

第3章 住宅政策の理念と目標、方針

3-1. 理念、基本目標及び基本方針の関係（計画の見取り）

第3章

<p>3</p> <p>理念</p> <p>誰もが安心して心地よく住み続けられる質の高い住まい・住環境づくり</p>	<p>暮らしの視点 基本目標 1</p> <p>誰もが安心して暮らし続けられる住生活の構築</p>	<p>基本方針 1 誰もが安心して暮らし続けられる住生活の充実</p>  
	<p>住まいの視点 基本目標 2</p> <p>多世代にわたり活用され、継承していける良質な住宅ストックの確保</p>	<p>基本方針 2 住宅セーフティネットの構築</p>   
	<p>住まいの視点 基本目標 2</p> <p>多世代にわたり活用され、継承していける良質な住宅ストックの確保</p>	<p>基本方針 3 良質な住宅ストックの形成</p>   
	<p>住まいの視点 基本目標 2</p> <p>多世代にわたり活用され、継承していける良質な住宅ストックの確保</p>	<p>基本方針 4 共同住宅の適正な維持管理と再生の促進</p> 
	<p>住まいの視点 基本目標 2</p> <p>多世代にわたり活用され、継承していける良質な住宅ストックの確保</p>	<p>基本方針 5 空き住宅等の予防・適正管理利活用の促進</p> 
	<p>まちの視点 基本目標 3</p> <p>安全で魅力ある、地域特性を活かした良好な住環境の維持・形成</p>	<p>基本方針 6 安全・安心な住宅・住環境の維持・形成</p> 
<p>まちの視点 基本目標 3</p> <p>安全で魅力ある、地域特性を活かした良好な住環境の維持・形成</p>	<p>基本方針 7 緑豊かで魅力ある良好な住環境の維持・形成</p>  	

■住宅マスタープランと関係するSDGsの目標（ゴール）

住宅マスタープランの7つの基本方針、2つの重点施策ごとに、特に関係が深いSDGsの目標（ゴール）を示しており、住宅施策の展開により目標（ゴール）の達成に向けた取組みを推進していきます。



第4章

第5章



3-2. 理念及び基本目標

○第三次住宅マスタープランの理念及び基本目標

本市は、都心近接にあり利便性に優れ、商業地としての広がりや発展を続けながらも、緑豊かでゆとりある住環境が形成されていることなど、多くの評価を受けて、特に吉祥寺地域は、住みたいまちとして人気が高く、ブランドイメージが定着しています。

このような現状を踏まえつつ、第三次住宅マスタープラン改訂版では、“居住の継続（住み続けられる）”、“緑とゆとり”、“安全と環境”をキーワードとする3つの住生活像を目標に、『豊かな住環境の中で、支え合いながら、にこやかに暮らしている 住生活の実現』を目指してきました。

豊かな住環境の中で、支え合いながら、
にこやかに暮らしている 住生活の実現

- だれもがいきいきと住み続けられる住まいづくり
- 緑豊かでゆとりある地域の特性を活かしたまちづくり
- 安全で人と環境にやさしい良質な住まいづくり

○第四次住宅マスタープランの理念及び基本目標

全国的な少子高齢化、単身世帯の割合の増加が進んでおり、都心部ほど、この傾向が顕著化していくことが予測されることから、本市においても、多様化する市民の住まいやまちへのニーズに応じていくことが求められます。本市は、昭和40年頃までに市内のほぼ全域が市街化された、成熟した良質な住まい・環境を備えた都市です。成熟したがゆえに高経年化したストックを有しており、その更新や維持管理等をはじめ、その活用を推進していく必要があります。

そこで、多様化する市民（人・世帯）の「暮らし」への対応、その器として良質な「住まい」の確保、その土台として安全・魅力ある「まち」の維持・形成という、3つの視点に基づく基本目標を掲げ、『誰もが安心して心地よく住み続けられる質の高い住まい・住環境づくり』を理念とし、市民や関係団体などの多様な主体との連携・共同により、その実現を目指すことを提案します。

誰もが安心して心地よく住み続けられる質の高い住まい・住環境づくり

- 「暮らし」の視点 誰もが安心して暮らし続けられる住生活の構築
- 「住まい」の視点 多世代にわたり活用され、継承していける良質な住宅ストックの確保
- 「まち」の視点 安全で魅力ある、地域特性を活かした良好な住環境の維持・形成

3-3. 基本方針

「暮らし」、「住まい」、「まち」の3つの視点に基づく基本目標に応じ、今後取り組むべき施策展開の7つの基本方針は次のとおりです。

暮らしの視点 基本目標 1			
<p>誰もが安心して暮らし続けられる住生活の構築</p>	<p>基本方針 1 誰もが安心して暮らし続けられる住生活の充実</p> 	3	
	<p>基本方針 2 住宅セーフティネットの構築</p> 		
住まいの視点 基本目標 2			
<p>多世代にわたり活用され、継承していける良質な住宅ストックの確保</p>	<p>基本方針 3 良質な住宅ストックの形成</p> 		3
	<p>基本方針 4 共同住宅の適正な維持管理と再生の促進</p> 		
	<p>基本方針 5 空き住宅等の予防・適正管理・利活用の促進</p> 		
まちの視点 基本目標 3			
<p>安全で魅力ある、地域特性を活かした良好な住環境の維持・形成</p>	<p>基本方針 6 安全・安心な住宅・住環境の維持・形成</p> 	3	
	<p>基本方針 7 緑豊かで魅力ある良好な住環境の維持・形成</p> 		