

令和7年度

武蔵野市土地開発公社決算書

令和7年4月1日～令和8年3月31日

事業報告

財務諸表

武蔵野市土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	8
2 損益計算書	9
3 収益的収入及び支出	10
4 資本的収入及び支出	14
5 キャッシュ・フロー計算書	16
6 財産目録	17
7 重要な会計方針	18

附属明細表

1 現金及び預金明細表	21
2 公有用地明細表	22
3 代替地明細表	26
4 有形固定資産明細表	28
5 無形固定資産明細表	28
6 投資有価証券明細表	28
7 長期借入金明細表	29
8 資本金明細表	30
9 事業収益明細表	30
10 事業原価明細表	30

決算書資料

1 未払金等明細表	33
2 長期借入金年度別明細表	34

令和7年度

事業報告書

1 事業概要

わが国の経済について、政府は令和8年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、「景気は、緩やかに回復しているが、中東情勢の影響を注視する必要がある。」としています。

先行きについては、「雇用・所得環境の改善や各種政策の効果が緩やかな回復を支えることが期待されるものの、中東情勢の影響を注視する必要がある。また、金融資本市場の変動の影響や米国の通商政策をめぐる動向などに注意する必要がある。」と判断しています。

不動産市場の動向は、地域や用途により差があるものの、三大都市圏・地方圏ともに上昇が継続しています。

住宅地は、都市部を中心に利便性の高い地域の住宅需要は堅調であり、上昇傾向が継続しています。商業地では、インバウンド需要、再開発事業等により、ホテルや商業施設、オフィスビル需要の堅調傾向が続いています。

一方で、需要の弱い地域では、建設費の高騰による価格の上昇や金利上昇による購買力の低下などもあり、下落傾向が見受けられるなど二極化の傾向が進んでいます。

地価動向については、令和8年1月1日時点の地価公示によると、令和7年の1年間の地価は、全国平均で全用途平均、住宅地、商業地のいずれも5年連続で上昇し、全用途平均、商業地は上昇幅が拡大、住宅地は前年と同じ上昇幅となっています。

三大都市圏では、全用途平均、住宅地、商業地いずれも5年連続で上昇し、東京圏、大阪圏では全用途平均、住宅地、商業地のいずれも上昇幅が拡大し、名古屋圏ではいずれも上昇幅が縮小しています。

東京圏では、都心部を中心に利便性の高い地域、インバウンド、再開発等の影響を受ける地域では上昇傾向があるものの、郊外においては、下落、横ばい傾向の見られる地域もあるなど、二極化の傾向が見られます。

住宅地では、都心部や駅近など利便性の高い地域では需要が高まっている一方、人口減少や駅からバス利用が必要な地域などでは、下落、横ばい傾向にあります。

商業地では、都心部を中心に国内外からの観光客の大幅な増加、駅周辺の大規模な再開発事業の進展、マンション需要の高まりなどに上昇率が高い地域がある一方、西に行くに従って横ばい傾向となっています。

東京都全域の地価公示価格は、住宅地、商業地、工業地及び全用途において、対前年比でプラスとなっています。価格については、前年との比較が可能な継続地点2,503地点のうち2,445地点で上昇し、14地点で下落しています。

本市の公示地については、前年との比較では、住宅地20地点、商業地11地点、計31地点全てで価格が上昇しており、平均上昇率は住宅地で5.6%、商業地では8.0%となっています。

公社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却等並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、19億9,700万円でしたが、道路用地を約498万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、6億5,870万円でしたが、道路用地及び公共用地を合計約6億2,868万円処分しました。長期借入金の新規借入額はありませんでした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第89号線4.38㎡を約498万円取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、区画道路用地92.40㎡、公共用地909.27㎡を総額約6億2,868万円で市へ売却しました。

(4) 土地の有効利用

公社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,478万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議案	審 議 事 項	審議結果
7. 5.27	第1回	第1号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第2号	令和6年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第3号	令和6年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
7.10.27	第2回	第4号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第5号	土地の売却（市道第263号線及び第267号線用地）	承認
		第6号	土地の売却（公園用地）	承認
		第7号	土地の売却（公園用地）	承認
		第8号	土地の売却範囲（代替地）	承認
8. 1.15 (書面会議)	第3回	第9号	土地の取得（市道第129号線用地）	承認
8. 3.18	第4回	第10号	令和7年度武蔵野市土地開発公社補正予算（第1回）	承認
		第11号	令和7年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正（第1回）	承認
		第12号	令和8年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第13号	令和8年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第14号	令和8年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認
		第15号	土地の売却（代替地）	承認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮問	審 議 事 項	審議結果
7. 5.30	第1回	第1号	令和6年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第2号	令和6年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
8. 3.25	第2回	第3号	令和8年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第4号	令和8年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第5号	令和8年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

4 役員・評議員

(1) 役員

(令和8年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
理事長	荻野 芳明	令和6年4月26日
常務理事	大塚 省人	令和6年4月26日
理事	吉清 雅英	令和6年4月26日
	一ノ関 秀人	令和6年4月26日
	樋爪 泰平	令和6年4月26日
	田川 良太	令和6年4月26日
	関口 道美	令和6年4月26日
	山田 剛	令和6年4月26日
	勝又 隆二	令和6年4月26日
監事	真柳 雄飛	令和6年4月26日
	田中 茂	令和6年4月26日
	名古屋 友幸	令和6年4月26日

(2) 評議員

(令和8年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
市議会議員	小林 まさよし	令和7年5月28日
	浜田 けい子	令和7年5月28日
	下田 ひろき	令和7年5月28日
	深沢 達也	令和7年5月28日
学識経験者	榎本 一宏	令和6年12月2日
	笹岡 ゆうこ	令和7年11月21日
	里村 淳	令和6年12月2日
	早川 千秋	令和6年12月2日
市の職員	稲葉 秀満	令和6年12月2日
	福田 浩	令和6年12月2日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第89号線	4.38	4,979,830	境南町4丁目1415番38
計	4.38	4,979,830	
合計	4.38	4,979,830	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第16号線	2.03	3,969,056	中町1丁目3098番28
市道第263号線	10.77	5,102,383	境1丁目520番102
市道第267号線	79.60	97,585,906	境1丁目511番80ほか
計	92.40	106,657,345	
2 公共用地			
公園用地	395.02	180,247,626	吉祥寺東町2丁目503番180
公園用地	514.25	341,770,550	吉祥寺北町3丁目952番614ほか
計	909.27	522,018,176	
合計	1,001.67	628,675,521	

令和7年度

財 務 諸 表

1 貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

I 資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	235,265,884	
	(2) 公有用地	6,748,325,968	
	(3) 代替地	194,411,512	
	流動資産合計		7,178,003,364
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 構築物	1,179,093	
	減価償却累計額	△ 884,317	294,776
	イ 工具、器具及び備品	2,919,405	
	減価償却累計額	△ 1,899,108	1,020,297
	有形固定資産合計		1,315,073
	(2) 無形固定資産		
	ア ソフトウェア	171,417	
	無形固定資産合計		171,417
	(3) 投資その他の資産		
	ア 出資金	50,000	
	イ 長期性預金	5,000,000	
	投資その他の資産合計		5,050,000
	固定資産合計		6,536,490
	資 産 合 計		<u>7,184,539,854</u>

II 負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	2,028,008	
	(2) 前受金	2,898,168	
	(3) 預り金	51,512	
	流動負債合計		4,977,688
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	6,331,339,000	
	固定負債合計		6,331,339,000
	負 債 合 計		<u>6,336,316,688</u>

III 資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	785,035,251	
	(2) 当期純利益	58,187,915	
	準備金合計		843,223,166
	資 本 合 計		<u>848,223,166</u>
	負債資本合計		<u>7,184,539,854</u>

2 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	628,675,521	
	(2) 附帯等事業収益	34,778,016	
	(3) 補助金等収益	57,815,190	721,268,727
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	643,346,620	
	(2) 附帯等事業原価	7,895,700	651,242,320
	事業総利益	<hr/>	<hr/>
			70,026,407
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	12,383,799	12,383,799
	事業利益	<hr/>	<hr/>
			57,642,608
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	600,205	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	20,332	621,537
	経常利益	<hr/>	<hr/>
			58,264,145
5	特別損失		
	(1) 固定資産除去損	76,230	76,230
	当期純利益	<hr/>	<hr/>
			58,187,915

3 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業収益		773,721,000	△ 51,468,000
1 公有地取得事業収益		658,701,000	△ 30,026,000
1 公有用地売却収益		658,701,000	△ 30,026,000
1 公有用地売却収益		658,701,000	△ 30,026,000
2 附帯等事業収益		34,778,000	0
1 附帯等事業収益		34,778,000	0
1 西友駐車場		34,778,000	0
3 補助金等収益		80,242,000	△ 21,442,000
1 補助金等収益		80,242,000	△ 21,442,000
1 借入金償還利息補助金		74,860,000	△ 16,060,000
2 管理費補助金		5,382,000	△ 5,382,000
2 事業外収益		306,000	0
1 受取利息		285,000	0
1 受取利息		285,000	0
1 預金利息		285,000	0
2 受取配当金		1,000	0
1 受取配当金		1,000	0
1 出資配当金		1,000	0
3 雑収益		20,000	0
1 その他の雑収益		20,000	0
1 その他の雑収益		20,000	0
合 計		774,027,000	△ 51,468,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
722,253,000	721,268,727	△ 984,273	
628,675,000	628,675,521	521	
628,675,000	628,675,521	521	
628,675,000	628,675,521	521	
34,778,000	34,778,016	16	
34,778,000	34,778,016	16	
34,778,000	34,778,016	16	公社保有地賃貸料
58,800,000	57,815,190	△ 984,810	
58,800,000	57,815,190	△ 984,810	
58,800,000	57,815,190	△ 984,810	
0	0	0	
306,000	621,537	315,537	
285,000	600,205	315,205	
285,000	600,205	315,205	
285,000	600,205	315,205	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
20,000	20,332	332	
20,000	20,332	332	
20,000	20,332	332	
722,559,000	721,890,264	△ 668,736	

(2) 収益の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業原価		680,758,000	△ 29,000,000
1 公有地取得事業原価		672,472,000	△ 29,000,000
1 公有用地売却原価		667,082,000	△ 30,000,000
	1 公有用地売却原価	667,082,000	△ 30,000,000
2 支払利息原価算入分		5,390,000	1,000,000
	1 支払利息原価算入分	5,390,000	1,000,000
2 附帯等事業原価		8,286,000	0
1 附帯等事業原価		8,286,000	0
	4 公課費	8,286,000	0
2 販売費及び一般管理費		31,330,000	△ 17,500,000
1 販売費及び一般管理費		31,330,000	△ 17,500,000
1 人件費		12,000,000	△ 6,700,000
	1 報酬	7,020,000	△ 3,300,000
	2 給料	0	0
	3 職員手当等	1,880,000	△ 1,600,000
	4 共済費	1,430,000	△ 1,200,000
	5 報償費	1,670,000	△ 600,000
2 経費		19,330,000	△ 10,800,000
	9 旅費	100,000	0
	11 需用費	630,000	0
	12 役務費	690,000	0
	13 委託料	8,300,000	△ 5,700,000
	14 使用料及び賃借料	580,000	0
	15 工事請負費	5,000,000	△ 3,700,000
	18 備品購入費	40,000	0
	19 負担金補助及び交付金	90,000	0
	27 公課費	3,800,000	△ 1,400,000
	99 雑費	100,000	0
3 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
	1 予備費	5,000,000	0
合 計		717,088,000	△ 46,500,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
651,758,000	651,242,320	515,680	
643,472,000	643,346,620	125,380	
637,082,000	636,973,601	108,399	
637,082,000	636,973,601	108,399	取得原価＋過年度分支払利息
6,390,000	6,373,019	16,981	
6,390,000	6,373,019	16,981	当期分支払利息
8,286,000	7,895,700	390,300	
8,286,000	7,895,700	390,300	
8,286,000	7,895,700	390,300	固定資産税・都市計画税
13,830,000	11,603,507	2,226,493	
13,830,000	11,603,507	2,226,493	
5,300,000	5,012,352	287,648	
3,720,000	3,641,000	79,000	嘱託職員・監事・評議員報酬
0	0	0	
280,000	186,760	93,240	嘱託職員手当
230,000	143,830	86,170	嘱託職員社会保険負担金等
1,070,000	1,040,762	29,238	嘱託職員夏期・冬期報償金
8,530,000	6,591,155	1,938,845	
100,000	22,701	77,299	嘱託職員旅費
630,000	486,597	143,403	消耗品費、印刷製本費、食糧費、燃料費、修繕料
690,000	529,640	160,360	通信運搬費、手数料
2,600,000	1,953,580	646,420	除草委託料、測量委託料 ほか
580,000	558,588	21,412	自動車借上料、駐車場使用料
1,300,000	910,162	389,838	
40,000	0	40,000	
90,000	44,600	45,400	
2,400,000	2,077,900	322,100	消費税、法人都民税、収入印紙代
100,000	7,387	92,613	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
670,588,000	662,845,827	7,742,173	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本的收入		1,997,000,000	△ 1,997,000,000
1 長期借入金		1,997,000,000	△ 1,997,000,000
1 長期借入金		1,997,000,000	△ 1,997,000,000
	1 長期借入金	1,997,000,000	△ 1,997,000,000
合 計		1,997,000,000	△ 1,997,000,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本の支出		2,719,010,000	△ 2,025,382,000
1 公有地取得事業費		1,997,000,000	△ 1,990,000,000
1 公有用地取得事業費		1,997,000,000	△ 1,990,000,000
	17 土地購入費	1,790,800,000	△ 1,787,800,000
	22 補償補填及び賠償金	206,200,000	△ 202,200,000
2 支払利息		69,470,000	△ 2,800,000
1 支払利息		69,470,000	△ 2,800,000
	23 支払利息	69,470,000	△ 2,800,000
3 固定資産取得費		1,000,000	0
1 固定資産取得費		1,000,000	0
	24 固定資産取得費	1,000,000	
4 長期借入金償還金		651,540,000	△ 32,582,000
1 長期借入金償還金		651,540,000	△ 32,582,000
	25 長期借入金償還金	651,540,000	△ 32,582,000
2 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合 計		2,720,010,000	△ 2,025,382,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
693,628,000	691,450,015	2,177,985	
7,000,000	4,979,830	2,020,170	
7,000,000	4,979,830	2,020,170	
3,000,000	1,295,862	1,704,138	
4,000,000	3,683,968	316,032	
66,670,000	66,562,225	107,775	
66,670,000	66,562,225	107,775	長期借入金支払利息
66,670,000	66,562,225	107,775	(支払利息原価算入分6,373,019円を除く。)
1,000,000	949,960	50,040	
1,000,000	949,960	50,040	
1,000,000	949,960	50,040	
618,958,000	618,958,000	0	
618,958,000	618,958,000	0	
618,958,000	618,958,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
694,628,000	691,450,015	3,177,985	

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	628,675,521
	(2) その他事業収入	34,778,016
	(3) 補助金等収入	58,259,637
	(4) 公有地取得事業支出	△ 85,869,074
	(5) その他事業支出	△ 9,917,422
	(6) 人件費支出	△ 5,018,286
	(7) その他の業務支出	△ 6,104,855
	小計	614,803,537
	(8) 利息の受取額	601,205
	(9) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	615,404,742
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の払戻による収入	0
	(2) 定期預金の預入による支出	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 949,960
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	(5) 無形固定資産の取得による支出	0
	(6) 無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 949,960
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	0
	(4) 長期借入金の返済による支出	△ 618,958,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 618,958,000
4	現金及び現金同等物増加額	△ 4,503,218
5	現金及び現金同等物期首残高	239,769,102
6	現金及び現金同等物期末残高	235,265,884

6 財 産 目 録
(令和8年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		7,178,003,364
(1) 現金及び預金		235,265,884
	普通預金	235,265,884
	三菱UFJ銀行	235,265,884
(2) 公有用地		6,942,737,480
	公有用地	6,748,325,968
	代替地	194,411,512
2 固定資産		6,536,490
(1) 有形固定資産		1,315,073
	構築物	1,179,093
	構築物減価償却累計額	△ 884,317
	工具、器具及び備品	2,919,405
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 1,899,108
(2) 無形固定資産		171,417
	その他の無形固定資産	935,000
	その他の無形固定資産減価償却累計額	△ 763,583
(3) 投資その他の資産		5,050,000
	出資金	50,000
	長期性預金	5,000,000
資産の部合計		7,184,539,854

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動負債		4,977,688
(1) 未払金		2,028,008
	事業未払金	444,447
	補助金	444,447
	その他の未払金	1,583,561
	人件費	81,840
	経費	1,501,721
(2) 前受金		2,898,168
	前受金	2,898,168
(3) 預り金		51,512
	預り金	51,512
	源泉所得税	51,512
	社会保険料	
2 固定負債		6,331,339,000
(1) 長期借入金		6,331,339,000
	長期借入金	6,331,339,000
	三菱UFJ銀行	1,875,507,000
	多摩信用金庫	1,172,833,000
	山梨中央銀行	3,039,785,000
	三井住友銀行	187,114,000
	大東京信用組合	56,100,000
負債の部合計		6,336,316,688
差引純資産		848,223,166

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和 47 年建設省令自治省令第 1 号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成 20 年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

6 減価償却の方法について

有形固定資産および無形固定資産ともに定額法を採用しています。

7 棚卸資産の評価基準及び評価方法について

個別法による原価法を採用しています。

8 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

令和7年度

附属明細表

1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	235,265,884	三菱UFJ銀行
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する 有 価 証 券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		235,265,884	

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期 增 加 高				
	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円	
都 市 計 画 道 路	都計道3・4・10号	24.23	14,852,990	16,383,782		150,571	150,571	
	都計道3・4・10号	19.01	10,875,621	11,996,494		110,251	110,251	
	都計道3・4・10号	39.17	24,970,875	27,544,444		253,141	253,141	
都 市 計 画 道 路 計	82.41	50,699,486	55,924,720			513,963	513,963	
区 画 道 路	市道第89号線	0.61	524,428	536,147		5,316	5,316	
	市道第89号線	2.22	1,486,877	1,520,102		15,073	15,073	
	市道第89号線				4.38	4,979,830	50,483	5,030,313
	市道第129号線	36.91	79,262,400	80,509,576		803,518	803,518	
	市道第129号線	6.33	64,011,027	65,018,227		648,908	648,908	
	市道第151号線	8.06	55,072,716	55,760,692		558,296	558,296	
	市道第151号線	11.28	51,901,468	52,549,828		526,148	526,148	
	市道第151号線	11.35	57,500,129	58,218,428		582,904	582,904	
	市道第191号線	194.68	33,874,320	37,365,506		343,399	343,399	
	市道第191号線	76.01	13,073,720	14,421,137		132,534	132,534	
	市道第191号線	46.53	178,542,349	194,996,841		1,809,963	1,809,963	
	市道第191号線	71.89	333,634,155	354,474,651		3,382,197	3,382,197	
	市道第191号線	33.83	108,053,930	114,839,633		1,095,390	1,095,390	
	市道第191号線	49.70	203,402,841	214,802,181		2,061,984	2,061,984	
	市道第191号線	37.32	177,823,831	187,789,642		1,802,679	1,802,679	
	市道第191号線	61.45	328,140,153	340,730,254		3,326,502	3,326,502	
	市道第191号線	37.27	187,114,830	193,350,538		1,896,866	1,896,866	
	市道第191号線	41.27	190,487,934	196,831,067		1,931,060	1,931,060	
	市道第263号線	48.04	44,555,955	44,960,317		451,683	451,683	
	市道第263号線	10.77	5,102,383	5,130,737		51,725	51,725	
市道第267号線	12.72	7,818,454	8,118,432		79,259	79,259		
市道第267号線	10.95	12,193,159	12,303,817		123,607	123,607		
市道第267号線	55.93	77,574,293	78,268,660		786,405	786,405		

当期減少高				期末残高			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
m ²	円	円	円	m ²	円	円	円
			0	24.23	14,852,990	1,681,363	16,534,353
			0	19.01	10,875,621	1,231,124	12,106,745
			0	39.17	24,970,875	2,826,710	27,797,585
0.00	0	0	0	82.41	50,699,486	5,739,197	56,438,683
			0	0.61	524,428	17,035	541,463
			0	2.22	1,486,877	48,298	1,535,175
			0	4.38	4,979,830	50,483	5,030,313
				36.91	79,262,400	2,050,694	81,313,094
				6.33	64,011,027	1,656,108	65,667,135
				8.06	55,072,716	1,246,272	56,318,988
				11.28	51,901,468	1,174,508	53,075,976
				11.35	57,500,129	1,301,203	58,801,332
				194.68	33,874,320	3,834,585	37,708,905
			0	76.01	13,073,720	1,479,951	14,553,671
			0	46.53	178,542,349	18,264,455	196,806,804
				71.89	333,634,155	24,222,693	357,856,848
			0	33.83	108,053,930	7,881,093	115,935,023
			0	49.70	203,402,841	13,461,324	216,864,165
			0	37.32	177,823,831	11,768,490	189,592,321
			0	61.45	328,140,153	15,916,603	344,056,756
			0	37.27	187,114,830	8,132,574	195,247,404
			0	41.27	190,487,934	8,274,193	198,762,127
			0	48.04	44,555,955	856,045	45,412,000
10.77	5,102,383	80,079	5,182,462	0.00	0	0	0
12.72	7,818,454	379,237	8,197,691	0.00	0	0	0
10.95	12,193,159	234,265	12,427,424	0.00	0	0	0
55.93	77,574,293	1,480,772	79,055,065	0.00	0	0	0

資産区分		期首残高			当期増加高			
		面積 m ²	取得原価 円	前期末残高 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円
区 画 道 路	市道第269号線	14.28	8,276,976	8,959,819			83,907	83,907
	市道第295号線	3.01	1,595,152	1,625,182			16,171	16,171
	市道第298号線	25.32	103,940,920	113,520,132			1,053,695	1,053,695
	市道第298号線	9.48	19,951,672	21,597,666			202,259	202,259
	市道第298号線	20.84	100,590,921	108,889,576			1,019,735	1,019,735
	市道第298号線	15.37	190,345,023	202,298,543			1,929,612	1,929,612
	市道第298号線	30.89	37,992,780	38,203,907			385,150	385,150
	市道第299号線	6.63	5,724,810	6,197,101			58,035	58,035
	市道第299号線	14.69	63,577,038	64,773,945			644,509	644,509
	市道第299号線	6.28	36,978,524	37,440,465			374,868	374,868
	市道第299号線	6.94	24,665,824	24,889,676			250,048	250,048
	区画道路計		1,018.85	2,804,790,992	2,940,892,425	4.38	4,979,830	28,483,888
道路用地計		1,101.26	2,855,490,478	2,996,817,145	4.38	4,979,830	28,997,851	33,977,681
公 共 用 地	公園用地ほか	395.02	180,247,626	184,288,674			1,827,250	1,827,250
	公園用地	4,463.09	2,067,303,288	2,106,222,504			20,957,166	20,957,166
	公園用地	514.25	341,770,550	344,872,247			3,464,679	3,464,679
	街づくり用地ほか	168.57	329,588,064	331,419,596			3,341,180	3,341,180
公共用地計		5,540.93	2,918,909,528	2,966,803,021	0.00	0	29,590,275	29,590,275
諸用地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,352,058,688			12,425,778	12,425,778
諸用地計		1,933.33	1,225,731,220	1,352,058,688	0.00	0	12,425,778	12,425,778
合計		8,575.52	7,000,131,226	7,315,678,854	4.38	4,979,830	71,013,904	75,993,734

当期減少高				期末残高			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
㎡	円	円	円	㎡	円	円	円
			0	14.28	8,276,976	766,750	9,043,726
			0	3.01	1,595,152	46,201	1,641,353
			0	25.32	103,940,920	10,632,907	114,573,827
			0	9.48	19,951,672	1,848,253	21,799,925
			0	20.84	100,590,921	9,318,390	109,909,311
			0	15.37	190,345,023	13,883,132	204,228,155
			0	30.89	37,992,780	596,277	38,589,057
			0	6.63	5,724,810	530,326	6,255,136
			0	14.69	63,577,038	1,841,416	65,418,454
			0	6.28	36,978,524	836,809	37,815,333
			0	6.94	24,665,824	473,900	25,139,724
90.37	102,688,289	2,174,353	104,862,642	932.86	2,707,082,533	162,410,968	2,869,493,501
90.37	102,688,289	2,174,353	104,862,642	1,015.27	2,757,782,019	168,150,165	2,925,932,184
395.02	180,247,626	5,868,298	186,115,924	0.00	0	0	0
			0	4,463.09	2,067,303,288	59,876,382	2,127,179,670
514.25	341,770,550	6,566,376	348,336,926	0.00	0	0	0
2.03	3,969,056	62,072	4,031,128	166.54	325,619,008	5,110,640	330,729,648
911.30	525,987,232	12,496,746	538,483,978	4,629.63	2,392,922,296	64,987,022	2,457,909,318
			0	1,933.33	1,225,731,220	138,753,246	1,364,484,466
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	138,753,246	1,364,484,466
1,001.67	628,675,521	14,671,099	643,346,620	7,578.23	6,376,435,535	371,890,433	6,748,325,968

3 代替地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期 増 加 高			
	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円
代 替 地	291.18	189,529,062	192,490,172			1,921,340	1,921,340
合 計	291.18	189,529,062	192,490,172	0.00	0	1,921,340	1,921,340

当期				期末			
面積 m ²	取得原価 円	諸経費	計 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費	計 円
		支払利息				支払利息累計	
		-----	0	291.18	189,529,062	----- 4,882,450	194,411,512
0.00	0	----- 0	0	291.18	189,529,062	----- 4,882,450	194,411,512

4 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要	
構築物	フェンス	1,179,093	0	0	412,685	117,909	884,317	294,776	2018/10/19 公社保有地
	フェンス	138,600	0	76,230	13,860	13,860	62,370	0	2021/10/4 公社保有地 2026/3/18 除去
小計	1,317,693	0	76,230	426,545	131,769	946,687	294,776		
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	0	1	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	0	1	0	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	0	1	0	106,919	1	2016/3/31
	パソコン	177,188	0	0	36,915	36,914	177,187	1	2022/2/24
	パソコン	177,188	0	0	36,915	36,914	177,187	1	2022/2/24
	パソコン	177,188	0	0	36,915	36,914	177,187	1	2022/2/24
	パソコン	179,146	0	0	85,842	44,786	138,090	41,056	2023/3/27
	パソコン	237,490	237,490	0	237,490	39,581	39,581	197,909	2025/8/7
	パソコン	237,490	237,490	0	237,490	39,581	39,581	197,909	2025/8/7
	パソコン	237,490	237,490	0	237,490	39,581	39,581	197,909	2025/8/7
	パソコン	237,490	237,490	0	237,490	39,581	39,581	197,909	2025/8/7
	セキュリティ機器	180,290	0	0	78,126	36,058	138,222	42,068	2022/6/28
	カラープリンター	218,900	0	0	14,594	14,593	218,899	1	2020/8/11
	シュレッダー	485,100	0	0	242,550	97,020	339,570	145,530	2022/10/6
小計	2,919,405	949,960	0	1,481,820	461,523	1,899,108	1,020,297		
合計	4,237,098	949,960	76,230	1,908,365	593,292	2,845,795	1,315,073		

5 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
ソフトウェア	935,000	0	0	358,417	187,000	763,583	171,417	2022/3/3 会計システム
合計	935,000	0	0	358,417	187,000	763,583	171,417	

6 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

有価証券等	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
有価証券等	出資金	50,000	50,000	大東京信用組合
	長期性預金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
	計	5,050,000	5,050,000	

7 長期借入金明細表

様式第17号

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
三菱UFJ銀行	1.495	889,307,000			889,307,000	
三菱UFJ銀行	1.495	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.940	190,345,000			190,345,000	
多摩信用金庫	0.900	389,354,000			389,354,000	
多摩信用金庫	0.870	190,034,000			190,034,000	
多摩信用金庫	1.120	244,600,000			244,600,000	
多摩信用金庫	0.910	158,500,000			158,500,000	
三井住友銀行	0.860	7,818,000		7,818,000	0	
三井住友銀行	0.860	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	1.020	134,545,000			134,545,000	
山梨中央銀行	0.844	328,140,000			328,140,000	
山梨中央銀行	0.901	2,132,300,000			2,132,300,000	
山梨中央銀行	1.001	74,800,000			74,800,000	
山梨中央銀行	0.981	340,000,000		340,000,000	0	
山梨中央銀行	0.971	460,900,000		90,900,000	370,000,000	
大東京信用組合	0.125	236,340,000		180,240,000	56,100,000	
合計		6,950,297,000	0	618,958,000	6,331,339,000	

8 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

9 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	628,675,521
	代替地売却収益	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	34,778,016
	附帯事業収益	0
補助金等収益	補助金等収益	57,815,190
合 計	721,268,727	

10 事業原価明細表

様式第21号

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	643,346,620
	代替地売却原価	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	7,895,700
	附帯事業原価	0
合 計	651,242,320	

令和7年度

決算書資料

1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
運 営 費 補 助 金 精 算 分			444,447
合 計			444,447

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	81,840	監事・評議員報酬
消 耗 品 費	73,274	文具等
通 信 運 搬 費	20,193	登記情報提供サービス利用料ほか
手 数 料	2,805	振込手数料
会 計 指 導 委 託 料	26,937	
会 計 シ ス テ ム 保 守 委 託 料	132,000	
工 事 請 負 費	298,012	
公 租 公 課	948,500	消費税
合 計	1,583,561	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西 友 駐 車 場 賃 貸 料	2,898,168	令和8年4月分
合 計	2,898,168	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	51,512	
合 計	51,512	

2 長期借入金年度別明細表

(1) 7年度借入金状況

区 分	借 入		合 計
	6年度末借入残高	7年度新規借入額	
長 期 借 入 金	6,950,297,000	0	6,950,297,000
合 計	6,950,297,000	0	6,950,297,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借入年月日	借入額	償還済額	6年度末借入残高
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	110,693,000	889,307,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	413,455,000	134,545,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	366,206,000	190,345,000
24	平成24年10月2日	1,476,000,000	1,086,646,000	389,354,000
27	平成27年10月20日	370,883,000	363,065,000	7,818,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	274,999,000	190,034,000
元	令和2年2月28日	695,250,000	458,910,000	236,340,000
2	令和2年11月30日	2,161,700,000	29,400,000	2,132,300,000
3	令和3年5月31日	593,300,000	518,500,000	74,800,000
	令和3年11月30日	344,000,000	99,400,000	244,600,000
4	令和4年11月30日	158,500,000	0	158,500,000
5	令和6年2月29日	340,000,000	0	340,000,000
6	令和6年5月31日	460,900,000	0	460,900,000
合 計		11,110,857,000	4,160,560,000	6,950,297,000

(単位：円)

7 年 度 償 還 額		7 年 度 借 入 金 残 高
元 金	利 子	
618,958,000	72,935,244	6,331,339,000
618,958,000	72,935,244	6,331,339,000

(単位：円)

7 年 度 新 規 借 入 額	7 年 度 償 還 金	7 年 度 償 還 利 子	期 末 借 入 金 残 高
		13,250,552	889,307,000
		14,694,244	986,200,000
		1,372,358	134,545,000
		1,799,046	190,345,000
		3,523,386	389,354,000
	7,818,000	66,450	0
		2,762,330	328,140,000
		1,590,416	187,114,000
		1,662,354	190,034,000
	180,240,000	295,424	56,100,000
		19,171,188	2,132,300,000
		747,314	74,800,000
		2,754,530	244,600,000
		1,450,252	158,500,000
	340,000,000	3,328,888	0
	90,900,000	4,466,512	370,000,000
0	618,958,000	72,935,244	6,331,339,000

令和7年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

令和7年度武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の令和7年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとり作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和8年5月12日

監事 名古屋 友幸

監事 田中 茂

