

令和6年度

武蔵野市土地開発公社決算書

令和6年4月1日～令和7年3月31日

事業報告

財務諸表

武蔵野市土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	9
2 損益計算書	11
3 収益的収入及び支出	12
4 資本的収入及び支出	16
5 キャッシュ・フロー計算書	18
6 財産目録	19
7 重要な会計方針	21

附属明細表

1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 代替地明細表	30
4 有形固定資産明細表	32
5 無形固定資産明細表	32
6 投資有価証券明細表	32
7 長期借入金明細表	33
8 資本金明細表	34
9 事業収益明細表	34
10 事業原価明細表	34

決算書資料

1 未払金等明細表 37

2 長期借入金年度別明細表 38

令和6年度

事業報告書

1 事業概要

わが国の経済について、政府は令和7年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、「景気は、緩やかに回復しているが、米国の通商政策等による不透明感がみられる。」としています。先行きについては、「雇用・所得環境の改善や各種政策の効果が緩やかな回復を支えることが期待されるが、米国の通商政策の影響による景気の下振れリスクが高まっている。加えて、物価上昇の継続が消費者マインドの下振れ等を通じて個人消費に及ぼす影響なども、我が国の景気を下押しするリスクとなっている。また、金融資本市場の変動等の影響に一層注意する必要がある。」と判断しています。

不動産市場の動向は、景気が緩やかに回復している中、地域により差があるものの、三大都市圏・地方圏ともに上昇が継続しています。東京圏、大阪圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも地方四市を除く地方圏では概ね拡大傾向が続いています。

住宅地は、都市部を中心に住宅需要は堅調であり、地価上昇が継続しています。特に人気の高い地域においては、富裕層や投資目的の需要などにより、マンション価格が大きく上昇しています。

商業地では、都市部を中心に、オフィスビルの需要回復傾向が続いています。また、再開発事業等により利便性や賑わいが向上している地域やインバウンド需要の増加が期待できる地域などでは、ホテルや商業施設の需要も増加しており、地価の上昇につながっています。

地価動向については、令和7年1月1日時点の地価公示によると、令和6年の1年間の地価は、全国平均で全用途平均、住宅地、商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇率が拡大しています。

三大都市圏では、全用途平均、住宅地、商業地いずれも4年連続で上昇し、上昇率が拡大しています。

東京圏では、経済活動の復調に加えて、円安による海外からの投資が増加することにより、地価の上昇幅は年々拡大しています。

住宅地では、再開発などによるオフィスビルの建設やテレワークなどの在宅勤務減少による出社回帰の動きが増加し、都心に近く利便性の高い地域の住宅需要が増加しています。

商業地では、国内外の観光客で賑わう地域、再開発事業が進捗している地域で地価の上昇が目立っています。

東京都全域の地価公示価格は、住宅地、商業地、工業地及び全用途において、対前年比でプラスとなっています。価格については、前年との比較が可能な継続地点2,542地点のうち2,483地点で上昇し、13地点で下落しています。

本市の公示地については、前年との比較では、住宅地20地点、商業地11地点、計31地点全てで価格が上昇しており、平均上昇率は住宅地で5.3%、商業地では7.9%となっています。

公社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却等並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、29億1,300万円でしたが、道路用地及び公共用地を合計約3億7,543万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、2億3,075万円でしたが、公共用地及び代替地を合計約8億3,774万円で処分しました。長期借入金の新規借入額は、4億6,090万円でした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第263号線ほかを合わせて41.66㎡を約4,584万円(物件移転追加補償費含む)で取得しました。

公共用地については、168.57㎡を約3億2,959万円で取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、公共用地(都市計画道路予定地含む)1,296.51㎡を総額約7億5,242万円で市へ売却しました。

また、代替地121.85㎡を約8,532万円で売却しました。

(4) 用地の交換

代替地のうち、2.41㎡を隣接者と等価交換しました。

(5) 土地の有効利用

公社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,478万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議 案	審 議 事 項	審議結果
6. 5. 22	第 1 回	第 1 号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承 認
		第 2 号	令和 5 年度武蔵野市土地開発公社事業	承 認
		第 3 号	令和 5 年度武蔵野市土地開発公社決算	承 認
		第 4 号	武蔵野市土地開発公社個人データ取扱規程の制定について	承 認
		第 5 号	武蔵野市土地開発公社情報公開規程の一部を改正する規程について	承 認
		第 6 号	武蔵野市土地開発公社死者情報の開示に関する規程の制定について	承 認
6. 7. 10	第 2 回	第 7 号	土地の取得（市道第298号線用地）	承 認
		第 8 号	土地の取得（街づくり用地ほか）	承 認
6. 10. 17	第 3 回	第 9 号	土地の売却（代替地）	承 認
		第 10 号	土地の売却（公園用地）	承 認
6. 11. 20 (書面会議)	第 4 回	第 11 号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承 認
7. 1. 22	第 5 回	第 12 号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承 認
		第 13 号	土地の売却（代替地）	承 認
		第 14 号	武蔵野市土地開発公社役員等の旅費に関する規程の一部を改正する規程について	承 認
		第 15 号	武蔵野市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償等に関する規程の一部を改正する規程について	承 認
		第 16 号	武蔵野市土地開発公社職員の定年等に関する規程の一部を改正する規程について	承 認
		第 17 号	武蔵野市土地開発公社個人データ取扱規程の一部を改正する規程について	承 認
7. 2. 14 (書面会議)	第 6 回	第 18 号	土地の売却（都市計画道路予定地）	承 認
7. 3. 18	第 7 回	第 19 号	令和 6 年度武蔵野市土地開発公社補正予算（第 1 回）	承 認
		第 20 号	令和 6 年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正（第 1 回）	承 認
		第 21 号	令和 7 年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承 認
		第 22 号	令和 7 年度武蔵野市土地開発公社予算	承 認
		第 23 号	令和 7 年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承 認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮 問	審 議 事 項	審議結果
6. 5. 24	第 1 回	第 1 号	令和 5 年度武蔵野市土地開発公社事業	承 認
		第 2 号	令和 5 年度武蔵野市土地開発公社決算	承 認
7. 3. 25	第 2 回	第 3 号	令和 7 年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承 認
		第 4 号	令和 7 年度武蔵野市土地開発公社予算	承 認
		第 5 号	令和 7 年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承 認

4 役員・評議員

(1) 役員

(令和7年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 等 年 月 日
理 事 長	荻 野 芳 明	令 和 6 年 4 月 26 日
常 務 理 事	大 塚 省 人	令 和 6 年 4 月 26 日
理 事	吉 清 雅 英	令 和 6 年 4 月 26 日
	一ノ関 秀 人	令 和 6 年 4 月 26 日
	樋 爪 泰 平	令 和 6 年 4 月 26 日
	田 川 良 太	令 和 6 年 4 月 26 日
	関 口 道 美	令 和 6 年 4 月 26 日
	山 田 剛	令 和 6 年 4 月 26 日
	勝 又 隆 二	令 和 6 年 4 月 26 日
監 事	真 柳 雄 飛	令 和 6 年 4 月 26 日
	田 中 茂	令 和 6 年 4 月 26 日
	名 古 屋 友 幸	令 和 6 年 4 月 26 日

(2) 評 議 員

(令和7年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 等 年 月 日
市 議 会 議 員	道 場 ひでのり	令 和 6 年 12 月 2 日
	菅 源 太 郎	令 和 6 年 12 月 2 日
	さ こう も み	令 和 6 年 12 月 2 日
	下 田 ひろき	令 和 6 年 12 月 2 日
学 識 経 験 者	榎 本 一 宏	令 和 6 年 12 月 2 日
	東 ま り 子	令 和 7 年 1 月 30 日
	里 村 淳	令 和 6 年 12 月 2 日
	早 川 千 秋	令 和 6 年 12 月 2 日
市 の 職 員	稲 葉 秀 満	令 和 6 年 12 月 2 日
	福 田 浩	令 和 6 年 12 月 2 日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

事業名	面積	金額	備考
	m ²	円	
1 道路用地			
市道第263号線	10.77	5,102,383	境1丁目520番102
市道第267号線	0.00	2,742,540	物件移転追加補償のみ
市道第298号線	30.89	37,992,780	吉祥寺本町1丁目2117番26
計	41.66	45,837,703	
2 公共用地			
街づくり用地ほか	168.57	329,588,064	中町1丁目3098番26ほか
計	168.57	329,588,064	
合計	210.23	375,425,767	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
	m ²	円	
1 公共用地			
公園用地	505.69	230,746,347	吉祥寺東町2丁目503番178ほか
都市計画道路予定地	790.82	521,677,360	吉祥寺東町1丁目354番25ほか
計	1,296.51	752,423,707	
2 代替地			
代替地	121.85	85,315,073	境南町3丁目835番47ほか
計	121.85	85,315,073	
合計	1,418.36	837,738,780	

令和 6 年度

財 務 諸 表

1 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

I 資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	239,769,102
(2) 公有用地	7,315,678,854
(3) 代替地	192,490,172

流動資産合計

7,747,938,128

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 構築物	1,317,693	
減価償却累計額	<u>△ 814,918</u>	502,775
イ 工具、器具及び備品	1,969,445	
減価償却累計額	<u>△ 1,437,585</u>	531,860
有形固定資産合計		<u>1,034,635</u>

(2) 無形固定資産

ア ソフトウェア	358,417
無形固定資産合計	<u>358,417</u>

(3) 投資その他の資産

ア 出資金	50,000
イ 長期性預金	5,000,000
投資その他の資産合計	<u>5,050,000</u>

固定資産合計

6,443,052

資 産 合 計

7,754,381,180

(単位：円)

II 負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	11,109,509
(2) 前受金	2,898,168
(3) 預り金	41,252

流動負債合計 14,048,929

2 固定負債

(1) 長期借入金	6,950,297,000
-----------	---------------

固定負債合計 6,950,297,000

負債合計 6,964,345,929

III 資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	857,475,781
(2) 当期純損失	72,440,530

準備金合計 785,035,251

資本合計 790,035,251

負債資本合計 7,754,381,180

2 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	839,307,449	
	(2) 附帯等事業収益	34,778,016	
	(3) 補助金等収益	<u>30,638,490</u>	904,723,955
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	956,323,158	
	(2) 附帯等事業原価	<u>7,895,700</u>	964,218,858
	事業総損失		<u>59,494,903</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>13,444,078</u>	13,444,078
	事業損失		<u>72,938,981</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	174,356	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	<u>323,095</u>	498,451
	経常損失		<u>72,440,530</u>
	当期純損失		<u><u>72,440,530</u></u>

3 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業収益		305,490,000	598,528,000
1 公有地取得事業収益		230,746,000	606,992,000
1 公有用地売却収益		230,746,000	606,992,000
	1 公有用地売却収益	230,746,000	606,992,000
2 附帯等事業収益		33,196,000	0
1 附帯等事業収益		33,196,000	0
	1 西友駐車場	33,196,000	0
3 補助金等収益		41,548,000	△ 8,464,000
1 補助金等収益		41,548,000	△ 8,464,000
	1 借入金償還利息補助金	34,284,000	△ 1,200,000
	2 管理費補助金	7,264,000	△ 7,264,000
2 事業外収益		306,000	0
1 受取利息		3,000	0
1 受取利息		3,000	0
	1 預金利息	3,000	0
2 受取配当金		1,000	0
1 受取配当金		1,000	0
	1 出資配当金	1,000	0
3 雑収益		302,000	0
1 その他の雑収益		302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
合 計		305,796,000	598,528,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
904,018,000	903,155,286	△ 862,714	
837,738,000	837,738,780	780	
837,738,000	837,738,780	780	
837,738,000	837,738,780	780	
33,196,000	34,778,016	1,582,016	
33,196,000	34,778,016	1,582,016	
33,196,000	34,778,016	1,582,016	公社保有地賃貸料
33,084,000	30,638,490	△ 2,445,510	
33,084,000	30,638,490	△ 2,445,510	
33,084,000	30,638,490	△ 2,445,510	
0	0	0	
306,000	498,451	192,451	
3,000	174,356	171,356	
3,000	174,356	171,356	
3,000	174,356	171,356	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
302,000	323,095	21,095	
302,000	323,095	21,095	
302,000	323,095	21,095	上空占有料ほか
904,324,000	903,653,737	△ 670,263	

(2) 収益の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業原価		243,786,000	719,400,000
1 公有地取得事業原価		235,500,000	719,400,000
1 公有用地売却原価		234,700,000	715,500,000
	1 公有用地売却原価	234,700,000	715,500,000
2 支払利息原価算入分		800,000	3,900,000
	1 支払利息原価算入分	800,000	3,900,000
2 附帯等事業原価		8,286,000	0
1 附帯等事業原価		8,286,000	0
	4 公課費	8,286,000	0
2 販売費及び一般管理費		31,630,000	△ 15,200,000
1 販売費及び一般管理費		31,630,000	△ 15,200,000
1 人件費		12,000,000	△ 6,800,000
	1 報酬	7,020,000	△ 3,200,000
	2 給料	0	0
	3 職員手当等	1,880,000	△ 1,600,000
	4 共済費	1,430,000	△ 1,100,000
	5 報償費	1,670,000	△ 900,000
2 経費		19,630,000	△ 8,400,000
	9 旅費	100,000	0
	11 需用費	600,000	0
	12 役務費	620,000	0
	13 委託料	8,670,000	△ 4,700,000
	14 使用料及び賃借料	640,000	0
	15 工事請負費	5,000,000	△ 3,200,000
	18 備品購入費	40,000	0
	19 負担金補助及び交付金	60,000	0
	27 公課費	3,800,000	△ 500,000
	99 雑費	100,000	0
3 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
	1 予備費	5,000,000	0
合 計		280,416,000	704,200,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
963,186,000	962,650,189	535,811	
954,900,000	954,754,489	145,511	
950,200,000	950,128,334	71,666	
950,200,000	950,128,334	71,666	取得原価＋過年度分支払利息
4,700,000	4,626,155	73,845	
4,700,000	4,626,155	73,845	当期分支払利息
8,286,000	7,895,700	390,300	
8,286,000	7,895,700	390,300	
8,286,000	7,895,700	390,300	固定資産税・都市計画税
16,430,000	12,770,774	3,659,226	
16,430,000	12,770,774	3,659,226	
5,200,000	4,875,095	324,905	
3,820,000	3,706,500	113,500	嘱託職員・監事・評議員報酬
0	0	0	
280,000	186,420	93,580	嘱託職員手当
330,000	269,707	60,293	嘱託社会保険料
770,000	712,468	57,532	嘱託職員夏期・冬期報償金
11,230,000	7,895,679	3,334,321	
100,000	19,899	80,101	嘱託職員旅費
600,000	457,978	142,022	消耗品費、印刷製本費、食糧費、燃料費、修繕料
620,000	476,548	143,452	通信運搬費、手数料
3,970,000	3,147,404	822,596	除草委託料、管理保守委託料 ほか
640,000	529,460	110,540	自動車借上料、駐車場使用料
1,800,000	1,247,400	552,600	
40,000	5,060	34,940	
60,000	53,400	6,600	
3,300,000	1,922,700	1,377,300	法人都民税、消費税、収入印紙代
100,000	35,830	64,170	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
984,616,000	975,420,963	9,195,037	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本的收入		2,913,000,000	△ 2,452,100,000
1 長期借入金		2,913,000,000	△ 2,452,100,000
1 長期借入金		2,913,000,000	△ 2,452,100,000
	1 長期借入金	2,913,000,000	△ 2,452,100,000
合 計		2,913,000,000	△ 2,452,100,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本の支出		3,178,234,000	△ 1,923,340,000
1 公有地取得事業費		2,913,000,000	△ 2,537,000,000
1 公有用地取得事業費		2,913,000,000	△ 2,537,000,000
	17 土地購入費	1,782,000,000	△ 1,409,000,000
	22 補償補填及び賠償金	1,131,000,000	△ 1,128,000,000
2 支払利息		33,484,000	6,560,000
1 支払利息		33,484,000	6,560,000
	23 支払利息	33,484,000	6,560,000
3 固定資産取得費		1,000,000	0
1 固定資産取得費		1,000,000	0
	24 固定資産取得費	1,000,000	
4 長期借入金償還金		230,750,000	607,100,000
1 長期借入金償還金		230,750,000	607,100,000
	25 長期借入金償還金	230,750,000	607,100,000
2 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合 計		3,179,234,000	△ 1,923,340,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
460,900,000	460,900,000	0	
460,900,000	460,900,000	0	
460,900,000	460,900,000	0	
460,900,000	460,900,000	0	
460,900,000	460,900,000	0	

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
1,254,894,000	1,253,224,791	1,669,209	
376,000,000	375,425,767	574,233	
376,000,000	375,425,767	574,233	
373,000,000	372,575,358	424,642	
3,000,000	2,850,409	149,591	
40,044,000	39,949,024	94,976	
40,044,000	39,949,024	94,976	長期借入金支払利息 (支払利息原価算入分4,626,155円を除く。)
40,044,000	39,949,024	94,976	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
837,850,000	837,850,000	0	
837,850,000	837,850,000	0	
837,850,000	837,850,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,255,894,000	1,253,224,791	2,669,209	

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	837,738,780
(2) その他事業収入	34,778,086
(3) 補助金等収入	32,660,212
(4) 公有地取得事業支出	△ 458,945,946
(5) その他事業支出	△ 8,442,827
(6) 人件費支出	△ 4,962,825
(7) その他の業務支出	△ 9,225,328
小計	<u>423,600,152</u>
(8) 利息の受取額	175,356
(9) 利息の支出額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>423,775,508</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 定期預金の払戻による収入	0
(2) 定期預金の預入による支出	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
(5) 無形固定資産の取得による支出	0
(6) 無形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	460,900,000
(4) 長期借入金の返済による支出	△ 837,850,000
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 376,950,000</u>

4 現金及び現金同等物増加額	<u>46,825,508</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>192,943,594</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>239,769,102</u>

6 財 産 目 録
(令和7年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	
1 流動資産			7,747,938,128
(1) 現金及び預金			239,769,102
	普通預金	239,769,102	
	三菱UFJ銀行	239,769,102	
(2) 公有用地			7,508,169,026
	公有用地	7,315,678,854	
	代替地	192,490,172	
2 固定資産			6,443,052
(1) 有形固定資産			1,034,635
	構築物	1,317,693	
	構築物減価償却累計額	△ 814,918	
	工具、器具及び備品	1,969,445	
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 1,437,585	
(2) 無形固定資産			358,417
	その他の無形固定資産	935,000	
	その他の無形固定資産減価償却累計額	△ 576,583	
(3) 投資その他の資産			5,050,000
	出資金	50,000	
	長期性預金	5,000,000	
資 産 の 部 合 計			7,754,381,180

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	
1 流動負債			14,048,929
(1) 未払金			11,109,509
	事業未払金	9,975,722	
	公有地	7,954,000	
	補助金	2,021,722	
	その他の未払金	1,133,787	
	人件費	71,400	
	経費	1,062,387	
(2) 前受金			2,898,168
	前受金	2,898,168	
(3) 預り金			41,252
	預り金	41,252	
	源泉所得税	41,252	
2 固定負債			6,950,297,000
(1) 長期借入金			6,950,297,000
	長期借入金	6,950,297,000	
	三菱UFJ銀行	1,875,507,000	
	多摩信用金庫	1,172,833,000	
	山梨中央銀行	3,470,685,000	
	三井住友銀行	194,932,000	
	大東京信用組合	236,340,000	
負債の部合計			6,964,345,929
差引純資産			790,035,251

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和 47 年建設省令自治省令第 1 号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成 20 年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

6 減価償却の方法について

有形固定資産および無形固定資産ともに定額法を採用しています。

7 棚卸資産の評価基準及び評価方法について

個別法による原価法を採用しています。

8 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

令和 6 年度

附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	239,769,102	三菱UFJ銀行
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		239,769,102	

2 公有用地明細表

資 產 區 分		期 首 残 高			当 期 增 加 高		
		面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円
都 市 計 画 道 路	都計道3・4・10号	24.23	14,852,990	16,301,243			82,539
	都計道3・4・10号	19.01	10,875,621	11,936,058			60,436
	都計道3・4・10号	39.17	24,970,875	27,405,680			138,764
	都 市 計 画 道 路 計	82.41	50,699,486	55,642,981			281,739
区 画 道 路	市 道 第 89 号 線	0.61	524,428	533,233			2,914
	市 道 第 89 号 線	2.22	1,486,877	1,511,839			8,263
	市 道 第 129 号 線	36.91	79,262,400	80,069,112			440,464
	市 道 第 129 号 線	6.33	64,011,027	64,662,515			355,712
	市 道 第 151 号 線	8.06	55,072,716	55,454,651			306,041
	市 道 第 151 号 線	11.28	51,901,468	52,261,410			288,418
	市 道 第 151 号 線	11.35	57,500,129	57,898,898			319,530
	市 道 第 191 号 線	194.68	33,874,320	37,177,265			188,241
	市 道 第 191 号 線	76.01	13,073,720	14,348,486			72,651
	市 道 第 191 号 線	46.53	178,542,349	194,004,675			992,166
	市 道 第 191 号 線	71.89	333,634,155	352,620,634			1,854,017
	市 道 第 191 号 線	33.83	108,053,930	114,239,174			600,459
	市 道 第 191 号 線	49.70	203,402,841	213,671,864			1,130,317
	市 道 第 191 号 線	37.32	177,823,831	186,801,469			988,173
	市 道 第 191 号 線	61.45	328,140,153	338,906,768			1,823,486
	市 道 第 191 号 線	37.27	187,114,830	192,310,734			1,039,804
	市 道 第 191 号 線	41.27	190,487,934	195,772,519			1,058,548
	市 道 第 263 号 線	48.04	44,555,955	44,712,718			247,599
	市 道 第 263 号 線				10.77	5,102,383	28,354
	市 道 第 267 号 線	12.72	7,818,454	8,074,985			43,447
	市 道 第 267 号 線	10.95	12,193,159	12,236,059			67,758
	市 道 第 267 号 線	55.93	74,831,753	75,095,037	0.00	2,742,540	431,083
	市 道 第 269 号 線	14.28	8,276,976	8,913,824			45,995

当 期				期 末			
面 積	取 得 原 価	諸 経 費	計	面 積	取 得 原 価	諸 経 費	計
㎡	円	支 払 利 息 円	円	㎡	円	支 払 利 息 累 計 円	円
			0	24.23	14,852,990	1,530,792	16,383,782
			0	19.01	10,875,621	1,120,873	11,996,494
			0	39.17	24,970,875	2,573,569	27,544,444
0.00	0	0	0	82.41	50,699,486	5,225,234	55,924,720
			0	0.61	524,428	11,719	536,147
			0	2.22	1,486,877	33,225	1,520,102
				36.91	79,262,400	1,247,176	80,509,576
				6.33	64,011,027	1,007,200	65,018,227
				8.06	55,072,716	687,976	55,760,692
				11.28	51,901,468	648,360	52,549,828
				11.35	57,500,129	718,299	58,218,428
				194.68	33,874,320	3,491,186	37,365,506
			0	76.01	13,073,720	1,347,417	14,421,137
			0	46.53	178,542,349	16,454,492	194,996,841
				71.89	333,634,155	20,840,496	354,474,651
			0	33.83	108,053,930	6,785,703	114,839,633
			0	49.70	203,402,841	11,399,340	214,802,181
			0	37.32	177,823,831	9,965,811	187,789,642
			0	61.45	328,140,153	12,590,101	340,730,254
			0	37.27	187,114,830	6,235,708	193,350,538
			0	41.27	190,487,934	6,343,133	196,831,067
			0	48.04	44,555,955	404,362	44,960,317
			0	10.77	5,102,383	28,354	5,130,737
			0	12.72	7,818,454	299,978	8,118,432
			0	10.95	12,193,159	110,658	12,303,817
			0	55.93	77,574,293	694,367	78,268,660
			0	14.28	8,276,976	682,843	8,959,819

資 産 区 分		期 首 残 高			当 期 増 加 高		
		面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円
区 画 道 路	市道第295号線	3.01	1,595,152	1,616,318			8,864
	市道第298号線	25.32	103,940,920	112,942,529			577,603
	市道第298号線	9.48	19,951,672	21,486,794			110,872
	市道第298号線	20.84	100,590,921	108,330,589			558,987
	市道第298号線	15.37	190,345,023	201,240,789			1,057,754
	市道第298号線				30.89	37,992,780	211,127
	市道第299号線	6.63	5,724,810	6,165,288			31,813
	市道第299号線	14.69	63,577,038	64,420,645			353,300
	市道第299号線	6.28	36,978,524	37,234,974			205,491
	市道第299号線	6.94	24,665,824	24,752,607			137,069
区 画 道 路 計		977.19	2,758,953,289	2,879,468,402	41.66	45,837,703	15,586,320
道 路 用 地 計		1,059.60	2,809,652,775	2,935,111,383	41.66	45,837,703	15,868,059
公 共 用 地	公 園 等 用 地	790.82	521,677,360	635,384,799			2,898,979
	公 園 用 地 ほ か	900.71	410,993,973	417,894,265			2,283,908
	公 園 用 地	4,463.09	2,067,303,288	2,094,734,427			11,488,077
	公 園 用 地	514.25	341,770,550	342,973,016			1,899,231
	街づくり用地ほか				168.57	329,588,064	1,831,532
公 共 用 地 計		6,668.87	3,341,745,171	3,490,986,507	168.57	329,588,064	20,401,727
諸 用 地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,345,247,255			6,811,433
諸 用 地 計		1,933.33	1,225,731,220	1,345,247,255	0.00	0	6,811,433
合 計		9,661.80	7,377,129,166	7,771,345,145	210.23	375,425,767	43,081,219

当期				期末			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
m ²	円	円	円	m ²	円	円	円
			0	3.01	1,595,152	30,030	1,625,182
			0	25.32	103,940,920	9,579,212	113,520,132
			0	9.48	19,951,672	1,645,994	21,597,666
			0	20.84	100,590,921	8,298,655	108,889,576
			0	15.37	190,345,023	11,953,520	202,298,543
			0	30.89	37,992,780	211,127	38,203,907
			0	6.63	5,724,810	472,291	6,197,101
			0	14.69	63,577,038	1,196,907	64,773,945
			0	6.28	36,978,524	461,941	37,440,465
			0	6.94	24,665,824	223,852	24,889,676
0.00	0	0	0	1,018.85	2,804,790,992	136,101,433	2,940,892,425
0.00	0	0	0	1,101.26	2,855,490,478	141,326,667	2,996,817,145
790.82	521,677,360	116,606,418	638,283,778	0.00	0	0	0
505.69	230,746,347	5,143,152	235,889,499	395.02	180,247,626	4,041,048	184,288,674
			0	4,463.09	2,067,303,288	38,919,216	2,106,222,504
			0	514.25	341,770,550	3,101,697	344,872,247
			0	168.57	329,588,064	1,831,532	331,419,596
1,296.51	752,423,707	121,749,570	874,173,277	5,540.93	2,918,909,528	47,893,493	2,966,803,021
			0	1,933.33	1,225,731,220	126,327,468	1,352,058,688
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	126,327,468	1,352,058,688
1,296.51	752,423,707	121,749,570	874,173,277	8,575.52	7,000,131,226	315,547,628	7,315,678,854

3 代替地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期 増 加 高			
	面 積 m ²	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 m ²	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円
代 替 地	413.03	268,841,227	271,577,424	2.41	1,568,669	1,493,960	3,062,629
合 計	413.03	268,841,227	271,577,424	2.41	1,568,669	1,493,960	3,062,629

当 期 減 少 高				期 末 残 高			
面 積	取 得 原 価	諸 経 費 支 払 利 息	計	面 積	取 得 原 価	諸 経 費 支 払 利 息 累 計	計
m ²	円	円	円	m ²	円	円	円
124.26	80,880,834	----- 1,269,047	82,149,881	291.18	189,529,062	----- 2,961,110	192,490,172
124.26	80,880,834	----- 0 1,269,047	82,149,881	291.18	189,529,062	----- 2,961,110	192,490,172

4 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘 要
構築物	フェンス	1,179,093	0	0	530,594	117,909	766,408	412,685	2018/10/19 公社保有地
	フェンス	138,600	0	0	103,950	13,860	48,510	90,090	2021/10/4 代替地
小 計		1,317,693	0	0	634,544	131,769	814,918	502,775	
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	0	1	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	0	1	0	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	0	1	0	106,919	1	2016/3/31
	パソコン	177,188	0	0	81,212	44,297	140,273	36,915	2022/2/24
	パソコン	177,188	0	0	81,212	44,297	140,273	36,915	2022/2/24
	パソコン	177,188	0	0	81,212	44,297	140,273	36,915	2022/2/24
	パソコン	179,146	0	0	130,628	44,786	93,304	85,842	2023/3/27
	セキュリティ 機 器	180,290	0	0	114,184	36,058	102,164	78,126	2022/6/28
	カラープリンター	218,900	0	0	58,374	43,780	204,306	14,594	2020/8/11
	シュレッダー	485,100	0	0	339,570	97,020	242,550	242,550	2022/10/6
小 計		1,969,445	0	0	886,395	354,535	1,437,585	531,860	
合 計		3,287,138	0	0	1,520,939	486,304	2,252,503	1,034,635	

5 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘 要
ソフトウェア	935,000	0	0	545,417	187,000	576,583	358,417	2022/3/3 会計システム
合 計	935,000	0	0	545,417	187,000	576,583	358,417	

6 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

有価証券等	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
	出 資 金	50,000	50,000	大東京信用組合
	長 期 性 預 金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
	計	5,050,000	5,050,000	

7 長期借入金明細表

様式第17号

借 入 先	利 率 (%)	期 首 残 高 (円)	当 期 増 加 高 (円)	当 期 減 少 高 (円)	期 末 残 高 (円)	備 考
三菱UFJ銀行	1.085	504,007,000		504,007,000	0	
三菱UFJ銀行	1.085	907,000,000		17,693,000	889,307,000	
三菱UFJ銀行	1.085	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.520	190,345,000			190,345,000	
多摩信用金庫	0.480	389,354,000			389,354,000	
多摩信用金庫	0.450	190,034,000			190,034,000	
多摩信用金庫	0.700	330,000,000		85,400,000	244,600,000	
多摩信用金庫	0.490	158,500,000			158,500,000	
三井住友銀行	0.440	7,818,000			7,818,000	
三井住友銀行	0.440	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	0.600	134,545,000			134,545,000	
山梨中央銀行	0.426	328,140,000			328,140,000	
山梨中央銀行	0.484	2,132,300,000			2,132,300,000	
山梨中央銀行	0.584	74,800,000			74,800,000	
山梨中央銀行	0.564	340,000,000			340,000,000	
山梨中央銀行	0.554		460,900,000		460,900,000	
大東京信用組合	0.125	467,090,000		230,750,000	236,340,000	
合 計		7,327,247,000	460,900,000	837,850,000	6,950,297,000	

8 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合	計	5,000,000	

9 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	839,307,449	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	34,778,016	
	附帯事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	30,638,490	
合	計	904,723,955	

10 事業原価明細表

様式第21号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	956,323,158	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	7,895,700	
	附帯事業原価	0	
合	計	964,218,858	

令和6年度

決 算 書 資 料

1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
市道第267号線物件移転補償金	R6.3.15	境1丁目511番82ほか	7,404,000
市道第267号線物件移転追加補償金	R7.3.14	境1丁目511番82ほか	550,000
運 営 費 補 助 金 精 算 分			2,021,722
合 計			9,975,722

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	71,400	監事・評議員報酬
消 耗 品 費	21,526	文具等
燃 料 費	4,519	
通 信 運 搬 費	21,450	登記情報提供サービス利用料ほか
手 数 料	4,015	振込手数料
管 理 保 守 委 託 料	27,500	所有地ごみ収集委託料
測 量 委 託 料	343,200	
会 計 指 導 委 託 料	26,937	
会 計 シ ス テ ム 保 守 委 託 料	132,000	
駐 車 場 使 用 料	440	
公 租 公 課	480,800	消費税
合 計	1,133,787	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西 友 駐 車 場 賃 貸 料	2,898,168	令 和 7 年 4 月 分
合 計	2,898,168	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	41,252	
合 計	41,252	

2 長期借入金年度別明細表

(1) 6年度借入金状況

区 分	借 入 金		
	5 年度末借入残高	6 年度新規借入額	合 計
長 期 借 入 金	7,327,247,000	460,900,000	7,788,147,000
合 計	7,327,247,000	460,900,000	7,788,147,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借 入 年 月 日	借 入 額	償 還 済 額	5 年度末借入残高
15	平成16年3月31日	2,100,000,000	1,595,993,000	504,007,000
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	93,000,000	907,000,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	413,455,000	134,545,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	366,206,000	190,345,000
24	平成24年10月2日	1,476,000,000	1,086,646,000	389,354,000
27	平成27年10月20日	370,883,000	363,065,000	7,818,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	274,999,000	190,034,000
元	令和2年2月28日	695,250,000	228,160,000	467,090,000
2	令和2年11月30日	2,161,700,000	29,400,000	2,132,300,000
3	令和3年5月31日	593,300,000	518,500,000	74,800,000
	令和3年11月30日	344,000,000	14,000,000	330,000,000
4	令和4年11月30日	158,500,000	0	158,500,000
5	令和6年2月29日	340,000,000	0	340,000,000
6	令和6年5月31日			
合 計		12,749,957,000	5,422,710,000	7,327,247,000

(単位：円)

6 年 度 償 還 額		6 年 度 借 入 金 残 高
元 金	利 子	
837,850,000	44,575,179	6,950,297,000
837,850,000	44,575,179	6,950,297,000

(単位：円)

6 年度新規借入額	6 年 度 償 還 金	6 年 度 償 還 利 子	期 末 借 入 金 残 高
	504,007,000	4,987,528	0
	17,693,000	8,975,448	889,307,000
		9,759,191	986,200,000
		682,124	134,545,000
		816,344	190,345,000
		1,512,399	389,354,000
		27,058	7,818,000
		1,089,239	328,140,000
		647,618	187,114,000
		680,529	190,034,000
	230,750,000	587,061	236,340,000
		8,305,893	2,132,300,000
		366,576	74,800,000
	85,400,000	2,015,802	244,600,000
		631,697	158,500,000
		1,597,883	340,000,000
460,900,000		1,892,789	460,900,000
460,900,000	837,850,000	44,575,179	6,950,297,000

令和6年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

令和6年度武蔵野市土地開発公社

決 算 監 査 報 告 書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の令和6年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとって作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和7年5月13日

監 事 名古屋 友幸

監 事 岡 中 茂

