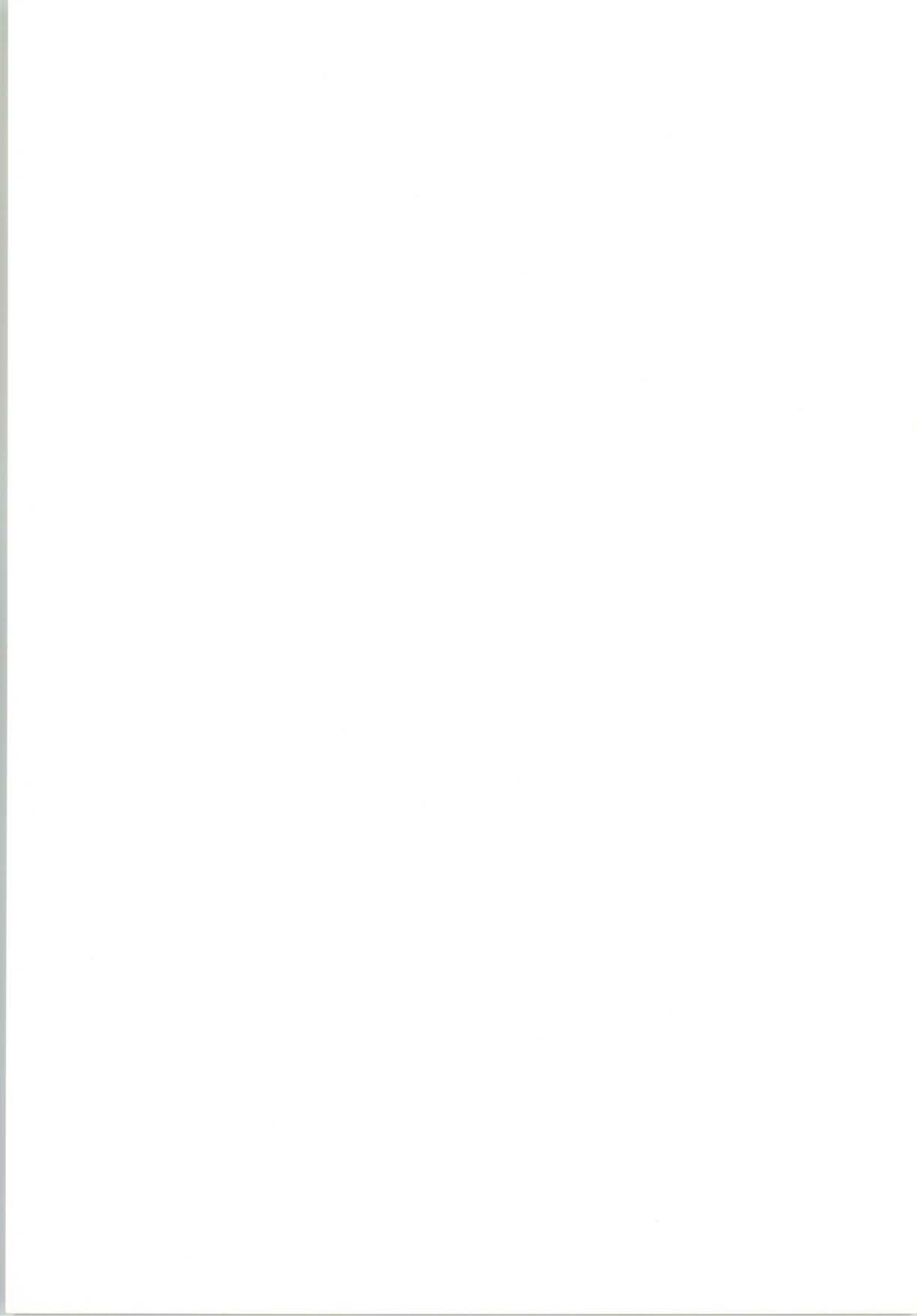




長期計画





第1章

市民生活を豊かにする9つの優先事業

- ※ 駅前広場を含めた都市計画道路は、昭和61年に計画決定され、3つのモールを中心に、区画道路、再開発ビルなど、西の玄関口として整備が進められている。
- ※ 重い心身障害があり、常時の介護を必要とするが、居宅でその受け入れが困難な65歳以上の者を入所させる施設。

第1章 市民生活を豊かにする9つの優先事業

21世紀に向けて、市民生活を豊かで潤いのあるものにするために、本計画の前半6カ年において、優先して着手すべき事業は、次のとおりである。

1. 武蔵境駅北口周辺再開発事業の完成

第一期長期計画からの懸案である本事業は、昭和61年の都市計画決定以来、街路事業、市街地再開発事業、商店街活性化、モール計画、南北自由通路など、着実に成果をあげてきた。今後、完成に向けて精力的に取り組むとともに、さらにJR中央線連続立体交差化事業を促進し、南北一体となった「境らしさ」を魅力とするまちづくりを推進する。



カルチャーモール完成予想図

2. 中央図書館の新築

中央図書館を移転・新築し、本市図書館ネットワークの中核として整備する。蔵書数70万冊のほか、AV関係各種ソフトを揃え、レファレンス機能、ニューメデ



中央図書館完成模型

ィアを活用した情報提供など、多様なサービスを実施し、日本一の図書館を目指す。

3. 吉祥寺ナーシングホーム（仮称）の建設

市内では初めての特別養護老人ホーム「吉祥寺ナーシングホーム（仮称）」（定員50名。在宅サービスセンター併設）を完成させる。引き続き東部地区、西部地区の整備を進め、これにより、市内外合わせて合計300床を確保することを、当面の目標とする。



吉祥寺ナーシングホーム（仮称）完成予想図

4. 千川小学校の改築

現在の千川小学校校舎は、昭和42年、蜂の巣校舎として建設されたが、老朽化と使用上のネックを解消するため改築する（同時に、体育館・プールを一体とした改築を行う）。新校舎は、地域への開放を意図した生涯学習対応型、環境や自然エネルギーに配慮した未来型とし、今後の学校整備のモデルとなるものとする。



千川小学校完成模型

※ 昭和40年以来払い下げの要望を続けてきた、武蔵境駅南口駅前の面積約5000㎡の土地。平成29年秋、食糧倉庫の立川への移転が完了し、早期取得が期待されている。

5. 農林水産省食糧倉庫跡地の取得と利用計画

当用地の取得は、積年の課題として取り組んできた。早期取得を目標に、武蔵境図書館をはじめ、文化活動の拠点となる多目的施設計画を策定する。



農林水産省食糧倉庫跡地位置図

6. 緑町住宅団地の建て替え

緑町住宅団地は、供用年数が30年を経過し、建物・設備の老朽化と居住水準の低下を理由に、建て替えられる(最終完成年次は平成12年の予定)。当団地は、32棟1,019戸の、市内でも有数の大型コミュニティを形成しており、建て替えは、地域周辺にも大きな影響をもたらすことになる。建て替えに当たっては、住民、住宅・都市整備公団との協力関係のもとに、コミュニ

ティが保障され、環境・福祉・文化など、将来を展望した、新しいまちづくりを進める。

7. 富士高原学園の改築

富士高原学園は、昭和42年に設置されて以来、主として小・中学校の夏期野外施設として利用されてきたが、老朽化により改築する。豊かな自然条件を生かし、四季を通じて利用が可能な、生涯学習と保養機能を有する、自由活動型の市民施設とする。

8. 歴史資料館の設置

歴史資料館は、武蔵野百年史編さんとともに、開村100年記念事業に位置づけられ、「市民のふるさと」づくりの一環として設置されるものである。郷土の古文書及び歴史資料としての公文書を収蔵し、閲覧に供する「文書館」の役割のほか、市に関係する民間資料などを収集・展示する。

9. 商工会館の改築

現在の商工会館は、建築後30年以上経過し、老朽化したため、改築する。市内商工業の振興の拠点とするとともに、吉祥寺にふさわしい多目的の市民施設を併設し、広く市民の利用を図っていく。



緑町住宅団地完成予想図

第三期長期計画（実行計画 平成5～10年度） 9つの優先事業計画

（単位 百万円）

事業名	事業計画	平成5年～10年度	年度別事業費						備考
			5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	
①武蔵境駅北口周辺 再開発事業	都市計画道路3・3・23号線の 完成	事業費 9,270	5,412	3,042	268	184	176	168	
	市街地再開発事業の完成		用地買収 取付道路完成	用地買収 広場完成					
	区画道路の整備		実施設計 工事着手	建物完成					
②中央図書館の新築	中央図書館を移転・新築し、 図書館ネットワークの中核として 整備する。開館は7年3月 を予定。	事業費 4,430	1,446	2,984	—	—	—	—	
			工事	建物完成					
③吉祥寺ナーシング ホーム（仮称）の 建設	常時介護を必要とする高齢者 のため、50名収容可能な、市 内初の特別養護老人ホームを 完成させる。	事業費 1,158	360	798	—	—	—	—	
			工事	建物完成					
④千川小学校の改築	老朽化と使用上のネックを解 消するため体育館、プールを 一体とした改築を行う。新校 舎は、地域開放を意図した生 涯学習対応型とし、今後の学 校整備のモデルとする。	事業費 5,922	232	2,774	1,410	1,506	—	—	
			校舎・プール 工事着手	建物完成	体育館 工事着手	建物完成			
⑤農林水産省食糧倉 庫跡地の取得と利 用計画	積年の課題として取組んでき た用地の早期取得を目標に、 武蔵境図書館をはじめ、文化 施設の拠点となる多目的施設 を目指す。	事業費 12,012	2,012	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	建設費 を除く
			用地取得費 調査・検討	基本構想	基本計画	基本設計			
⑥緑町住宅団地の建 て替え	建て替えにあたっては、住民、 公園との協力関係のもとに、 将来を展望した新しいまちづ くりを進める。	—	第1ブロック 起工 工事着手	完成	第1ブロック 後区 工事着手	完成	第2ブロック 工事着手		
⑦富士高原学園の改 築	豊かな自然環境を生かし、年 間を通して広く市民が使用で き、生涯学習と保養施設を兼 ね備えた自由活動型施設を建 設する。	事業費 3,508	8	1,000	2,500	—	—	—	
			調査・検討	実施設計 工事着手	建物完成				
⑧歴史資料館の設置	市民のふるさとづくりの一環 として設置。郷土の古文書及 び公文書等を収蔵、展示し、 閲覧に供する施設を建設する。	事業費 2,000	—	—	600	700	700	—	
			調査・検討	基本計画(年内)	実施設計 工事着手	建物完成			
⑨商工会館の改築	老朽化した会館を改築し、市 内商工業の振興の拠点ととも に、吉祥寺にふさわしい多目 的な市民施設を併設する。	事業費 2,120	177	527	766	650	—	—	
			実施設計	工事着手	建物完成				
計		40,420	9,647	13,125	7,564	5,040	2,876	2,168	