

Eマンション 大規模修繕工事

実数精算及び追加変更工事

査定内訳書

(最終)

平成21年12月20日

実数精算及び追加変更工事－精算内訳書

物件名 Eマンション

No.ー 2

No.	名 称	単 位	見積数量	単 価	本工事契約	実施数量	単 価	実費精算	増 減 差 額
I	共通仮設工事				-				
1	機械式駐車場塗装時移設費	式	1	300,000	300,000	1.0	153,000	153,000	-147,000
2	足場仮設時居住者用車輛移動費	式	1	200,000	200,000	1.0	236,250	236,250	36,250
3	近隣対策費	式	1	100,000	100,000	1.0	30,000	30,000	-70,000
								-	-
I	共通仮設工事	計			600,000			419,250	-180,750

実数精算及び追加変更工事－精算内訳書

物件名 Eマンション

No. 4

No.	名 称	単位	見積数量	単 価	本工事契約	実施数量	単 価	実 費 精 算	増 減 差 額
Ⅲ	躯体補修工事				-				
1	コンクリート亀裂補修 0.3mm未満 ポリマーセメントフィラー擦り込み	m	820	200	164,000	262.9	200	52,580	-111,420
2	コンクリート亀裂補修 0.3mm以上 エポキシ樹脂低圧注入	m	41	2,800	114,800	9.9	2,800	27,720	-87,080
3	コンクリート亀裂補修 Uカットシーリング	m	164	1,200	196,800	8.2	1,200	9,840	-186,960
4	タイル浮き箇所補修 エポキシ樹脂注入（ステンレス製ピン併用）	穴	5,740	210	1,205,400	3621.0	210	760,410	-444,990
5	タイル亀裂・欠損補修 既存撤去、貼り替え	枚	1,640	550	902,000	2870.0	550	1,578,500	676,500
6	コンクリート欠損処理 笠木・排水溝コーナ等 樹脂モルタル補修	箇所	205	700	143,500	0.0	700	-	-143,500
7	コンクリート欠損処理 樹脂モルタル補修 50×50×20未満	箇所	123	950	116,850	36.0	950	34,200	-82,650
8	コンクリート欠損処理 樹脂モルタル補修 50×50×20以上	箇所	41	1,200	49,200	10.0	1,200	12,000	-37,200
9	鉄筋爆裂 " 50×50×20未満	箇所	164	800	131,200	0.0	800	-	-131,200
10	鉄筋爆裂 " 50×50×20未満	箇所	82	700	57,400	59.0	700	41,300	-16,100
11	鉄筋爆裂 " 100×50×20未満	箇所	41	950	38,950	3.0	950	2,850	-36,100
12	鉄筋爆裂 " 100～300×50×20未満	箇所	41	2,800	114,800	4.0	2,800	11,200	-103,600
13	Pコン処理 Pコン撤去、樹脂モルタル処理	箇所	41	550	22,550	0.0	550	-	-22,550
14	脆弱塗膜処理 既存塗膜剥離、下地調整、パケーン処理	m ²	21	950	19,475	43.5	950	41,325	21,850
15	金物腐食部補修 指定金額10万円（実費精算）	式	1	100,000	100,000	0.0	100,000	-	-100,000
16	その他下地処理 →外構周りひび割れ・欠損処理	式	1	100,000	100,000	1.0	50,000	50,000	-50,000
Ⅲ	躯体補修工事	計			3,476,925			2,621,925	-855,000