

平成23年度武蔵野市財政援助出資団体経営目標評価シート

団体名		財団法人武蔵野市開発公社						
①	指標名	シニア住替え支援事業			目標値	事業の立ち上げを行い、公社内に総合窓口を設置する	実績値	事業を立ち上げ、公社内に総合窓口を設置した
	過去の実績	平成20年度	平成21年度	平成22年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )	○	○	○				
	取組内容	※23年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①市から、まちづくりに関する専門の技術職員の派遣を受け、本事業の立ち上げを行った。 ②平成23年10月、公社内に本事業の総合相談窓口を設置し、市民等からの相談に応じている。 ③制度を周知するため、パンフレットの作成・配付、各種イベントへのブースの出展などを行った。 ④平成24年3月末日までに、登録7件、制度利用申込1件の実績を上げることができた。						
一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 事業は順調に進展しており、今後、さらに周知等の方法を工夫し、より多くの方に利用していただける制度にする必要がある。							
二次評価	目標達成を評価する。事業の着実な推進を期待する。							
②	指標名	イースト吉祥寺まちづくり活性化事業			目標値	吉祥寺東部地区の活性化に向け、まちづくり方針の作成をはじめとする地元のまちづくり活動を支援し前進させる。	実績値	「イースト吉祥寺まちづくり方針」を策定し、吉祥寺東部地区のまちづくりを推進した
	過去の実績	平成20年度	平成21年度	平成22年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )	○	○	○				
	取組内容	※23年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①イースト吉祥寺まちづくり協議会に対し、事務局及びアドバイザーとして支援する。 ②同協議会にコンサルタントが関われるよう、助成した。 ③2か月に1回程度、ニュースを発行し、関係者に配布した。 ④地区の各市民団体等との連絡、調整及び円滑な運営のための支援、助言等を行った。 ⑤「まちづくり方針」の策定に協力した。						
一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 本事業を進めた成果として「イースト吉祥寺まちづくり方針」を策定できたことは、同地区のまちづくりの大きな一歩となった。今後、この方針を具体化するため、より一層の関わりが求められる。							
二次評価	「イースト吉祥寺まちづくり方針」に協力したことは評価できる。設立目的である都市再開発の円滑な推進のため、今後も市と連携しながら進めること。							
③	指標名	公益財団法人への移行			目標値	公益財団法人の認定を受ける	実績値	一般財団法人へ移行する旨の機関決定を行った
	過去の実績	平成20年度	平成21年度	平成22年度	達成率	0.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )	○	○	○				
	取組内容	※23年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①平成23年度中の公益認定を目指して情報収集に努めたが、移行が困難であることが明らかとなった。 ②新たなまちづくり事業を担う人材育成に努め、まちづくりの現場に職員が積極的に関わった。 ③経費削減に努めた。 ④一般財団法人へ移行する旨の機関決定を行った。						
一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 東京都等との非公式協議を継続し、公社の事業内容では公益認定は困難であるとの見解を受け、解散も含めて検討した。吉祥寺のまちづくりにとって要となる「F&Fビル」の今後の扱いについて、きちんと議論をする時間が必要であることを鑑み、さらに、公社のように事業収益を原資に柔軟な運営をするために望ましい法人形態について検討した結果、一般財団法人が最適であると判断した。今後は、平成25年4月1日の移行を目指す。							
二次評価	公益認定が困難のため一般財団化するという方向性が決まったことについて理解する。市において行っている財政援助出資団体の在り方検討の議論も踏まえながら、対応に努めること。							

平成23年度武蔵野市財政援助出資団体経営目標評価シート

団体名		財団法人武蔵野市開発公社						
②	指標名	収益基盤の安定と財政力の充実			目標値	1,316,459千円	実績値	1,340,322千円
	過去の実績	平成20年度	平成21年度	平成22年度	達成率	101.8%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: 千円)	1,384,920	1,381,347	1,134,040				
	取組内容	※23年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①公社と三菱商事都市開発㈱との月例の会議に加え、コピス吉祥寺の売上向上を戦略的に進めるための「売上向上推進会議」を立ち上げ、販促活動等への意見交換等を行った。 ②テナント料の見直し、費用の縮減、地代交渉等を積極的に行った。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 理事長自らが三菱商事都市開発㈱の社長等に直接会い、働きかけた結果、全社を挙げてコピス吉祥寺の売上向上を目指し、業務改善計画等に取り組むこととなったことは評価できる。 また、嘱託職員を4名から1名に減員したり、職員の給与を見直すなど、内部費用の縮減にも努めた。						
二次評価	目標達成を評価する。またコピス吉祥寺の売り上げ向上のため業務改善計画に着手し、併せて職員減員、給与の見直しなど経営改革の取り組みがなされたことは高く評価できる。まちの活性化のためにも、コピスの更なる活性化を期待する。							
③	指標名	職員の人材育成の強化			目標値	*まちづくりに関する勉強会の開催 年6回 *通信教育講座受講者 1名	実績値	*まちづくりに関する勉強会等の開催 年44回 *通信教育講座受講者 1名
	過去の実績	平成20年度	平成21年度	平成22年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )	社内プロジェクト 今後のあり方委員会	今後のあり方委員会	*職員研修計画策定 *市への派遣研修 1名 *通信教育講座受講者 2名				
	取組内容	※23年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①イースト吉祥寺まちづくり協議会や吉祥寺駅南口駅前まちづくり協議会の勉強会や会議に職員が積極的に参加し、まちづくりのノウハウを実践の中で学習する機会を作った。 ②通信教育講座については1名が受講した。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 「公社事業を見直し、まちづくりに関する事業へと軸足を転換していく」との方針に基づき、職員がまちづくりの現場に積極的に参加し、議論等に加わったことは非常に評価できる。これは、市からまちづくりに関する専門の技術職員が派遣された効果も大きい。						
二次評価	勉強会や会議に積極的に参加し、資質向上に努めていることは評価できる。吉祥寺のまちづくりのため高いパフォーマンスが発揮できるよう引き続き取り組みを進められたい。							
③	指標名				目標値		実績値	
	過去の実績	平成20年度	平成21年度	平成22年度	達成率		達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )							
	取組内容	※23年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。						
二次評価								