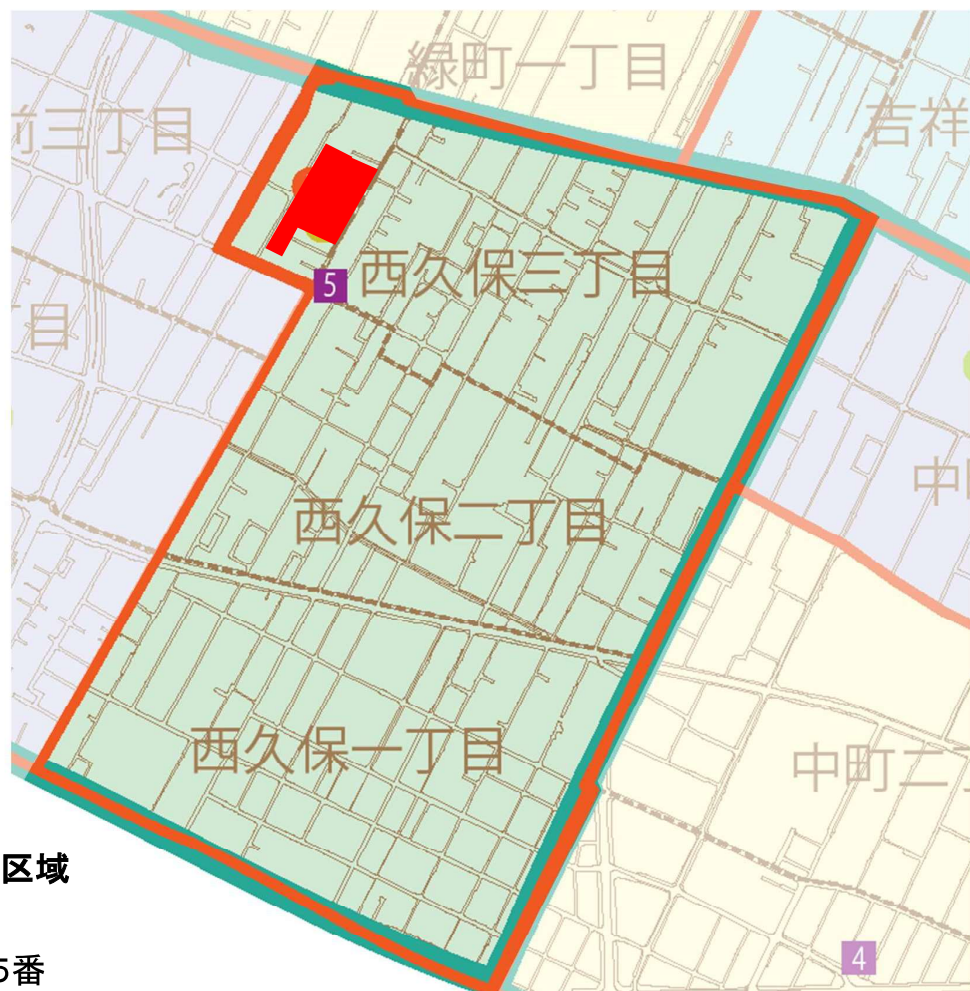


# 敷地の概要について

1



第五小学校 学区域  
西久保全域、  
関前3丁目2～5番

2

## 第五小学校 敷地の状況

- 北校舎棟
- ・RC造
  - ・地下1階/地上3階
  - ・延床面積 2,593㎡
  - ・S35年竣工(築62年)

- 西校舎棟
- ・RC造
  - ・地下1階/地上3階
  - ・延床面積 2,710㎡
  - ・S47年竣工(築50年)

- 体育館棟
- ・RC+S造
  - ・地下1階/地上2階
  - ・延床面積 1,483㎡
  - ・S46年竣工(築51年)

- プール(付属棟)
- ・CB造
  - ・地上1階
  - ・延床面積 60㎡
  - ・S46年竣工(築51年)



第一種中高層住居専用地域  
敷地面積 9,710㎡

3

Google 画像 ©2022 Digital Earth Technology, The GeoInformation Group, 地図データ ©2022



武蔵野市  
MUSASHINO CITY

## 建築制限上の課題

### 学校施設整備基本計画より

- ・用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ・建蔽率: 70% → 許容建築面積: 6,797㎡
- ・容積率: 180% → 許容延床面積: 17,478㎡

### 計算上の余裕面積

- ・必要延床面積 10,306㎡ < 許容延床面積 17,479㎡  
⇒ 計算上、7,172㎡余裕
- ・想定建築面積+校庭等面積 9,197㎡ < 敷地面積 9,710㎡  
⇒ 計算上、514㎡の余裕

※校庭等面積にプール(地上平置きの場合)は含まれていない。





## 建築制限上の課題

- 課題解決をはかる手法
- ① 用途地域を変更する
- ② 地区計画を導入する
- ③ 学区域を変更する
- ④ 隣地等、敷地を拡大する
- ⑤ 一部機能を校外設置する

5

参考：武蔵野市学校施設整備基本計画 p.10～11



## 建物配置の課題

### 共用部面積の圧縮

- 諸室面積基準では「40%以下」

### 配置の課題のある室

- 給食調理室
- 地域こども館(あそべえ、こどもクラブ)
- プール

6

参考：武蔵野市学校施設整備基本計画 p.26～27