

武蔵野市立かたらいの道市民スペース

維持管理及び運営等に関する業務の基準

武蔵野市

目 次

警備業務等基準.....	1
自動扉保守点検等基準.....	2
【参考】用語の定義.....	3

【前提事項】

- (1) 維持管理及び運営等に関する業務の基準（以下「業務基準」という。）に規定する事項は、指定管理者の責任において履行すべき最低限度のものとする。
- (2) 記載された内容は令和4年度末時点での情報をもとに作成しており、情報が異なる場合は現況を優先する。
- (3) 業務基準に定めがない場合は、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書」最新版を参考とし、実状に沿った形で履行する。

警備業務等基準

1 目的

施設内における火災や盗難等不法行為を防止するとともに、有事の際は警備員が急行し危険の防止に対処すること。

2 業務概要

- (1) 定期点検業務
- (2) 臨時点検業務
- (3) 保守業務
- (4) 機械警備業務

3 移報設備

- (1) 名称
自動火災報知設備（能美防災工業製）
- (2) 型式番号
受第 54-19-8 号
- (3) 移報端子条件
 - ・ 無電圧 ○
 - ・ 有電圧 AC：停電対策なし
DC：停電対策あり（20 分）

自動扉保守点検等基準

1 目的

自動扉に対する適切な保守点検を行い、機能を維持するとともに、不具合等発生時には機能の回復や危険の防止に対処すること。

2 業務概要

- (1) 定期点検業務
- (2) 臨時点検業務
- (3) 法定点検業務
- (4) 保守業務

3 対象

軽量スライドドア（寺岡オートドアシステム製・SOV 片引型）

【参考】用語の定義

- (1) 「定期点検」とは、当該点検を実施するために必要な資格又は特別な専門的知識を有する者が定期的に行う点検をいい、性能点検、月例点検、シーズンイン点検、シーズンオン点検及びシーズンオフ点検を含めていう。
- (2) 「臨時点検」とは、当該点検を実施するために必要な資格又は特別な専門的知識を有する者が、台風、暴風雨、地震等の災害発生直後及び不具合発生時等に臨時に行う点検をいう。
- (3) 「日常点検」とは、目視、聴音、触接等の簡易な方法により、巡回しながら日常的に行う点検をいう。
- (4) 「法定点検」とは建築物の保全の関係法令に基づき実施することが規定されている点検をいう。
- (5) 「保守」とは、点検の結果に基づき建築物等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業をいう。
- (6) 「機械警備業務」とは、警備対象施設に設置した警備業務用機械装置が感知した信号を基地局に設置する機器に送信し、受信装置の表示により、警備員が当該施設へ急行し、警備業務に当たることをいう。