

平成30年度

武蔵野市土地開発公社決算書

平成30年4月1日～平成31年3月31日

事業報告
財務諸表

武蔵野市土地開発公社

目 次

事業報告書

1 事業概要	3
2 理事会	4
3 評議員会	4
4 役員・評議員	5
5 土地取得・処分	6

財務諸表

1 貸借対照表	9
2 損益計算書	11
3 収益的収入及び支出	12
4 資本的収入及び支出	16
5 キャッシュ・フロー計算書	18
6 財産目録	19
7 重要な会計方針	21

附属明細表

1 現金及び預金明細表	25
2 公有用地明細表	26
3 代替地明細表	32
4 有形固定資産明細表	34
5 無形固定資産明細表	34
6 投資有価証券明細表	34
7 長期借入金明細表	35
8 資本金明細表	36
9 事業収益明細表	36
10 事業原価明細表	36

決算書資料

1 未払金等明細表	39
2 長期借入金年度別明細表	40

平成30年度

事業報告書

1 事業概要

わが国の経済について、政府は平成31年4月の月例経済報告において、国内景気の基調判断を、平成30年1月から14か月続いた「緩やかに回復している」から「このところ輸出や生産の一部に弱さもみとめられるが、緩やかに回復している。」と3月に変更した表現を据え置きました。

先行きについては、「当面、一部に弱さが残るものの、雇用・所得環境の改善が続くなかで、各種政策の効果もあって、緩やかな回復が続くことが期待される。ただし、通商問題の動向が海外経済に与える影響や、中国経済の先行き、海外経済の動向と政策に関する不確実性、金融資本市場の変動の影響に留意する必要がある。」としています。

不動産市場の動向では、全国的に雇用・所得環境の改善が続く中、低金利環境の継続による需要の下支えもあり、住宅地では交通便利性に優れた地域を中心に住宅需要が堅調であり、商業地では、オフィス市場の活況、外国人観光客増加による店舗・ホテル需要の高まりや再開発事業等の進展を背景に需要が拡大しています。

地価動向については、平成31年1月1日時点の地価公示によると、平成30年の1年間の地価は、全国平均で住宅地は2年連続、商業地は4年連続の上昇となり、全用途の平均でも4年連続の上昇となっています。

三大都市圏では、全用途平均、住宅地、商業地のいずれも、各圏域で上昇が継続しています。

東京圏では、雇用情勢の改善が続く中、低金利環境もあり、実需層の住宅取得意欲は堅調であり、区部の住宅地では、利便性や割安感による積極的な需要から北部の区を中心に高い上昇率になっています。一方、多摩地区では、住宅地としてのブランド力のある地域、区画整理事業や駅前整備等の進展がみられる地域などで根強い需要がみられるものの、利便性に劣るバス便地域や傾斜地を利用した旧来の住宅地は人気は低く、需要が停滞しています。

また、区部の商業地は、良好な経済状況に加え、インバウンド需要は高く、店舗賃料は堅調に推移し、都心部のオフィス空室率も低水準で、賃料は上昇を続け、また建て替えや再開発事業が進捗しているなど、地価上昇の要因となっています。

東京都全域の地価公示価格は、全用途において、対前年比で6年連続の上昇となりました。価格については、前年との比較が可能な継続地点2,554地点のうち2,243地点で上昇しました。

本市の公示地については、住宅地18地点、商業地11地点、計29地点全てで価格が上昇しており、平均上昇率は住宅地で3.3%、商業地では6.9%と多摩地区で最も高い上昇率となっています。

公社の当年度の事業計画及びその執行状況、用地取得及び売却並びに土地の有効利用については、以下のとおりです。

(1) 事業計画及びその執行状況

当年度の事業計画における用地取得の当初予算額は、11億3,700万円でしたが、道路用地及び公共用地を合計約7億4,655万円取得しました。また、用地処分の当初予算額は、5億5,015万円で、道路用地、公共用地及び代替地を合計21億4,908万円で処分しました。長期借入金の新規借入額は、約7億4,980万円でした。

(2) 用地の取得

道路用地については、市道第295号線24.70㎡、同第129号線154.46㎡を約1億9,942万円で取得しました。

公共用地については、1,191.73㎡を約5億4,713万円で取得しました。

(3) 用地の処分

保有土地の売却状況は、区画道路用地220.69㎡、公共用地2,911.91㎡を総額約20億7,996万円で市へ売却しました。また、代替地77.49㎡を約6,912万円で売却しました。

(4) 土地の有効利用

公社の健全な運営を図るため、取得した土地の一部について、民間への貸付を行っています。これによって、本年度は、約3,104万円の収入を得ています。

2 理 事 会

開催日	会議名	議案	審 議 事 項	審議結果
30.5.23	第1回	第1号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第2号	平成29年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第3号	平成29年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
		第4号	土地の売却（駐輪場用地）	承認
30.9.26	第2回	第5号	土地の取得（市道第295号線用地）	承認
		第6号	土地の取得（公園用地）	承認
30.11.20	第3回	第7号	武蔵野市土地開発公社評議員の推薦について	承認
		第8号	土地の売却（市道第79号線用地）	承認
		第9号	土地の取得（学校用地）	承認
30.12.27	第4回	第10号	土地の取得（市道第129号線用地）	承認
		第11号	土地の売却（代替用地）	承認
31.3.8	第5回	第12号	平成30年度武蔵野市土地開発公社補正予算（第1回）	承認
		第13号	平成30年度武蔵野市土地開発公社資金計画補正（第1回）	承認
		第14号	平成31(2019)年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第15号	平成31(2019)年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第16号	平成31(2019)年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認
		第17号	土地の売却（公園用地）	承認

3 評 議 員 会

開催日	会議名	諮問	審 議 事 項	審議結果
30.5.28	第1回	第1号	平成29年度武蔵野市土地開発公社事業	承認
		第2号	平成29年度武蔵野市土地開発公社決算	承認
31.3.25	第2回	第3号	平成31(2019)年度武蔵野市土地開発公社事業計画	承認
		第4号	平成31(2019)年度武蔵野市土地開発公社予算	承認
		第5号	平成31(2019)年度武蔵野市土地開発公社資金計画	承認

4 役員・評議員

(1) 役員

(平成31年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
理事長	恩田 秀樹	平成30年4月26日
常務理事	笠原 篤	平成30年4月26日
理事	名古屋 友幸	平成30年4月26日
	山本 芳裕	平成30年4月26日
	清水 雅之	平成30年4月26日
	渡邊 昭浩	平成30年4月26日
	木村 浩	平成30年4月26日
	森安 東光	平成30年4月26日
	伊藤 英穂	平成30年4月26日
監事	福島 文昭	平成30年4月26日
	田中 茂	平成30年4月26日
	小島 祐一	平成30年4月26日

(2) 評議員

(平成31年3月31日現在)

役職名	氏名	就任等年月日
市議会議員	山本 あつし	平成30年12月2日
	下田 ひろき	平成30年12月2日
	小美濃 安弘	平成30年12月2日
	西園寺 みきこ	平成30年12月2日
学識経験者	榎本 一宏	平成30年12月2日
	鈴木 邦和	平成30年12月2日
	里村 淳	平成30年12月2日
	南條 和行	平成30年12月2日
市の職員	秋山 真弘	平成30年12月2日
	郡 護	平成30年12月2日

5 土地取得・処分

(1) 土地取得

事業名	面積	金額	備考
	m ²	円	
1 道路用地			
市道第295号線	24.70	33,905,407	西久保3丁目398番9
市道第129号線	154.46	165,509,849	中町1丁目3126番10
計	179.16	199,415,256	
2 公共用地			
公園用地	498.75	285,185,250	西久保3丁目92番1、11
学校用地	692.98	261,946,440	関前2丁目958番1
計	1,191.73	547,131,690	
合計	1,370.89	746,546,946	

(2) 土地処分

事業名	面積	金額	備考
	m ²	円	
1 道路用地			
市道第79号線	220.69	474,237,042	境南町4丁目1462番133 ほか
計	220.69	474,237,042	
2 公共用地			
駐輪場用地	120.72	75,910,784	中町1丁目3137番77
公園用地	2,791.19	1,529,814,892	吉祥寺南町4丁目2418番1
計	2,911.91	1,605,725,676	
3 代替地			
代替地	77.49	69,121,080	中町1丁目3126番3
計	77.49	69,121,080	
合計	3,210.09	2,149,083,798	

平成30年度

財 務 諸 表

1 貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

I 資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		327,092,597	
(2) 公有用地		6,255,013,531	
流動資産合計			6,582,106,128
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 構築物	2,193,898		
減価償却累計額	<u>△ 608,995</u>	1,584,903	
イ 工具、器具及び備品	524,565		
減価償却累計額	<u>△ 482,546</u>	42,019	
有形固定資産合計		<u>1,626,922</u>	
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア		102,600	
(3) 投資その他の資産			
ア 出資金		50,000	
イ 長期性預金		<u>5,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>5,050,000</u>	
固定資産合計			<u>6,779,522</u>
資 産 合 計			<u><u>6,588,885,650</u></u>

(単位：円)

Ⅱ 負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	14,079,782	
	(2) 前受金	3,191,621	
	(3) 預り金	86,507	
	流動負債合計	<u>17,357,910</u>	17,357,910
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	5,775,585,000	
	固定負債合計	<u>5,775,585,000</u>	5,775,585,000
	負債合計		<u>5,792,942,910</u>

Ⅲ 資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計	<u>5,000,000</u>	5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	882,664,517	
	(2) 当期純損失	91,721,777	
	準備金合計	<u>974,386,294</u>	790,942,740
	資本合計		<u>795,942,740</u>
	負債資本合計		<u>6,588,885,650</u>

2 損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	2,149,083,798	
	(2) 附帯等事業収益	31,041,540	
	(3) 補助金等収益	49,220,935	2,229,346,273
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	2,271,190,017	
	(2) 附帯等事業原価	6,915,400	2,278,105,417
	事業総損失	<hr/>	<hr/>
			48,759,144
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	43,294,765	43,294,765
	事業損失	<hr/>	<hr/>
			92,053,909
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	12,019	
	(2) 受取配当金	1,000	
	(3) 雑収益	319,113	332,132
	経常損失	<hr/>	<hr/>
	当期純損失		<hr/>
			<hr/>
			91,721,777
			<hr/>
			<hr/>
			91,721,777

3 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1	事業収益	641,896,000	1,587,827,000
1	公有地取得事業収益	550,148,000	1,598,936,000
	1 公有用地売却収益	550,148,000	1,598,936,000
	1 公有用地売却収益	550,148,000	1,598,936,000
2	附帯等事業収益	31,042,000	0
	1 附帯等事業収益	31,042,000	0
	1 西友駐車場	31,042,000	0
3	補助金等収益	60,706,000	△ 11,109,000
	1 補助金等収益	60,706,000	△ 11,109,000
	1 借入金償還利息補助金	38,363,000	△ 7,995,000
	2 管理費補助金	22,343,000	△ 3,114,000
2	事業外収益	306,000	0
1	受取利息	3,000	0
	1 受取利息	3,000	0
	1 預金利息	3,000	0
2	受取配当金	1,000	0
	1 受取配当金	1,000	0
	1 出資配当金	1,000	0
3	雑収益	302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
	1 その他の雑収益	302,000	0
	合 計	642,202,000	1,587,827,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
2,229,723,000	2,229,346,273	△ 376,727	
2,149,084,000	2,149,083,798	△ 202	
2,149,084,000	2,149,083,798	△ 202	
2,149,084,000	2,149,083,798	△ 202	
31,042,000	31,041,540	△ 460	
31,042,000	31,041,540	△ 460	
31,042,000	31,041,540	△ 460	公社保有地賃貸料
49,597,000	49,220,935	△ 376,065	
49,597,000	49,220,935	△ 376,065	
30,368,000	30,367,742	△ 258	
19,229,000	18,853,193	△ 375,807	
306,000	332,132	26,132	
3,000	12,019	9,019	
3,000	12,019	9,019	
3,000	12,019	9,019	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	
1,000	1,000	0	大東京信用組合出資配当金
302,000	319,113	17,113	
302,000	319,113	17,113	
302,000	319,113	17,113	上空占有料ほか
2,230,029,000	2,229,678,405	△ 350,595	

(2) 収益の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1 事業原価		577,989,000	1,700,277,000
1 公有地取得事業原価		570,914,000	1,700,277,000
1 公有用地売却原価		568,423,000	1,694,714,000
	1 公有用地売却原価	568,423,000	1,694,714,000
2 支払利息原価算入分	1 支払利息原価算入分	2,491,000	5,563,000
2 附帯等事業原価		7,075,000	0
1 附帯等事業原価		7,075,000	0
	1 需用費	0	0
	2 委託料	0	0
	3 工事請負費	0	0
	4 公課費	7,075,000	0
2 販売費及び一般管理費		46,065,000	△ 2,300,000
1 販売費及び一般管理費		46,065,000	△ 2,300,000
1 人件費		28,980,000	△ 900,000
	1 報酬	4,340,000	△ 200,000
	2 給料	10,100,000	△ 100,000
	3 職員手当等	9,950,000	△ 619,000
	4 共済費	3,700,000	19,000
	5 報償費	890,000	0
2 経費		17,085,000	△ 1,400,000
	7 賃金	0	0
	9 旅費	200,000	△ 100,000
	10 交際費	0	0
	11 需用費	345,000	0
	12 役務費	316,000	8,369,000
	13 委託料	10,134,000	△ 7,369,000
	14 使用料及び賃借料	460,000	0
	15 工事請負費	5,000,000	△ 1,900,000
	16 原材料費	0	0
	18 備品購入費	20,000	0
	19 負担金補助及び交付金	10,000	0
	27 公課費	600,000	△ 400,000
3 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
1 予備費		5,000,000	0
	1 予備費	5,000,000	0
合 計		629,054,000	1,697,977,000

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
2,278,266,000	2,278,105,417	160,583	
2,271,191,000	2,271,190,017	983	
2,263,137,000	2,263,136,995	5	
2,263,137,000	2,263,136,995	5	取得原価+過年度分支払利息
8,054,000	8,053,022	978	当期分支払利息
7,075,000	6,915,400	159,600	
7,075,000	6,915,400	159,600	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
7,075,000	6,915,400	159,600	固定資産税・都市計画税
43,765,000	42,860,453	904,547	
43,765,000	42,860,453	904,547	
28,080,000	27,890,851	189,149	
4,140,000	4,065,600	74,400	嘱託職員・監事・評議員報酬
10,000,000	9,977,100	22,900	公社派遣職員給料
9,331,000	9,267,098	63,902	公社派遣職員・嘱託職員手当
3,719,000	3,718,277	723	公社派遣職員共済組合負担金 ほか
890,000	862,776	27,224	嘱託職員夏期・冬期報償金
15,685,000	14,969,602	715,398	
0	0	0	
100,000	41,170	58,830	公社派遣職員・嘱託職員旅費
0	0	0	
345,000	269,504	75,496	消耗品費、印刷製本費、燃料費、修繕料
8,685,000	8,681,179	3,821	通信運搬費、手数料
2,765,000	2,646,400	118,600	除草委託料、管理保守委託料 ほか
460,000	448,682	11,318	自動車借上料、駐車場使用料
3,100,000	2,732,667	367,333	
0	0	0	
20,000	0	20,000	
10,000	5,000	5,000	
200,000	145,000	55,000	法人住民税、収入印紙代
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
5,000,000	0	5,000,000	
2,327,031,000	2,320,965,870	6,065,130	

4 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1	資本的收入	1,137,000,000	△ 387,200,000
1	長期借入金	1,137,000,000	△ 387,200,000
	1 長期借入金	1,137,000,000	△ 387,200,000
	1 長期借入金	1,137,000,000	△ 387,200,000
合	計	1,137,000,000	△ 387,200,000

(2) 資本の支出

科 目		予 算	
款 項 目	節	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額
1	資本の支出	1,724,020,000	1,907,294,000
1	公有地取得事業費	1,137,000,000	△ 390,452,000
	1 公有用地取得事業費	1,137,000,000	△ 390,452,000
	17 土地購入費	973,000,000	△ 263,708,000
	22 補償補填及び賠償金	164,000,000	△ 126,744,000
2	支払利息	35,872,000	△ 13,557,000
	1 支払利息	35,872,000	△ 13,557,000
	23 支払利息	35,872,000	△ 13,557,000
3	固定資産取得費	1,000,000	180,000
	1 固定資産取得費	1,000,000	180,000
	24 固定資産取得費	1,000,000	180,000
4	長期借入金償還金	550,148,000	2,311,123,000
	1 長期借入金償還金	550,148,000	2,311,123,000
	25 長期借入金償還金	550,148,000	2,311,123,000
2	予備費	1,000,000	0
1	予備費	1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
	1 予備費	1,000,000	0
合	計	1,725,020,000	1,907,294,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
749,800,000	749,800,000	0	
749,800,000	749,800,000	0	
749,800,000	749,800,000	0	
749,800,000	749,800,000	0	
749,800,000	749,800,000	0	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
3,631,314,000	3,631,311,759	2,241	
746,548,000	746,546,946	1,054	
746,548,000	746,546,946	1,054	
709,292,000	709,291,832	168	
37,256,000	37,255,114	886	
22,315,000	22,314,720	280	
22,315,000	22,314,720	280	長期借入金支払利息 (支払利息原価算入分8,053,022円を除く。)
22,315,000	22,314,720	280	
1,180,000	1,179,093	907	
1,180,000	1,179,093	907	
1,180,000	1,179,093	907	
2,861,271,000	2,861,271,000	0	
2,861,271,000	2,861,271,000	0	
2,861,271,000	2,861,271,000	0	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
1,000,000	0	1,000,000	
3,632,314,000	3,631,311,759	1,002,241	

5 キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	2,866,013,535
	(2) その他事業収入	31,646,366
	(3) 補助金等収入	49,596,610
	(4) 公有地取得事業支出	△ 780,097,028
	(5) その他事業支出	△ 7,561,389
	(6) 人件費支出	△ 27,848,885
	(7) その他の業務支出	△ 14,606,989
	小計	2,117,142,220
	(8) 利息の受取額	13,019
	(9) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	2,117,155,239
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の払戻による収入	0
	(2) 定期預金の預入による支出	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 1,179,093
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	(5) 無形固定資産の取得による支出	0
	(6) 無形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 1,179,093
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	749,800,000
	(4) 長期借入金の返済による支出	△ 2,861,271,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	△ 2,111,471,000
4	現金及び現金同等物増加額	4,505,146
5	現金及び現金同等物期首残高	322,587,451
6	現金及び現金同等物期末残高	327,092,597

6 財 産 目 録
(平成31年 3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動資産		6,582,106,128
(1) 現金及び預金		327,092,597
	普通預金	327,092,597
	三菱UFJ銀行	327,092,597
(2) 公有用地		6,255,013,531
	公有用地	6,255,013,531
2 固定資産		6,779,522
(1) 有形固定資産		1,626,922
	構築物	2,193,898
	構築物減価償却累計額	△ 608,995
	工具、器具及び備品	524,565
	工具、器具及び備品減価償却累計額	△ 482,546
(2) 無形固定資産		102,600
	その他の無形固定資産	1,026,000
	その他の無形固定資産減価償却累計額	△ 923,400
(3) 投資その他の資産		5,050,000
	出資金	50,000
	長期性預金	5,000,000
資産の部合計		6,588,885,650

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
1 流動負債		17,357,910
(1) 未払金		14,079,782
	事業未払金	13,550,335
	公有地	13,174,660
	補助金	375,675
	その他の未払金	529,447
	人件費	140,689
	経費	388,758
(2) 前受金		3,191,621
	前受金	3,191,621
(3) 預り金		86,507
	預り金	86,507
	源泉所得税	29,640
	社会保険料	56,867
2 固定負債		5,775,585,000
(1) 長期借入金		5,775,585,000
	長期借入金	5,775,585,000
	三菱UFJ銀行	2,435,146,000
	多摩信用金庫	1,624,935,000
	山梨中央銀行	508,135,000
	三井住友銀行	430,284,000
	大東京信用組合	777,085,000
負債の部合計		5,792,942,910
差引純資産		795,942,740

7 重要な会計方針

財務諸表は、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和 47 年建設省令自治省令第 1 号）及び土地開発公社経理基準要綱（総務省自治行政局）に基づき作成しています。この要綱に定めのない事項については、企業会計の基準に従い作成しています。

1 用地取得資金について

用地取得に関する資金については、生活再建救済制度による用地取得資金を除き全て民間の金融機関から借入れています。その返済は武蔵野市が土地開発公社から土地を買い戻す時の売却資金（購入金額）が充てられます。

2 借入金の担保について

借入金の担保はありません。

3 附帯等事業について

公社所有地の賃貸により得た収益を、附帯等事業収益として計上しています。また、賃貸している土地に係る経費については、附帯等事業原価として計上しています。

4 市からの補助金について

借入金の支払利息と販売費及び一般管理費について、それぞれ償還利息補助金、管理費補助金として市から補助を受けています。

管理費補助金については、附帯等事業収益と事業外収益の合計額から附帯等事業原価を除いた金額を、補助金対象金額から差し引いて請求しています。

5 長期借入金残高と公有用地の合計額の関係について

長期借入金残高と公有用地明細表の取得原価の合計額が一致しないのは、平成 20 年度以前は、公社が土地を購入する際に借入れを個別に行っていなかったことによります。

6 土地開発公社経理基準要綱に基づき、公有用地取得原価に支払い利息を計上しています。

7 有形固定資産及び無形固定資産の減価償却は、定額法を採用しています。

平成30年度

附属明細表

1 現金及び預金明細表

様式第1号

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	327,092,597	三菱UFJ銀行
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		327,092,597	

2 公有用地明細表

資 産 区 分		期 首 残 高			当 期 增 加 高			
		面 積 m ²	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 m ²	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円
都 市 計 画 道 路	都 計 道 3・4・10 号	24.23	14,852,990	15,996,066			55,806	55,806
	都 計 道 3・4・10 号	19.01	10,875,621	11,712,602			40,862	40,862
	都 計 道 3・4・10 号	39.17	24,970,875	26,892,617			93,821	93,821
都 市 計 画 道 路 計		82.41	50,699,486	54,601,285			190,489	190,489
区 画 道 路	市 道 第 12 号 線	69.36	172,918,617	173,508,274			649,692	649,692
	市 道 第 79 号 線	4.20	14,990,415	15,980,632			56,322	56,322
	市 道 第 79 号 線	21.77	85,661,916	88,805,341			321,850	321,850
	市 道 第 79 号 線	4.97	2,752,745	2,853,759			10,343	10,343
	市 道 第 79 号 線	0.77	340,342	352,831			1,279	1,279
	市 道 第 79 号 線	6.44	4,235,052	4,390,460			15,912	15,912
	市 道 第 79 号 線	14.33	12,841,946	13,313,190			48,250	48,250
	市 道 第 79 号 線	23.64	17,758,229	18,409,880			66,721	66,721
	市 道 第 79 号 線	12.03	6,938,392	7,146,125			26,069	26,069
	市 道 第 79 号 線	4.13	12,393,998	12,765,070			46,567	46,567
	市 道 第 79 号 線	9.84	31,981,667	32,933,370			120,162	120,162
	市 道 第 79 号 線	1.20	3,602,052	3,684,826			13,534	13,534
	市 道 第 79 号 線	1.69	6,183,870	6,325,975			23,234	23,234
	市 道 第 79 号 線	6.78	19,087,866	19,526,502			71,717	71,717
	市 道 第 79 号 線	1.88	12,291,776	12,574,239			46,183	46,183
	市 道 第 79 号 線	4.81	9,159,597	9,370,083			34,415	34,415
	市 道 第 79 号 線	16.12	11,509,038	11,773,514			43,242	43,242
	市 道 第 79 号 線	5.07	14,182,866	14,508,787			53,288	53,288
	市 道 第 79 号 線	12.15	67,191,787	68,735,846			252,454	252,454
	市 道 第 79 号 線	2.27	11,361,484	11,622,569			42,688	42,688
市 道 第 79 号 線	1.58	15,346,746	15,619,799			57,661	57,661	
市 道 第 79 号 線	3.79	1,750,320	1,781,462			6,576	6,576	
市 道 第 79 号 線	8.11	27,802,888	28,297,564			104,461	104,461	

当期				期末			
面積 m ²	取得原価 円	減	高	面積 m ²	取得原価 円	残	高
		諸経費 支払利息 円	計 円			費 支払利息累計 円	計 円
			0	24.23	14,852,990	1,198,882	16,051,872
			0	19.01	10,875,621	877,843	11,753,464
			0	39.17	24,970,875	2,015,563	26,986,438
0.00	0	0	0	82.41	50,699,486	4,092,288	54,791,774
			0	69.36	172,918,617	1,239,349	174,157,966
4.20	14,990,415	1,046,539	16,036,954	0.00	0	0	0
21.77	85,661,916	3,465,275	89,127,191	0.00	0	0	0
4.97	2,752,745	111,357	2,864,102	0.00	0	0	0
0.77	340,342	13,768	354,110	0.00	0	0	0
6.44	4,235,052	171,320	4,406,372	0.00	0	0	0
14.33	12,841,946	519,494	13,361,440	0.00	0	0	0
23.64	17,758,229	718,372	18,476,601	0.00	0	0	0
12.03	6,938,392	233,802	7,172,194	0.00	0	0	0
4.13	12,393,998	417,639	12,811,637	0.00	0	0	0
9.84	31,981,667	1,071,865	33,053,532	0.00	0	0	0
1.20	3,602,052	96,308	3,698,360	0.00	0	0	0
1.69	6,183,870	165,339	6,349,209	0.00	0	0	0
6.78	19,087,866	510,353	19,598,219	0.00	0	0	0
1.88	12,291,776	328,646	12,620,422	0.00	0	0	0
4.81	9,159,597	244,901	9,404,498	0.00	0	0	0
16.12	11,509,038	307,718	11,816,756	0.00	0	0	0
5.07	14,182,866	379,209	14,562,075	0.00	0	0	0
12.15	67,191,787	1,796,513	68,988,300	0.00	0	0	0
2.27	11,361,484	303,773	11,665,257	0.00	0	0	0
1.58	15,346,746	330,714	15,677,460	0.00	0	0	0
3.79	1,750,320	37,718	1,788,038	0.00	0	0	0
8.11	27,802,888	599,137	28,402,025	0.00	0	0	0

資 産 区 分		期 首 残 高			当 期 増 加 高				
		面 積 m ²	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 m ²	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円	
区	市道第79号線	6.40	276,480	279,871			1,039	1,039	
	市道第79号線	4.15	12,340,860	12,492,216			46,367	46,367	
	市道第79号線	12.69	35,374,729	35,808,584			132,910	132,910	
	市道第79号線	1.09	343,350	347,561			1,290	1,290	
	市道第79号線	5.31	3,370,211	3,411,545			12,663	12,663	
	市道第79号線	2.96	24,064,493	24,353,749			90,415	90,415	
	市道第79号線	5.36	3,646,446	3,672,780			13,700	13,700	
	市道第79号線	6.34	299,882	302,048			1,127	1,127	
	市道第79号線	7.32	4,362,198	4,393,702			16,390	16,390	
	市道第79号線	1.50	793,401	796,107			2,981	2,981	
	市道第129号線	45.60	37,939,200	40,650,215			142,546	142,546	
	市道第129号線	4.59	26,885,130	28,401,331			101,013	101,013	
	市道第129号線	27.15	56,257,715	58,322,130			211,372	211,372	
	市道第129号線	8.13	601,620	615,446			2,260	2,260	
	市道第129号線	38.27	30,284,331	30,980,260			113,785	113,785	
	市道第129号線	160.32	235,351,060	239,538,479			884,264	884,264	
	市道第129号線	24.49	99,199,032	99,915,451			372,712	372,712	
	市道第129号線				154.46	165,509,849	621,856	166,131,705	
	道	市道第191号線	194.68	33,874,320	36,481,267			127,273	127,273
		市道第191号線	76.01	13,073,720	14,079,866			49,121	49,121
市道第191号線		46.53	178,542,349	190,336,256			670,822	670,822	
市道第191号線		71.89	333,634,155	345,765,621			1,253,535	1,253,535	
市道第191号線		33.83	108,053,930	112,019,044			405,982	405,982	
市道第191号線		49.70	203,402,841	209,492,649			764,228	764,228	
市道第191号線		37.32	177,823,831	183,147,813			668,122	668,122	
市道第191号線		61.45	328,140,153	332,164,638			1,232,893	1,232,893	
市道第191号線		37.27	187,114,830	188,466,182			703,030	703,030	
市道第191号線		41.27	190,033,934	191,406,367			713,998	713,998	
路									

当期減少高				期末残高			
面積	取得原価	諸経費 支払利息	計	面積	取得原価	諸経費 支払利息累計	計
m ²	円	円	円	m ²	円	円	円
6.40	276,480	4,430	280,910	0.00	0	0	0
4.15	12,340,860	197,723	12,538,583	0.00	0	0	0
12.69	35,374,729	566,765	35,941,494	0.00	0	0	0
1.09	343,350	5,501	348,851	0.00	0	0	0
5.31	3,370,211	53,997	3,424,208	0.00	0	0	0
2.96	24,064,493	379,671	24,444,164	0.00	0	0	0
5.36	3,646,446	40,034	3,686,480	0.00	0	0	0
6.34	299,882	3,293	303,175	0.00	0	0	0
7.32	4,362,198	47,894	4,410,092	0.00	0	0	0
1.50	793,401	5,687	799,088	0.00	0	0	0
			0	45.60	37,939,200	2,853,561	40,792,761
			0	4.59	26,885,130	1,617,214	28,502,344
			0	27.15	56,257,715	2,275,787	58,533,502
			0	8.13	601,620	16,086	617,706
			0	38.27	30,284,331	809,714	31,094,045
			0	160.32	235,351,060	5,071,683	240,422,743
			0	24.49	99,199,032	1,089,131	100,288,163
			0	154.46	165,509,849	621,856	166,131,705
			0	194.68	33,874,320	2,734,220	36,608,540
			0	76.01	13,073,720	1,055,267	14,128,987
			0	46.53	178,542,349	12,464,729	191,007,078
			0	71.89	333,634,155	13,385,001	347,019,156
			0	33.83	108,053,930	4,371,096	112,425,026
			0	49.70	203,402,841	6,854,036	210,256,877
			0	37.32	177,823,831	5,992,104	183,815,935
			0	61.45	328,140,153	5,257,378	333,397,531
			0	37.27	187,114,830	2,054,382	189,169,212
			0	41.27	190,033,934	2,086,431	192,120,365

資産区分		期首残高			当期増加高			
		面積 ㎡	取得原価 円	前期末残高 円	面積 ㎡	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円
区 画 道 路	市道第267号線	12.72	7,818,454	7,914,343			29,376	29,376
	市道第269号線	14.28	8,276,976	8,743,762			31,098	31,098
	市道第293号線	1.64	187,124	3,880,946			703	703
	市道第295号線	400.11	18,565,104	19,120,936			69,753	69,753
	市道第295号線				24.70	33,905,407	127,390	34,032,797
	市道第298号線	25.32	103,940,920	110,806,907			390,528	390,528
	市道第298号線	9.48	19,951,672	21,076,856			74,963	74,963
	市道第298号線	20.84	100,590,921	106,263,798			377,942	377,942
	市道第298号線	15.37	190,345,023	197,329,867			715,167	715,167
	市道第298号線	8.02	4,582,172	4,750,318			17,216	17,216
	市道第298号線	20.26	50,775,093	52,295,281			190,773	190,773
	市道第298号線	18.24	54,736,887	55,994,734			205,658	205,658
	市道第299号線	6.63	5,724,810	6,047,663			21,509	21,509
	区画道路計		1,801.46	3,452,862,966	3,556,146,687	179.16	199,415,256	13,722,390
道路用地計		1,883.87	3,503,562,452	3,610,747,972	179.16	199,415,256	13,912,879	213,328,135
公 共 用 地	公園等用地	790.82	521,677,360	624,666,159			1,960,053	1,960,053
	公園用地	2,791.19	1,529,814,892	1,630,869,332			5,747,841	5,747,841
	市道293号線残地	120.72	75,910,784	81,793,073			285,213	285,213
	公園用地	653.91	415,886,760	417,304,945			1,562,575	1,562,575
	公園用地				498.75	285,185,250	1,071,502	286,256,752
	学校用地				692.98	261,946,440	984,189	262,930,629
公共用地計		4,356.64	2,543,289,796	2,754,633,509	1,191.73	547,131,690	11,611,373	558,743,063
諸用地	西友駐車場	1,933.33	1,225,731,220	1,320,062,776			4,605,332	4,605,332
諸用地計		1,933.33	1,225,731,220	1,320,062,776	0.00	0	4,605,332	4,605,332
合計		8,173.84	7,272,583,468	7,685,444,257	1,370.89	746,546,946	30,129,584	776,676,530

当期減少高				期末残高			
面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息 円	計 円	面積 m ²	取得原価 円	諸経費 支払利息累計 円	計 円
			0	12.72	7,818,454	125,265	7,943,719
			0	14.28	8,276,976	497,884	8,774,860
			0	1.64	187,124	3,694,525	3,881,649
			0	400.11	18,565,104	625,585	19,190,689
			0	24.70	33,905,407	127,390	34,032,797
			0	25.32	103,940,920	7,256,515	111,197,435
			0	9.48	19,951,672	1,200,147	21,151,819
			0	20.84	100,590,921	6,050,819	106,641,740
			0	15.37	190,345,023	7,700,011	198,045,034
			0	8.02	4,582,172	185,362	4,767,534
			0	20.26	50,775,093	1,710,961	52,486,054
			0	18.24	54,736,887	1,463,505	56,200,392
			0	6.63	5,724,810	344,362	6,069,172
220.69	474,237,042	14,174,755	488,411,797	1,759.93	3,178,041,180	102,831,356	3,280,872,536
220.69	474,237,042	14,174,755	488,411,797	1,842.34	3,228,740,666	106,923,644	3,335,664,310
			0	790.82	521,677,360	104,948,852	626,626,212
2,791.19	1,529,814,892	106,802,281	1,636,617,173	0.00	0	0	0
120.72	75,910,784	6,167,502	82,078,286	0.00	0	0	0
			0	653.91	415,886,760	2,980,760	418,867,520
			0	498.75	285,185,250	1,071,502	286,256,752
			0	692.98	261,946,440	984,189	262,930,629
2,911.91	1,605,725,676	112,969,783	1,718,695,459	2,636.46	1,484,695,810	109,985,303	1,594,681,113
			0	1,933.33	1,225,731,220	98,936,888	1,324,668,108
0.00	0	0	0	1,933.33	1,225,731,220	98,936,888	1,324,668,108
3,132.60	2,079,962,718	127,144,538	2,207,107,256	6,412.13	5,939,167,696	315,845,835	6,255,013,531

3 代替地明細表

資 産 区 分		期 首 残 高			当 期 増 加 高			
		面 積 ㎡	取 得 原 価 円	前 期 末 残 高 円	面 積 ㎡	取 得 原 価 円	諸 経 費 支 払 利 息 円	計 円
イ	代 替 地	77.49	63,386,820	63,844,603			238,158	238,158
合 計		77.49	63,386,820	63,844,603	0.00	0	238,158	238,158

当期				期末			
面積 ㎡	取得原価 円	諸経費	計 円	面積 ㎡	取得原価 円	諸経費	計 円
		支払利息				支払利息累計	
77.49	63,386,820	----- 695,941	64,082,761	0.00	0	----- 0	0
77.49	63,386,820	----- 0 ----- 695,941	64,082,761	0.00	0	----- 0	0

4 有形固定資産明細表

様式第11号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
構築物	エコパネル	356,265	0	356,265	35,626	350,322	5,943	2009/5/31 道路用地
	フェンス	258,940	0	258,940	25,894	79,839	179,101	2016/3/16 道路用地
	フェンス	399,600	0	399,600	39,960	119,880	279,720	2016/4/18 道路用地
	フェンス	1,179,093	1,179,093	1,179,093	58,954	58,954	1,120,139	2018/10/19 公社保有地
小計	2,193,898	1,179,093	0	2,193,898	160,434	608,995	1,584,903	
工具・器具・備品	パソコン	124,425	0	124,425	0	124,424	1	2011/4/18
	パソコン	143,100	0	143,100	11,924	143,099	1	2014/8/1
	パソコン	106,920	0	106,920	26,730	82,417	24,503	2016/3/31
	シュレッダー	150,120	0	150,120	30,024	132,606	17,514	2014/11/7
小計	524,565	0	0	524,565	68,678	482,546	42,019	
合計	2,718,463	1,179,093	0	2,718,463	229,112	1,091,541	1,626,922	

5 無形固定資産明細表

様式第12号
(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
ソフトウェア	1,026,000	0	0	1,026,000	205,200	923,400	102,600	2014/10/2 会計システム
合計	1,026,000	0	0	1,026,000	205,200	923,400	102,600	

6 投資有価証券明細表

様式第13号
(単位：円)

有価証券等	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	出資金	50,000	50,000	大東京信用組合
	長期性預金	5,000,000	5,000,000	三菱UFJ銀行
	合計	5,050,000	5,050,000	

7 長期借入金明細表

様式第17号

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
三菱UFJ銀行	0.735	183,465,000		175,568,000	7,897,000	
三菱UFJ銀行	0.735	534,049,000			534,049,000	
三菱UFJ銀行	0.735	907,000,000			907,000,000	
三菱UFJ銀行	0.735	986,200,000			986,200,000	
多摩信用金庫	0.220	336,847,000		85,662,000	251,185,000	
多摩信用金庫	0.180	500,985,000		60,856,000	440,129,000	
多摩信用金庫	0.180	54,732,000			54,732,000	
多摩信用金庫	0.180	173,680,000		142,794,000	30,886,000	
多摩信用金庫	0.150	27,803,000		27,803,000	0	
多摩信用金庫	0.150	362,953,000			362,953,000	
多摩信用金庫	0.150		487,800,000	2,750,000	485,050,000	
三井住友銀行	0.290	716,930,000		716,930,000	0	
三井住友銀行	0.110	235,352,000			235,352,000	
三井住友銀行	0.100	48,335,000		48,335,000	0	
三井住友銀行	0.100	34,588,000		26,770,000	7,818,000	
三井住友銀行	0.100	187,114,000			187,114,000	
山梨中央銀行	0.340	1,483,076,000		1,483,076,000	0	
山梨中央銀行	0.300	161,430,000			161,430,000	
山梨中央銀行	0.180	19,332,000		19,332,000	0	
山梨中央銀行	0.180	18,565,000			18,565,000	
山梨中央銀行	0.119	328,140,000			328,140,000	
大東京信用組合	0.110	170,594,000		71,395,000	99,199,000	
大東京信用組合	0.100	415,886,000			415,886,000	
大東京信用組合	0.125		262,000,000		262,000,000	
合計		7,887,056,000	749,800,000	2,861,271,000	5,775,585,000	

8 資本金明細表

様式第18号

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	武 蔵 野 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

9 事業収益明細表

様式第20号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	2,079,962,718	
	代替地売却収益	69,121,080	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	31,041,540	
	附帯事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	49,220,935	
合 計		2,229,346,273	

10 事業原価明細表

様式第21号

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	2,207,107,256	
	代替地売却原価	64,082,761	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	6,915,400	
	附帯事業原価	0	
合 計		2,278,105,417	

平成30年度

決算書資料

1 未払金等明細表

(1) 事業未払金

(単位：円)

区 分	契 約 日	所 在 地	金 額
市道第191号線物件移転補償金	H29.3.13	吉祥寺南町1丁目2721番43	3,008,000
市道第191号線立ちのき補償金	H29.3.13	吉祥寺南町1丁目2721番43	6,677,000
市道第129号線物件移転補償金	H31.1.24 ~H31.1.25	中町1丁目3126番10	3,489,660
運 営 費 補 助 金 精 算 分			375,675
合 計			13,550,335

(2) その他の未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
報 酬	82,720	監事・評議員報酬
共 済 費	57,969	社会保険料
消 耗 品 費	87,427	文具等
通 信 運 搬 費	1,705	登記情報提供サービス利用料
手 数 料	3,456	振込手数料
管 理 保 守 委 託 料	8,060	所有地ごみ収集委託料
会 計 指 導 委 託 料	18,110	
会 計 シ ス テ ム 保 守 委 託 料	270,000	
合 計	529,447	

(3) 前受金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
西友駐車場賃貸料	2,586,795	平成31年4月分
上空占有に係る補償料	604,826	令和元・2年度分
合 計	3,191,621	

(4) 預り金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
源 泉 所 得 税	29,640	
社 会 保 険 料	56,867	
合 計	86,507	

3 長期借入金年度別明細表

(1) 30年度借入金状況

区 分	借 入 金		
	29年度末借入残高	30年度新規借入額	合 計
長 期 借 入 金	7,887,056,000	749,800,000	8,636,856,000
合 計	7,887,056,000	749,800,000	8,636,856,000

(2) 年度別借入償還状況

年度	借入年月日	借入額	償還済額	29年度末借入残高
11	平成12年3月31日	1,540,000,000	1,356,535,000	183,465,000
15	平成16年3月31日	2,100,000,000	1,565,951,000	534,049,000
16	平成17年3月31日	1,000,000,000	93,000,000	907,000,000
17	平成18年3月31日	1,000,000,000	13,800,000	986,200,000
20	平成20年8月11日	2,880,000,000	1,396,924,000	1,483,076,000
21	平成21年5月29日	548,000,000	386,570,000	161,430,000
23	平成23年5月31日	556,551,000	219,704,000	336,847,000
24	平成24年5月25日	1,355,835,000	1,317,938,000	37,897,000
	平成24年10月2日	1,476,000,000	975,015,000	500,985,000
25	平成25年5月24日	1,013,750,000	959,018,000	54,732,000
	平成25年5月24日	1,654,280,000	937,350,000	716,930,000
	平成25年10月18日	1,099,000,000	925,320,000	173,680,000
26	平成26年10月14日	948,000,000	712,648,000	235,352,000
	平成26年10月20日	736,000,000	708,197,000	27,803,000
27	平成27年5月22日	861,675,000	813,340,000	48,335,000
	平成27年10月20日	370,883,000	336,295,000	34,588,000
	平成27年12月14日	328,140,000	0	328,140,000
28	平成28年5月23日	612,600,000	425,486,000	187,114,000
	平成28年10月21日	229,800,000	59,206,000	170,594,000
29	平成29年5月22日	465,033,000	102,080,000	362,953,000
	平成29年11月30日	415,886,000	0	415,886,000
30	平成30年5月22日			
	平成30年11月30日			
合 計		21,191,433,000	13,304,377,000	7,887,056,000

(単位：円)

30年度償還額		30年度借入金残高
元金	利子	
2,861,271,000	30,367,742	5,775,585,000
2,861,271,000	30,367,742	5,775,585,000

(単位：円)

30年度新規借入額	30年度償還金	30年度償還利子	期末借入金残高
	175,568,000	1,066,564	7,897,000
		3,914,506	534,049,000
		6,648,184	907,000,000
		7,228,710	986,200,000
	1,483,076,000	5,028,642	0
		482,962	161,430,000
	85,662,000	743,092	251,185,000
	19,332,000	68,026	18,565,000
	60,856,000	904,242	440,129,000
		98,786	54,732,000
	716,930,000	1,036,700	0
	142,794,000	313,480	30,886,000
		258,176	235,352,000
	27,803,000	41,818	0
	48,335,000	48,202	0
	26,770,000	34,492	7,818,000
		389,710	328,140,000
		186,600	187,114,000
	71,395,000	187,138	99,199,000
		545,920	362,953,000
		414,746	415,886,000
487,800,000	2,750,000	619,375	485,050,000
262,000,000		107,671	262,000,000
749,800,000	2,861,271,000	30,367,742	5,775,585,000

平成30年度

武蔵野市土地開発公社

決算監査報告書

平成 30 年度武蔵野市土地開発公社

決 算 監 査 報 告 書

1. 会計監査

武蔵野市土地開発公社の平成 30 年度決算監査について、財務諸表(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書、財産目録)及び会計帳簿等の監査をした結果、土地開発公社経理基準要綱にのっとり作成されており、適正に処理されていることを認めます。

2. 業務監査

理事の業務執行については定款及び法令に違反する行いはなく、適正であることを認めます。

令和元年 5 月 14 日

監 事 田 中 茂

監 事 小 島 祐 一

