

令和2年度

武蔵野市土地開発公社決算書

令和2年4月1日～令和3年3月31日

事業報告
財務諸表

武蔵野市土地開発公社



目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	9
2 損益計算書	11
3 収益的収入及び支出	12
4 資本的収入及び支出	16
5 キャッシュ・フロー計算書	18
6 財産目録	19
7 重要な会計方針	21

附属明細表

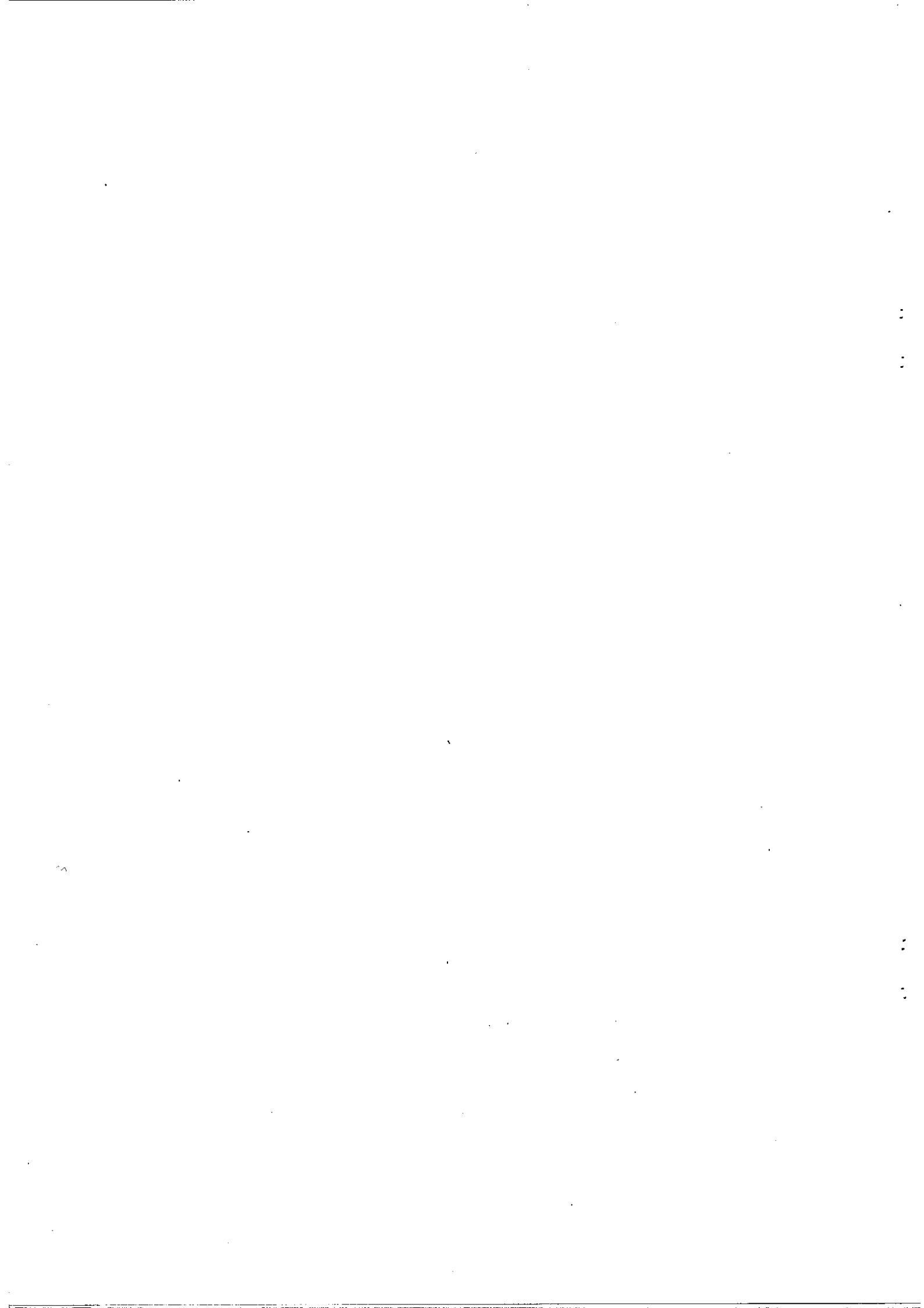
1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 有形固定資産明細表	30
4 無形固定資産明細表	30
5 投資有価証券明細表	30
6 長期借入金明細表	31
7 資本金明細表	32
8 事業収益明細表	32
9 事業原価明細表	32

決算書資料

1 未払金等明細表	_____	35
2 長期借入金年度別明細表	_____	36

令和2年度

事業報告書



1 事業概要

わが国の経済について、政府は令和3年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、「新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況にあるなか、持ち直しの動きが続いているものの、一部に弱さがみられる。」としています。

先行きについても、「感染拡大の防止策を講じるなかで、各種政策の効果や海外経済の改善もあって、持ち直しの動きが続くことが期待されるが、内外の感染拡大による下振れリスクの高まりに十分注意する必要がある。また、金融資本市場の変動等の影響を注視する必要がある。」と判断しています。

不動産市場の動向も、新型コロナウイルス感染症の影響等により、全体的に弱含みとなっているものの、用途や地域によって異なっています。住宅地では雇用・賃金情勢が弱まり、価格に慎重な態度となったことなどを背景に全体的には需要が弱含みではありますが、中心部の希少性の高い住宅地や、交通利便性に優れた地域においては、地価の上昇は継続しています。一方、商業地では店舗やホテルの需要後退、先行きの不透明感から全体的に需要は弱含みで、特に国内外の来訪者増加によりこれまで需要が堅調であった地域、飲食店が集積する地域では比較的大きな後退となっています。

地価動向については、令和3年1月1日時点の地価公示によると、令和2年の1年間の地価は、全国平均で住宅地は5年ぶり、商業地は7年ぶりに下落に転じ、全用途の平均でも平成27年以来6年ぶりに下落に転じています。

三大都市圏では、全用途平均、住宅地、商業地でいずれも、各圏域で7年から9年ぶりの下落に転じています。

東京圏では、住宅地では前半期を中心に新型コロナウイルス拡大に伴う経済活動の停滞や、将来的な雇用・所得に対する不透明感などから需要が低迷していましたが、後半期は回復傾向となっています。ただし、交通利便性の劣る地域、斜面造成地や河川沿いの低地、人口減・高齢化が進む地域などでは、需要の停滞が顕著になっています。また、商業地では、入国制限や外出自粛に伴う国内外の来訪者減少等により店舗の収益性低下、ホテル需要の減退が見られており、特に区部の商業地では、景気低迷の影響が大きく、下落が目立っています。

東京都全域の地価公示価格は、全用途において、対前年比で8年ぶりのマイナスとなりました。価格については、前年との比較が可能な継続地点2,586地点のうち116地点で上昇し、1,973地点で下落しています。

本市の公示地については、住宅地20地点、商業地11地点のうち、前年との比較が可能な継続地点で、住宅地では1地点を除き横ばい(前年からの価格変動がない)、商業地では7地点で下落しており、平均上昇率は住宅地で0.0%と増減なく、商業地では0.9%の減となっています。

公社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、41億5,500万円でしたが、道路用地及び公共用地を合計約21億3,248万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、3億8,979万円で、道路用地を合計約3億8,979万円で処分しました。長期借入金の新規借入額は、21億6,170万円でした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第295号線及び第299号線合わせて17.70㎡を約6,517万円で取得しました。

公共用地については、4,463.09㎡を約20億6,730万円で取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、区画道路用地298.10㎡を総額約3億8,979万円で市へ売却しました。

(4) 土地の有効利用

公社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,004万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議 案	審 議 事 項	審議結果
2.5.20 (書面会議)	第1回	第1号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第2号	令和元年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第3号	令和元年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
2.11.25	第2回	第4号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第5号	土地の売却(市道第129号線用地)	承認
		第6号	土地の取得(公園用地)	承認
3.3.12	第3回	第7号	令和2年度武蔵野市土地開発公社補正予算(第1回)	承認
		第8号	令和2年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正(第1回)	承認
		第9号	令和3年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第10号	令和3年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第11号	令和3年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認
		第12号	土地の取得(市道第129号線用地)	承認
		第13号	土地の取得(市道第299号線用地)	承認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮 問	審 議 事 項	審議結果
2.5.29 (書面会議)	第1回	第1号	令和元年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第2号	令和元年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
3.3.25	第2回	第3号	令和3年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第4号	令和3年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第5号	令和3年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

4 役員・評議員

(1) 役員

(令和3年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
理事長	恩田 秀樹	令和2年 4月 26日
常務理事	早川 千秋	令和2年 4月 26日
理事	吉清 雅英	令和2年 4月 26日
	清水 雅之	令和2年 4月 26日
	伊藤 英穂	令和2年 4月 26日
	渡邊 昭浩	令和2年 4月 26日
	荻野 芳明	令和2年 4月 26日
	山田 剛	令和2年 4月 26日
	勝又 隆二	令和2年 4月 26日
監事	福島 文昭	令和2年 4月 26日
	田中 茂	令和2年 4月 26日
	小島 祐一	令和2年 4月 26日

(2) 評議員

(令和3年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
市議会議員	道場 ひでのり	令和2年 12月 2日
	木崎 剛	令和2年 12月 2日
	きくち 太郎	令和2年 12月 2日
	下田 ひろき	令和2年 12月 2日
学識経験者	榎本 一宏	令和2年 12月 2日
	鈴木 邦和	令和2年 12月 2日
	里村 淳	令和2年 12月 2日
	南條 和行	令和2年 12月 2日
市の職員	西川 和延	令和2年 12月 2日
	大塚 省人	令和2年 12月 2日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

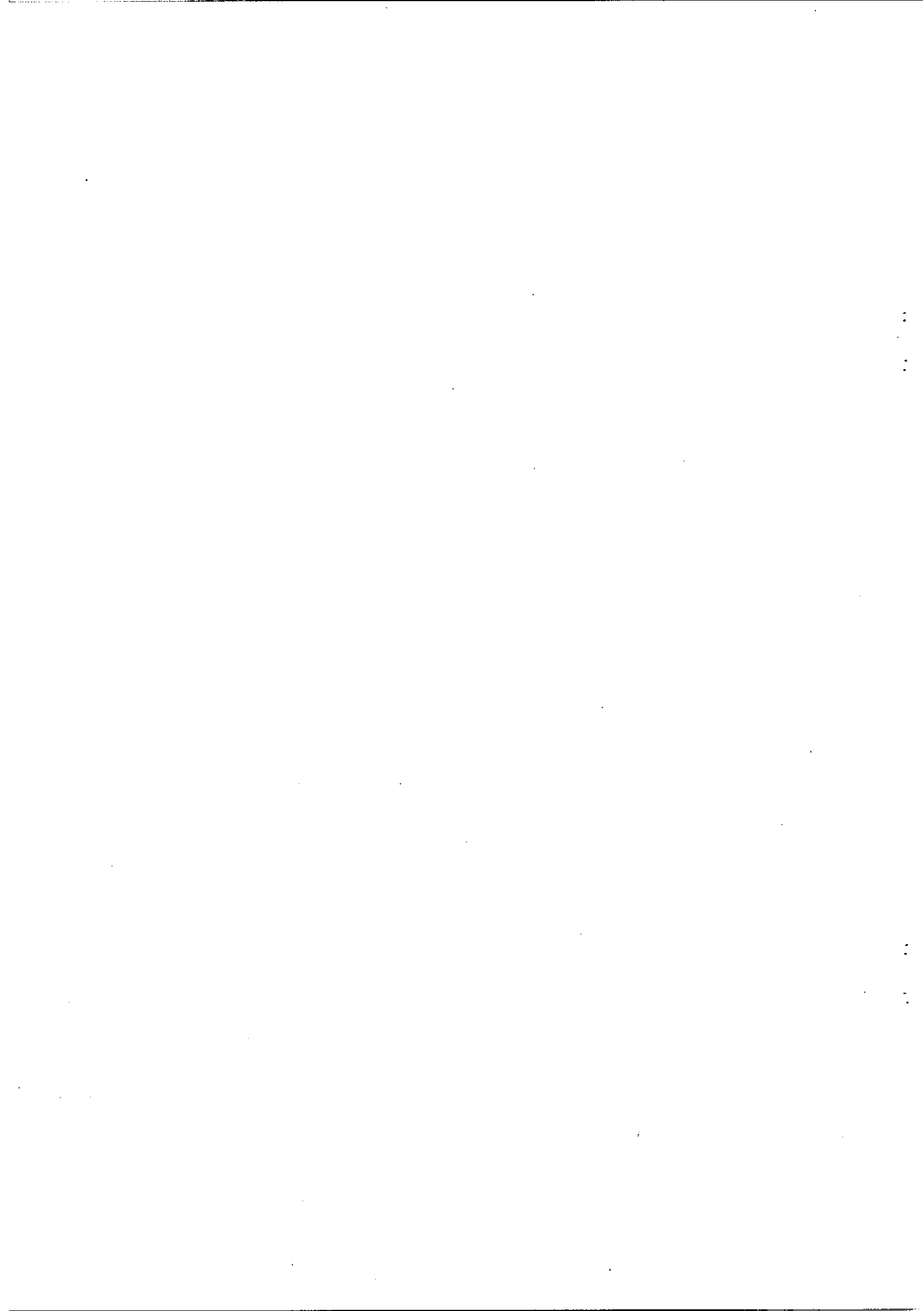
事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第295号線	3.01	1,595,152	西久保2丁目399番17
市道第299号線	14.69	63,577,038	吉祥寺本町1丁目2116番31、32
計	17.70	65,172,190	
2 公共用地			
公園用地	4,463.09	2,067,303,288	吉祥寺本町4丁目1822番3
計	4,463.09	2,067,303,288	
合計	4,480.79	2,132,475,478	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第129号線	298.10	389,791,747	中町1丁目3101番23 ほか
計	298.10	389,791,747	
合計	298.10	389,791,747	

令和2年度

財 務 諸 表



1 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

I 資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	431,218,883
	(2) 公有用地	7,643,844,093
	流動資産合計	8,075,062,976
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 構築物	2,193,898
	減価償却累計額	△ 982,463
	イ 工具、器具及び備品	743,465
	減価償却累計額	△ 553,747
	有形固定資産合計	1,401,153
	(2) 投資その他の資産	
	ア 出資金	50,000
	イ 長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	5,050,000
	固定資産合計	6,451,153
	資 産 合 計	8,081,514,129

(単位：円)

II 負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	64,913,839	
	(2) 前受金	3,239,525	
	(3) 預り金	31,368	
	流動負債合計	<u>68,184,732</u>	68,184,732
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	7,199,252,000	
	固定負債合計	<u>7,199,252,000</u>	7,199,252,000
	負債合計		<u>7,267,436,732</u>

III 資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計	<u>5,000,000</u>	5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	795,518,716	
	(2) 当期純利益	13,558,681	
	準備金合計	<u>809,077,397</u>	809,077,397
	資本合計		<u>814,077,397</u>
	負債資本合計		<u>8,081,514,129</u>

2 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	389,791,747	
	(2) 附帯等事業収益	30,035,571	
	(3) 補助金等収益	37,632,525	457,459,843
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	400,035,003	
	(2) 附帯等事業原価	6,915,400	406,950,403
	事業総利益	<hr/>	<hr/>
			50,509,440
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	37,295,507	37,295,507
	事業利益	<hr/>	<hr/>
			13,213,933
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	11,550	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	332,198	344,748
	経常利益	<hr/>	<hr/>
	当期純利益		<hr/>
			13,558,681
			<hr/>
			13,558,681

3 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1	事業収益	472,503,000	△ 14,320,000
1	公有地取得事業収益	389,792,000	0
	1 公有用地売却収益	389,792,000	0
	1 公有用地売却収益	389,792,000	0
2	附帯等事業収益	31,616,000	△ 1,580,000
	1 附帯等事業収益	31,616,000	△ 1,580,000
	1 西友駐車場	31,616,000	△ 1,580,000
3	補助金等収益	51,095,000	△ 12,740,000
	1 補助金等収益	51,095,000	△ 12,740,000
	1 借入金償還利息補助金	24,992,000	△ 1,190,000
	2 管理費補助金	26,103,000	△ 11,550,000
2	事業外収益	307,000	0
1	受取利息	4,000	0
	1 受取利息	4,000	0
	1 預金利息	4,000	0
2	受取配当金	1,000	0
	1 受取配当金	1,000	0
	1 出資配当金	1,000	0
3	雑収益	302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
	合 計	472,810,000	△ 14,320,000

(単位：円)

額	執行済額	予算額に比べ 執行済額の増減	備考
合計			
458,183,000	457,459,843	△ 723,157	
389,792,000	389,791,747	△ 253	
389,792,000	389,791,747	△ 253	
389,792,000	389,791,747	△ 253	
30,036,000	30,035,571	△ 429	
30,036,000	30,035,571	△ 429	
30,036,000	30,035,571	△ 429	公社保有地賃貸料
38,355,000	37,632,525	△ 722,475	
38,355,000	37,632,525	△ 722,475	
23,802,000	23,801,937	△ 63	
14,553,000	13,830,588	△ 722,412	
307,000	344,748	37,748	
4,000	11,550	7,550	
4,000	11,550	7,550	
4,000	11,550	7,550	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
302,000	332,198	30,198	
302,000	332,198	30,198	
302,000	332,198	30,198	上空占有料ほか
458,490,000	457,804,591	△ 685,409	

(2) 収益的支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業原価		406,749,000	203,000
1 公有地取得事業原価		399,833,000	203,000
1 公有用地売却原価		398,831,000	0
1 公有用地売却原価		398,831,000	
2 支払利息原価算入分		1,002,000	203,000
1 支払利息原価算入分		1,002,000	203,000
2 附帯等事業原価		6,916,000	0
1 附帯等事業原価		6,916,000	0
4 公課費		6,916,000	0
2 販売費及び一般管理費		50,560,000	△ 12,003,000
1 販売費及び一般管理費		50,560,000	△ 12,003,000
1 人件費		31,790,000	△ 1,900,000
1 報酬		7,020,000	△ 200,000
2 給料		9,200,000	△ 600,000
3 職員手当等		9,470,000	△ 400,000
4 共済費		4,540,000	△ 600,000
5 報償費		1,560,000	△ 100,000
2 経費		18,770,000	△ 10,103,000
9 旅費		200,000	△ 100,000
11 需用費		500,000	100,000
12 役務費		320,000	0
13 委託料		11,650,000	△ 8,800,000
14 使用料及び賃借料		470,000	
15 工事請負費		5,000,000	△ 800,000
18 備品購入費		20,000	0
19 負担金補助及び交付金		10,000	0
27 公課費		600,000	△ 553,000
99 雑費		0	50,000
3 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
合 計		462,309,000	△ 11,800,000

(単位：円)

額	執行済額	予算残額	備考
合計			
406,952,000	406,950,403	1,597	
400,036,000	400,035,003	997	
398,831,000	398,830,041	959	
398,831,000	398,830,041	959	取得原価+過年度分支払利息
1,205,000	1,204,962	38	
1,205,000	1,204,962	38	当期分支払利息
6,916,000	6,915,400	600	
6,916,000	6,915,400	600	
6,916,000	6,915,400	600	固定資産税・都市計画税
38,557,000	37,082,558	1,474,442	
38,557,000	37,082,558	1,474,442	
29,890,000	29,459,290	430,710	
6,820,000	6,736,900	83,100	嘱託職員・監事・評議員報酬
8,600,000	8,471,386	128,614	公社派遣職員給料
9,070,000	8,989,387	80,613	公社派遣職員・嘱託職員手当
3,940,000	3,811,621	128,379	公社派遣職員共済組合負担金 ほか
1,460,000	1,449,996	10,004	嘱託職員夏期・冬期報償金
8,667,000	7,623,268	1,043,732	
100,000	46,112	53,888	公社派遣職員・嘱託職員旅費
600,000	507,330	92,670	消耗品費、印刷製本費、食糧費、燃料費、修繕料
320,000	264,663	55,337	通信運搬費、手数料
2,850,000	2,513,890	336,110	除草委託料、管理保守委託料 ほか
470,000	463,840	6,160	自動車借上料、駐車場使用料
4,200,000	3,793,424	406,576	
20,000	0	20,000	
10,000	5,000	5,000	
47,000	20,000	27,000	法人都民税、収入印紙代
50,000	9,009	40,991	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
450,509,000	444,032,961	6,476,039	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本的收入		4,155,000,000	△ 1,993,300,000
1 長期借入金		4,155,000,000	△ 1,993,300,000
1 長期借入金		4,155,000,000	△ 1,993,300,000
	1 長期借入金	4,155,000,000	△ 1,993,300,000
合 計		4,155,000,000	△ 1,993,300,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本の支出		4,570,272,000	△ 1,934,670,000
1 公有地取得事業費		4,155,000,000	△ 1,962,700,000
1 公有用地取得事業費		4,155,000,000	△ 1,962,700,000
	17 土地購入費	3,126,700,000	△ 1,031,500,000
	22 補償補填及び賠償金	1,028,300,000	△ 931,200,000
2 支払利息		23,990,000	△ 1,370,000
1 支払利息		23,990,000	△ 1,370,000
	23 支払利息	23,990,000	△ 1,370,000
3 固定資産取得費		1,000,000	0
1 固定資産取得費		1,000,000	0
	24 固定資産取得費	1,000,000	0
4 長期借入金償還金		390,282,000	29,400,000
1 長期借入金償還金		390,282,000	29,400,000
	25 長期借入金償還金	390,282,000	29,400,000
2 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合 計		4,571,272,000	△ 1,934,670,000

(単位：円)

額	執行済額	予算額に比べ 執行済額の増減	備 考
合計			
2,161,700,000	2,161,700,000	0	
2,161,700,000	2,161,700,000	0	
2,161,700,000	2,161,700,000	0	
2,161,700,000	2,161,700,000	0	
2,161,700,000	2,161,700,000	0	

(単位：円)

額	執行済額	予算残額	備 考
合計			
2,635,602,000	2,574,973,353	60,628,647	
2,192,300,000	2,132,475,478	59,824,522	
2,192,300,000	2,132,475,478	59,824,522	
2,095,200,000	2,085,815,516	9,384,484	
97,100,000	46,659,962	50,440,038	
22,620,000	22,596,975	23,025	
22,620,000	22,596,975	23,025	長期借入金支払利息 (支払利息原価算入分1,204,962円を除く。)
22,620,000	22,596,975	23,025	
1,000,000	218,900	781,100	
1,000,000	218,900	781,100	
1,000,000	218,900	781,100	
419,682,000	419,682,000	0	
419,682,000	419,682,000	0	
419,682,000	419,682,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
2,636,602,000	2,574,973,353	61,628,647	

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	389,791,747
	(2) その他事業収入	30,640,957
	(3) 補助金等収入	38,308,444
	(4) 公有地取得事業支出	△ 2,731,853,476
	(5) その他事業支出	△ 7,719,538
	(6) 人件費支出	△ 29,448,259
	(7) その他の業務支出	△ 7,716,967
	小計	△ 2,317,997,092
	(8) 利息の受取額	12,550
	(9) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 2,317,984,542
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の払戻による収入	0
	(2) 定期預金の預入による支出	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 218,900
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	(5) 無形固定資産の取得による支出	0
	(6) 無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 218,900
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	2,161,700,000
	(4) 長期借入金の返済による支出	△ 419,682,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	1,742,018,000
4	現金及び現金同等物増加額	△ 576,185,442
5	現金及び現金同等物期首残高	1,007,404,325
6	現金及び現金同等物期末残高	431,218,883

6 財 産 目 録
(令和3年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動資産			8,075,062,976
(1) 現金及び預金			431,218,883
	普通預金	431,218,883	
	三菱UFJ銀行	431,218,883	
(2) 公有用地			7,643,844,093
	公有用地	7,643,844,093	
2 固定資産			6,451,153
(1) 有形固定資産			1,401,153
	構築物	2,193,898	
	構築物減価償却累計額	△ 982,463	
	工具、器具及び備品	743,465	
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 553,747	
(2) 投資その他の資産			5,050,000
	出資金	50,000	
	長期性預金	5,000,000	
資産の部合計			8,081,514,129

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動負債			68,184,732
(1) 未払金			64,913,839
	事業未払金	64,252,957	
	公有地	63,577,038	
	補助金	675,919	
	その他の未払金	660,882	
	人件費	183,684	
	経費	477,198	
(2) 前受金			3,239,525
	前受金	3,239,525	
(3) 預り金			31,368
	預り金	31,368	
	源泉所得税	31,368	
2 固定負債			7,199,252,000
(1) 長期借入金			7,199,252,000
	長期借入金	7,199,252,000	
	三菱UFJ銀行	2,397,207,000	
	多摩信用金庫	1,054,878,000	
	山梨中央銀行	2,594,985,000	
	三井住友銀行	194,932,000	
	大東京信用組合	957,250,000	
負債の部合計			7,267,436,732
差引純資産			814,077,397

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和 47 年建設省令自治省令第 1 号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、生活再建救済制度による用地取得資金を除き全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

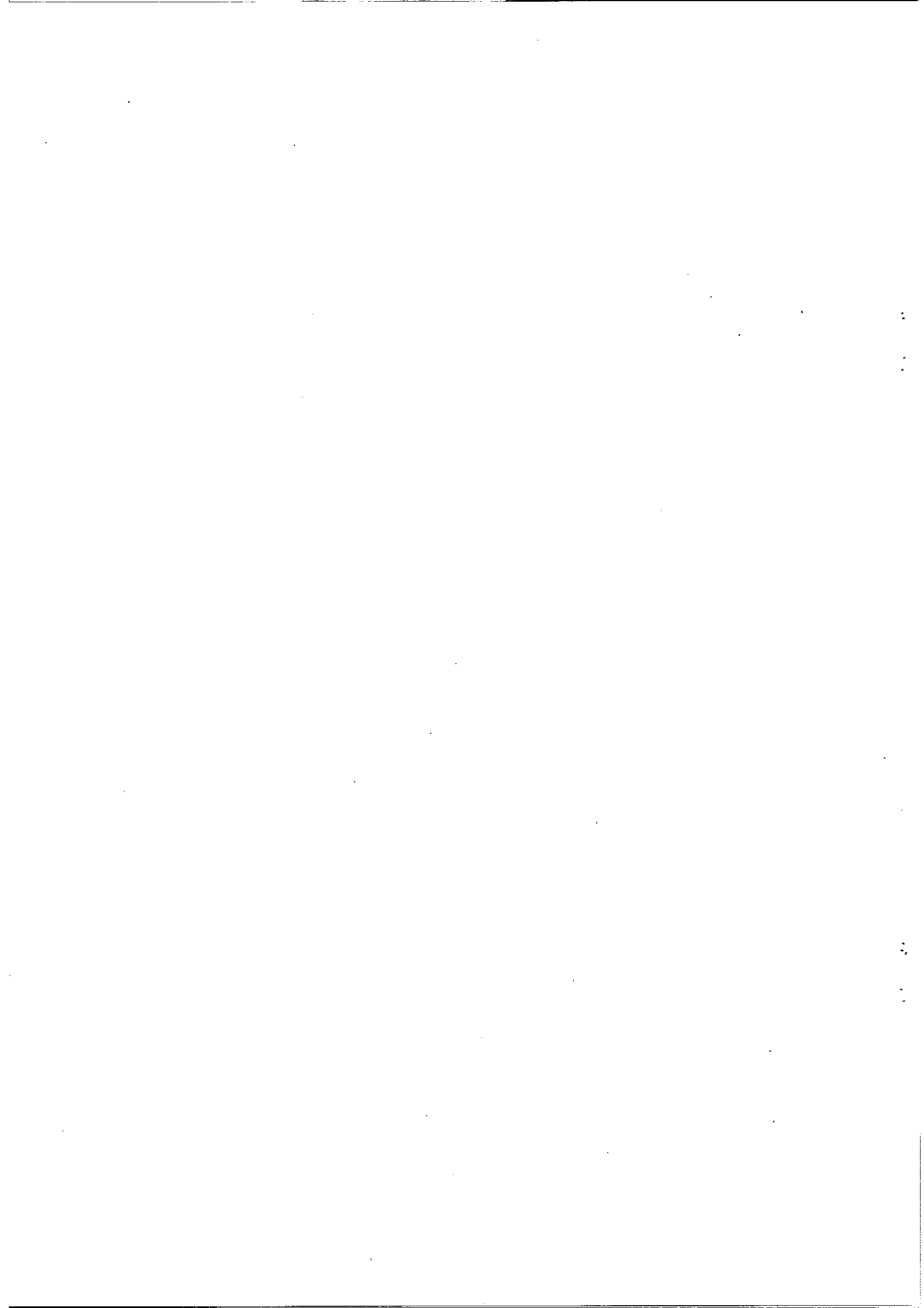
管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成 20 年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

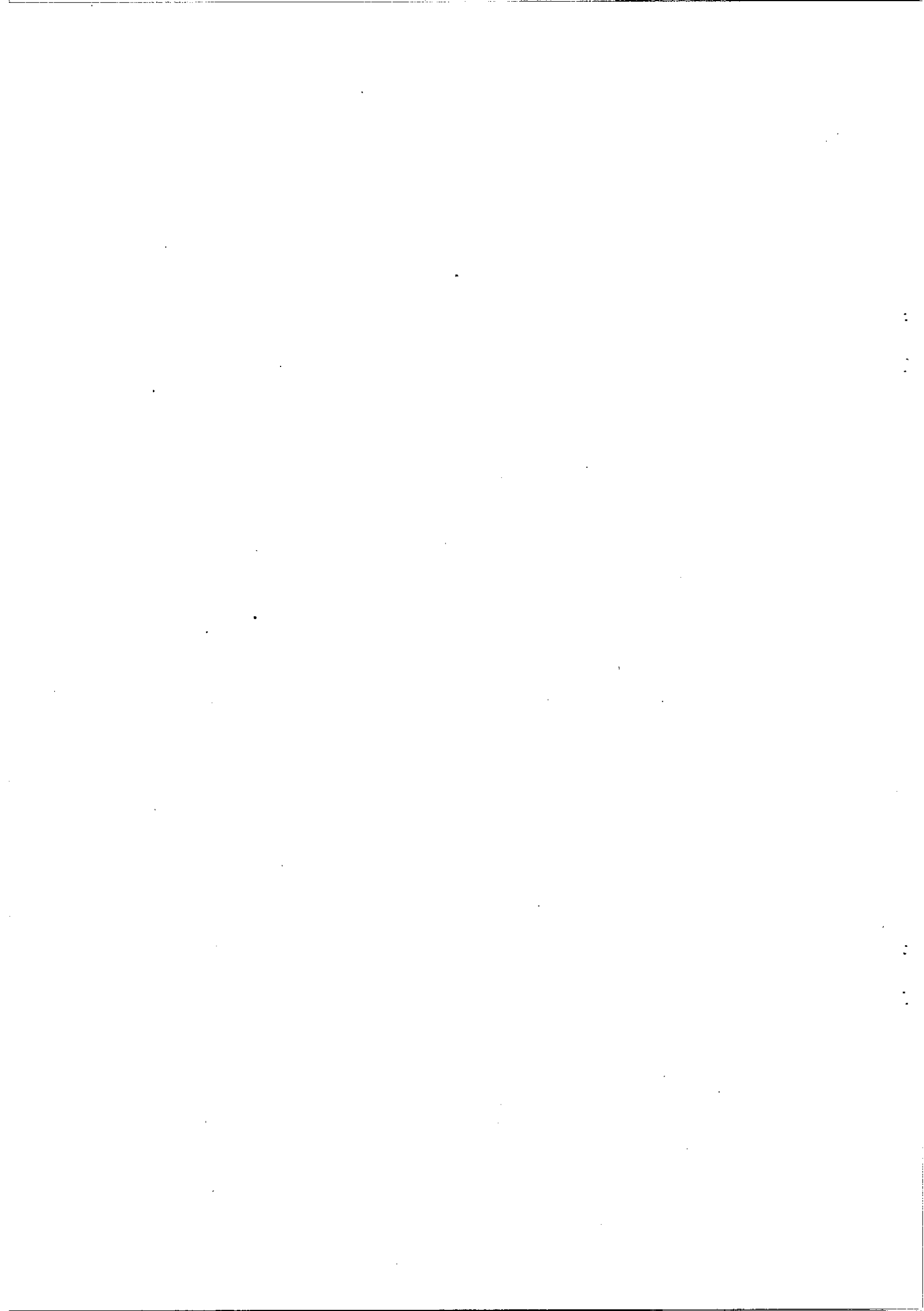
6 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

7 有形固定資産及び無形固定資産の減価償却は、定額法を採用しています。



令和2年度

附属明細表



1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	431,218,883	三菱UFJ銀行
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		431,218,883	

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期 増 加 高			計
	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	
都 市 計 画 道 路	都計道3・4・10号	24.23	14,852,990	16,104,158		45,915	45,915
	都計道3・4・10号	19.01	10,875,621	11,791,749		33,620	33,620
	都計道3・4・10号	39.17	24,970,875	27,074,341		77,192	77,192
都 市 計 画 道 路 計	82.41	50,699,486	54,970,248			156,727	156,727
区 画 道 路	市道第89号線	0.61	524,428	526,274		1,621	1,621
	市道第89号線	2.22	1,486,877	1,492,111		4,596	4,596
	市道第129号線	45.60	37,939,200	40,926,316		117,281	117,281
	市道第129号線	27.15	56,257,715	58,731,542		173,909	173,909
	市道第129号線	8.13	601,620	619,824		1,860	1,860
	市道第129号線	38.27	30,284,331	31,200,653		93,618	93,618
	市道第129号線	24.49	99,199,032	100,637,367		306,654	306,654
	市道第129号線	154.46	165,509,849	166,714,339		511,640	511,640
	市道第191号線	194.68	33,874,320	36,727,786		104,716	104,716
	市道第191号線	76.01	13,073,720	14,175,010		40,415	40,415
	市道第191号線	46.53	178,542,349	191,635,589		551,928	551,928
	市道第191号線	71.89	333,634,155	348,193,627		1,031,363	1,031,363
	市道第191号線	33.83	108,053,930	112,805,401		334,027	334,027
	市道第191号線	49.70	203,402,841	210,972,903		628,779	628,779
	市道第191号線	37.32	177,823,831	184,441,917		549,707	549,707
	市道第191号線	61.45	328,140,153	334,552,662		1,014,379	1,014,379
	市道第191号線	37.27	187,114,830	189,827,900		578,428	578,428
	市道第191号線	41.27	190,487,934	193,244,927		588,855	588,855
	市道第267号線	12.72	7,818,454	7,971,242		24,169	24,169
	市道第269号線	14.28	8,276,976	8,803,997		25,587	25,587
市道第293号線	1.64	187,124	3,882,308		578	578	
市道第295号線				3.01	1,595,152	4,931	1,600,083
市道第298号線	25.32	103,940,920	111,563,332			321,312	321,312

当期				期末			
面積 m ²	取得原価 円	諸経費	計 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費	計 円
		支払利息				支払利息累計	
			0	24.23	14,852,990	1,297,083	16,150,073
			0	19.01	10,875,621	949,748	11,825,369
			0	39.17	24,970,875	2,180,658	27,151,533
0.00	0	0	0	82.41	50,699,486	4,427,489	55,126,975
			0	0.61	524,428	3,467	527,895
			0	2.22	1,486,877	9,830	1,496,707
45.60	37,939,200	3,104,397	41,043,597	0.00	0	0	0
27.15	56,257,715	2,647,736	58,905,451	0.00	0	0	0
8.13	601,620	20,064	621,684	0.00	0	0	0
38.27	30,284,331	1,009,940	31,294,271	0.00	0	0	0
24.49	99,199,032	1,744,989	100,944,021	0.00	0	0	0
154.46	165,509,849	1,716,130	167,225,979	0.00	0	0	0
			0	194.68	33,874,320	2,958,182	36,832,502
			0	76.01	13,073,720	1,141,705	14,215,425
			0	46.53	178,542,349	13,645,168	192,187,517
			0	71.89	333,634,155	15,590,835	349,224,990
			0	33.83	108,053,930	5,085,498	113,139,428
			0	49.70	203,402,841	8,198,841	211,601,682
			0	37.32	177,823,831	7,167,793	184,991,624
			0	61.45	328,140,153	7,426,888	335,567,041
			0	37.27	187,114,830	3,291,498	190,406,328
			0	41.27	190,487,934	3,345,848	193,833,782
			0	12.72	7,818,454	176,957	7,995,411
			0	14.28	8,276,976	552,608	8,829,584
			0	1.64	187,124	3,695,762	3,882,886
			0	3.01	1,595,152	4,931	1,600,083
			0	25.32	103,940,920	7,943,724	111,884,644

資産区分		期首残高			当期増加高			
		面積 ㎡	取得原価 円	前期末残高 円	面積 ㎡	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円
区 画 道 路	市道第298号線	9.48	19,951,672	21,222,054			61,677	61,677
	市道第298号線	20.84	100,590,921	106,995,844			310,957	310,957
	市道第298号線	15.37	190,345,023	198,715,093			588,413	588,413
	市道第299号線	6.63	5,724,810	6,089,325			17,697	17,697
	市道第299号線				14.69	63,577,038	196,536	63,773,574
区画道路計		1,057.16	2,582,787,015	2,682,669,343	17.70	65,172,190	8,185,633	73,357,823
道路用地計		1,139.57	2,633,486,501	2,737,639,591	17.70	65,172,190	8,342,360	73,514,550
公 共 用 地	公園等用地	790.82	521,677,360	628,462,639			1,612,661	1,612,661
	公園用地	498.75	285,185,250	287,260,671			881,593	881,593
	学校用地	692.98	261,946,440	263,852,742			809,755	809,755
	公園用地ほか	1,400.73	639,153,099	641,403,068			1,975,813	1,975,813
	公園用地				4,463.09	2,067,303,288	6,390,653	2,073,693,941
公共用地計		3,383.28	1,707,962,149	1,820,979,120	4,463.09	2,067,303,288	11,670,475	2,078,973,763
諸用地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,328,982,970			3,789,102	3,789,102
諸用地計		1,933.33	1,225,731,220	1,328,982,970	0.00	0	3,789,102	3,789,102
合計		6,456.18	5,567,179,870	5,887,601,681	4,480.79	2,132,475,478	23,801,937	2,156,277,415

当期減少高				期末残高			
面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息累計 円	計 円
			0	9.48	19,951,672	1,332,059	21,283,731
			0	20.84	100,590,921	6,715,880	107,306,801
			0	15.37	190,345,023	8,958,483	199,303,506
			0	6.63	5,724,810	382,212	6,107,022
			0	14.69	63,577,038	196,536	63,773,574
298.10	389,791,747	10,243,256	400,035,003	776.76	2,258,167,458	97,824,705	2,355,992,163
298.10	389,791,747	10,243,256	400,035,003	859.17	2,308,866,944	102,252,194	2,411,119,138
			0	790.82	521,677,360	108,397,940	630,075,300
			0	498.75	285,185,250	2,957,014	288,142,264
			0	692.98	261,946,440	2,716,057	264,662,497
			0	1,400.73	639,153,099	4,225,782	643,378,881
			0	4,463.09	2,067,303,288	6,390,653	2,073,693,941
0.00	0	0	0	7,846.37	3,775,265,437	124,687,446	3,899,952,883
			0	1,933.33	1,225,731,220	107,040,852	1,332,772,072
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	107,040,852	1,332,772,072
298.10	389,791,747	10,243,256	400,035,003	10,638.87	7,309,863,601	333,980,492	7,643,844,093

3 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
構築物	エコパネル	356,265	0	0	1	0	356,264	1	2009/5/31 道路用地
	フェンス	258,940	0	0	153,207	25,894	131,627	127,313	2016/3/16 道路用地
	フェンス	399,600	0	0	239,760	39,960	199,800	199,800	2016/4/18 道路用地
	フェンス	1,179,093	0	0	1,002,230	117,909	294,772	884,321	2018/10/19 公社保有地
小計		2,193,898	0	0	1,395,198	183,763	982,463	1,211,435	
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	0	1	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	0	1	0	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	0	1	0	106,919	1	2016/3/31
	シュレッダー	150,120	0	0	1	0	150,119	1	2014/11/7
	カラープリンター	218,900	218,900	0	218,900	29,186	29,186	189,714	2020/8/11
小計		743,465	218,900	0	218,904	29,186	553,747	189,718	
合計		2,937,363	218,900	0	1,614,102	212,949	1,536,210	1,401,153	

4 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
なし									
合計		0	0	0	0	0	0	0	

5 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

有価証券等	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	出資金	50,000	50,000	大東京信用組合
	長期性預金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
	計	5,050,000	5,050,000	

6 長期借入金明細表

様式第17号

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
三菱UFJ銀行	0.735	7,897,000		7,897,000	0	
三菱UFJ銀行	0.735	534,049,000		30,042,000	504,007,000	
三菱UFJ銀行	0.735	907,000,000			907,000,000	
三菱UFJ銀行	0.735	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.220	246,603,000		56,258,000	190,345,000	
多摩信用金庫	0.180	389,354,000			389,354,000	
多摩信用金庫	0.180	30,886,000		30,886,000	0	
多摩信用金庫	0.150	190,034,000			190,034,000	
多摩信用金庫	0.150	451,145,000		166,000,000	285,145,000	
三井住友銀行	0.100	7,818,000			7,818,000	
三井住友銀行	0.100	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	0.300	134,545,000			134,545,000	
山梨中央銀行	0.119	328,140,000			328,140,000	
山梨中央銀行	0.186		2,161,700,000	29,400,000	2,132,300,000	
大東京信用組合	0.110	99,199,000		99,199,000	0	
大東京信用組合	0.125	262,000,000			262,000,000	
大東京信用組合	0.125	695,250,000			695,250,000	
合計		5,457,234,000	2,161,700,000	419,682,000	7,199,252,000	

7 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

8 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	389,791,747	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	30,035,571	
	附帯事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	37,632,525	
合 計		457,459,843	

9 事業原価明細表

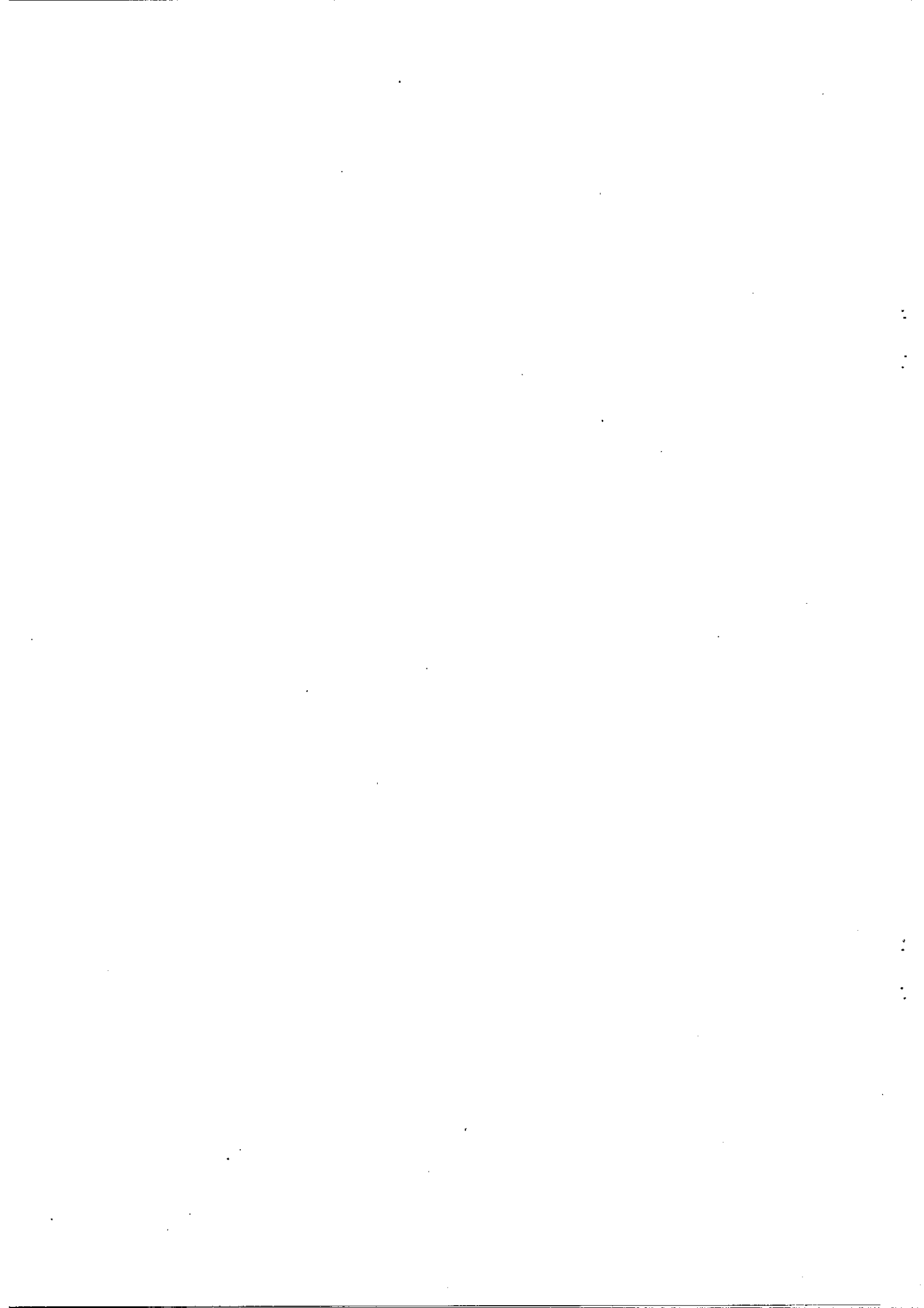
様式第21号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	400,035,003	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	6,915,400	
	附帯事業原価	0	
合 計		406,950,403	

令和2年度

決算書資料



1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
市道第299号線用地買収代金	R3.3.24	吉祥寺本町1丁目2116番31、32	17,540,210
市道第299号線物件移転補償金	R3.3.24	吉祥寺本町1丁目2116番31、32	15,484,414
市道第299号線立ちのき補償金	R3.3.24	吉祥寺本町1丁目2116番31、32	30,552,414
運 営 費 補 助 金 精 算 分			675,919
合 計			64,252,957

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	81,600	監事・評議員報酬
共 済 費	102,084	社会保険料
通 信 運 搬 費	3,066	登記情報提供サービス利用料
手 数 料	3,740	振込手数料
管 理 保 守 委 託 料	8,210	所有地ごみ収集委託料
会 計 指 導 委 託 料	17,958	
会 計 シ ス テ ム 保 守 委 託 料	105,600	
工 事 請 負 費	338,624	
合 計	660,882	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西友駐車場賃貸料	2,634,699	令和3年4月分
上空占有に係る補償料	604,826	令和3・4年度分
合 計	3,239,525	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	31,368	
合 計	31,368	

2 長期借入金年度別明細表

(1) 2年度借入金状況

区 分	借 入 金		
	元年度末借入残高	2年度新規借入額	合 計
長 期 借 入 金	5,457,234,000	2,161,700,000	7,618,934,000
合 計	5,457,234,000	2,161,700,000	7,618,934,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借入年月日	借入額	償還済額	元年度末借入残高
11	平成12年3月31日	1,540,000,000	1,532,103,000	7,897,000
15	平成16年3月31日	2,100,000,000	1,565,951,000	534,049,000
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	93,000,000	907,000,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	413,455,000	134,545,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	309,948,000	246,603,000
24	平成24年10月2日	1,476,000,000	1,086,646,000	389,354,000
25	平成25年10月18日	1,099,000,000	1,068,114,000	30,886,000
27	平成27年10月20日	370,883,000	363,065,000	7,818,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
	平成28年10月21日	229,800,000	130,601,000	99,199,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	274,999,000	190,034,000
30	平成30年5月22日	487,800,000	36,655,000	451,145,000
	平成30年11月30日	262,000,000		262,000,000
元	令和2年2月28日	695,250,000		695,250,000
2	令和2年11月30日			
合 計		12,771,057,000	7,313,823,000	5,457,234,000

(単位：円)

2 年 度 償 還 額		2 年 度 借 入 金 残 高
元 金	利 子	
419,682,000	23,801,937	7,199,252,000
419,682,000	23,801,937	7,199,252,000

(単位：円)

2 年 度 新 規 借 入 額	2 年 度 償 還 金	2 年 度 償 還 利 子	期 末 借 入 金 残 高
	7,897,000	58,041	0
	30,042,000	3,925,260	504,007,000
		6,666,449	907,000,000
		7,248,569	986,200,000
		403,634	134,545,000
	56,258,000	545,498	190,345,000
		704,676	389,354,000
	30,886,000	55,898	0
		7,817	7,818,000
		390,781	328,140,000
		187,113	187,114,000
	99,199,000	109,117	0
		286,611	190,034,000
	166,000,000	680,424	285,145,000
		327,499	262,000,000
		869,061	695,250,000
2,161,700,000	29,400,000	1,335,489	2,132,300,000
2,161,700,000	419,682,000	23,801,937	7,199,252,000



令和2年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書



令和2年度武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の令和2年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとり作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和3年5月12日

監事 田中 茂

監事 小島 祐一

