

第五中学校改築基本設計・仮設校舎工事説明会

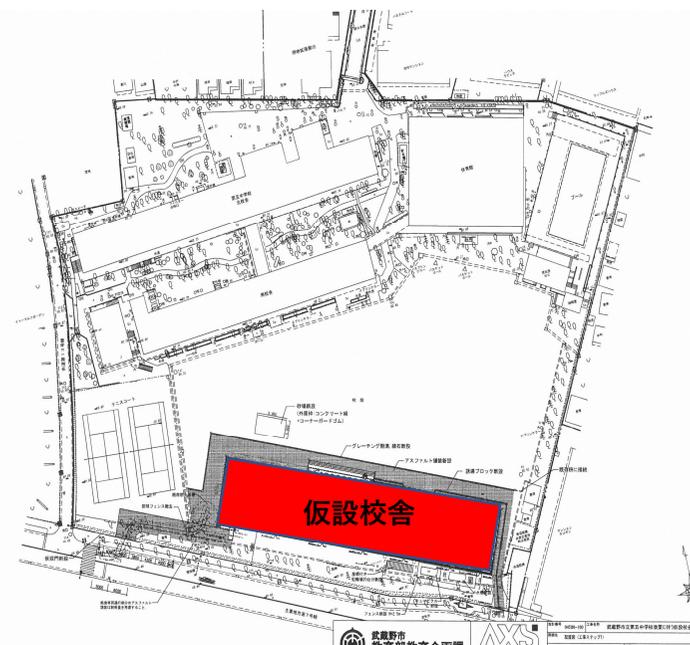
第二部

武蔵野市立第五中学校改築に伴う
仮設校舎建設工事について

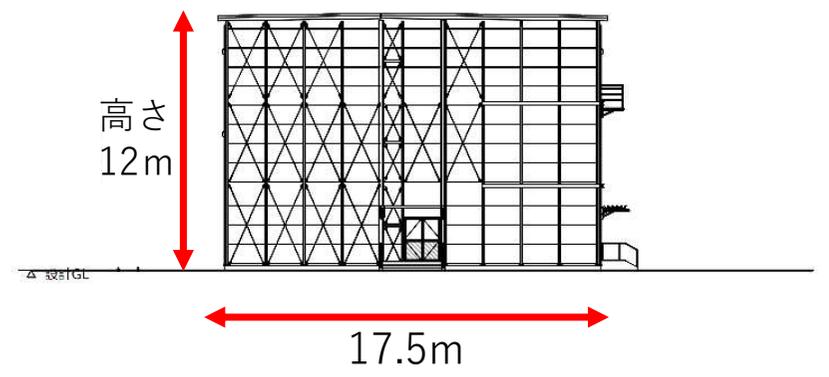
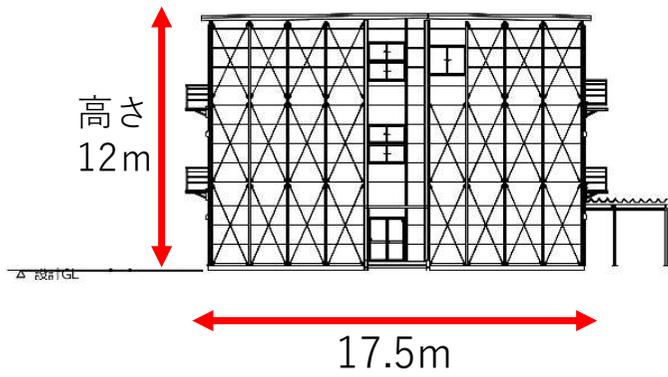
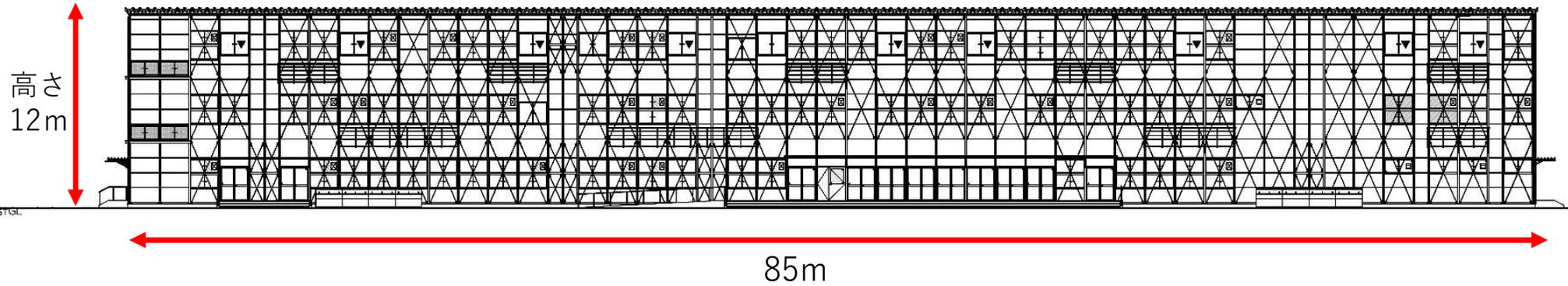
工事概要

契約件名	武蔵野市立第五中学校改築に伴う仮設校舎賃貸借
施工場所	武蔵野市関前二丁目10番20号
施工期間	令和4年2月15日(火)～令和4年8月10日(水) (予定)
施工内容	第五中学校および第五小学校の改築期間中の仮設校舎整備・外構工事等
構造	軽量鉄骨ブレス構造
階数	地上3階
延床面積 最高高さ	4,440㎡ 最高高さ 12.00m

案内図



立面図



外観 1



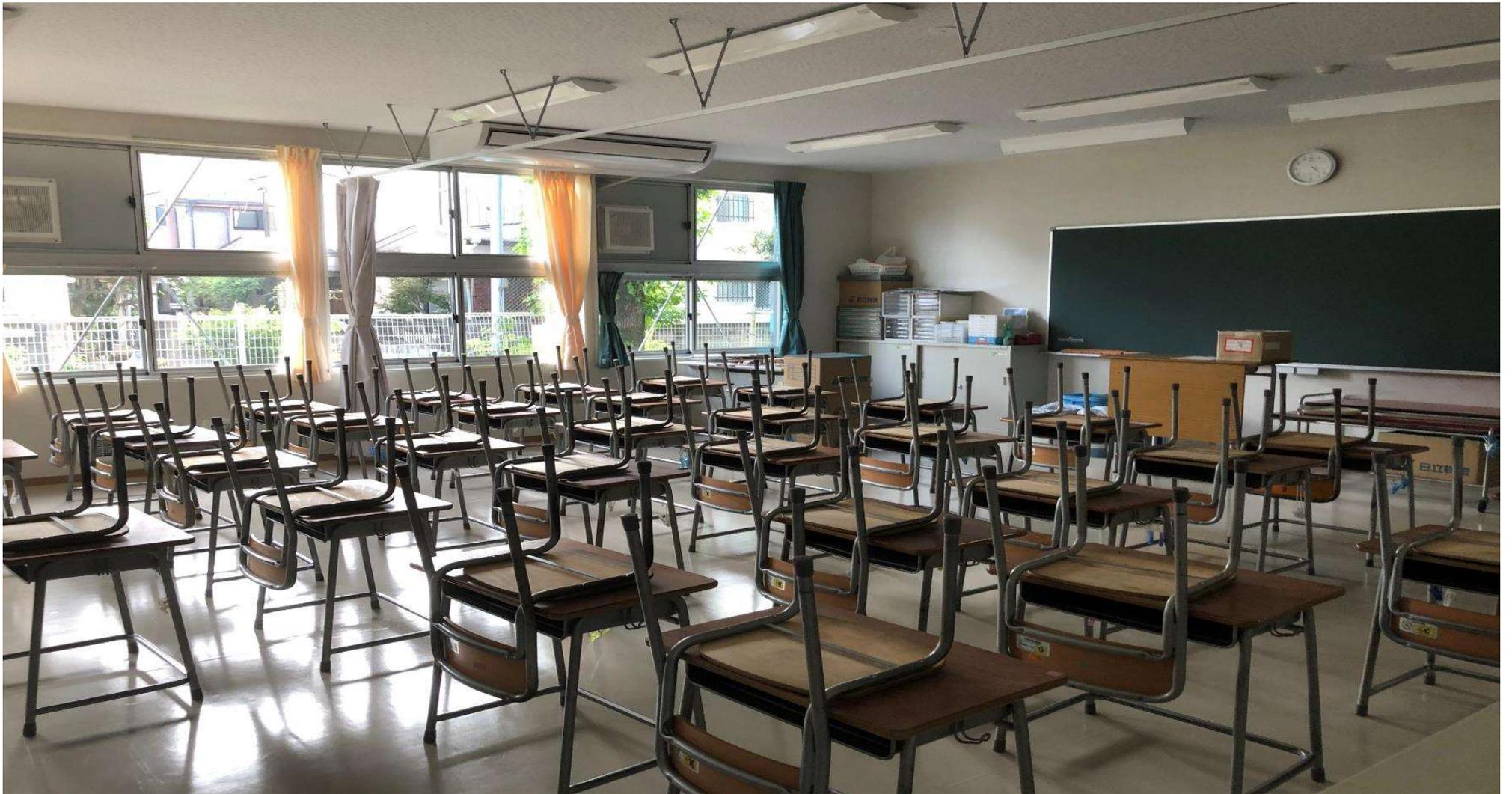
注) イメージです
6

外観 2



注) イメージです
7

内観 1



注) イメージです
8

内観 2



注) イメージです

【全体 工程表】

工事名称: 武蔵野市立第五中学校改築に伴う仮設校舎賃貸借



大和リース株式会社 東京本店

年 月		令和4年(2022年)												令和5年(2023年)												令和6年(2024年)												令和7年(2025年)												令和8年(2026年)												令和9年(2027年)												令和10年(2028年)					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
一期建設期間	仮設校舎3階 4,439㎡設置	令和4年(2022年)2月15日～令和4年8月10日 (7.3ヶ月)																																																																													
	進入口工事	⇔																																																																													
	外構工事	⇔																																																																													
一期利用期間	第五中学校利用													令和4年(2022年)8月16日～令和7年(2025年)2月28日 (30.5ヶ月)																																																																	
二期改修期間	仮設校舎3階 1311㎡増築																									令和7年(2025年)1月4日～令和7年(2025年)3月21日 (2.6ヶ月)																																																					
	既存仮設校舎内部改修																									⇔																																																					
	外構工事																									⇔																																																					
二期利用期間	第五小学校利用																																					令和7年(2025年)3月24日～令和9年(2027年)12月31日 (33.0ヶ月)																																									
解体工事	仮設校舎3階 4,439㎡解体																																																	令和10年(2028年)1月4日～令和10年(2028年)4月28日 (4.0ヶ月)																													
	仮設校舎3階 1,311㎡解体																																																	⇔																													
	整地工事(仮)																																																	⇔																													

【一期工事 工程表】

工事名称: 武蔵野市立第五中学校改築に伴う仮設校舎賃貸借		受注番号: *****		建築面積: 1480.16 m ² 延床面積: 4439.07 m ²																								
		発注者: 武蔵野市教育企画課		契約工期: 令和3年2月1日 ~ 令和4年8月11日																								
		設計監理: 大和リース株式会社東京本店		承認工期: 令和3年2月1日 ~ 令和4年8月11日																								
		建築場所: 東京都武蔵野市曙町二丁目10-20		実施工期: 令和3年2月15日 ~ 令和4年8月11日																								
		事業所名: 東京本店		DaiwaLease																								
		2022年		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月												
		1	15	31	1	15	28	1	15	28	1	15	28	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	31	1	15	31
工事項目	工種																											
仮設工事	準備工事・搬入路整備	[Gantt bar from Feb 15 to Mar 15]																										
	仮囲い撤去・搬入路復旧	[Gantt bar from Jul 15 to Aug 15]																										
基礎・スラブ工事	基礎・床CON工事	[Gantt bar from Mar 1 to Jun 15]																										
ブレイク 本体工事	屋根・板金・構工事	[Gantt bar from May 15 to Jul 15]																										
内装工事	外部建具工事	[Gantt bar from Jun 1 to Aug 15]																										
EV工事		[Gantt bar from Jun 15 to Jul 15]																										
外構工事 (搬入路整備含む)		[Gantt bar from Jul 1 to Aug 15]																										
電気設備工事		[Gantt bar from Jun 1 to Aug 15]																										
機械設備工事	空調リース工事	[Gantt bar from Jun 1 to Aug 15]																										
	給排水衛生設備工事	[Gantt bar from Mar 1 to Aug 15]																										
検査関係	社内検査	[Gantt bar from Aug 1 to Aug 15]																										
	行政検査(仮使用検査)	[Gantt bar from Aug 1 to Aug 15]																										
検査関係	発注者様検査	[Gantt bar from Aug 1 to Aug 15]																										
	引渡し	[Gantt bar from Aug 1 to Aug 15]																										
工事車両台数	車両系建設重機 BH0.25	[1台/日 from Feb 15 to Mar 15]																										
	残土搬出ダンプ 大型10t車	[期間中50台程度搬出 from Mar 1 to Mar 15]																										
	生コン車 大型10t車	[期間中60台程度 from Mar 1 to Mar 15]																										
	ブレイク搬入10t車	[期間中110台程度搬入 from Jun 1 to Jul 15]																										
	橋重クレーン R25t~R35t	[期間中10台程度 from Mar 1 to Mar 15]																										
	資材搬入車両 4t車	[期間中80台程度 from Mar 1 to Mar 15]																										
	通勤車両 ヴォクッス程度	[6台程度/日 from Feb 15 to Mar 15]																										
		[15台程度/日 from Jun 1 to Aug 15]																										
	入退場時間	[工期期間中 8:30 ~ 18:00 from Feb 15 to Aug 15]																										
	作業時間	[工期期間中 9:00 ~ 17:30 from Feb 15 to Aug 15]																										
特記事項	検査日	△地盤検査 △鉄骨検査 △検査																										
	学校行事																											
	安全事項	第3者災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止 重機災害の防止																										
	修正事項																											
				御承認		責任者 担当		藤川		作成年月日		令和4年1月13日		修正年月日														

工事の施工について

(1)作業日時

- ① 作業時間は原則として午前9時から午後5時30分までとします。

また、作業時間の前後30分は、準備・片付を行います。

生コン打設作業等中断できない作業については午後5時30分以降も超えて作業させて頂く場合がございます。

- ② 休工日は原則日曜・祝日とします。

(土曜日は、原則重機作業の使用により騒音が発生する作業は行いません。)

- ③ 騒音や振動が発生しない作業については、休工日または時間外に実施させていただく場合もあります。その際は事前にお知らせ看板に掲示いたします。

- ④ 台風、地震その他緊急事態の発生等で、安全確認のために作業時間帯以外、あるいは休工日でも現場内に入出入りすることがあります。

工事の施工について

(2) 工事車両の搬出入計画(P.17「工事車両経路図」参照)

- ① 工事車両が通行する時間は原則として午前 8 時から午後 6 時までとします。
生コン打設等中断できない搬入は午後 6 時以降も搬入する場合があります。
- ② 安全確保のため生徒、歩行者、通行車両の誘導は常駐する誘導員が行います。
- ③ 道路交通法により通行及び時間規制を受ける車両の搬出入につきましては
所轄警察署の指示にしたがって搬出入します。

(3) 騒音・振動対策

- ① 低騒音・低振動型の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い細心の注意を払います。

工事の施工について

(4) 安全対策

- ①地域の皆様及び生徒、歩行者の安全確保に十分努めるとともに、工事車両の低速走行に努めます。
- ②交通誘導員を適切に配置し、生徒、歩行者及び車両の安全誘導にあたります。
- ③生徒や現場周辺の家屋に対する安全対策のため高さ 3.0m の仮囲いを設置します。

(5) 環境対策

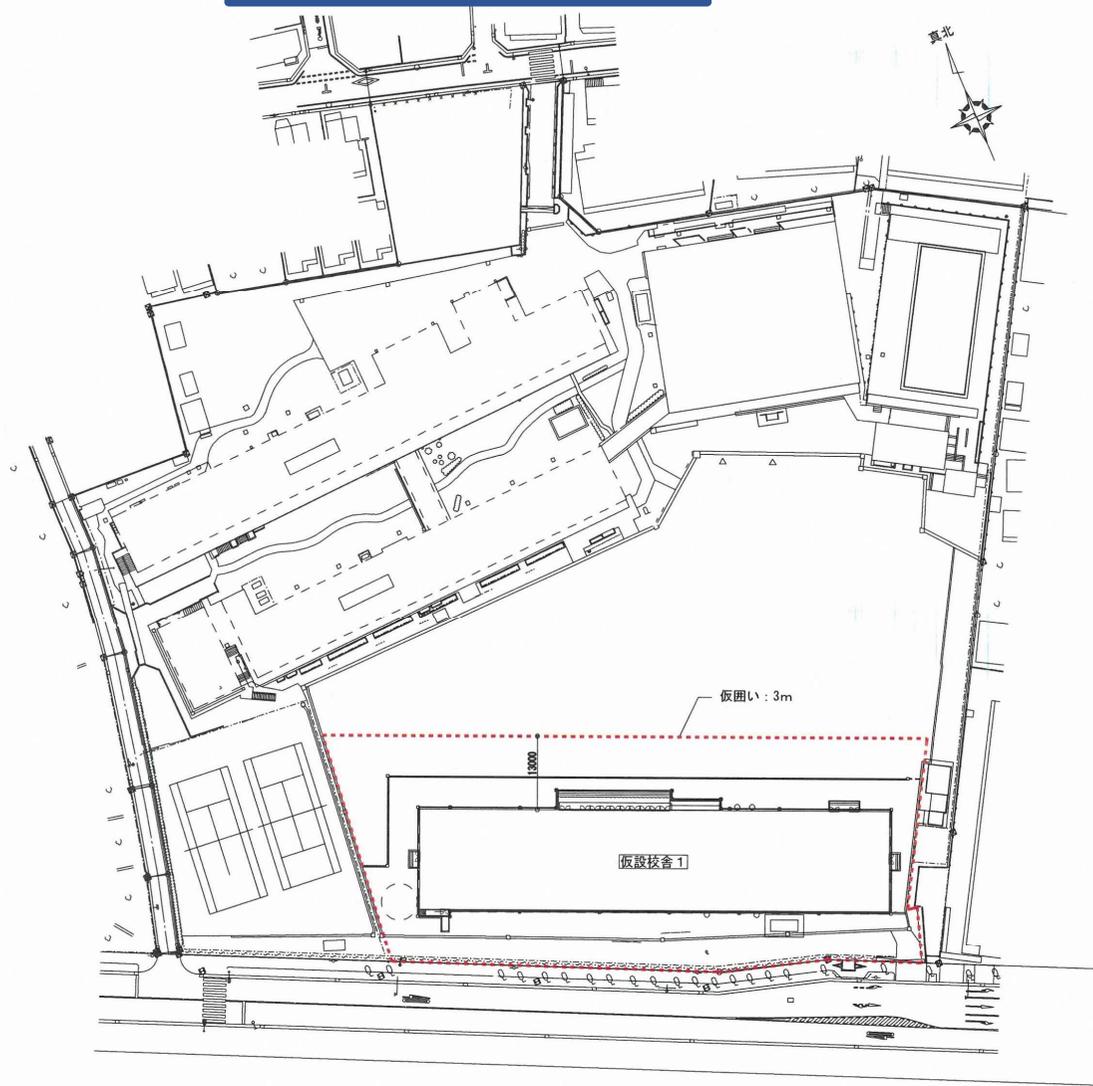
- ① 周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。
- ② 主砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水いたします。
- ③ 現場内より付近道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。
- ④ 建設機械及び工事車両はエンジンの空ふかしを禁止いたします。
- ⑤ 飛散が予測される資材等については、適宜養生いたします。

工事の施工について

(6) その他

- ① 工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ② 近隣の皆様へご迷惑の無いよう最善の努力を払って作業いたします。万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対応いたします。
- ③ 南門に掲示板を設置し一週間の作業予定を掲示いたします。

仮設計画図



武蔵野市立第五中学校 入退出経路

仮設校舎工事 令和4年2月15日～令和4年8月10日

 工事車両入場経路

 工事車両退場経路

工事関係車両通行時間は午前8時～午後6時を想定
工事関係車両に関し左折入場、左折退場とします。



通行車両イメージ



トラック (10 t 車)



トラック (4 t 車)



ミキサー車 (10 t 車)



その他 普通自動車

最後に

今回、増築工事におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をおかけしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

市監督員	武蔵野市教育部教育企画課財務係 関・松本 連絡先 電話:0422-60-1972 緊急連絡先:0422-51-5131(土・日・祝祭日)
工事施工者	大和リース株式会社東京本店 東京都千代田区飯田橋2-18-2 連絡先電話:03-5214-2301 担当者 高橋(営業担当)
現場代理人	藤川 秀樹 連絡先 080-1447-2407