

令和3年度

武蔵野市土地開発公社決算書

令和3年4月1日～令和4年3月31日

事 業 報 告

財 務 諸 表

武蔵野市土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	9
2 損益計算書	11
3 収益的収入及び支出	12
4 資本的収入及び支出	16
5 キャッシュ・フロー計算書	18
6 財産目録	19
7 重要な会計方針	21

附属明細表

1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 代替地明細表	30
4 有形固定資産明細表	32
5 無形固定資産明細表	32
6 投資有価証券明細表	32
7 長期借入金明細表	33
8 資本金明細表	34
9 事業収益明細表	34
10 事業原価明細表	34

決算書資料

1 未払金等明細表	37
2 長期借入金年度別明細表	38

令和3年度

事業報告書

1 事業概要

わが国の経済について、政府は令和4年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、「景気は、新型コロナウイルス感染症による厳しい状況が緩和される中で、持ち直しの動きがみられる。」としています。

先行きについては、「感染対策に万全を期し、経済社会活動が正常化に向かう中で、各種政策の効果や海外経済の改善もあって、景気が持ち直していくことが期待される。ただし、ウクライナ情勢等による不透明感がみられる中で、原材料価格の上昇や金融資本市場の変動、供給面での制約等による下振れリスクに十分注意する必要がある。また、感染症による影響を注視する必要がある。」と判断しています。

不動産市場の動向は、新型コロナウイルス感染症の影響が徐々に緩和される中で、住宅地は景況感の改善を背景に、低金利環境の継続、住宅取得支援策等による下支えの効果もあって住宅需要は回復基調にあり、都市中心部の希少性が高い住宅地や交通利便性に優れた住宅地では、地価の上昇は継続しています。商業地では都心近郊部において店舗やマンション用地に対する需要の高まりによる地価の上昇、繁華性のある商業地や再開発事業等の進展期待がある地域での地価の上昇が見られています。一方、国内外の来訪客が回復していない地域や飲食店舗等が集積する地域では、下落が継続している地域も見られ、都市中心部の一部の地域においてオフィス需要に弱い動きも見られています。

地価動向については、令和4年1月1日時点の地価公示によると、令和3年の1年間の地価は、全国平均で全用途平均、住宅地、商業地のいずれも2年ぶりの上昇に転じています。

三大都市圏では、いずれも全用途平均、住宅地で2年ぶりに上昇に転じ、商業地は東京圏、名古屋圏で上昇、大阪圏では横ばいに転じています。

東京圏では、住宅地では新型コロナウイルス感染症による影響は低減し、テレワークの浸透等、生活様式の変化に伴う住宅環境の見直し、富裕層を中心とした需要の拡大等から上昇傾向へ転じています。ただし、交通利便性に劣る地域、斜面造成地や河川沿いの低地、人口減・高齢化が進む地域などでは、需要の減退が続いています。また、商業地では、繁華街やオフィス街の多い都心3区では新型コロナウイルス感染症による影響が続いているものの、その他の区や多摩地区で利便性の高い地域では、地元商業拠点での消費が進んでいること等から、上昇傾向へ転じています。

東京都全域の地価公示価格は、全用途において、対前年比でプラスに転じ、価格については、前年との比較が可能な継続地点2,564地点のうち1,814地点で上昇し、304地点で下落しています。

本市の公示地については、住宅地20地点、商業地11地点、計31地点全てで価格が上昇しており、平均上昇率は住宅地で1.7%、商業地では1.8%となっています。

会社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、24億2,800万円でしたが、道路用地、公共用地及び代替地を合計約10億8,017万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、19万円でしたが、道路用地及び公共用地を合計約4億3,493万円処分しました。長期借入金の新規借入額は、9億3,730万円でした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第129号線43.24㎡を約1億4,327万円取得しました。

公共用地については、615.53㎡を約6億6,805万円取得しました。

代替地については、413.03㎡を約2億6,884万円取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、区画道路用地1.63㎡、公共用地758.03㎡を総額約4億3,493万円市へ売却しました。

(4) 土地の有効利用

会社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,162万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議 案	審 議 事 項	審議結果
3.4.13	第1回	第1号	土地の取得（市道第129号線用地）	承認
3.5.20	第2回	第2号	令和2年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第3号	令和2年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
3.7.28	第3回	第4号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第5号	土地の取得（駐輪場用地ほか）	承認
3.10.4	第4回	第6号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第7号	土地の取得（市道第299号線用地）	承認
3.12.8	第5回	第8号	土地の取得（公園用地）	承認
		第9号	土地の取得（代替地）	承認
4.2.15 (書面会議)	第6回	第10号	土地の売却（公園用地）	承認
4.3.24	第7回	第11号	令和3年度武蔵野市土地開発公社補正予算（第1回）	承認
		第12号	令和3年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正（第1回）	承認
		第13号	令和4年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第14号	令和4年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第15号	令和4年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認
		第16号	土地の売却（学校用地）	承認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮 問	審 議 事 項	審議結果
3.5.26	第1回	第1号	令和2年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第2号	令和2年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
4.3.25	第2回	第3号	令和4年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第4号	令和4年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第5号	令和4年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

4 役員・評議員

(1) 役員

(令和4年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
理事長	恩田 秀樹	令和2年4月26日
常務理事	荻野 芳明	令和2年4月26日
理事	吉清 雅英	令和2年4月26日
	藤本 賢吾	令和3年4月1日
	伊藤 英穂	令和2年4月26日
	田川 良太	令和3年4月1日
	朝生 剛	令和2年4月26日
	山田 剛	令和2年4月26日
	勝又 隆二	令和2年4月26日
監事	樋爪 泰平	令和3年4月1日
	田中 茂	令和2年4月26日
	小島 祐一	令和2年4月26日

(2) 評議員

(令和4年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
市議会議員	道場 ひでのり	令和3年8月3日
	本多 夏帆	令和3年8月3日
	きくち 太郎	令和3年8月3日
	下田 ひろき	令和3年8月3日
学識経験者	榎本 一宏	令和2年12月2日
	五十嵐 えり	令和3年11月5日
	里村 淳	令和2年12月2日
	南條 和行	令和2年12月2日
市の職員	西川 和延	令和2年12月2日
	大塚 省人	令和2年12月2日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第129号線	43.24	143,273,427	中町1丁目3069番152 ほか
計	43.24	143,273,427	
2 公共用地			
駐輪場用地 ほか	356.25	518,500,000	吉祥寺本町1丁目2125番3
公園用地	259.28	149,552,704	西久保3丁目92番8
計	615.53	668,052,704	
3 代替地			
代替地	413.03	268,841,227	境南町3丁目835番24 ほか
計	413.03	268,841,227	
合計	1,071.80	1,080,167,358	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第293号線	1.63	187,124	中町1丁目3137番81
計	1.63	187,124	
2 公共用地			
公園用地	758.03	434,737,954	西久保3丁目92番1 ほか
計	758.03	434,737,954	
合計	759.66	434,925,078	

令和3年度

財 務 諸 表

1 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

I 資産の部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		372,766,636	
	(2) 公有用地		8,038,516,217	
	(3) 代替地		269,712,984	
	流動資産合計			8,680,995,837
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 構築物	1,317,693		
	減価償却累計額	<u>△ 419,611</u>	898,082	
	イ 工具、器具及び備品	1,275,029		
	減価償却累計額	<u>△ 619,673</u>	655,356	
	有形固定資産合計		<u>1,553,438</u>	
	(2) 無形固定資産			
	ア ソフトウェア		919,417	
	無形固定資産合計		<u>919,417</u>	
	(3) 投資その他の資産			
	ア 出資金		50,000	
	イ 長期性預金		5,000,000	
	投資その他の資産合計		<u>5,050,000</u>	
	固定資産合計			<u>7,522,855</u>
	資産合計			<u><u>8,688,518,692</u></u>

(単位：円)

II 負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	880,555	
	(2) 前受金	2,937,112	
	(3) 預り金	73,800	
	流動負債合計		3,891,467
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	7,851,407,000	
	固定負債合計		7,851,407,000
	負債合計		7,855,298,467

III 資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	809,077,397	
	(2) 当期純利益	19,142,828	
	準備金合計		828,220,225
	資本合計		833,220,225
	負債資本合計		8,688,518,692

2 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	434,925,078	
	(2) 附帯等事業収益	31,616,388	
	(3) 補助金等収益	17,603,069	484,144,535
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	442,988,163	
	(2) 附帯等事業原価	6,483,200	449,471,363
	事業総利益	<hr/>	<hr/>
			34,673,172
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	15,604,314	15,604,314
	事業利益	<hr/>	<hr/>
			19,068,858
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	7,495	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	332,223	340,718
	経常利益	<hr/>	<hr/>
			19,409,576
5	特別損失		
	(1) 固定資産除去損	266,748	266,748
	当期純利益	<hr/>	<hr/>
			<hr/>
			19,142,828

3 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業収益		70,184,000	414,687,000
1 公有地取得事業収益		188,000	434,737,000
1 公有用地売却収益		188,000	434,737,000
	1 公有用地売却収益	188,000	434,737,000
2 附帯等事業収益		31,616,000	0
1 附帯等事業収益		31,616,000	0
	1 西友駐車場	31,616,000	
3 補助金等収益		38,380,000	△ 20,050,000
1 補助金等収益		38,380,000	△ 20,050,000
	1 借入金償還利息補助金	31,065,000	△ 12,735,000
	2 管理費補助金	7,315,000	△ 7,315,000
2 事業外収益		307,000	0
1 受取利息		4,000	0
1 受取利息		4,000	0
	1 預金利息	4,000	0
2 受取配当金		1,000	0
1 受取配当金		1,000	0
	1 出資配当金	1,000	0
3 雑収益		302,000	0
1 その他の雑収益		302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
合 計		70,491,000	414,687,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
484,871,000	484,144,535	△ 726,465	
434,925,000	434,925,078	78	
434,925,000	434,925,078	78	
434,925,000	434,925,078	78	
31,616,000	31,616,388	388	
31,616,000	31,616,388	388	
31,616,000	31,616,388	388	公社保有地賃貸料
18,330,000	17,603,069	△ 726,931	
18,330,000	17,603,069	△ 726,931	
18,330,000	17,603,069	△ 726,931	
0	0	0	
307,000	340,718	33,718	
4,000	7,495	3,495	
4,000	7,495	3,495	
4,000	7,495	3,495	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
302,000	332,223	30,223	
302,000	332,223	30,223	
302,000	332,223	30,223	上空占有料ほか
485,178,000	484,485,253	△ 692,747	

(2) 収益の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業原価		11,492,000	437,995,000
1 公有地取得事業原価		3,884,000	439,115,000
1 公有用地売却原価		3,883,000	437,695,000
1 公有用地売却原価		3,883,000	437,695,000
2 支払利息原価算入分		1,000	1,420,000
1 支払利息原価算入分		1,000	1,420,000
2 附帯等事業原価		7,608,000	△ 1,120,000
1 附帯等事業原価		7,608,000	△ 1,120,000
4 公課費		7,608,000	△ 1,120,000
2 販売費及び一般管理費		31,080,000	△ 14,600,000
1 販売費及び一般管理費		31,080,000	△ 14,600,000
1 人件費		12,330,000	△ 500,000
1 報酬		7,020,000	△ 150,000
2 給料		0	
3 職員手当等		1,870,000	10,000
4 共済費		1,800,000	△ 150,000
5 報償費		1,640,000	△ 210,000
2 経費		18,750,000	△ 14,100,000
9 旅費		150,000	△ 80,000
11 需用費		500,000	
12 役務費		320,000	0
13 委託料		11,550,000	△ 10,140,000
14 使用料及び賃借料		500,000	
15 工事請負費		5,000,000	△ 3,500,000
18 備品購入費		20,000	0
19 負担金補助及び交付金		10,000	0
27 公課費		600,000	△ 380,000
99 雑費		100,000	
3 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
合 計		47,572,000	423,395,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
449,487,000	449,471,363	15,637	
442,999,000	442,988,163	10,837	
441,578,000	441,577,854	146	
441,578,000	441,577,854	146	取得原価+過年度分支払利息
1,421,000	1,410,309	10,691	
1,421,000	1,410,309	10,691	当期分支払利息
6,488,000	6,483,200	4,800	
6,488,000	6,483,200	4,800	
6,488,000	6,483,200	4,800	固定資産税・都市計画税
16,480,000	15,337,600	1,142,400	
16,480,000	15,337,600	1,142,400	
11,830,000	11,671,559	158,441	
6,870,000	6,815,500	54,500	嘱託職員・監事・評議員報酬
0		0	
1,880,000	1,875,480	4,520	公社派遣職員・嘱託職員手当
1,650,000	1,581,125	68,875	公社派遣職員共済組合負担金 ほか
1,430,000	1,399,454	30,546	嘱託職員夏期・冬期報償金
4,650,000	3,666,041	983,959	
70,000	27,644	42,356	嘱託職員旅費
500,000	401,683	98,317	消耗品費、印刷製本費、食糧費、燃料費、修繕料
320,000	229,699	90,301	通信運搬費、手数料
1,410,000	1,174,200	235,800	除草委託料、管理保守委託料 ほか
500,000	465,340	34,660	自動車借上料、駐車場使用料
1,500,000	1,111,330	388,670	
20,000	0	20,000	
10,000	5,000	5,000	
220,000	200,000	20,000	法人都民税、収入印紙代
100,000	51,145	48,855	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
470,967,000	464,808,963	6,158,037	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本的收入		2,428,000,000	△ 1,490,700,000
1 長期借入金		2,428,000,000	△ 1,490,700,000
1 長期借入金		2,428,000,000	△ 1,490,700,000
	1 長期借入金	2,428,000,000	△ 1,490,700,000
合 計		2,428,000,000	△ 1,490,700,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本の支出		2,460,064,000	△ 991,605,000
1 公有地取得事業費		2,428,000,000	△ 1,272,200,000
1 公有用地取得事業費		2,428,000,000	△ 1,272,200,000
	17 土地購入費	1,367,700,000	△ 307,600,000
	22 補償補填及び賠償金	1,060,300,000	△ 964,600,000
2 支払利息		31,064,000	△ 5,250,000
1 支払利息		31,064,000	△ 5,250,000
	23 支払利息	31,064,000	△ 5,250,000
3 固定資産取得費		1,000,000	700,000
1 固定資産取得費		1,000,000	700,000
	24 固定資産取得費	1,000,000	700,000
4 長期借入金償還金		0	285,145,000
1 長期借入金償還金		0	285,145,000
	25 長期借入金償還金	0	285,145,000
2 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合 計		2,461,064,000	△ 991,605,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
937,300,000	937,300,000	0	
937,300,000	937,300,000	0	
937,300,000	937,300,000	0	
937,300,000	937,300,000	0	
937,300,000	937,300,000	0	

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
1,468,459,000	1,392,713,126	75,745,874	
1,155,800,000	1,080,167,358	75,632,642	
1,155,800,000	1,080,167,358	75,632,642	
1,060,100,000	1,014,552,633	45,547,367	
95,700,000	65,614,725	30,085,275	
25,814,000	25,795,604	18,396	
25,814,000	25,795,604	18,396	長期借入金支払利息 (支払利息原価算入分1,410,309円を除く。)
25,814,000	25,795,604	18,396	
1,700,000	1,605,164	94,836	
1,700,000	1,605,164	94,836	
1,700,000	1,605,164	94,836	
285,145,000	285,145,000	0	
285,145,000	285,145,000	0	
285,145,000	285,145,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,469,459,000	1,392,713,126	76,745,874	

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	434,925,078
	(2) その他事業収入	31,617,078
	(3) 補助金等収入	18,203,702
	(4) 公有地取得事業支出	△ 1,170,950,309
	(5) その他事業支出	△ 7,159,119
	(6) 人件費支出	△ 11,624,975
	(7) その他の業務支出	△ 4,022,033
	小計	△ 709,010,578
	(8) 利息の受取額	8,495
	(9) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 709,002,083
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の払戻による収入	0
	(2) 定期預金の預入による支出	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 670,164
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	(5) 無形固定資産の取得による支出	△ 935,000
	(6) 無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 1,605,164
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	937,300,000
	(4) 長期借入金の返済による支出	△ 285,145,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	652,155,000
4	現金及び現金同等物増加額	△ 58,452,247
5	現金及び現金同等物期首残高	431,218,883
6	現金及び現金同等物期末残高	372,766,636

6 財 産 目 録
(令和4年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		8,680,995,837
(1) 現金及び預金		372,766,636
	普通預金	372,766,636
	三菱UFJ銀行	372,766,636
(2) 公有用地		8,308,229,201
	公有用地	8,038,516,217
	代替地	269,712,984
2 固定資産		7,522,855
(1) 有形固定資産		1,553,438
	構築物	1,317,693
	構築物減価償却累計額	△ 419,611
	工具、器具及び備品	1,275,029
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 619,673
(2) 無形固定資産		919,417
	その他の無形固定資産	935,000
	その他の無形固定資産減価償却累計額	△ 15,583
(3) 投資その他の資産		5,050,000
	出資金	50,000
	長期性預金	5,000,000
資産の部合計		8,688,518,692

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動負債			3,891,467
(1) 未払金			880,555
	事業未払金	600,633	
	補助金	600,633	
	その他の未払金	279,922	
	人件費	193,430	
	経費	86,492	
(2) 前受金			2,937,112
	前受金	2,937,112	
(3) 預り金			73,800
	預り金	73,800	
	源泉所得税	40,068	
	社会保険料	33,732	
2 固定負債			7,851,407,000
(1) 長期借入金			7,851,407,000
	長期借入金	7,851,407,000	
	三菱UFJ銀行	2,397,207,000	
	多摩信用金庫	1,113,733,000	
	山梨中央銀行	3,188,285,000	
	三井住友銀行	194,932,000	
	大東京信用組合	957,250,000	
負債の部合計			7,855,298,467
差引純資産			833,220,225

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和47年建設省令自治省令第1号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成20年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

6 減価償却の方法について

有形固定資産および無形固定資産ともに定額法を採用しています。

7 棚卸資産の評価基準及び評価方法について

個別法による原価法を採用しています。

8 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

令和3年度

附属明細表

1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	当座	0	
	普通	372,766,636	三菱UFJ銀行
	通知	0	
	定期	0	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		372,766,636	

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期 增 加 高				
	面 積 m ²	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 m ²	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円	
都 市 計 画 道 路	都計道3・4・10号	24.23	14,852,990	16,150,073		48,163	48,163	
	都計道3・4・10号	19.01	10,875,621	11,825,369		35,266	35,266	
	都計道3・4・10号	39.17	24,970,875	27,151,533		80,972	80,972	
都 市 計 画 道 路 計		82.41	50,699,486	55,126,975		164,401	164,401	
区 画 道 路	市道第89号線	0.61	524,428	527,895		1,701	1,701	
	市道第89号線	2.22	1,486,877	1,496,707		4,821	4,821	
	市道第129号線				36.91	79,262,400	257,020	79,519,420
	市道第129号線				6.33	64,011,027	207,565	64,218,592
	市道第191号線	194.68	33,874,320	36,832,502		109,842	109,842	
	市道第191号線	76.01	13,073,720	14,215,425		42,393	42,393	
	市道第191号線	46.53	178,542,349	192,187,517		578,950	578,950	
	市道第191号線	71.89	333,634,155	349,224,990		1,081,858	1,081,858	
	市道第191号線	33.83	108,053,930	113,139,428		350,381	350,381	
	市道第191号線	49.70	203,402,841	211,601,682		659,564	659,564	
	市道第191号線	37.32	177,823,831	184,991,624		576,620	576,620	
	市道第191号線	61.45	328,140,153	335,567,041		1,064,043	1,064,043	
	市道第191号線	37.27	187,114,830	190,406,328		606,747	606,747	
	市道第191号線	41.27	190,487,934	193,833,782		617,685	617,685	
	市道第267号線	12.72	7,818,454	7,995,411		25,352	25,352	
	市道第269号線	14.28	8,276,976	8,829,584		26,839	26,839	
	※市道第293号線	1.64	187,124	3,882,886		607	607	
	市道第295号線	3.01	1,595,152	1,600,083		5,173	5,173	
	市道第298号線	25.32	103,940,920	111,884,644		337,044	337,044	
	市道第298号線	9.48	19,951,672	21,283,731		64,696	64,696	
市道第298号線	20.84	100,590,921	107,306,801		326,181	326,181		
市道第298号線	15.37	190,345,023	199,303,506		617,222	617,222		
市道第299号線	6.63	5,724,810	6,107,022		18,564	18,564		

当期				期末			
面積 m ²	取得原価 円	減	高	面積 m ²	取得原価 円	残	高
		諸経費 支払利息 円	計 円			諸経費 支払利息累計 円	計 円
		-----	0	24.23	14,852,990	----- 1,345,246	16,198,236
		-----	0	19.01	10,875,621	----- 985,014	11,860,635
		-----	0	39.17	24,970,875	----- 2,261,630	27,232,505
0.00	0	----- 0 0	0	82.41	50,699,486	----- 4,591,890	55,291,376
		-----	0	0.61	524,428	----- 5,168	529,596
		-----	0	2.22	1,486,877	----- 14,651	1,501,528
		-----		36.91	79,262,400	----- 257,020	79,519,420
		-----		6.33	64,011,027	----- 207,565	64,218,592
		-----		194.68	33,874,320	----- 3,068,024	36,942,344
		-----		76.01	13,073,720	----- 1,184,098	14,257,818
		-----		46.53	178,542,349	----- 14,224,118	192,766,467
		-----		71.89	333,634,155	----- 16,672,693	350,306,848
		-----	0	33.83	108,053,930	----- 5,435,879	113,489,809
		-----	0	49.70	203,402,841	----- 8,858,405	212,261,246
		-----	0	37.32	177,823,831	----- 7,744,413	185,568,244
		-----	0	61.45	328,140,153	----- 8,490,931	336,631,084
		-----	0	37.27	187,114,830	----- 3,898,245	191,013,075
		-----	0	41.27	190,487,934	----- 3,963,533	194,451,467
		-----	0	12.72	7,818,454	----- 202,309	8,020,763
		-----	0	14.28	8,276,976	----- 579,447	8,856,423
1.64	187,124	----- 3,696,369	3,883,493	0.00	0	----- 0	0
		-----	0	3.01	1,595,152	----- 10,104	1,605,256
		-----	0	25.32	103,940,920	----- 8,280,768	112,221,688
		-----	0	9.48	19,951,672	----- 1,396,755	21,348,427
		-----	0	20.84	100,590,921	----- 7,042,061	107,632,982
		-----	0	15.37	190,345,023	----- 9,575,705	199,920,728
		-----	0	6.63	5,724,810	----- 400,776	6,125,586

資産区分		期首残高			当期増加高			
		面積 m ²	取得原価 円	前期末残高 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円
区画道路	市道第299号線	14.69	63,577,038	63,773,574			206,158	206,158
区画道路計		776.76	2,258,167,458	2,355,992,163	43.24	143,273,427	7,787,026	151,060,453
道路用地計		859.17	2,308,866,944	2,411,119,138	43.24	143,273,427	7,951,427	151,224,854
公共用地	公園等用地	790.82	521,677,360	630,075,300			1,691,616	1,691,616
	公園用地	498.75	285,185,250	288,142,264			924,755	924,755
	学校用地	692.98	261,946,440	264,662,497			849,400	849,400
	公園用地ほか	1,400.73	639,153,099	643,378,881			2,072,548	2,072,548
	公園用地	4,463.09	2,067,303,288	2,073,693,941			6,703,536	6,703,536
	駐輪場用地ほか				356.25	518,500,000	1,681,313	520,181,313
	公園用地				259.28	149,552,704	484,947	150,037,651
公共用地計		7,846.37	3,775,265,437	3,899,952,883	615.53	668,052,704	14,408,115	682,460,819
諸用地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,332,772,072			3,974,614	3,974,614
諸用地計		1,933.33	1,225,731,220	1,332,772,072	0.00	0	3,974,614	3,974,614
合計		10,638.87	7,309,863,601	7,643,844,093	658.77	811,326,131	26,334,156	837,660,287

※土地売却の地積1.63㎡との差異は、土地取得後一部売却（買戻し）のため分筆登記した際に、端数処理により差が生じたもの

当期				期末			
面積 ㎡	取得原価 円	減	高	面積 ㎡	取得原価 円	残	高
		諸経費 支払利息 円	計 円			諸経費 支払利息累計 円	計 円
			0	14.69	63,577,038	402,694	63,979,732
1.64	187,124	3,696,369	3,883,493	818.36	2,401,253,761	101,915,362	2,503,169,123
1.64	187,124	3,696,369	3,883,493	900.77	2,451,953,247	106,507,252	2,558,460,499
			0	790.82	521,677,360	110,089,556	631,766,916
498.75	285,185,250	3,881,769	289,067,019	0.00	0	0	0
			0	692.98	261,946,440	3,565,457	265,511,897
			0	1,400.73	639,153,099	6,298,330	645,451,429
			0	4,463.09	2,067,303,288	13,094,189	2,080,397,477
			0	356.25	518,500,000	1,681,313	520,181,313
259.28	149,552,704	484,947	150,037,651	0.00	0	0	0
758.03	434,737,954	4,366,716	439,104,670	7,703.87	4,008,580,187	134,728,845	4,143,309,032
			0	1,933.33	1,225,731,220	111,015,466	1,336,746,686
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	111,015,466	1,336,746,686
759.67	434,925,078	8,063,085	442,988,163	10,537.97	7,686,264,654	352,251,563	8,038,516,217

3 代替地明細表

資 産 区 分		期 首 残 高			当 期 増 加 高			
		面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円
イ	代 替 地				413.03	268,841,227	871,757	269,712,984
合 計		0.00	0	0	413.03	268,841,227	871,757	269,712,984

当期減少高				期末残高			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
㎡	円	円	円	㎡	円	円	円
		-----	0	413.03	268,841,227	-----	269,712,984
		0				871,757	
0.00	0	-----	0	413.03	268,841,227	-----	269,712,984
		0				871,757	

4 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要	
構築物	エコパネル	356,265	0	1	0	0	0	2009/5/31 道路用地	
	フェンス	258,940	0	103,577	23,736	23,736	0	2016/3/16 道路用地	
	フェンス	399,600	0	163,170	36,630	36,630	0	2016/4/18 道路用地	
	フェンス	1,179,093	0	0	884,321	117,909	412,681	2018/10/19 公社保有地	
	フェンス	138,600	138,600	0	138,600	6,930	6,930	2021/10/4 代替地	
小計	2,332,498	138,600	266,748	1,083,287	185,205	419,611	898,082		
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	0	1	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	0	1	0	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	0	1	0	106,919	1	2016/3/31
	パソコン	177,188	177,188	0	177,188	7,382	7,382	169,806	2022/2/24
	パソコン	177,188	177,188	0	177,188	7,382	7,382	169,806	2022/2/24
	パソコン	177,188	177,188	0	177,188	7,382	7,382	169,806	2022/2/24
	シュレッダー	150,120	0	0	1	0	150,119	1	2014/11/7
	カラープリンター	218,900	0	0	189,714	43,780	72,966	145,934	2020/8/11
小計	1,275,029	531,564	0	721,282	65,926	619,673	655,356		
合計	3,607,527	670,164	266,748	1,804,569	251,131	1,039,284	1,553,438		

5 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
ソフトウェア	935,000	935,000	0	935,000	15,583	15,583	919,417	2022/3/3 会計システム
合計	935,000	935,000	0	935,000	15,583	15,583	919,417	

6 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
出資金	50,000	50,000	大東京信用組合
長期性預金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
計	5,050,000	5,050,000	

7 長期借入金明細表

様式第17号

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
三菱UFJ銀行	0.725	504,007,000			504,007,000	
三菱UFJ銀行	0.725	907,000,000			907,000,000	
三菱UFJ銀行	0.725	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.210	190,345,000			190,345,000	
多摩信用金庫	0.170	389,354,000			389,354,000	
多摩信用金庫	0.140	190,034,000			190,034,000	
多摩信用金庫	0.140	285,145,000		285,145,000	0	
多摩信用金庫	0.400		344,000,000		344,000,000	
三井住友銀行	0.100	7,818,000			7,818,000	
三井住友銀行	0.100	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	0.290	134,545,000			134,545,000	
山梨中央銀行	0.109	328,140,000			328,140,000	
山梨中央銀行	0.166	2,132,300,000			2,132,300,000	
山梨中央銀行	0.266		593,300,000		593,300,000	
大東京信用組合	0.125	262,000,000			262,000,000	
大東京信用組合	0.125	695,250,000			695,250,000	
合計		7,199,252,000	937,300,000	285,145,000	7,851,407,000	

8 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

9 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	434,925,078	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	31,616,388	
	附帯事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	17,603,069	
合 計		484,144,535	

10 事業原価明細表

様式第21号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	442,988,163	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	6,483,200	
	附帯事業原価	0	
合 計		449,471,363	

令和3年度

決算書資料

1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
運 営 費 補 助 金 精 算 分			600,633
合 計			600,633

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	91,800	監事・評議員報酬
共 済 費	101,630	社会保険料
消 耗 品 費	36,016	文具等
通 信 運 搬 費	2,988	登記情報提供サービス利用料
手 数 料	3,520	振込手数料
管 理 保 守 委 託 料	25,810	所有地ごみ収集委託料
会 計 指 導 委 託 料	17,958	
駐 車 場 使 用 料	200	
合 計	279,922	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西 友 駐 車 場 賃 貸 料	2,634,699	令和4年4月分
上 空 占 有 に 係 る 補 償 料	302,413	令和4年度分
合 計	2,937,112	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	40,068	
社 会 保 険 料	33,732	
合 計	73,800	

2 長期借入金年度別明細表

(1) 3年度借入金状況

区 分	借 入 金		
	2年度末借入残高	3年度新規借入額	合 計
長 期 借 入 金	7,199,252,000	937,300,000	8,136,552,000
合 計	7,199,252,000	937,300,000	8,136,552,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借入年月日	借入額	償還済額	2年度末借入残高
15	平成16年3月31日	2,100,000,000	1,595,993,000	504,007,000
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	93,000,000	907,000,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	413,455,000	134,545,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	366,206,000	190,345,000
24	平成24年10月2日	1,476,000,000	1,086,646,000	389,354,000
27	平成27年10月20日	370,883,000	363,065,000	7,818,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	274,999,000	190,034,000
30	平成30年5月22日	487,800,000	202,655,000	285,145,000
	平成30年11月30日	262,000,000	0	262,000,000
元	令和2年2月28日	695,250,000	0	695,250,000
2	令和2年11月30日	2,161,700,000	29,400,000	2,132,300,000
3	令和3年5月31日			
	令和3年11月30日			
合 計		12,063,957,000	4,864,705,000	7,199,252,000

(単位：円)

3 年 度 償 還 額		3 年 度 借 入 金 残 高
元 金	利 子	
285,145,000	27,205,913	7,851,407,000
285,145,000	27,205,913	7,851,407,000

(単位：円)

3 年 度 新 規 借 入 額	3 年 度 償 還 金	3 年 度 償 還 利 子	期 末 借 入 金 残 高
		3,704,588	504,007,000
		6,666,698	907,000,000
		7,248,839	986,200,000
		403,671	134,545,000
		421,104	190,345,000
		704,783	389,354,000
		7,817	7,818,000
		390,871	328,140,000
		187,113	187,114,000
		286,664	190,034,000
	285,145,000	430,138	0
		327,499	262,000,000
		869,061	695,250,000
		3,761,107	2,132,300,000
593,300,000		1,336,037	593,300,000
344,000,000		459,923	344,000,000
937,300,000	285,145,000	27,205,913	7,851,407,000

令和3年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

令和3年度武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の令和3年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとり作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和4年5月11日

監事

小島 祐一

監事

田中 茂

