

13. 性能保証 性能保証書は請負者と主要材料メーカーとの連名保証とする。  
又、性能保証の期間は下記による。
- 建 築
- |                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| ① 躯体補修工事             | 剥落・漏水     | 7年  |
| ② タイル補修工事            | 剥落        | 7年  |
| ③ シーリング工事            | 漏水・膨れ     | 5年  |
| ④ 外壁等塗装工事            | 剥離・著しい変褪色 | 7年  |
| ⑤ 天井塗装工事             | 剥離・著しい変褪色 | 3年  |
| ⑥ 鉄部等塗装工事            | 剥離・著しい変褪色 | 2年  |
| ⑦ 防水等改修工事            |           |     |
| -1.A・B棟屋上防水改修工事      | 漏水        | 10年 |
| -2.A・B棟屋上勾配屋根防水改修工事  | 漏水        | 10年 |
| -3.C棟屋上（ルーフ）笠木防水改修工事 | 漏水        | 5年  |
| -4.バルコニー防水改修工事       | 漏水        | 5年  |
| -5.外部廊下防水改修工事        | 漏水        | 5年  |
| -6.外部階段防水改修工事        | 漏水        | 5年  |
| -7.庇・出窓天端等防水改修工事     | 漏水        | 5年  |
| -8.ゴミ置場屋根防水改修工事      | 漏水        | 5年  |
| ⑧ 鉄部・金物等改修工事         | 機能        | 1年  |
14. 支払条件 今回の工事の支払条件は、下記の通り。
- |      |             |        |
|------|-------------|--------|
| ①初回金 | 平成22年 9月末日  | 10%    |
| ②中間金 | 平成22年 11月末日 | 40% *  |
| ③最終金 | 平成23年 1月末日  | 50% ** |
- \* 中間金の支払いは、工事出来高以上確認後とする。  
\*\* 最終金の支払いは、竣工図書提出後とする。
15. 777-点検 本工事は、1年、2年、3年、5年、7年、10年の工事性能777-点検を実施し、Aマンション管理組合（以下管理組合と言う）及びマンション管理支援協議会（以下監理者と言う）に報告する。
16. 現場代理人 本工事担当の現場代理人は、正社員とし常駐管理とする。  
10年以上の経験者で1級建築施工管理技士以上の有資格者とする。
17. 連絡等 現場代理人は、その日の作業について、定期的に監理者に工事日報と工事の進捗状況をFAXで報告すること。  
また、1日1回電話による工事状況を連絡すること。
18. 議事録作成 現場代理人は、管理組合定例打合せ会議及び監理者打合せ会議（指示事項打合せ等含む）の打合せ議事録を作成し、内容について承認を受ける。  
また、議事録は竣工書類に添付する。