

【参考】 自転車等駐車場の規模の算定例

(平成21年4月1日より適用)

◎ 計算例に用いる施設の面積は、算定対象となる店舗面積、教室面積、住戸の床面積・延べ面積である。

1. 単一用途施設の新築の場合

〔ケース1〕 店舗面積660㎡の銀行の場合

$$660\text{㎡} > 500\text{㎡}$$

$$660\text{㎡} \div 25\text{㎡} / \text{台} = 26.4$$

⇒ **付置義務あり 付置台数26台**

2. 混合用途施設の新築の場合

〔ケース2〕 店舗面積300㎡のスーパーマーケットと店舗面積150㎡の遊技場と20戸の集合住宅（45㎡の住戸10戸と75㎡の住戸10戸）を一つの施設とした場合。

集合住宅	・ 45㎡以下の住戸 10戸 ⇒ 10台… ① ・ 45㎡を超える住戸 75㎡×10戸 = 750㎡ 750㎡÷45㎡ = 16.7 ゆえに 16台… ② 集合住宅 ①+② = 10+16 = 26台…③ 26 > 15台 付置義務あり
遊技場	
スーパー	・ 150㎡÷15㎡ / 台 = 10台… ④ ・ 300㎡÷20㎡ / 台 = 15台… ⑤ 計 25台 (④+⑤) > 20台 付置義務あり ③+④+⑤ = 付置義務 51台

〔ケース3〕 店舗面積200㎡のスーパーマーケットと店舗面積200㎡の銀行を1つの施設とした場合

銀行	・ 200㎡÷25㎡ / 台 = 8台
スーパー	・ 200㎡÷20㎡ / 台 = 10台
	計 18台 < 20台 付置義務なし

3. 大規模施設の新築の場合

〔ケース4〕 店舗面積7,000㎡の百貨店の場合

(5,000㎡を超える部分に緩和措置あり)

$$7,000\text{㎡} > 400\text{㎡}$$

$$5,000\text{㎡} \div 20\text{㎡} / \text{台} + (7,000\text{㎡} - 5,000\text{㎡}) \div 20\text{㎡} / \text{台} \div 2$$

$$= 250 + 50 = 300\text{台}$$

付置義務300台

〔ケース5〕 延べ面積6,000㎡（45㎡の住戸50戸と75㎡の住戸50戸）の共同住宅の場合
(5,000㎡を超えても緩和措置なし)

- ・ 45㎡以下の住戸 50戸 ⇒ 50台… ①
- ・ 45㎡を超える住戸 $75\text{㎡} \times 50\text{戸} = 3,750\text{㎡}$
- $3,750\text{㎡} \div 45\text{㎡} = 83.3$ ゆえに 83台… ②
- 合計 ①+② = $50+83=133\text{台}$ … ③

付置義務133台

4. 混合用途の大規模施設を新築する場合

[ケース6] 店舗面積4,000㎡のスーパーと店舗面積2,000㎡の銀行と住戸面積2,000㎡の共同住宅

(40㎡の住戸12戸と75㎡の住戸18戸と170㎡の住戸1戸) を一つの施設とした場合

※ それぞれの用途面積に5,000㎡を超える部分が全面積に占める割合 [全面積－5,000㎡) ÷ 全面積] を乗じて得られた面積を逡減の対象とする。

※ ただし、共同住宅については、逡減の対象とはしない。

逡減の対象 ⇒ $[(8,000\text{㎡ (全面積)} - 5,000\text{㎡}) \div 8,000\text{ (全面積)}] = 0.375$

5,000㎡までの割合

5,000㎡を超える割合 (逡減の対象面積)

	5,000㎡までの割合	5,000㎡を超える割合 (逡減の対象面積)
A 集合住宅 (2,000㎡)		
B 銀行 (2,000㎡)	1,250 / 5,000 ㎡	750 / 3,000 ㎡
C スーパー (4,000㎡)	2,500 / 5,000 ㎡	1,500 / 3,000 ㎡

A 集合住宅

- ・ 45㎡以下の住戸 12戸 ⇒ 12台… ①
- ・ 45㎡を超える住戸 $75\text{㎡} \times 18\text{戸} + 170\text{㎡} \times 1\text{戸} = 1,520\text{㎡}$
- $1,520\text{㎡} \div 45\text{㎡} = 33.8$ ゆえに 33台… ②
- 合計 ①+② = $12+33=45\text{台}$ … ③

B 銀行

$1,250\text{㎡} \div 25\text{㎡} = 50$ 50台 5,000㎡まで
 $750\text{㎡} \div 25\text{㎡} \div 2 = 15$ 15台 5,000㎡超え
 合計 $50+15=65$ 台

C スーパー

$2,500\text{㎡} \div 20\text{㎡} = 125$ 125台 5,000㎡まで
 $1,500\text{㎡} \div 20\text{㎡} \div 2 = 37.5$ 37台 5,000㎡超え
 合計 $125+37=162$ 台

合計 $45+65+162=272$ 台

付置義務 272台