

令和4年度

武蔵野市土地開発公社決算書

令和4年4月1日～令和5年3月31日

事業報告

財務諸表

武蔵野市土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	9
2 損益計算書	11
3 収益的収入及び支出	12
4 資本的収入及び支出	16
5 キャッシュ・フロー計算書	18
6 財産目録	19
7 重要な会計方針	21

附属明細表

1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 代替地明細表	30
4 有形固定資産明細表	32
5 無形固定資産明細表	32
6 投資有価証券明細表	32
7 長期借入金明細表	33
8 資本金明細表	34
9 事業収益明細表	34
10 事業原価明細表	34

決算書資料

1 未払金等明細表	-----	37
2 長期借入金年度別明細表	-----	38

令和4年度

事業報告書

1 事業概要

わが国の経済について、政府は令和5年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、「景気は、一部に弱さがみられるものの、緩やかに持ち直している。」としています。

先行きについては、「ウィズコロナの下で、各種政策の効果もあって、景気が持ち直していくことが期待される。ただし、世界的な金融引締め等が続く中、海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスクとなっている。また、物価上昇、供給面での制約、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要がある。」と判断しています。

不動産市場の動向は、新型コロナの影響で弱含んでいた地価は、ウィズコロナの下で、景気が緩やかに持ち直してる中、地域や用途などにより差があるものの、都市部を中心に上昇が継続するとともに、地方部においても上昇範囲が広がるなど、コロナ前への回復傾向が顕著となっています。

住宅地は、都市中心部や生活利便性に優れた地域では、低金利環境の継続、住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあり、住宅需要は堅調であり、地価上昇が継続しています。また、生活スタイルの変化による需要者のニーズの多様化により、郊外部にも上昇範囲が拡大しています。

商業地では、都市部を中心に、店舗需要は回復傾向にあり、また、堅調なオフィス需要やマンション用地需要等から地価の回復傾向がより進んでいます。一方、国内来訪客が戻りつつある観光地や、人流が回復しつつある繁華街では、店舗等の需要の回復が見られており、多くの地域で地価の回復傾向にあります。

地価動向については、令和5年1月1日時点の地価公示によると、令和4年の1年間の地価は、全国平均で全用途平均、住宅地、商業地のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大しています。

三大都市圏では、全用途平均、住宅地はいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大しています。商業地は東京圏、名古屋圏は2年連続で上昇し、上昇率が拡大しています。また、大阪圏では3年ぶりに上昇に転じています。

東京圏では、住宅地は、テレワークの普及などによる在宅時間の増加で、良好な住環境を求めるニーズが拡大傾向にあり、都市周辺の利便性の高い地域において地価の上昇が強く見られます。また、富裕層を中心とした需要の拡大等によりマンション価格は上昇を続けており、マンション用地の需要は引き続き高い傾向にあります。

また、商業地では、店舗やオフィスの需要に回復傾向は見られるものの、住宅地と比べて上昇率は低くなっていますが、マンション用地としての需要がある地域においては上昇率が高くなっています。

東京都全域の地価公示価格は、全用途において、対前年比でプラスとなっています。価格については、前年との比較が可能な継続地点2,570地点のうち2,412地点で上昇し、35地点で下落しています。

本市の公示地については、前年との比較が可能な継続地点として住宅地19地点、商業地11地点、計30地点全てで価格が上昇しており、平均上昇率は住宅地で3.0%、商業地では3.4%となっています。

公社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、41億400万円でしたが、道路用地を合計約2億145万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、7億8,045万円で、公共用地を合計約7億8,045万円で処分しました。長期借入金の新規借入額は、1億5,850万円でした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第151号線及び市道第299号線合わせて36.97㎡を約2億145万円で取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、公共用地1,049.23㎡を総額約7億8,045万円で市へ売却しました。

(4) 土地の有効利用

公社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,162万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議案	審 議 事 項	審議結果
4.5.18	第1回	第1号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第2号	令和3年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第3号	令和3年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
		第4号	土地の売却(駐輪場用地ほか)	承認
4.11.21 (書面会議)	第2回	第5号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
5.1.23	第3回	第6号	土地の取得(市道第151号線用地)	承認
		第7号	土地の取得(市道第151号線用地)	承認
		第8号	土地の取得(市道第151号線用地)	承認
5.3.10	第4回	第9号	令和4年度武蔵野市土地開発公社補正予算(第1回)	承認
		第10号	令和4年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正(第1回)	承認
		第11号	令和5年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第12号	令和5年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第13号	令和5年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認
		第14号	土地の取得(市道第299号線用地)	承認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮問	審 議 事 項	審議結果
4.5.25	第1回	第1号	令和3年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第2号	令和3年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
5.3.23	第2回	第3号	令和5年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第4号	令和5年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第5号	令和5年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

4 役員・評議員

(1) 役員

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
理事長	恩田 秀樹	令和4年4月26日
常務理事	荻野 芳明	令和4年4月26日
理事	吉清 雅英	令和4年4月26日
	藤本 賢吾	令和4年4月26日
	小島 麻里	令和4年4月26日
	田川 良太	令和4年4月26日
	大塚 省人	令和4年10月17日
	山田 剛	令和4年4月26日
	勝又 隆二	令和4年4月26日
監事	樋爪 泰平	令和4年4月26日
	田中 茂	令和4年4月26日
	小島 祐一	令和4年4月26日

(2) 評議員

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
市議会議員	道場 ひでのり	令和4年12月2日
	本多 夏帆	令和4年12月2日
	きくち 太郎	令和4年12月2日
	下田 ひろき	令和4年12月2日
学識経験者	榎本 一宏	令和4年12月2日
	五十嵐 えり	令和4年12月2日
	里村 淳	令和4年12月2日
	南條 和行	令和4年12月2日
市の職員	稲葉 秀満	令和4年12月2日
	関口 道美	令和4年12月2日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第151号線	30.69	164,474,313	吉祥寺南町1丁目2700番270 ほか
市道第299号線	6.28	36,978,524	吉祥寺本町1丁目2103番68
計	36.97	201,452,837	
合計	36.97	201,452,837	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
1 公共用地			
学校用地	692.98	261,946,440	関前2丁目958番1
駐輪場用地ほか	356.25	518,500,000	吉祥寺本町1丁目2125番3
計	1,049.23	780,446,440	
合計	1,049.23	780,446,440	

令和4年度

財 務 諸 表

1 貸借対照表
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

I 資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	349,160,345
	(2) 公有用地	7,478,559,641
	(3) 代替地	270,631,548
	流動資産合計	8,098,351,534
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 構築物	1,317,693
	減価償却累計額	△ 551,380
	イ 工具、器具及び備品	1,969,445
	減価償却累計額	△ 728,515
	有形固定資産合計	2,007,243
	(2) 無形固定資産	
	ア ソフトウェア	732,417
	無形固定資産合計	732,417
	(3) 投資その他の資産	
	ア 出資金	50,000
	イ 長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	5,050,000
	固定資産合計	7,789,660
	資 産 合 計	8,106,141,194

(単位：円)

II 負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	20,225,235	
	(2) 前受金	3,239,525	
	(3) 預り金	93,618	
	流動負債合計	<u>23,558,378</u>	23,558,378
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	7,229,407,000	
	固定負債合計	<u>7,229,407,000</u>	7,229,407,000
	負債合計		<u>7,252,965,378</u>

III 資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計	<u>5,000,000</u>	5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	828,220,225	
	(2) 当期純利益	19,955,591	
	準備金合計	<u>848,175,816</u>	848,175,816
	資本合計		<u>853,175,816</u>
	負債資本合計		<u>8,106,141,194</u>

2 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	780,446,440	
	(2) 附帯等事業収益	31,616,388	
	(3) 補助金等収益	17,690,807	829,753,635
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	788,359,804	
	(2) 附帯等事業原価	7,229,200	795,589,004
	事業総利益		34,164,631
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	14,552,761	14,552,761
	事業利益		19,611,870
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	6,826	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	335,896	343,722
	経常利益		19,955,592
5	特別損失		
	(1) 固定資産除去損	1	1
	当期純利益		19,955,591

3 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業収益		853,348,000	△ 22,883,000
1 公有地取得事業収益		780,446,000	0
1 公有用地売却収益		780,446,000	0
	1 公有用地売却収益	780,446,000	
2 附帯等事業収益		31,616,000	0
1 附帯等事業収益		31,616,000	0
	1 西友駐車場	31,616,000	
3 補助金等収益		41,286,000	△ 22,883,000
1 補助金等収益		41,286,000	△ 22,883,000
	1 借入金償還利息補助金	36,222,000	△ 17,819,000
	2 管理費補助金	5,064,000	△ 5,064,000
2 事業外収益		306,000	
1 受取利息		3,000	0
1 受取利息		3,000	0
	1 預金利息	3,000	0
2 受取配当金		1,000	0
1 受取配当金		1,000	0
	1 出資配当金	1,000	0
3 雑収益		302,000	0
1 その他の雑収益		302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
合 計		853,654,000	△ 22,883,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
830,465,000	829,753,635	△ 711,365	
780,446,000	780,446,440	440	
780,446,000	780,446,440	440	
780,446,000	780,446,440	440	
31,616,000	31,616,388	388	
31,616,000	31,616,388	388	
31,616,000	31,616,388	388	公社保有地賃貸料
18,403,000	17,690,807	△ 712,193	
18,403,000	17,690,807	△ 712,193	
18,403,000	17,690,807	△ 712,193	
0	0	0	
306,000	343,722	37,722	
3,000	6,826	3,826	
3,000	6,826	3,826	
3,000	6,826	3,826	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
302,000	335,896	33,896	
302,000	335,896	33,896	
302,000	335,896	33,896	上空占有料ほか
830,771,000	830,097,357	△ 673,643	

(2) 収益の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1	事業原価	794,936,000	671,000
1	公有地取得事業原価	788,020,000	351,000
1	公有用地売却原価	785,683,000	11,000
	1 公有用地売却原価	785,683,000	11,000
	2 支払利息原価算入分	2,337,000	340,000
	1 支払利息原価算入分	2,337,000	340,000
2	附帯等事業原価	6,916,000	320,000
1	附帯等事業原価	6,916,000	320,000
	4 公課費	6,916,000	320,000
2	販売費及び一般管理費	29,220,000	△ 14,331,000
1	販売費及び一般管理費	29,220,000	△ 14,331,000
1	人件費	12,300,000	△ 2,360,000
	1 報酬	7,020,000	△ 950,000
	2 給料	0	
	3 職員手当等	1,910,000	△ 430,000
	4 共済費	1,770,000	△ 580,000
	5 報償費	1,600,000	△ 400,000
2	経費	16,920,000	△ 11,971,000
	9 旅費	100,000	△ 80,000
	11 需用費	800,000	△ 110,000
	12 役務費	320,000	150,000
	13 委託料	9,450,000	△ 7,931,000
	14 使用料及び賃借料	500,000	
	15 工事請負費	5,000,000	△ 3,400,000
	18 備品購入費	40,000	0
	19 負担金補助及び交付金	10,000	0
	27 公課費	600,000	△ 540,000
	99 雑費	100,000	△ 60,000
3	予備費	5,000,000	0
1	予備費	5,000,000	0
1	予備費	5,000,000	0
	1 予備費	5,000,000	0
	合 計	829,156,000	△ 13,660,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
795,607,000	795,589,004	17,996	
788,371,000	788,359,804	11,196	
785,694,000	785,693,210	790	
785,694,000	785,693,210	790	取得原価＋過年度分支払利息
2,677,000	2,666,594	10,406	
2,677,000	2,666,594	10,406	当期分支払利息
7,236,000	7,229,200	6,800	
7,236,000	7,229,200	6,800	
7,236,000	7,229,200	6,800	固定資産税・都市計画税
14,889,000	13,975,031	913,969	
14,889,000	13,975,031	913,969	
9,940,000	9,752,814	187,186	
6,070,000	6,011,900	58,100	嘱託職員・監事・評議員報酬
0		0	
1,480,000	1,420,649	59,351	嘱託職員手当
1,190,000	1,146,647	43,353	共済組合負担金 ほか
1,200,000	1,173,618	26,382	嘱託職員夏期・冬期報償金
4,949,000	4,222,217	726,783	
20,000	13,194	6,806	嘱託職員旅費
690,000	606,533	83,467	消耗品費、印刷製本費、食糧費、燃料費、修繕料
470,000	440,824	29,176	通信運搬費、手数料
1,519,000	1,293,678	225,322	除草委託料、管理保守委託料 ほか
500,000	453,190	46,810	自動車借上料、駐車場使用料
1,600,000	1,346,180	253,820	
40,000	0	40,000	
10,000	5,000	5,000	
60,000	50,000	10,000	法人都民税、収入印紙代
40,000	13,618	26,382	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
815,496,000	809,564,035	5,931,965	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本的收入		4,104,000,000	△ 3,945,500,000
1 長期借入金		4,104,000,000	△ 3,945,500,000
1 長期借入金		4,104,000,000	△ 3,945,500,000
	1 長期借入金	4,104,000,000	△ 3,945,500,000
合 計		4,104,000,000	△ 3,945,500,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本の支出		4,914,985,000	△ 3,905,670,000
1 公有地取得事業費		4,104,000,000	△ 3,901,400,000
1 公有用地取得事業費		4,104,000,000	△ 3,901,400,000
	17 土地購入費	2,867,400,000	△ 2,763,400,000
	22 補償補填及び賠償金	1,236,600,000	△ 1,138,000,000
2 支払利息		33,885,000	△ 8,670,000
1 支払利息		33,885,000	△ 8,670,000
	23 支払利息	33,885,000	△ 8,670,000
3 固定資産取得費		1,000,000	0
1 固定資産取得費		1,000,000	0
	24 固定資産取得費	1,000,000	
4 長期借入金償還金		776,100,000	4,400,000
1 長期借入金償還金		776,100,000	4,400,000
	25 長期借入金償還金	776,100,000	4,400,000
2 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合 計		4,915,985,000	△ 3,905,670,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
158,500,000	158,500,000	0	
158,500,000	158,500,000	0	
158,500,000	158,500,000	0	
158,500,000	158,500,000	0	
158,500,000	158,500,000	0	

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
1,009,315,000	1,007,999,734	1,315,266	
202,600,000	201,452,837	1,147,163	
202,600,000	201,452,837	1,147,163	
104,000,000	103,528,022	471,978	
98,600,000	97,924,815	675,185	
25,215,000	25,202,361	12,639	
25,215,000	25,202,361	12,639	長期借入金支払利息 (支払利息原価算入分2,666,594円を除く。)
25,215,000	25,202,361	12,639	
1,000,000	844,536	155,464	
1,000,000	844,536	155,464	
1,000,000	844,536	155,464	
780,500,000	780,500,000	0	
780,500,000	780,500,000	0	
780,500,000	780,500,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,010,315,000	1,007,999,734	2,315,266	

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	780,446,440
	(2) その他事業収入	32,221,354
	(3) 補助金等収入	18,116,447
	(4) 公有地取得事業支出	△ 209,732,792
	(5) その他事業支出	△ 7,829,833
	(6) 人件費支出	△ 9,768,485
	(7) その他の業務支出	△ 4,222,712
	小計	599,230,419
	(8) 利息の受取額	7,826
	(9) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	599,238,245
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の払戻による収入	0
	(2) 定期預金の預入による支出	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 844,536
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	(5) 無形固定資産の取得による支出	0
	(6) 無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 844,536
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	158,500,000
	(4) 長期借入金の返済による支出	△ 780,500,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 622,000,000
4	現金及び現金同等物増加額	△ 23,606,291
5	現金及び現金同等物期首残高	372,766,636
6	現金及び現金同等物期末残高	349,160,345

6 財 産 目 録
(令和5年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		8,098,351,534
(1) 現金及び預金		349,160,345
	普通預金	349,160,345
	三菱UFJ銀行	349,160,345
(2) 公有用地		7,749,191,189
	公有用地	7,478,559,641
	代替地	270,631,548
2 固定資産		7,789,660
(1) 有形固定資産		2,007,243
	構築物	1,317,693
	構築物減価償却累計額	△ 551,380
	工具、器具及び備品	1,969,445
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 728,515
(2) 無形固定資産		732,417
	その他の無形固定資産	935,000
	その他の無形固定資産減価償却累計額	△ 202,583
(3) 投資その他の資産		5,050,000
	出資金	50,000
	長期性預金	5,000,000
資産の部合計		8,106,141,194

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動負債			23,558,378
(1) 未払金			20,225,235
	事業未払金	20,014,640	
	公有地	19,589,000	
	補助金	425,640	
	その他の未払金	210,595	
	人件費	159,312	
	経費	51,283	
(2) 前受金			3,239,525
	前受金	3,239,525	
(3) 預り金			93,618
	預り金	93,618	
	源泉所得税	40,068	
	社会保険料	53,550	
2 固定負債			7,229,407,000
(1) 長期借入金			7,229,407,000
	長期借入金	7,229,407,000	
	三菱UFJ銀行	2,397,207,000	
	多摩信用金庫	1,272,233,000	
	山梨中央銀行	2,669,785,000	
	三井住友銀行	194,932,000	
	大東京信用組合	695,250,000	
負債の部合計			7,252,965,378
差引純資産			853,175,816

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和47年建設省令自治省令第1号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成20年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

6 減価償却の方法について

有形固定資産および無形固定資産ともに定額法を採用しています。

7 棚卸資産の評価基準及び評価方法について

個別法による原価法を採用しています。

8 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

令和4年度

附属明細表

1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	349,160,345	三菱UFJ銀行
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		349,160,345	

2 公有用地明細表

資産区分		期首残高			当期増加高			
		面積 m ²	取得原価 円	前期末残高 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円
都市 計画 道路	都計道3・4・10号	24.23	14,852,990	16,198,236			50,749	50,749
	都計道3・4・10号	19.01	10,875,621	11,860,635			37,159	37,159
	都計道3・4・10号	39.17	24,970,875	27,232,505			85,319	85,319
都市計画道路計		82.41	50,699,486	55,291,376			173,227	173,227
区 画 道 路	市道第89号線	0.61	524,428	529,596			1,792	1,792
	市道第89号線	2.22	1,486,877	1,501,528			5,080	5,080
	市道第129号線	36.91	79,262,400	79,519,420			270,820	270,820
	市道第129号線	6.33	64,011,027	64,218,592			218,710	218,710
	市道第151号線				8.06	55,072,716	188,170	55,260,886
	市道第151号線				11.28	51,901,468	177,335	52,078,803
	市道第151号線				11.35	57,500,129	196,464	57,696,593
	市道第191号線	194.68	33,874,320	36,942,344			115,740	115,740
	市道第191号線	76.01	13,073,720	14,257,818			44,670	44,670
	市道第191号線	46.53	178,542,349	192,766,467			610,035	610,035
	市道第191号線	71.89	333,634,155	350,306,848			1,139,946	1,139,946
	市道第191号線	33.83	108,053,930	113,489,809			369,194	369,194
	市道第191号線	49.70	203,402,841	212,261,246			694,977	694,977
	市道第191号線	37.32	177,823,831	185,568,244			607,580	607,580
	市道第191号線	61.45	328,140,153	336,631,084			1,121,174	1,121,174
	市道第191号線	37.27	187,114,830	191,013,075			639,325	639,325
	市道第191号線	41.27	190,487,934	194,451,467			650,850	650,850
	市道第267号線	12.72	7,818,454	8,020,763			26,714	26,714
	市道第269号線	14.28	8,276,976	8,856,423			28,280	28,280
	市道第295号線	3.01	1,595,152	1,605,256			5,450	5,450
市道第298号線	25.32	103,940,920	112,221,688			355,141	355,141	
市道第298号線	9.48	19,951,672	21,348,427			68,170	68,170	
市道第298号線	20.84	100,590,921	107,632,982			343,694	343,694	

当期		減少		高		期末		残高	
面積	取得原価	諸経費	計	面積	取得原価	諸経費	計	面積	取得原価
m ²	円	支払利息	円	m ²	円	支払利息累計	円	m ²	円
			0	24.23	14,852,990	1,395,995	16,248,985		
			0	19.01	10,875,621	1,022,173	11,897,794		
			0	39.17	24,970,875	2,346,949	27,317,824		
0.00	0	0	0	82.41	50,699,486	4,765,117	55,464,603		
			0	0.61	524,428	6,960	531,388		
			0	2.22	1,486,877	19,731	1,506,608		
				36.91	79,262,400	527,840	79,790,240		
				6.33	64,011,027	426,275	64,437,302		
				8.06	55,072,716	188,170	55,260,886		
				11.28	51,901,468	177,335	52,078,803		
				11.35	57,500,129	196,464	57,696,593		
				194.68	33,874,320	3,183,764	37,058,084		
			0	76.01	13,073,720	1,228,768	14,302,488		
			0	46.53	178,542,349	14,834,153	193,376,502		
				71.89	333,634,155	17,812,639	351,446,794		
			0	33.83	108,053,930	5,805,073	113,859,003		
			0	49.70	203,402,841	9,553,382	212,956,223		
			0	37.32	177,823,831	8,351,993	186,175,824		
			0	61.45	328,140,153	9,612,105	337,752,258		
			0	37.27	187,114,830	4,537,570	191,652,400		
			0	41.27	190,487,934	4,614,383	195,102,317		
			0	12.72	7,818,454	229,023	8,047,477		
			0	14.28	8,276,976	607,727	8,884,703		
			0	3.01	1,595,152	15,554	1,610,706		
			0	25.32	103,940,920	8,635,909	112,576,829		
			0	9.48	19,951,672	1,464,925	21,416,597		
			0	20.84	100,590,921	7,385,755	107,976,676		

資 産 区 分		期 首 残 高			当 期 増 加 高			計
		面積 ㎡	取得原価 円	前期末残高 円	面積 ㎡	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	
区 画 道 路	市道第298号線	15.37	190,345,023	199,920,728			650,362	650,362
	市道第299号線	6.63	5,724,810	6,125,586			19,560	19,560
	市道第299号線	14.69	63,577,038	63,979,732			217,227	217,227
	市道第299号線				6.28	36,978,524	126,347	37,104,871
区画道路計		818.36	2,401,253,761	2,503,169,123	36.97	201,452,837	8,892,807	210,345,644
道路用地計		900.77	2,451,953,247	2,558,460,499	36.97	201,452,837	9,066,034	210,518,871
公 共 用 地	公園等用地	790.82	521,677,360	631,766,916			1,782,443	1,782,443
	学校用地	692.98	261,946,440	265,511,897			895,007	895,007
	公園用地ほか	1,400.73	639,153,099	645,451,429			2,183,829	2,183,829
	公園用地	4,463.09	2,067,303,288	2,080,397,477			7,063,467	7,063,467
	駐輪場用地ほか	356.25	518,500,000	520,181,313			1,771,587	1,771,587
公共用地計		7,703.87	4,008,580,187	4,143,309,032	0.00	0	13,696,333	13,696,333
諸 用 地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,336,746,686			4,188,024	4,188,024
諸用地計		1,933.33	1,225,731,220	1,336,746,686	0.00	0	4,188,024	4,188,024
合 計		10,537.97	7,686,264,654	8,038,516,217	36.97	201,452,837	26,950,391	228,403,228

当期減少高				期末残高			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
㎡	円	円	円	㎡	円	円	円
			0	15.37	190,345,023	10,226,067	200,571,090
			0	6.63	5,724,810	420,336	6,145,146
			0	14.69	63,577,038	619,921	64,196,959
			0	6.28	36,978,524	126,347	37,104,871
0.00	0	0	0	855.33	2,602,706,598	110,808,169	2,713,514,767
0.00	0	0	0	937.74	2,653,406,084	115,573,286	2,768,979,370
			0	790.82	521,677,360	111,871,999	633,549,359
692.98	261,946,440	4,460,464	266,406,904	0.00	0	0	0
			0	1,400.73	639,153,099	8,482,159	647,635,258
			0	4,463.09	2,067,303,288	20,157,656	2,087,460,944
356.25	518,500,000	3,452,900	521,952,900	0.00	0	0	0
1,049.23	780,446,440	7,913,364	788,359,804	6,654.64	3,228,133,747	140,511,814	3,368,645,561
			0	1,933.33	1,225,731,220	115,203,490	1,340,934,710
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	115,203,490	1,340,934,710
1,049.23	780,446,440	7,913,364	788,359,804	9,525.71	7,107,271,051	371,288,590	7,478,559,641

3 代替地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期 増 加 高			
	面 積 m ²	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 m ²	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円
代 替 地	413.03	268,841,227	269,712,984			918,564	918,564
合 計	413.03	268,841,227	269,712,984	0.00	0	918,564	918,564

当期減少高				期末残高			
面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息累計 円	計 円
		----- 0	0	413.03	268,841,227	----- 1,790,321	270,631,548
0.00	0	----- 0	0	413.03	268,841,227	----- 1,790,321	270,631,548

4 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
構築物	フェンス	1,179,093	0	0	766,412	117,909	530,590	648,503	2018/10/19 公社保有地
	フェンス	138,600	0	0	131,670	13,860	20,790	117,810	2021/10/4 代替地
小計		1,317,693	0	0	898,082	131,769	551,380	766,313	
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	0	1	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	0	1	0	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	0	1	0	106,919	1	2016/3/31
	パソコン	177,188	0	0	169,806	44,297	51,679	125,509	2022/2/24
	パソコン	177,188	0	0	169,806	44,297	51,679	125,509	2022/2/24
	パソコン	177,188	0	0	169,806	44,297	51,679	125,509	2022/2/24
	パソコン	179,146	179,146	0	179,146	3,732	3,732	175,414	2023/3/27
	セキュリティ機器	180,290	180,290	0	180,290	30,048	30,048	150,242	2022/6/28
	シュレッダー	150,120	0	1	0	0	0	0	2014/11/7
	カラープリンター	218,900	0	0	145,934	43,780	116,746	102,154	2020/8/11
	シュレッダー	485,100	485,100	0	485,100	48,510	48,510	436,590	2022/10/6
小計		2,119,565	844,536	1	1,499,891	258,961	728,515	1,240,930	
合計		3,437,258	844,536	1	2,397,973	390,730	1,279,895	2,007,243	

5 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
ソフトウェア		935,000	0	0	919,417	187,000	202,583	732,417	2022/3/3 会計システム
合計		935,000	0	0	919,417	187,000	202,583	732,417	

6 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

有価証券等	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	出資金	50,000	50,000	大東京信用組合
	長期性預金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
	計	5,050,000	5,050,000	

7 長期借入金明細表

様式第17号

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
三菱UFJ銀行	0.745	504,007,000			504,007,000	
三菱UFJ銀行	0.745	907,000,000			907,000,000	
三菱UFJ銀行	0.745	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.230	190,345,000			190,345,000	
多摩信用金庫	0.190	389,354,000			389,354,000	
多摩信用金庫	0.160	190,034,000			190,034,000	
多摩信用金庫	0.410	344,000,000			344,000,000	
多摩信用金庫	0.190		158,500,000		158,500,000	
三井住友銀行	0.100	7,818,000			7,818,000	
三井住友銀行	0.100	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	0.310	134,545,000			134,545,000	
山梨中央銀行	0.129	328,140,000			328,140,000	
山梨中央銀行	0.186	2,132,300,000			2,132,300,000	
山梨中央銀行	0.286	593,300,000		518,500,000	74,800,000	
大東京信用組合	0.125	262,000,000		262,000,000	0	
大東京信用組合	0.125	695,250,000			695,250,000	
合計		7,851,407,000	158,500,000	780,500,000	7,229,407,000	

8 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

9 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	780,446,440	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	31,616,388	
	附帯事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	17,690,807	
合 計		829,753,635	

10 事業原価明細表

様式第21号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	788,359,804	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	7,229,200	
	附帯事業原価	0	
合 計		795,589,004	

令和4年度

決算書資料

1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
市道第151号線物件移転補償金	R5.2.1	吉祥寺南町1丁目2700番270	7,392,000
市道第151号線物件移転補償金	R5.2.1	吉祥寺南町1丁目2700番271	5,554,000
市道第151号線物件移転補償金	R5.2.1	吉祥寺南町1丁目2700番272	6,643,000
運 営 費 補 助 金 精 算 分			425,640
合 計			20,014,640

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	91,800	監事・評議員報酬
共 済 費	67,512	社会保険料
消 耗 品 費	10,864	文具等
通 信 運 搬 費	1,946	登記情報提供サービス利用料ほか
手 数 料	2,915	振込手数料
管 理 保 守 委 託 料	17,600	所有地ごみ収集委託料
会 計 指 導 委 託 料	17,958	
合 計	210,595	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西友駐車場賃貸料	2,634,699	令和5年4月分
上空占有に係る補償料	604,826	令和5・6年度分
合 計	3,239,525	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	40,068	
社 会 保 険 料	53,550	
合 計	93,618	

2 長期借入金年度別明細表

(1) 4年度借入金状況

区 分	借 入 金		
	3年度末借入残高	4年度新規借入額	合 計
長 期 借 入 金	7,851,407,000	158,500,000	8,009,907,000
合 計	7,851,407,000	158,500,000	8,009,907,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借入年月日	借入額	償還済額	3年度末借入残高
15	平成16年3月31日	2,100,000,000	1,595,993,000	504,007,000
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	93,000,000	907,000,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	413,455,000	134,545,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	366,206,000	190,345,000
24	平成24年10月2日	1,476,000,000	1,086,646,000	389,354,000
27	平成27年10月20日	370,883,000	363,065,000	7,818,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	274,999,000	190,034,000
30	平成30年11月30日	262,000,000	0	262,000,000
元	令和2年2月28日	695,250,000	0	695,250,000
2	令和2年11月30日	2,161,700,000	29,400,000	2,132,300,000
3	令和3年5月31日	593,300,000	0	593,300,000
	令和3年11月30日	344,000,000	0	344,000,000
4	令和4年11月30日			
合 計		12,513,457,000	4,662,050,000	7,851,407,000

(単位：円)

4 年 度 償 還 額		4 年 度 借 入 金 残 高
元 金	利 子	
780,500,000	27,868,955	7,229,407,000
780,500,000	27,868,955	7,229,407,000

(単位：円)

4 年 度 新 規 借 入 額	4 年 度 償 還 金	4 年 度 償 還 利 子	期 末 借 入 金 残 高
		3,754,851	504,007,000
		6,757,149	907,000,000
		7,347,189	986,200,000
		417,089	134,545,000
		440,191	190,345,000
		743,825	389,354,000
		7,817	7,818,000
		423,595	328,140,000
		187,113	187,114,000
		305,719	190,034,000
	262,000,000	164,198	0
		869,061	695,250,000
		3,973,753	2,132,300,000
	518,500,000	958,619	74,800,000
		1,418,128	344,000,000
158,500,000		100,658	158,500,000
158,500,000	780,500,000	27,868,955	7,229,407,000

令和4年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

令和4年度武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の令和4年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとって作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和5年5月9日

監事 小島 祐一

監事 田中 茂

