

令和元年度

武蔵野市土地開発公社決算書

平成31年4月1日～令和2年3月31日

事業報告
財務諸表

武蔵野市土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	9
2 損益計算書	11
3 収益的収入及び支出	12
4 資本的収入及び支出	16
5 キャッシュ・フロー計算書	18
6 財産目録	19
7 重要な会計方針	21

附属明細表

1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 有形固定資産明細表	30
4 無形固定資産明細表	30
5 投資有価証券明細表	30
6 長期借入金明細表	31
7 資本金明細表	32
8 事業収益明細表	32
9 事業原価明細表	32

決算書資料

1 未払金等明細表	35
2 長期借入金年度別明細表	36

令和元年度

事業報告書

1 事業概要

わが国の経済について、政府は令和2年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、「新型コロナウイルス感染症の影響により、急速に悪化しており、極めて厳しい状況にある。」としています。

先行きについても、「感染症の影響による極めて厳しい状況が続くと見込まれており、感染症が内外経済をさらに下振れさせるリスクに十分注意する必要があるとともに、金融資本市場の変動等の影響を注視する必要がある。」と判断しています。

不動産市場の動向では、住宅地では雇用・所得環境の改善が続く中、低金利環境の継続や住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあり、交通利便性や住環境の優れた地域においては需要が堅調である一方、価格が高値で推移する中、他の地域においてはやや陰りも見られます。商業地では、オフィス需要の堅調や外国人観光客をはじめとする国内外の訪問客の増加により収益性の向上が見込まれる地域での店舗・ホテルの進出、再開発の進展に伴う利便性や繁華性の向上を背景として需要が堅調となっています。しかしながら、感染症の影響による世界規模での経済活動の急速な減退を反映して、不動産市場における取引活動が停滞しており、先行きについては慎重な動向観察が必要と思われれます。

地価動向については、令和2年1月1日時点の地価公示によると、令和元年の1年間の地価は、全国平均で住宅地は3年連続、商業地は5年連続の上昇となり、全用途の平均でも5年連続の上昇となっています。

三大都市圏では、全用途平均、住宅地、商業地のいずれも、各圏域で上昇が継続しています。

東京圏では、雇用情勢の改善が続く中、低金利環境もあり、実需層の住宅取得意欲は堅調であり、区部の住宅地では、利便性や割安感による積極的な需要から北部の区を中心に高い上昇率になっています。一方、多摩地区では、区画整理事業や駅前整備等の進展がみられる地域、区部近郊の鉄道沿線地域などで根強い需要がみられるものの、利便性に劣るバス便地域や傾斜地を利用した旧来の住宅地は人気が高く、需要が停滞しています。

また、区部の商業地は、良好な経済状況に加え、インバウンド需要は高く、店舗賃料は堅調に推移し、都心部のオフィス空室率も低水準で、賃料は上昇を続け、また建て替えや再開発事業が進捗しているなど、地価上昇の要因となっています。

東京都全域の地価公示価格は、全用途において、対前年比で7年連続の上昇となりました。価格については、前年との比較が可能な継続地点2,569地点のうち2,223地点で上昇しました。

本市の公示地については、住宅地20地点、商業地11地点のうち、前年との比較が可能な継続地点（住宅地1地点を除く）全てで価格が上昇しており、平均上昇率は住宅地で2.7%、商業地では7.3%と多摩地区で最も高い上昇率となっています。

公社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、13億630万円でしたが、道路用地及び公共用地を合計約6億4,162万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、10億1,361万円で、道路用地及び公共用地を合計約10億1,361万円で処分しました。長期借入金の新規借入額は、6億9,525万円でした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第89号線及び第191号線合わせて2.83㎡を約247万円で取得しました。

公共用地については、1,400.73㎡を約6億3,915万円で取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、区画道路用地705.60㎡、公共用地653.91㎡を総額約10億1,361万円で市へ売却しました。

(4) 土地の有効利用

公社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,133万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議案	審 議 事 項	審議結果
元. 5. 24	第 1 回	第 1 号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第 2 号	平成30年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第 3 号	平成30年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
		第 4 号	土地の取得(公園等用地)	承認
元. 12. 19	第 2 回	第 5 号	土地の売却(市道第12号線用地)	承認
		第 6 号	土地の売却(市道第129号線用地)	承認
		第 7 号	土地の売却(市道第295号線用地)	承認
		第 8 号	土地の売却(市道第298号線用地)	承認
		第 9 号	土地の売却(公園用地)	承認
2. 3. 10	第 3 回	第10号	令和元年度武蔵野市土地開発公社補正予算(第1回)	承認
		第11号	令和元年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正(第1回)	承認
		第12号	令和2年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第13号	令和2年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第14号	令和2年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮問	審 議 事 項	審議結果
元. 5. 29	第 1 回	第 1 号	平成30年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第 2 号	平成30年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
2. 3. 25	第 2 回	第 3 号	令和2年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第 4 号	令和2年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第 5 号	令和2年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

4 役員・評議員

(1) 役員

(令和2年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
理事長	恩田 秀樹	平成30年4月26日
常務理事	早川 千秋	平成31年4月1日
理事	山本 芳裕	平成30年4月26日
	清水 雅之	平成30年4月26日
	吉清 雅英	平成31年4月1日
	渡邊 昭浩	平成30年4月26日
	木村 浩	平成30年4月26日
	森安 東光	平成30年4月26日
	伊藤 英穂	平成30年4月26日
監事	福島 文昭	平成30年4月26日
	田中 茂	平成30年4月26日
	小島 祐一	平成30年4月26日

(2) 評議員

(令和2年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
市議会議員	道場 ひでのり	令和元年5月24日
	木崎 剛	令和元年5月24日
	きくち 太郎	令和元年5月24日
	下田 ひろき	令和元年5月24日
学識経験者	榎本 一宏	平成30年12月2日
	鈴木 邦和	平成30年12月2日
	里村 淳	平成30年12月2日
	南條 和行	平成30年12月2日
市の職員	西川 和延	令和元年5月24日
	郡 護	平成30年12月2日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第89号線	2.83	2,011,305	境南町4丁目1412番16 ほか
市道第191号線	0.00	454,000	物件移転追加補償のみ
計	2.83	2,465,305	
2 公共用地			
公園用地ほか	1,400.73	639,153,099	吉祥寺東町2丁目503番177、178
計	1,400.73	639,153,099	
合計	1,403.56	641,618,404	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
1 道路用地	m ²	円	
市道第12号線	69.36	172,918,617	中町1丁目3088番66
市道第129号線	164.91	262,236,190	中町1丁目3069番148 ほか
市道第295号線	424.81	52,470,511	西久保2丁目398番2 ほか
市道第298号線	46.52	110,094,152	吉祥寺本町1丁目2122番18 ほか
計	705.60	597,719,470	
2 公共用地			
公園用地	653.91	415,886,760	吉祥寺東町3丁目246番3
計	653.91	415,886,760	
合計	1,359.51	1,013,606,230	

令和元年度

財 務 諸 表

1 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

I 資産の部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		1,007,404,325	
	(2) 公有用地		5,887,601,681	
	流動資産合計			6,895,006,006
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 構築物	2,193,898		
	減価償却累計額	△ 798,700	1,395,198	
	イ 工具、器具及び備品	524,565		
	減価償却累計額	△ 524,561	4	
	有形固定資産合計		1,395,202	
	(2) 投資その他の資産			
	ア 出資金		50,000	
	イ 長期性預金		5,000,000	
	投資その他の資産合計		5,050,000	
	固定資産合計			6,445,202
	資産合計			<u>6,901,451,208</u>

(単位：円)

II 負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	640,722,056	
	(2) 前受金	2,937,112	
	(3) 預り金	39,324	
	流動負債合計	<u>643,698,492</u>	643,698,492
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	5,457,234,000	
	固定負債合計	<u>5,457,234,000</u>	5,457,234,000
	負債合計		<u>6,100,932,492</u>

III 資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計	<u>5,000,000</u>	5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	790,942,740	
	(2) 当期純利益	4,575,976	
	準備金合計	<u>795,518,716</u>	795,518,716
	資本合計		<u>800,518,716</u>
	負債資本合計		<u>6,901,451,208</u>

2 損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,013,606,230	
	(2) 附帯等事業収益	31,328,964	
	(3) 補助金等収益	<u>33,076,939</u>	1,078,012,133
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,032,196,171	
	(2) 附帯等事業原価	<u>6,915,400</u>	1,039,111,571
	事業総利益		<u>38,900,562</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>34,651,948</u>	<u>34,651,948</u>
	事業利益		4,248,614
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	4,661	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	<u>321,701</u>	327,362
	経常利益		<u>4,575,976</u>
	当期純利益		<u><u>4,575,976</u></u>

3 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業収益		1,100,512,000	△ 21,813,000
1 公有地取得事業収益		1,013,607,000	0
1 公有用地売却収益		1,013,607,000	0
1 公有用地売却収益		1,013,607,000	0
2 附帯等事業収益		31,042,000	0
1 附帯等事業収益		31,042,000	0
1 西友駐車場		31,042,000	287,000
3 補助金等収益		55,863,000	△ 21,813,000
1 補助金等収益		55,863,000	△ 21,813,000
1 借入金償還利息補助金		32,965,000	△ 9,765,000
2 管理費補助金		22,898,000	△ 12,048,000
2 事業外収益		307,000	0
1 受取利息		4,000	0
1 受取利息		4,000	0
1 預金利息		4,000	0
2 受取配当金		1,000	0
1 受取配当金		1,000	0
1 出資配当金		1,000	0
3 雑収益		302,000	0
1 その他の雑収益		302,000	0
1 その他の雑収益		302,000	0
合 計		1,100,819,000	△ 21,526,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
1,078,699,000	1,078,012,133	△ 973,867	
1,013,607,000	1,013,606,230	△ 770	
1,013,607,000	1,013,606,230	△ 770	
1,013,607,000	1,013,606,230	△ 770	
31,042,000	31,328,964	△ 36	
31,042,000	31,328,964	△ 36	
31,329,000	31,328,964	△ 36	公社保有地賃貸料
34,050,000	33,076,939	△ 973,061	
34,050,000	33,076,939	△ 973,061	
23,200,000	23,165,917	△ 34,083	
10,850,000	9,911,022	△ 938,978	
307,000	327,362	20,362	
4,000	4,661	661	
4,000	4,661	661	
4,000	4,661	661	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
302,000	321,701	19,701	
302,000	321,701	19,701	
302,000	321,701	19,701	上空占有料ほか
1,079,293,000	1,078,339,495	△ 953,505	

(2) 収益の支出

科		目		予 算	
款	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1	事業原価			1,040,156,000	△ 1,011,000
	1	公有地取得事業原価		1,033,240,000	△ 1,011,000
		1	公有用地売却原価	1,028,629,000	0
			1 公有用地売却原価	1,028,629,000	0
		2	支払利息原価算入分	4,611,000	△ 1,011,000
	2	附帯等事業原価		6,916,000	0
		1	附帯等事業原価	6,916,000	0
			1 需用費	0	0
			2 委託料	0	0
			3 工事請負費	0	0
			4 公課費	6,916,000	0
2	販売費及び一般管理費			46,780,000	△ 11,000,000
	1	販売費及び一般管理費		46,780,000	△ 11,000,000
		1	人件費	29,620,000	△ 1,400,000
			1 報酬	4,340,000	△ 220,000
			2 給料	10,100,000	△ 500,000
			3 職員手当等	10,350,000	△ 700,000
			4 共済費	3,800,000	0
			5 報償費	1,030,000	20,000
		2	経費	17,160,000	△ 9,600,000
			7 賃金	0	0
			9 旅費	200,000	△ 100,000
			10 交際費	0	0
			11 需用費	395,000	390,000
			12 役務費	315,000	0
			13 委託料	9,950,000	△ 6,300,000
			14 使用料及び賃借料	670,000	△ 190,000
			15 工事請負費	5,000,000	△ 3,000,000
			16 原材料費	0	0
			18 備品購入費	20,000	0
			19 負担金補助及び交付金	10,000	0
			27 公課費	600,000	△ 400,000
3	予備費			5,000,000	0
	1	予備費		5,000,000	0
		1	予備費	5,000,000	0
			1 予備費	5,000,000	0
		合	計	1,091,936,000	△ 12,011,000

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
1,039,145,000	1,039,111,571	33,429	
1,032,229,000	1,032,196,171	32,829	
1,028,629,000	1,028,628,039	961	
1,028,629,000	1,028,628,039	961	取得原価+過年度分支払利息
3,600,000	3,568,132	31,868	当期分支払利息
6,916,000	6,915,400	600	
6,916,000	6,915,400	600	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
6,916,000	6,915,400	600	固定資産税・都市計画税
35,780,000	34,317,628	1,462,372	
35,780,000	34,317,628	1,462,372	
28,220,000	27,971,879	248,121	
4,120,000	4,057,300	62,700	嘱託職員・監事・評議員報酬
9,600,000	9,537,000	63,000	公社派遣職員給料
9,650,000	9,532,358	117,642	公社派遣職員・嘱託職員手当
3,800,000	3,798,126	1,874	公社派遣職員共済組合負担金 ほか
1,050,000	1,047,095	2,905	嘱託職員夏期・冬期報償金
7,560,000	6,345,749	1,214,251	
0	0	0	
100,000	48,517	51,483	公社派遣職員・嘱託職員旅費
0	0	0	
785,000	705,205	79,795	消耗品費、印刷製本費、燃料費、修繕料
315,000	270,233	44,767	通信運搬費、手数料
3,650,000	3,233,980	416,020	除草委託料、管理保守委託料 ほか
480,000	460,750	19,250	自動車借上料、駐車場使用料
2,000,000	1,425,140	574,860	
0	0	0	
20,000	16,524	3,476	
10,000	5,000	5,000	
200,000	180,400	19,600	法人住民税、収入印紙代
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
1,079,925,000	1,073,429,199	6,495,801	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本的收入		1,306,300,000	△ 611,050,000
1 長期借入金		1,306,300,000	△ 611,050,000
1 長期借入金		1,306,300,000	△ 611,050,000
	1 長期借入金	1,306,300,000	△ 611,050,000
合 計		1,306,300,000	△ 611,050,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 資本の支出		2,349,261,000	△ 673,430,000
1 公有地取得事業費		1,306,300,000	△ 664,670,000
1 公有用地取得事業費		1,306,300,000	△ 664,670,000
	17 土地購入費	1,101,000,000	△ 461,600,000
	22 補償補填及び賠償金	205,300,000	△ 203,070,000
2 支払利息		28,354,000	△ 8,754,000
1 支払利息		28,354,000	△ 8,754,000
	23 支払利息	28,354,000	△ 8,754,000
3 固定資産取得費		1,000,000	0
1 固定資産取得費		1,000,000	0
	24 固定資産取得費	1,000,000	0
4 長期借入金償還金		1,013,607,000	△ 6,000
1 長期借入金償還金		1,013,607,000	△ 6,000
	25 長期借入金償還金	1,013,607,000	△ 6,000
2 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
1 予備費		1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合 計		2,350,261,000	△ 673,430,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
695,250,000	695,250,000	0	
695,250,000	695,250,000	0	
695,250,000	695,250,000	0	
695,250,000	695,250,000	0	
695,250,000	695,250,000	0	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
1,675,831,000	1,674,817,189	1,013,811	
641,630,000	641,618,404	11,596	
641,630,000	641,618,404	11,596	
639,400,000	639,397,045	2,955	
2,230,000	2,221,359	8,641	
19,600,000	19,597,785	2,215	
19,600,000	19,597,785	2,215	長期借入金支払利息 (支払利息原価算入分3,568,132円を除く。)
19,600,000	19,597,785	2,215	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,013,601,000	1,013,601,000	0	
1,013,601,000	1,013,601,000	0	
1,013,601,000	1,013,601,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,676,831,000	1,674,817,189	2,013,811	

5 キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	1,013,606,230
	(2) その他事業収入	31,376,868
	(3) 補助金等収入	33,881,077
	(4) 公有地取得事業支出	△ 38,805,882
	(5) その他事業支出	△ 7,291,075
	(6) 人件費支出	△ 28,013,184
	(7) その他の業務支出	△ 6,096,967
	小計	998,657,067
	(8) 利息の受取額	5,661
	(9) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	998,662,728
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の払戻による収入	0
	(2) 定期預金の預入による支出	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	0
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	(5) 無形固定資産の取得による支出	0
	(6) 無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	695,250,000
	(4) 長期借入金の返済による支出	△ 1,013,601,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 318,351,000
4	現金及び現金同等物増加額	680,311,728
5	現金及び現金同等物期首残高	327,092,597
6	現金及び現金同等物期末残高	1,007,404,325

6 財 産 目 録
(令和2年3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動資産			6,895,006,006
(1) 現金及び預金			1,007,404,325
	普通預金	1,007,404,325	
	三菱UFJ銀行	1,007,404,325	
(2) 公有用地			5,887,601,681
	公有用地	5,887,601,681	
2 固定資産			6,445,202
(1) 有形固定資産			1,395,202
	構築物	2,193,898	
	構築物減価償却累計額	△ 798,700	
	工具、器具及び備品	524,565	
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 524,561	
(2) 投資その他の資産			5,050,000
	出資金	50,000	
	長期性預金	5,000,000	
資産の部合計			6,901,451,208

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動負債			643,698,492
(1) 未払金			640,722,056
	事業未払金	639,957,237	
	公有地	639,153,099	
	補助金	804,138	
	その他の未払金	764,819	
	人件費	159,208	
	経費	605,611	
(2) 前受金			2,937,112
	前受金	2,937,112	
(3) 預り金			39,324
	預り金	39,324	
	源泉所得税	39,324	
2 固定負債			5,457,234,000
(1) 長期借入金			5,457,234,000
	長期借入金	5,457,234,000	
	三菱UFJ銀行	2,435,146,000	
	多摩信用金庫	1,308,022,000	
	山梨中央銀行	462,685,000	
	三井住友銀行	194,932,000	
	大東京信用組合	1,056,449,000	
負債の部合計			6,100,932,492
差引純資産			800,518,716

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和 47 年建設省令自治省令第 1 号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、生活再建救済制度による用地取得資金を除き全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成 20 年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

6 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

7 有形固定資産及び無形固定資産の減価償却は、定額法を採用しています。

令和元年度

附属明細表

1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	1,007,404,325	三菱UFJ銀行
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する 有 価 証 券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		1,007,404,325	

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高			当 期		增 加 高		
	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円	
都 市 計 画 道 路	都計道3・4・10号	24.23	14,852,990	16,051,872		52,286	52,286	
	都計道3・4・10号	19.01	10,875,621	11,753,464		38,285	38,285	
	都計道3・4・10号	39.17	24,970,875	26,986,438		87,903	87,903	
都 市 計 画 道 路 計	82.41	50,699,486	54,791,774			178,474	178,474	
区 画 道 路	市道第12号線	69.36	172,918,617	174,157,966		608,714	608,714	
	市道第89号線				0.61	524,428	1,846	526,274
	市道第89号線				2.22	1,486,877	5,234	1,492,111
	市道第129号線	45.60	37,939,200	40,792,761		133,555	133,555	
	市道第129号線	4.59	26,885,130	28,502,344		94,642	94,642	
	市道第129号線	27.15	56,257,715	58,533,502		198,040	198,040	
	市道第129号線	8.13	601,620	617,706		2,118	2,118	
	市道第129号線	38.27	30,284,331	31,094,045		106,608	106,608	
	市道第129号線	160.32	235,351,060	240,422,743		828,491	828,491	
	市道第129号線	24.49	99,199,032	100,288,163		349,204	349,204	
	市道第129号線	154.46	165,509,849	166,131,705		582,634	582,634	
	市道第191号線	194.68	33,874,320	36,608,540		119,246	119,246	
	市道第191号線	76.01	13,073,720	14,128,987		46,023	46,023	
	市道第191号線	46.53	178,542,349	191,007,078		628,511	628,511	
	市道第191号線	71.89	333,634,155	347,019,156		1,174,471	1,174,471	
	市道第191号線	33.83	108,053,930	112,425,026		380,375	380,375	
	市道第191号線	49.70	203,402,841	210,256,877		716,026	716,026	
	市道第191号線	37.32	177,823,831	183,815,935		625,982	625,982	
	市道第191号線	61.45	328,140,153	333,397,531		1,155,131	1,155,131	
	市道第191号線	37.27	187,114,830	189,169,212		658,688	658,688	
市道第191号線	41.27	190,033,934	192,120,365	0.00	454,000	670,562	1,124,562	
市道第267号線	12.72	7,818,454	7,943,719			27,523	27,523	
市道第269号線	14.28	8,276,976	8,774,860			29,137	29,137	

当期減少高				期末残高			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
m ²	円	円	円	m ²	円	円	円
			0	24.23	14,852,990	1,251,168	16,104,158
			0	19.01	10,875,621	916,128	11,791,749
			0	39.17	24,970,875	2,103,466	27,074,341
0.00	0	0	0	82.41	50,699,486	4,270,762	54,970,248
69.36	172,918,617	1,848,063	174,766,680	0.00	0	0	0
			0	0.61	524,428	1,846	526,274
			0	2.22	1,486,877	5,234	1,492,111
			0	45.60	37,939,200	2,987,116	40,926,316
4.59	26,885,130	1,711,856	28,596,986	0.00	0	0	0
			0	27.15	56,257,715	2,473,827	58,731,542
			0	8.13	601,620	18,204	619,824
			0	38.27	30,284,331	916,322	31,200,653
160.32	235,351,060	5,900,174	241,251,234	0.00	0	0	0
			0	24.49	99,199,032	1,438,335	100,637,367
			0	154.46	165,509,849	1,204,490	166,714,339
			0	194.68	33,874,320	2,853,466	36,727,786
			0	76.01	13,073,720	1,101,290	14,175,010
			0	46.53	178,542,349	13,093,240	191,635,589
			0	71.89	333,634,155	14,559,472	348,193,627
			0	33.83	108,053,930	4,751,471	112,805,401
			0	49.70	203,402,841	7,570,062	210,972,903
			0	37.32	177,823,831	6,618,086	184,441,917
			0	61.45	328,140,153	6,412,509	334,552,662
			0	37.27	187,114,830	2,713,070	189,827,900
			0	41.27	190,487,934	2,756,993	193,244,927
			0	12.72	7,818,454	152,788	7,971,242
			0	14.28	8,276,976	527,021	8,803,997

資産区分		期首残高			当期増加高			
		面積 ㎡	取得原価 円	前期末残高 円	面積 ㎡	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円
区 画 道 路	市道第293号線	1.64	187,124	3,881,649			659	659
	市道第295号線	400.11	18,565,104	19,190,689			65,354	65,354
	市道第295号線	24.70	33,905,407	34,032,797			119,355	119,355
	市道第298号線	25.32	103,940,920	111,197,435			365,897	365,897
	市道第298号線	9.48	19,951,672	21,151,819			70,235	70,235
	市道第298号線	20.84	100,590,921	106,641,740			354,104	354,104
	市道第298号線	15.37	190,345,023	198,045,034			670,059	670,059
	市道第298号線	8.02	4,582,172	4,767,534			16,130	16,130
	市道第298号線	20.26	50,775,093	52,486,054			178,740	178,740
	市道第298号線	18.24	54,736,887	56,200,392			192,687	192,687
	市道第299号線	6.63	5,724,810	6,069,172			20,153	20,153
区画道路計		1,759.93	3,178,041,180	3,280,872,536	2.83	2,465,305	11,196,134	13,661,439
道路用地計		1,842.34	3,228,740,666	3,335,664,310	2.83	2,465,305	11,374,608	13,839,913
公 共 用 地	公園等用地	790.82	521,677,360	626,626,212			1,836,427	1,836,427
	公園用地	653.91	415,886,760	418,867,520			1,464,019	1,464,019
	公園用地	498.75	285,185,250	286,256,752			1,003,919	1,003,919
	学校用地	692.98	261,946,440	262,930,629			922,113	922,113
	公園用地ほか				1,400.73	639,153,099	2,249,969	641,403,068
公共用地計		2,636.46	1,484,695,810	1,594,681,113	1,400.73	639,153,099	7,476,447	646,629,546
諸用地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,324,668,108			4,314,862	4,314,862
諸用地計		1,933.33	1,225,731,220	1,324,668,108	0.00	0	4,314,862	4,314,862
合計		6,412.13	5,939,167,696	6,255,013,531	1,403.56	641,618,404	23,165,917	664,784,321

当期				期末			
面積 ㎡	取得原価 円	減 少	高	面積 ㎡	取得原価 円	残	高
		諸経費 支払利息 円	計 円			諸経費 支払利息累計 円	計 円
			0	1.64	187,124	3,695,184	3,882,308
400.11	18,565,104	690,939	19,256,043	0.00	0	0	0
24.70	33,905,407	246,745	34,152,152	0.00	0	0	0
			0	25.32	103,940,920	7,622,412	111,563,332
			0	9.48	19,951,672	1,270,382	21,222,054
			0	20.84	100,590,921	6,404,923	106,995,844
			0	15.37	190,345,023	8,370,070	198,715,093
8.02	4,582,172	201,492	4,783,664	0.00	0	0	0
20.26	50,775,093	1,889,701	52,664,794	0.00	0	0	0
18.24	54,736,887	1,656,192	56,393,079	0.00	0	0	0
			0	6.63	5,724,810	364,515	6,089,325
705.60	597,719,470	14,145,162	611,864,632	1,057.16	2,582,787,015	99,882,328	2,682,669,343
705.60	597,719,470	14,145,162	611,864,632	1,139.57	2,633,486,501	104,153,090	2,737,639,591
			0	790.82	521,677,360	106,785,279	628,462,639
653.91	415,886,760	4,444,779	420,331,539	0.00	0	0	0
			0	498.75	285,185,250	2,075,421	287,260,671
			0	692.98	261,946,440	1,906,302	263,852,742
			0	1,400.73	639,153,099	2,249,969	641,403,068
653.91	415,886,760	4,444,779	420,331,539	3,383.28	1,707,962,149	113,016,971	1,820,979,120
			0	1,933.33	1,225,731,220	103,251,750	1,328,982,970
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	103,251,750	1,328,982,970
1,359.51	1,013,606,230	18,589,941	1,032,196,171	6,456.18	5,567,179,870	320,421,811	5,887,601,681

3 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
構築物	エコパネル	356,265	0	356,265	5,942	356,264	1	2009/5/31 道路用地
	フェンス	258,940	0	258,940	25,894	105,733	153,207	2016/3/16 道路用地
	フェンス	399,600	0	399,600	39,960	159,840	239,760	2016/4/18 道路用地
	フェンス	1,179,093	0	1,179,093	117,909	176,863	1,002,230	2018/10/19 公社保有地
小計	2,193,898	0	0	2,193,898	189,705	798,700	1,395,198	
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	124,425	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	143,100	0	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	106,920	24,502	106,919	1	2016/3/31
	シュレッダー	150,120	0	150,120	17,513	150,119	1	2014/11/7
小計	524,565	0	0	524,565	42,015	524,561	4	
合計	2,718,463	0	0	2,718,463	231,720	1,323,261	1,395,202	

4 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
ソフトウェア	1,026,000	0	0	1,026,000	102,600	1,026,000	0	2014/10/2 会計システム
合計	1,026,000	0	0	1,026,000	102,600	1,026,000	0	

5 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
有価証券等			
出資金	50,000	50,000	大東京信用組合
長期性預金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
合計	5,050,000	5,050,000	

6 長期借入金明細表

様式第17号

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
三菱UFJ銀行	0.735	7,897,000			7,897,000	
三菱UFJ銀行	0.735	534,049,000			534,049,000	
三菱UFJ銀行	0.735	907,000,000			907,000,000	
三菱UFJ銀行	0.735	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.220	251,185,000		4,582,000	246,603,000	
多摩信用金庫	0.180	440,129,000		50,775,000	389,354,000	
多摩信用金庫	0.180	54,732,000		54,732,000	0	
多摩信用金庫	0.180	30,886,000			30,886,000	
多摩信用金庫	0.150	362,953,000		172,919,000	190,034,000	
多摩信用金庫	0.150	485,050,000		33,905,000	451,145,000	
三井住友銀行	0.110	235,352,000		235,352,000	0	
三井住友銀行	0.100	7,818,000			7,818,000	
三井住友銀行	0.100	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	0.300	161,430,000		26,885,000	134,545,000	
山梨中央銀行	0.180	18,565,000		18,565,000	0	
山梨中央銀行	0.119	328,140,000			328,140,000	
大東京信用組合	0.110	99,199,000			99,199,000	
大東京信用組合	0.100	415,886,000		415,886,000	0	
大東京信用組合	0.125	262,000,000			262,000,000	
大東京信用組合	0.125	0	695,250,000		695,250,000	
合計		5,775,585,000	695,250,000	1,013,601,000	5,457,234,000	

7 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

8 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	1,013,606,230	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	31,328,964	
	附帯事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	33,076,939	
合 計		1,078,012,133	

9 事業原価明細表

様式第21号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	1,032,196,171	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	6,915,400	
	附帯事業原価	0	
合 計		1,039,111,571	

令和元年度

決算書資料

1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
公園用地ほか買収代金	R2.1.30	吉祥寺東町2丁目503番177、178	639,153,099
運営費補助金精算分			804,138
合 計			639,957,237

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	91,800	監事・評議員報酬
共 済 費	67,408	社会保険料
消 耗 品 費	41,008	文具等
通 信 運 搬 費	5,434	登記情報提供サービス利用料
手 数 料	3,355	振込手数料
管 理 保 守 委 託 料	8,210	所有地ごみ収集委託料
会 計 指 導 委 託 料	18,144	
会 計 シ ス テ ム 保 守 委 託 料	104,640	
駐 車 場 使 用 料	220	
工 事 請 負 費	424,600	
合 計	764,819	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西友駐車場賃貸料	2,634,699	令和2年4月分
上空占有に係る補償料	302,413	令和2年度分
合 計	2,937,112	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	39,324	
合 計	39,324	

2 長期借入金年度別明細表

(1) 元年度借入金状況

区 分	借 入 金		
	30年度末借入残高	元年度新規借入額	合 計
長 期 借 入 金	5,775,585,000	695,250,000	6,470,835,000
合 計	5,775,585,000	695,250,000	6,470,835,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借入年月日	借入額	償還済額	30年度末借入残高
11	平成12年3月31日	1,540,000,000	1,532,103,000	7,897,000
15	平成16年3月31日	2,100,000,000	1,565,951,000	534,049,000
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	93,000,000	907,000,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	386,570,000	161,430,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	305,366,000	251,185,000
24	平成24年5月25日	1,355,835,000	1,337,270,000	18,565,000
	平成24年10月2日	1,476,000,000	1,035,871,000	440,129,000
25	平成25年5月24日	1,013,750,000	959,018,000	54,732,000
	平成25年10月18日	1,099,000,000	1,068,114,000	30,886,000
26	平成26年10月14日	948,000,000	712,648,000	235,352,000
27	平成27年10月20日	370,883,000	363,065,000	7,818,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
	平成28年10月21日	229,800,000	130,601,000	99,199,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	102,080,000	362,953,000
	平成29年11月30日	415,886,000	0	415,886,000
30	平成30年5月22日			485,050,000
	平成30年11月30日			262,000,000
元	令和2年2月28日			
合 計		15,059,478,000	10,030,943,000	5,775,585,000

(単位：円)

元 年 度 償 還 額		元 年 度 借 入 金 残 高
元 金	利 子	
1,013,601,000	23,165,917	5,457,234,000
1,013,601,000	23,165,917	5,457,234,000

(単位：円)

元年度新規借入額	元年度償還金	元年度償還利子	期末借入金残高
		58,519	7,897,000
		3,957,522	534,049,000
		6,721,242	907,000,000
		7,308,146	986,200,000
	26,885,000	488,270	134,545,000
	4,582,000	560,176	246,603,000
	18,565,000	33,691	0
	50,775,000	803,083	389,354,000
	54,732,000	99,866	0
		56,355	30,886,000
	235,352,000	261,014	0
		7,881	7,818,000
		393,993	328,140,000
		188,651	187,114,000
		110,014	99,199,000
	172,919,000	551,887	190,034,000
	415,886,000	419,303	0
	33,905,000	737,541	451,145,000
		330,191	262,000,000
695,250,000		78,572	695,250,000
695,250,000	1,013,601,000	23,165,917	5,457,234,000

令和元年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

令和元年度武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の令和元年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとり作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和2年5月12日

監事

田中 茂

監事

小島 祐一

