<br>40/80                  | 更地                                   |  |
| 33 | Ⅲ-① | 寄附物件      | 吉祥寺南町4-2333-5            | 340.49            | 平成20年2月<br>登記            | 1低<br>50/100                 | 更地                                   |  |
| 34 | Ⅲ-① | 寄附物件      | 関前5-1255-1               | 257.89            | 平成25年7月9日<br>(平成26年5月8日) | 1低<br>40/80                  | 更地                                   |  |
| 35 | Ⅲ-① | 寄附物件      | 境南町4-1449-4,5,7、4-1448-3 | 24.8<br>(建物65.92) | 平成20年6月2日                | 近商<br>80/200<br>1住<br>60/200 | 武蔵野ハイム<br>602(行政財産<br>から普通財産<br>へ変更) |  |
| 36 | Ⅲ-① | 寄附物件      | 境3-324-39                | 112.00            | 平成23年11月8日<br>登記         | 1低<br>50/100                 | 更地                                   |  |

Ⅲ-②まちづくりに必要な土地を購入するための財源として売却する土地

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称      | 所在地<br>(地番)        | 公簿地積<br>(㎡) | 取得年月<br>(登記日) | 用途地域                          | 現況             | 備考 |
|------|-------|---------|--------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------|----|
| 37   | Ⅲ-②   | 252号線残地 | 吉祥寺北町2-734-2,23,24 | 141.01      | 昭和63年4月       | 1低<br>40/80                   | 更地             |    |
| 38   | Ⅲ-②   | 諸用地     | 西久保2-429-21        | 162.74      | 平成3年3月        | 1低<br>40/80                   | 更地             |    |
| 39   | Ⅲ-②   | 代替用地    | 吉祥寺南町4-2406-4      | 441.85      | 平成15年11月      | 1低<br>40/80                   | 更地             |    |
| 40   | Ⅲ-②   | 代替用地    | 境1-289-7,8         | 231.38      | 平成17年2月       | 1中高<br>60/200<br>1低<br>50/100 | 更地             |    |
| 41   | Ⅲ-②   | 諸用地     | 桜堤2-1671-4,16      | 247.63      | 平成4年3月        | 1中高<br>60/200                 | 家屋(プレハブ<br>1棟) |    |
| 42   | Ⅲ-②   | 代替用地    | 吉祥寺東町2-613-62,1    | 41.39       | 平成16年11月      | 近商<br>80/300                  | 更地             |    |
| 43   | Ⅲ-②   | 諸用地     | 西久保3-46-6 外        | 603.85      | 平成15年6月20日    | 1中高<br>60/200                 | 更地             |    |

Ⅳ-①その他

| 通し番号 | 委員会方針 | 名称                | 所在地<br>(地番)    | 公簿地積<br>(㎡)              | 取得年月<br>(登記日)  | 用途地域                        | 現況                      | 備考 |
|------|-------|-------------------|----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|----|
| 44   | Ⅳ-①   | 都市計画諸用地           | 西久保2-186-2の一部  | 5.97                     | 平成4年3月         | 近商<br>80/200                | 更地                      |    |
| 45   | Ⅳ-①   | 市道第295号線残地        | 西久保3-331-70    | 86.07                    | 平成17年3月        | 準工<br>(特別)<br>60/200        | コインパーキン<br>グとして貸付       |    |
| 46   | Ⅳ-①   | 旧市道第51号線・廃道敷<br>地 | 緑町3-600-13     | 27.01                    | 平成11年9月        | 1低<br>40/80                 | 廃道敷                     |    |
| 47   | Ⅳ-①   | 寄附物件              | 吉祥寺南町4-2438-14 | 353.71(持分)<br>(建物 40.83) | 平成8年8月8日<br>登記 | 1低<br>40/80<br>近商<br>80/300 | サマリヤマン<br>ション1001号<br>室 |    |